



HUREN? KOPEN?

De Dynamo 67, Amersfoort

Huurprijs € 2.050,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Koopsom € 365.000,00 vrij op naam, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00.

CMC
000000.nl

Ben jij op zoek naar een moderne bedrijfsunit in Amersfoort? Nabij knooppunt Hoevelaken (A1/A28) bevindt zich deze prachtige bedrijfsunit. De unit maken onderdeel uit van een bedrijfsverzamelcomplex met 22 hoogwaardige bedrijfsgebouwen. Door het vele gebruik van glas, een mooie kapvorm en representatieve gevel heeft het complex een vriendelijke en authentieke uitstraling.

Het betreft een tussenunit zich aan de achterzijde van het complex bevindt. De bedrijfsunit heeft een totale vloeroppervlakte van circa 176 m² verdeeld over circa 88 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond en circa 88 m² bedrijfs-/kantoorruimte op de eerste verdieping. Op de begane grond bevindt zich een hoogwaardige betonvloer elektrisch bedienbare overheaddeur, een vaste loopdeur, houten trap en voorbereiding vloerverwarming. De verdieping is voorzien van te openen ramen voor daglichttoetreding. Bij de bedrijfsunit behoren twee parkeerplaatsen.

Ook de locatie van deze bedrijfsunit is fantastisch. Door de ligging het nieuwe bedrijventerrein De Wieken-Vinkenhoef, in de zuidelijke oksel van het knooppunt Hoevelaken (A1 en A28) is de bereikbaarheid zeer goed. De op- en afritten van de A1 en A28 zijn op enkele autominuten afstand gelegen, waardoor de steden Amsterdam, Zwolle en Hengelo en Utrecht goed te bereiken zijn. De Wieken Vinkenhoef wil koploper zijn op het gebied van duurzaamheid en bedrijven werken nauw samen om een CO₂-neutraal, circulair bedrijventerrein te worden. Gevestigde bedrijven zijn onder andere Havi, Besseling, Kraanbedrijf Huurdeman en tuincentrum Razijn tuin & dier.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Moderne bedrijfsunit op goed bereikbaar bedrijventerrein De Wieken Vinkenhoef

Kenmerken

Totale vloeroppervlakte bedraagt circa 176 m² verdeeld over circa 88 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 88 m² bedrijfs-/kantoorruimte op de eerste verdieping.

Voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur, een vaste loopdeur en een vaste trap naar de verdieping.

De verdieping is voorzien van te openen ramen voor daglichttoetreding.

Bij elke bedrijfsunit behoren twee parkeerplaatsen.

Zeer goed bereikbaar door de nabije ligging van de A1 en A28.



**De begane grond is
voorzien van veel
daglichttoetreding.**

**HUREN?
KOPEN?**



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 176 m² en is als volgt verdeeld:

- circa 88 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 88 m² bedrijfs-/kantoorruimte op de eerste verdieping..

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Bij de bedrijfsunit behoren twee (2) parkeerplaatsen.

Bestemmingsplan

Bedrijven in categorie 1 tot en met 2.

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

IN GEVAL VAN HUUR

Indeling en voorzieningen

Het object zal schoon en ontruimd worden opgeleverd, onder meer voorzien van:

- elektrapunten op de begane grond;
 - verlichting op de begane grond;
 - gevlinderde betonvloer begane grond en verdieping;
 - vloerverwarmingslangen voor beide bouwlagen;
 - verwarmingsinstallatie (warmtepomp of airconditioning).
- toilet

- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- separate loopdeur;
- vaste trap naar de verdieping.

Huurprijs

€ 2.050,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

In nader overleg met de verhuurder zal het voorschot servicekosten worden bepaald en de wijze waarop dit verrekend zal gaan worden.

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Aanvaarding

Per direct.

Huurtermijn

In overleg, beoogd wordt minimaal 3 jaren.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

IN GEVAL VAN KOOP

Kadastrale gegevens

Gemeente: Amersfoort

Sectie: R

Nummer: 1606 A8

Ter grootte van 176 m².

Bouwjaar

2023.

Koopsom

€ 365.000,00 vrij op naam, exclusief btw.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.



Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

HUREN? KOPEN?



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









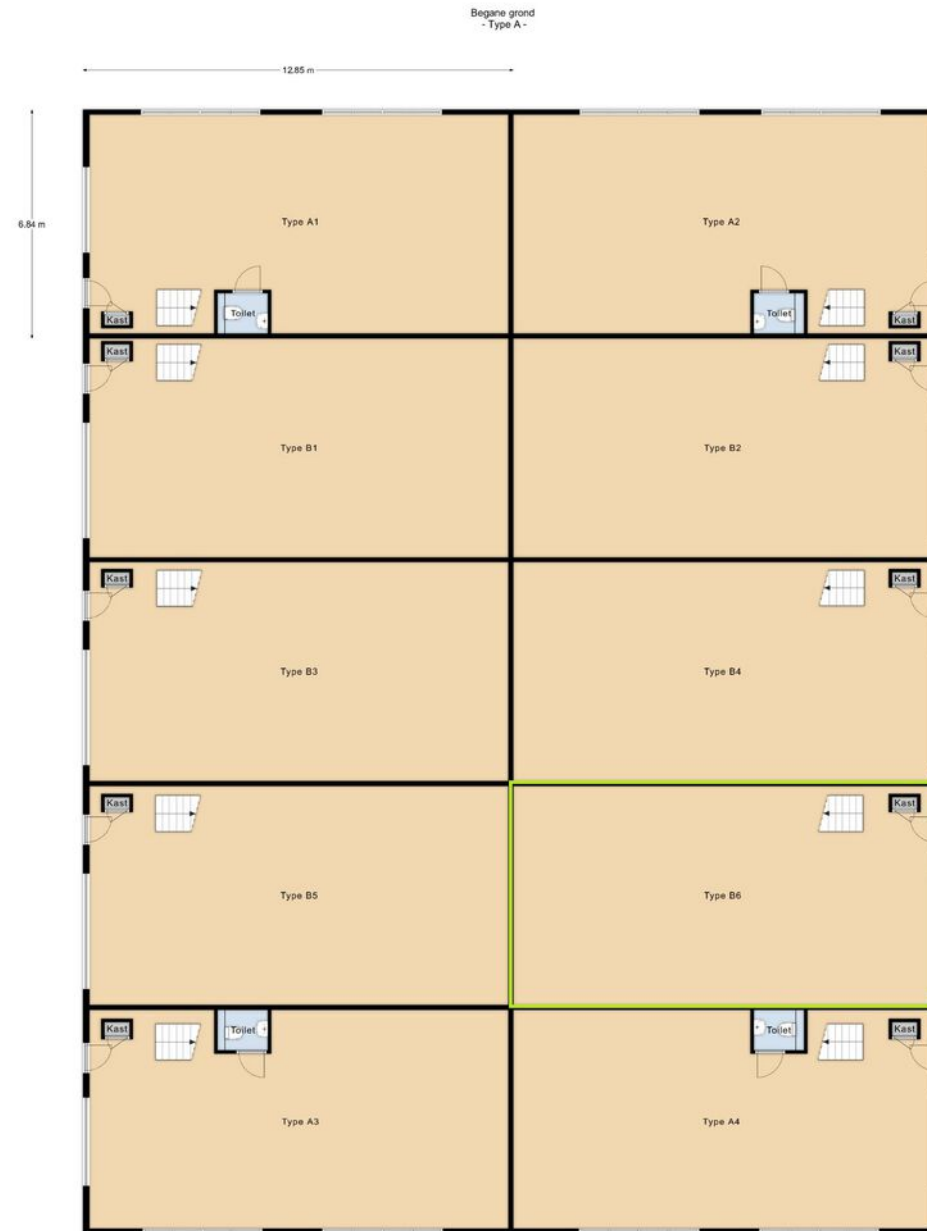




**De op- en afritten
van de rijksweg A1
en A28 liggen om
de hoek.**

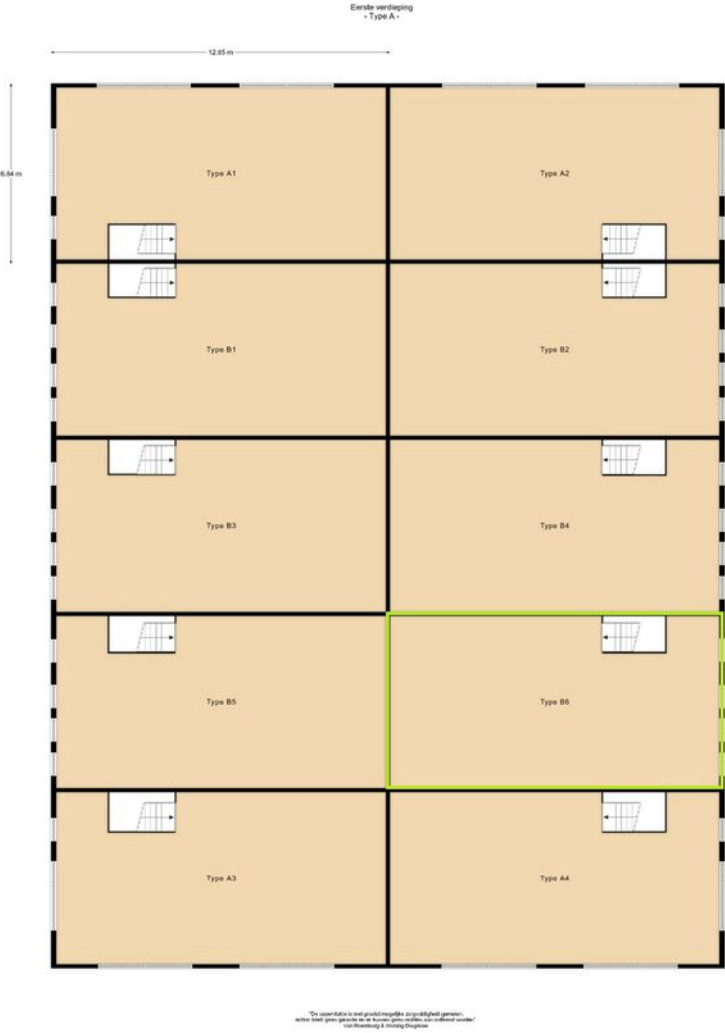
HUREN?

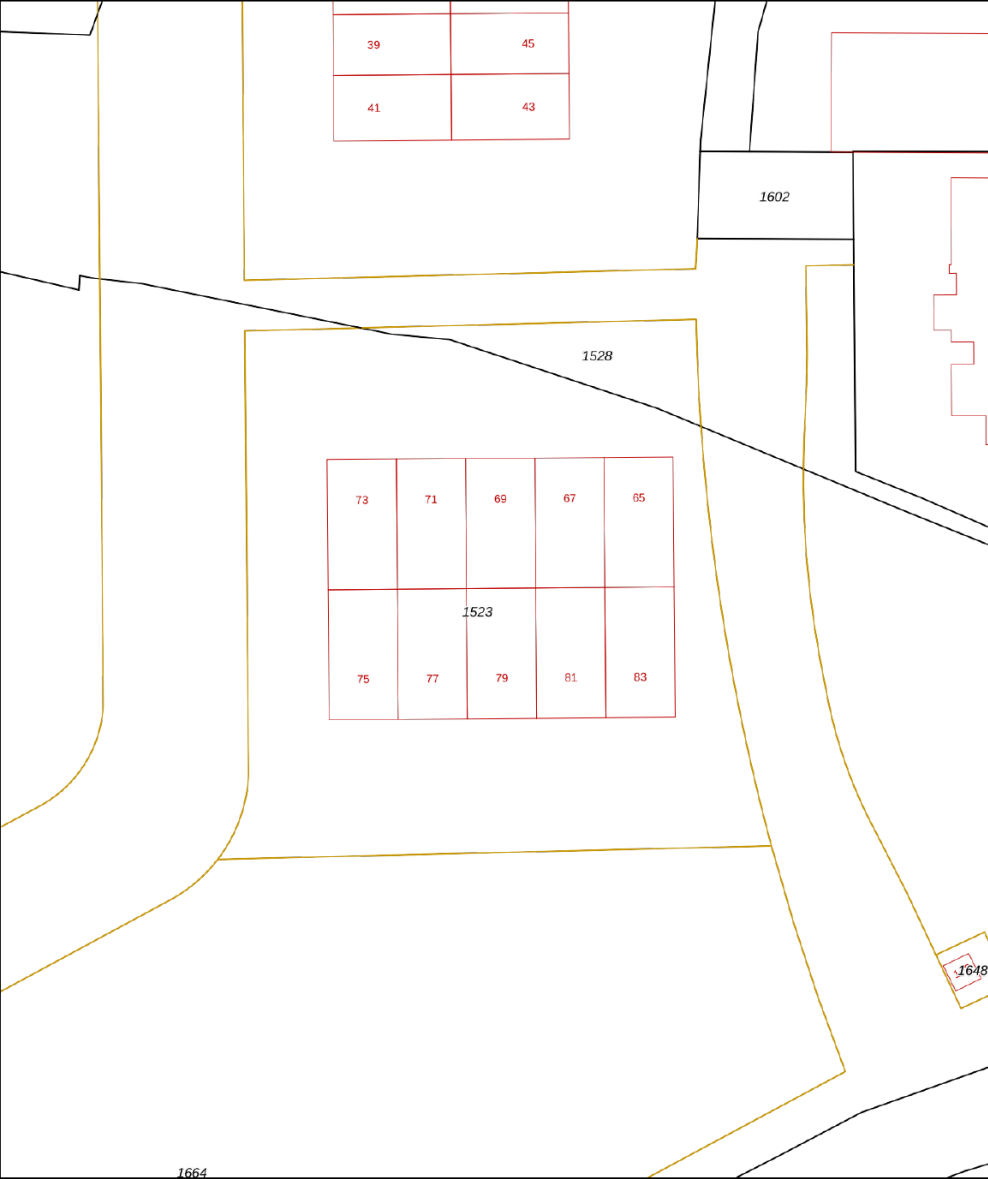
Plattegrond begane grond



"De opzetwisk is niet geheel mogelijk: onopzettigheid ontbreekt, echter bleef geen garantie op of kunnen geen rechten aan ontsaand worden"
Van Rosenburg & Woning Diagnose

Plattegrond eerste verdieping





0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amersfoort

Sectie R

Perceel 1523

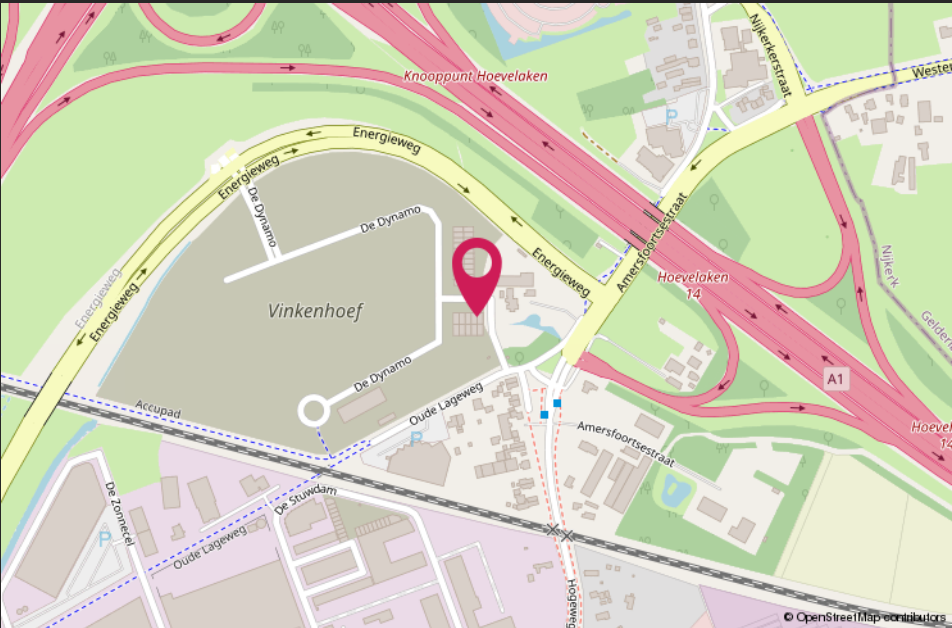
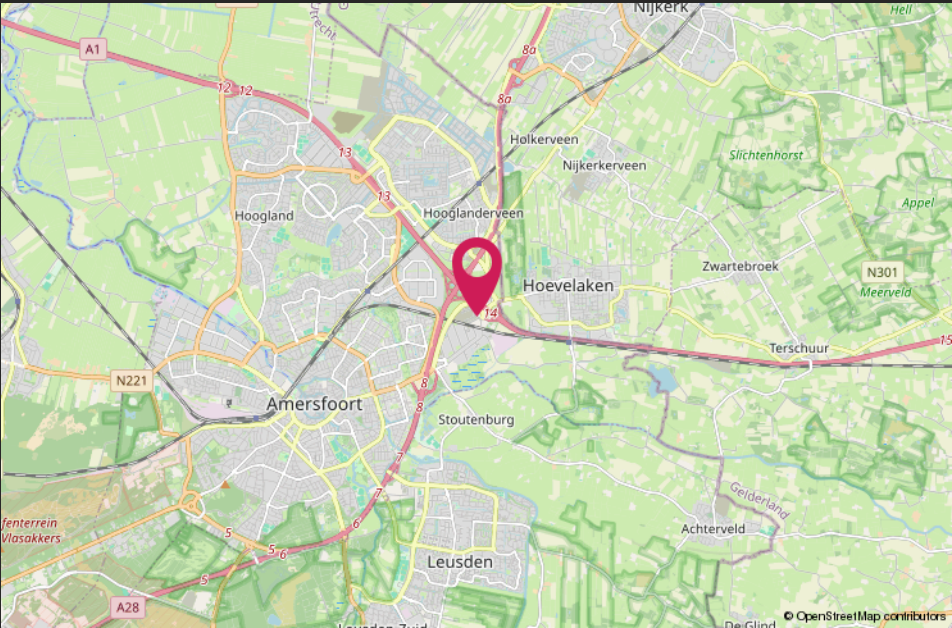
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



➔ *SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!*

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl