

Te huur: Bedrijfs,- kantoorruimte

Wiekenweg 32 H
Amersfoort

Huurprijs: € 1.600,- p/m



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Wiekenweg 32 H, Amersfoort

Omschrijving

Bijzonder mooi afgewerkte hoekunit!

Solid Business Park, gelegen tussen het moderne bedrijventerrein De Wieken en het natuurgebied De Schrammer, biedt unieke bedrijfsruimten die zich onderscheiden van andere projecten. Deze hoekunit is ideaal voor starters, zzp'ers en kleine ondernemingen die op zoek zijn naar hoogwaardige kantoor- en bedrijfsruimte. Het pand bevindt zich op een goed bereikbare locatie, dichtbij snelwegen en het treinstation. Het park heeft een modern karakter met hoogwaardige architectuur en faciliteiten.

ALGEMEEN

De unit bestaat uit circa 50 m² op de begane grond en circa 50 m² op de eerste verdieping. De ruimte is volledig zelfstandig en voorzien van alle benodigde faciliteiten, zoals ventilatie, verwarming en een internetverbinding. Het interieur kan naar eigen wens worden ingericht, waardoor de unit goed aansluit op uw bedrijfsvoering. Ook is er de mogelijkheid om uw bedrijfslogo op de gevel te plaatsen voor extra zichtbaarheid.

De afwerking van deze unit is hoogwaardig en onderscheidend. Kenmerken zijn onder meer een glas-in-staal deur, houten lambrisering, visgraatvloer en strak gestucte wanden. Dit maakt het geheel tot een representatieve en stijlvolle werkomgeving.

De groene inrichting van Park Bloeidaal draagt bij aan een prettige werksfeer, met ruimte voor rust en ontspanning tijdens of na het werk. Solid Business Park combineert een professionele werkomgeving met een groene setting.

LOCATIE

Solid Business Park is gelegen op bedrijventerrein De Wieken in Amersfoort, direct nabij knooppunt Hoevelaken waar de A1 en A28 elkaar kruisen. Deze strategische ligging zorgt voor uitstekende bereikbaarheid per auto. Het bedrijventerrein kent een moderne uitstraling met hoogwaardige bebouwing, een gevarieerd aanbod van bedrijven en een representatief karakter.

Voor ontspanning tijdens de werkdag ligt natuurgebied De Schrammer op loopafstand. Daarnaast bevindt zich op korte afstand het Foodcourt Amersfoort met diverse horecavoorzieningen.

BEREIKBAARHEID

De locatie is uitstekend te bereiken met eigen vervoer en het Openbaar Vervoer.

200 m tot de bus;

0-1 km tot de A1.

0-1 km tot de A28;

2-3 km tot stadscentrum Amersfoort;

4-5 km tot station Amersfoort;

4 km tot station Hoevelaken.

32

32 B

32 H

VLOEROPPERVLAK

De unit is ca. 100 m², als volgt opgebouwd:

- 50 m² begane grond;
- 50 m² eerste verdieping.

HUURPRIJS

De huurprijs van deze hoekunit bedraagt € 1.600,-- per maand, te vermeerderen met servicekosten en btw.

SERVICEKOSTEN

Een voorschot op de servicekosten bedraagt € 150,- per maand, te vermeerderen met btw. Deze kosten zijn o.a. opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- Bijdrage Vereniging van eigenaren (zeer actieve en betrokken VVE beheerder);
- Gevelreiniging, glasbewassing, groenonderhoud en onderhoud straatwerk;
- Het gehele park is voorzien van centrale camerabewaking middels dome camera's;
- Overige bouwkundige anti inbraak maatregelen voorhanden;
- Uniforme huisnummering, bellen, buitenverlichting etc.

Huurder heeft een eigen meterkast en is zelf contractant voor levering gas, water en elektra.

OPLEVERING

Uitgangspunt voor deze afgebouwde unit is een oplevering op een hoog afwerkniveau. Inclusief:

- Schilderwerk
- Verlichting
- Wandcontactdozen
- Railspots
- Systeemplafond
- Led verlichtingspanelen
- Toilet met fonteintje
- 2e toilet
- doucheruimte
- Luxe pantry
- Eigen entree
- Overheaddeur
- Vloerverwarming op de begane grond én de verdieping
- Mechanische ventilatie.

De hoekunit heeft extra veel glasoppervlak op zowel de begane grond als de verdieping. Tevens heeft deze unit de mogelijkheid om een logo te plaatsen op het verdiepingsraam. Hierdoor wordt vanaf de straatzijde de identiteit van uw bedrijf benadrukt.



PARKEREN

Bij deze fraaie hoekunit heeft u de beschikbaarheid over 2 privé parkeerplaatsen en zijn er tevens voldoende parkeerplaatsen voor bezoekers voorhanden.

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per maand vooruit.

HUURTERMIJN

In overleg.

OPZEGTERMIJN

12 maanden voor expiratiedatum.

ZEKERHEIDSSTELLING

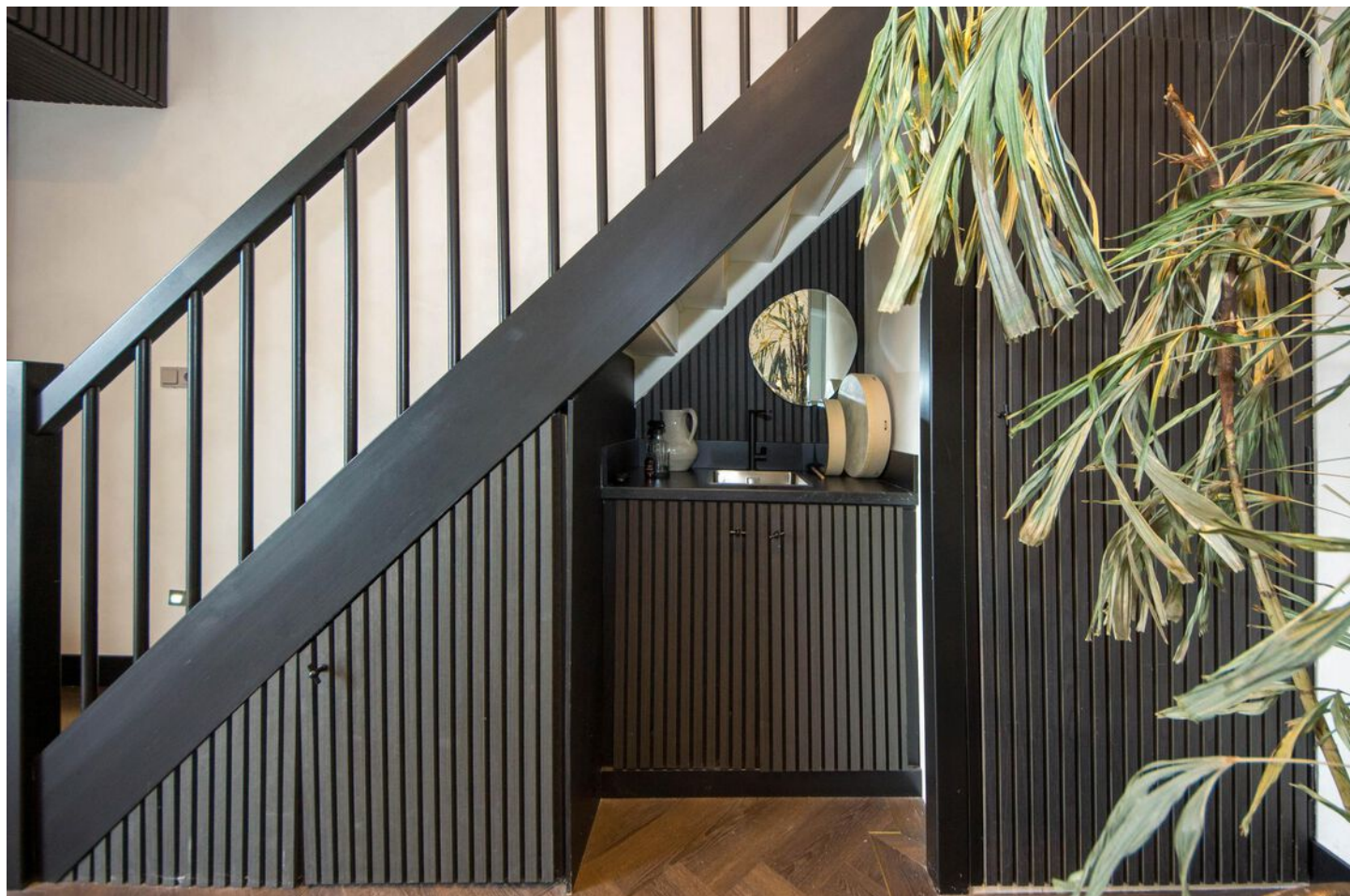
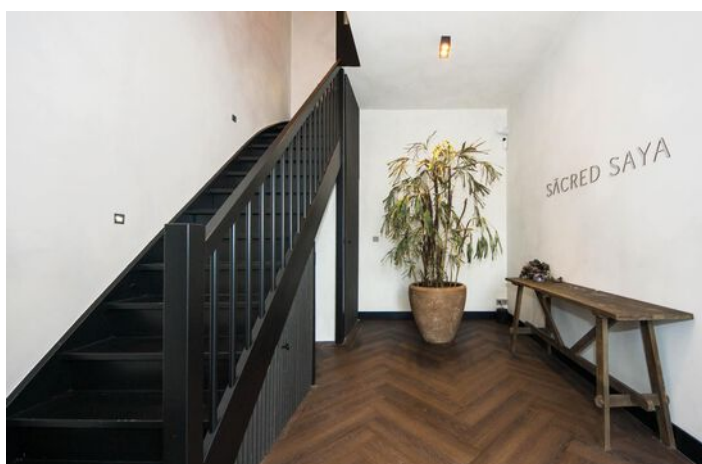
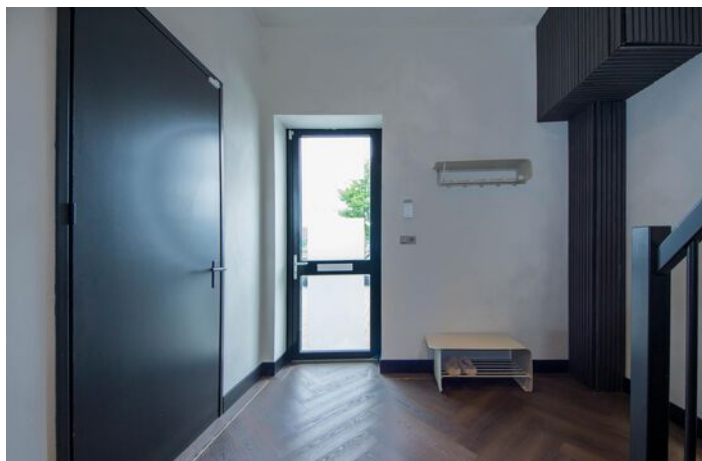
Een bankgarantie van tenminste drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met btw.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015, met de bijbehorende algemene bepalingen.

AANVAARDING

In overleg.

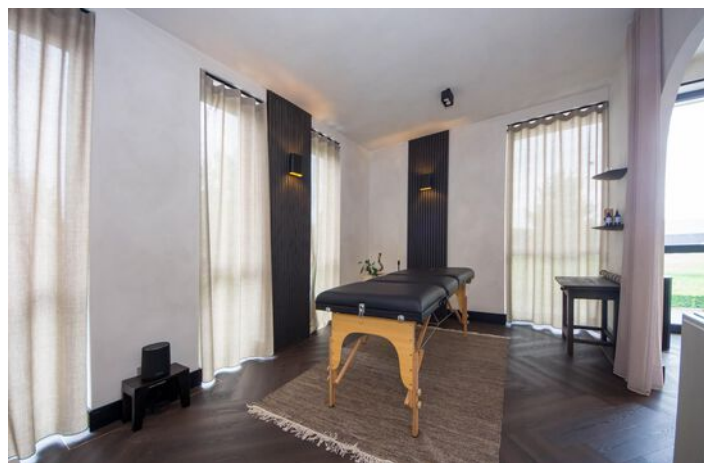




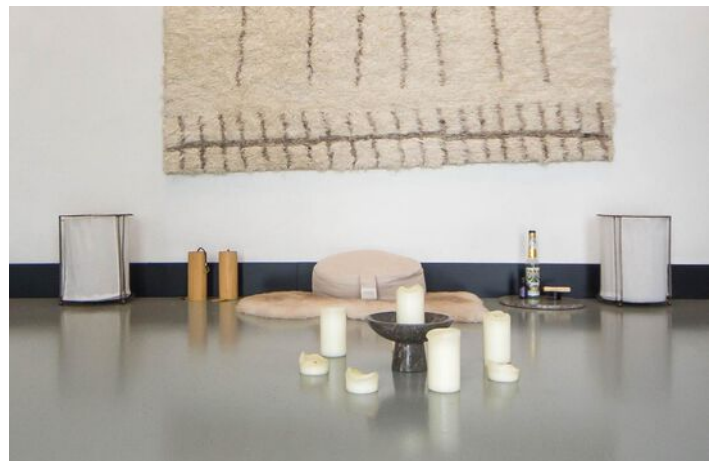
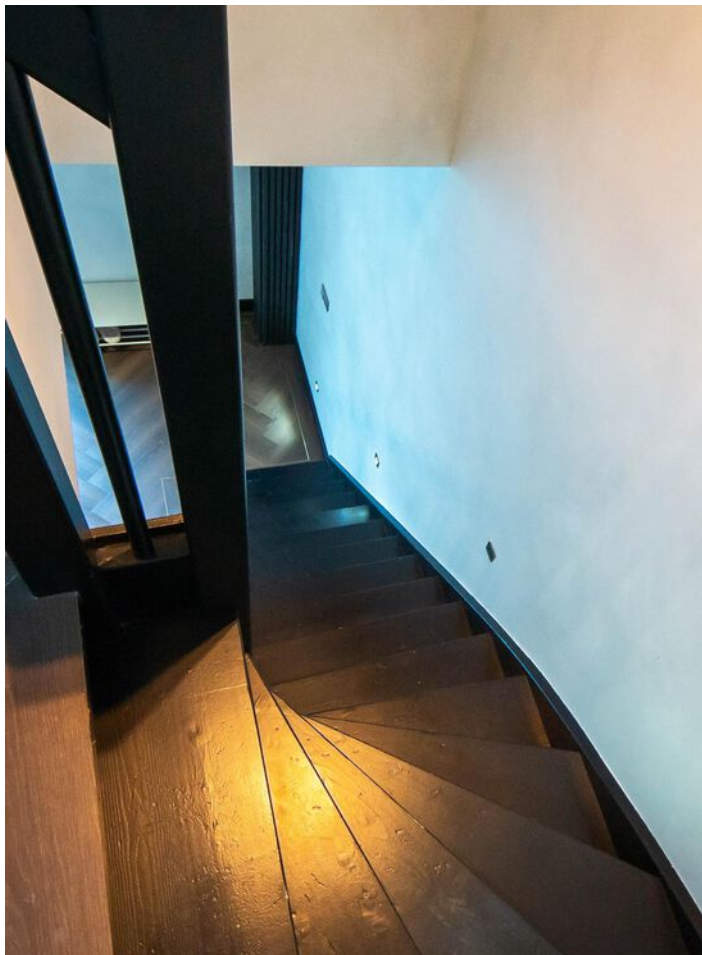










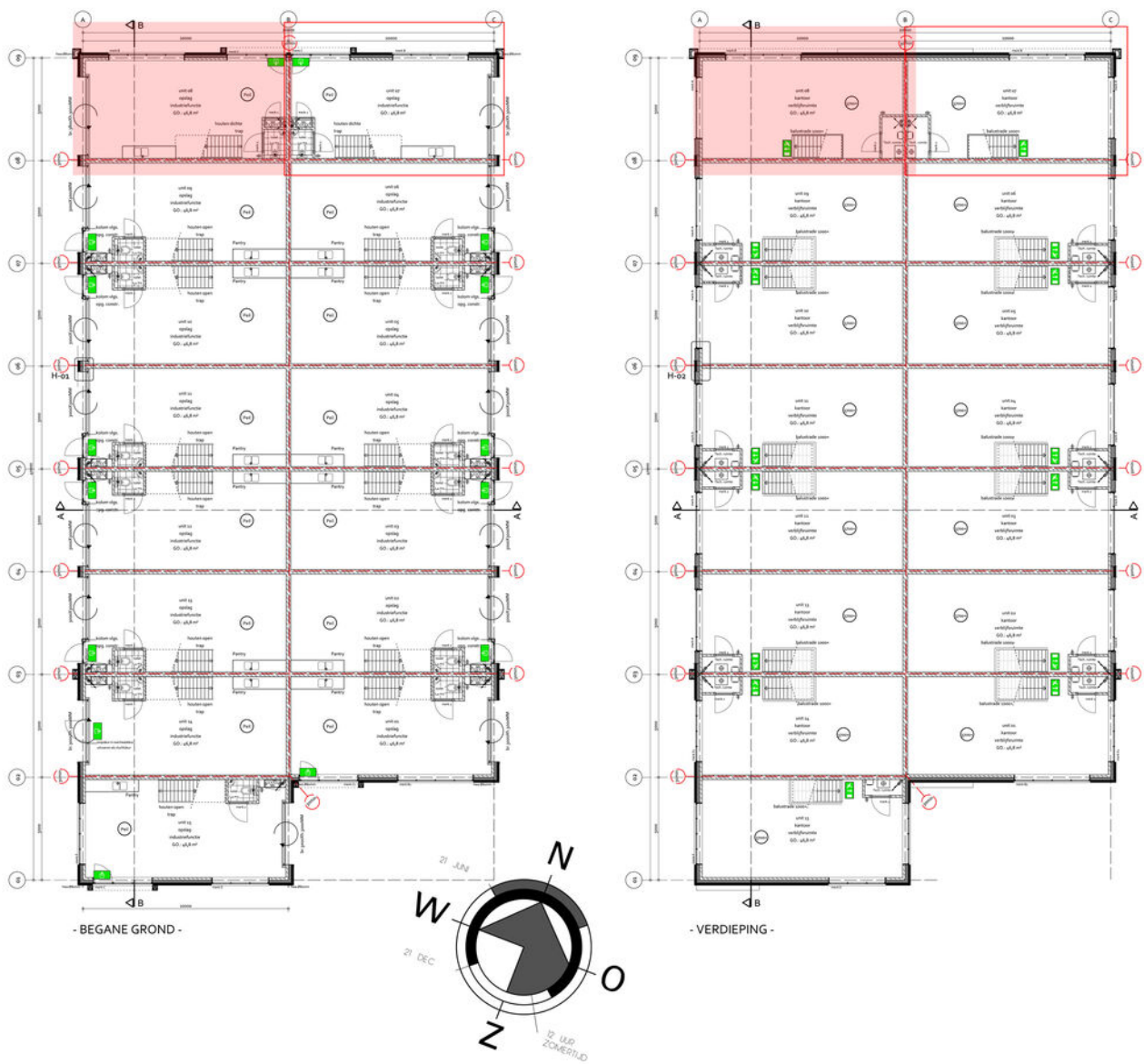






Wiekenweg 32 H, Amersfoort

Plattegrond





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit**. Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties