

Te koop: Bedrijfshal

Birkt 21
Amersfoort

Koopprijs: € 1.250.000,-



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Birkt 21, Amersfoort

Omschrijving

Voor bedrijven die op zoek zijn naar een ruime, representatieve bedrijfshal, is dit een unieke kans. Op bedrijventerrein De Isselt staat een modern, energieneutraal pand van circa 785 m² v.v.o. te koop, verdeeld over twee verdiepingen en voorzien van alle aansluitingen om uw bedrijfsvoering optimaal te ondersteunen.

ALGEMEEN

Op de begane grond bevindt zich de hoofdentree met ontvangsthal en toiletten. Vanuit hier is er toegang tot de bedrijfsruimte van circa 500 m² met een klein kantoor dat in directe verbinding staat met de hal. De eerste verdieping (circa 260 m²) biedt royale, lichte kantoorruimte met veel daglicht voor een prettige werkomgeving.

Het pand beschikt over maar liefst 3 overheaddeuren, waarvan één toegang geeft tot een afgesloten buitenterrein van circa 175 m² aan de achterzijde. De begane grond is voorzien van vloerverwarming. Dankzij triple glas, hoogwaardige isolatie en een 3x80 ampère aansluiting is het gebouw volledig voorbereid op duurzaam gebruik en eventueel plaatsen van zonnepanelen.

Dankzij de ligging aan de rand van De Isselt profiteert u van uitstekende bereikbaarheid én een representatieve omgeving. De bedrijvigheid in dit gebied groeit gestaag, waardoor het een dynamische en aantrekkelijke locatie is om te ondernemen.

LOCATIE

Bedrijventerrein Isselt ligt in het westen van Amersfoort en wordt doorsneden door de provinciale weg N199. Isselt grenst aan de Eem en heeft een eigen haven. Het terrein is ontwikkeld in de jaren '60 tot en met '80 en is bruto circa 200 hectare groot. Grote bedrijven op de Isselt zijn onder meer Hartog Containers, Wilco, Croonwolder&dros, Serva en Gamma. Bedrijventerrein Isselt is het grootste en oudste bedrijventerrein van Amersfoort. Op Isselt is een grootschalige renovatie van de infrastructurele voorzieningen afgerond. Goede verbindingen via doorgaande hoofdwegen, waterpartijen en groenvoorzieningen zien er goed en up to date uit. De afgelopen jaren zijn meerdere nieuwe bedrijfspanden gebouwd, wat het geheel een frisse dynamische aanblik geeft. Door allerlei maatregelen zorgt de gemeente dat het terrein vitaal blijft en goede ruimte biedt aan Amersfoortse bedrijven. Het gebied "De Kop van Isselt" zal de komende jaren nog veranderen. De gemeente wil het gebied geleidelijk veranderen van een industrie- en bedrijventerrein in een nieuwe, duurzame stadswijk om in te wonen, werken, recreëren en ontmoeten.



BEREIKBAARHEID

De Isselt is goed te bereiken vanaf de A1 via de Bunschoterstraat en de Amsterdamseweg. Evenals via de A28 via de Stichtse Ronde en de Barchman Wuijterslaan. Ook met het openbaar vervoer is De Isselt goed bereikbaar.

De locatie is uitstekend te bereiken met eigen vervoer en het Openbaar Vervoer.

500 m tot de bus;

5-6 km tot station Amersfoort;

3-4 km tot de A28;

8-9 km tot de A1.

VLOEROPPERVLAK

De totale oppervlakte VVO bedraagt ca. 785 m², verdeeld over de begane grond (526 m² bedrijfsruimte) en de bovenverdieping (260 m² bedrijfs/kantoorruimte).

De vrije hoogte van de begane grond bedraagt ca. 8 meter. Onder de verdiepingsvloer is de hoogte 4.30 meter.

De verdiepingshoogte is ca. 3.00 meter.

Vloerbelasting begane grond max. 2.000 kg/m².

Vloerbelasting verdieping max. 1.000 kg/m².

Het achterterrein is 175 m² (25 m x 7 m)

OPLEVERINGSNIVEAU

Het pand wordt in de huidige staat opgeleverd:

- 3 elektrische overheaddeuren;
- 1 loopdeur;
- gladde betonvloeren op de begane grond en 1e verdieping;
- vloerverwarming op de begane grond;
- toilettengroep;
- pantry;
- krachtstroom 3x80 amp.

PARKEREN

Bij het object zijn voldoende eigen parkeerplaatsen ter beschikking. Het achterterrein is gedeeltelijk afgesloten met een hek.



KOOPPRIJS

€ 1.250.000,- vrij op naam (inclusief overdrachtsbelasting, notariskosten voor de leveringsakte en kadastrale kosten).

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste koopprijs. Daarom dient de koopprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentage.

KADASTER

Amersfoort D11536
Perceelgrootte: 864 m²

BOUWJAAR

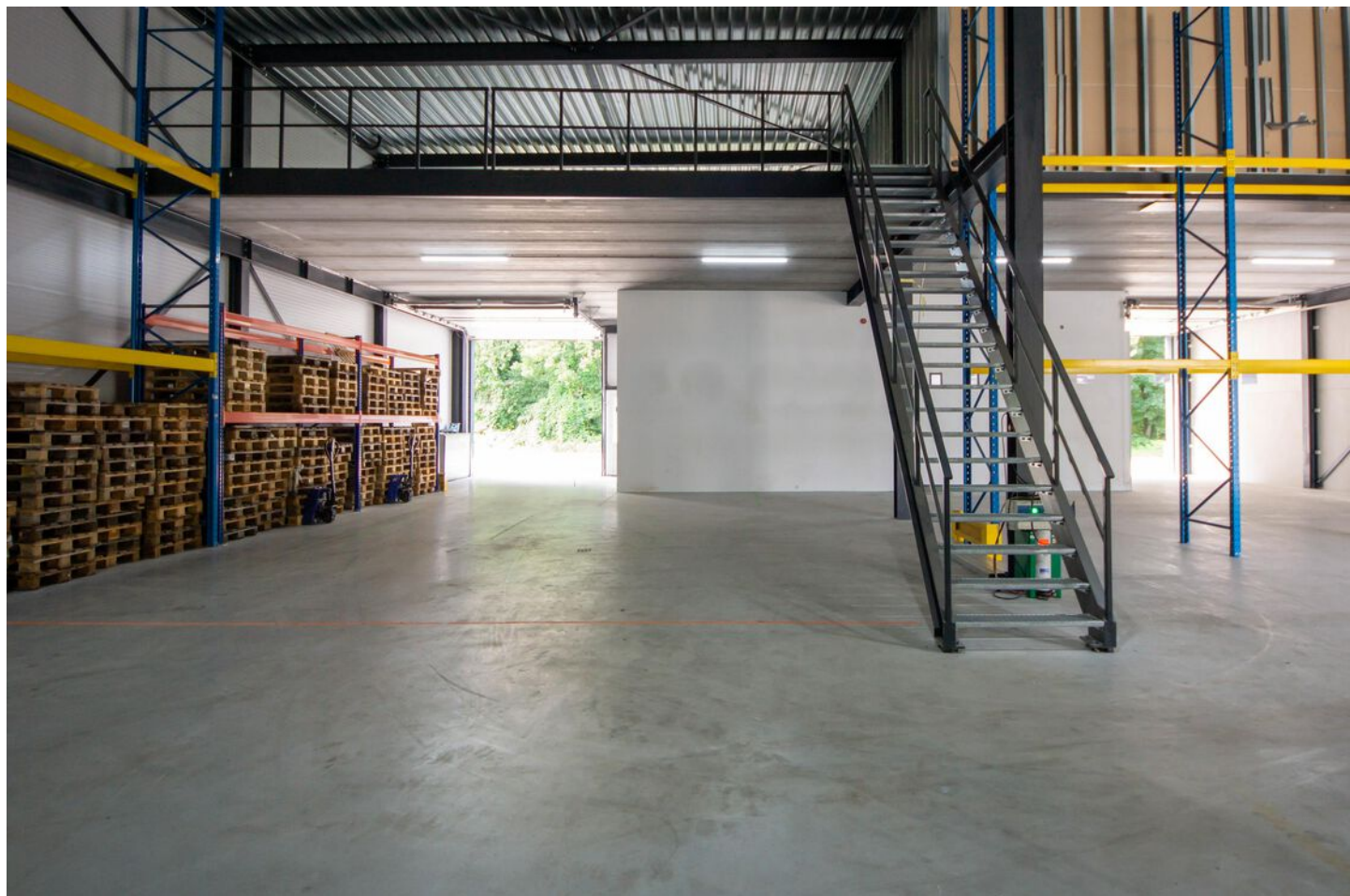
2023

ZEKERHEIDSTELLING

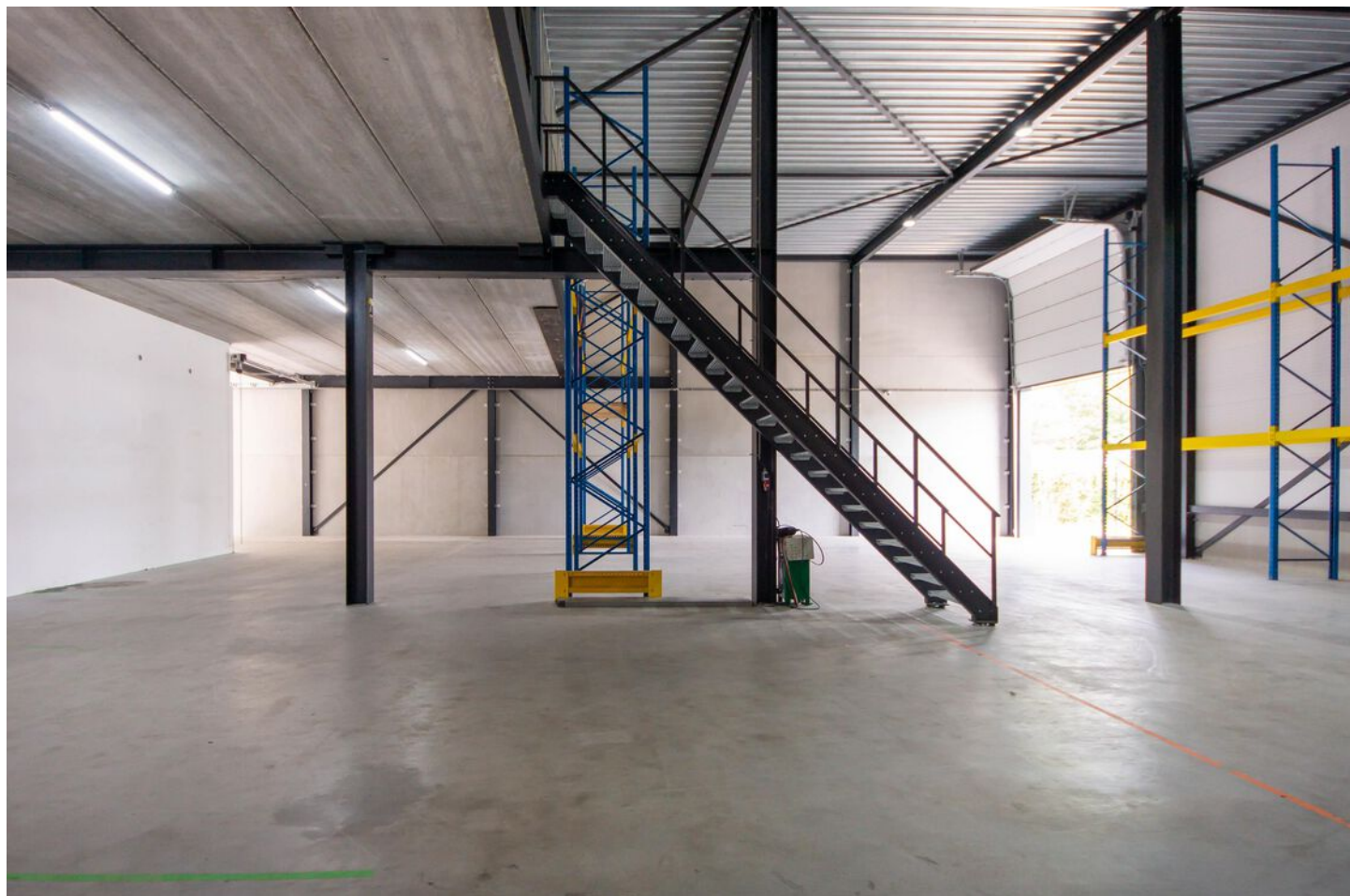
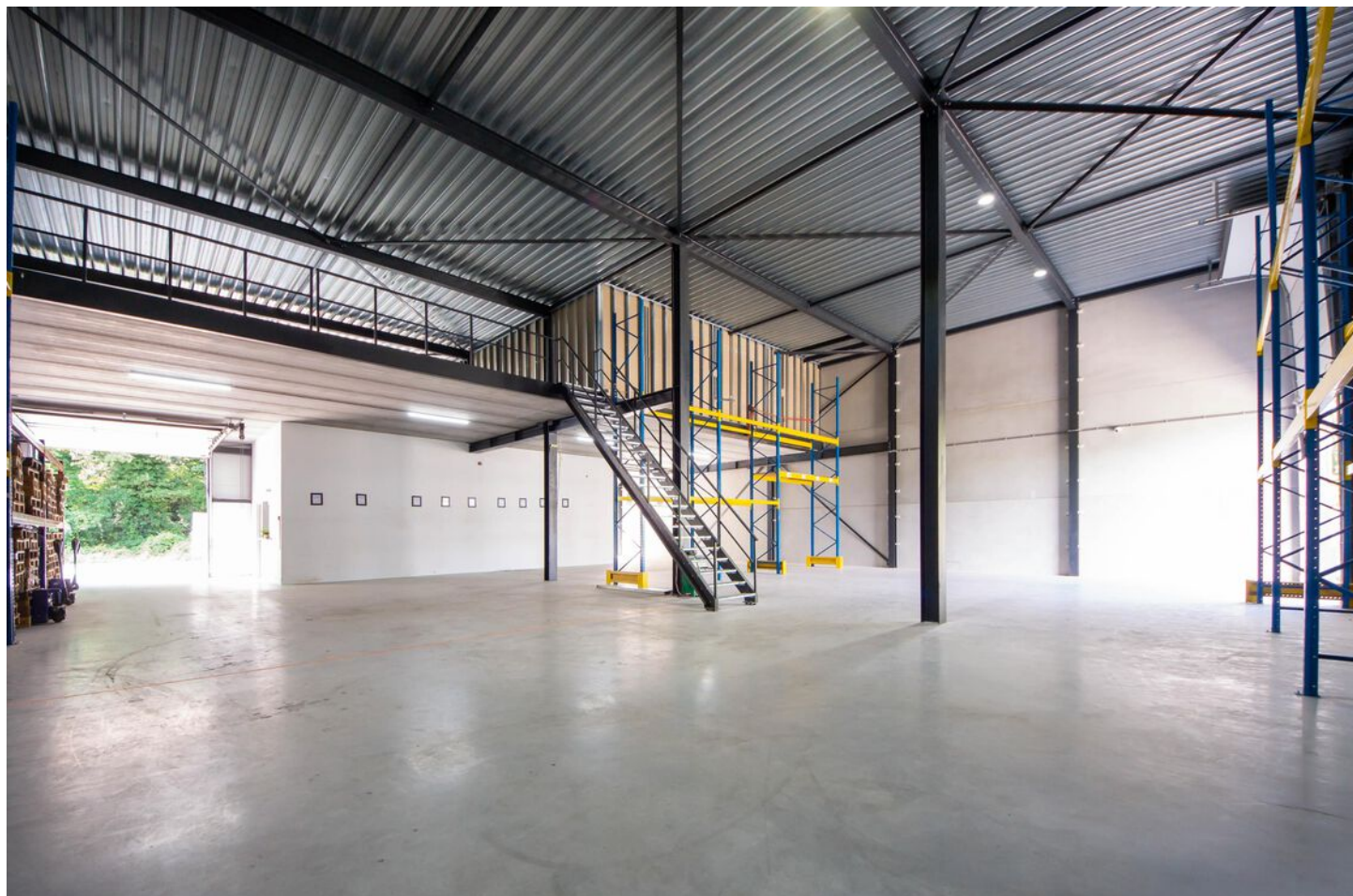
Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de overeengekomen koopprijs. Deze moet binnen twee weken na ondertekening van de koopakte worden voldaan bij de notaris.

AANVAARDING

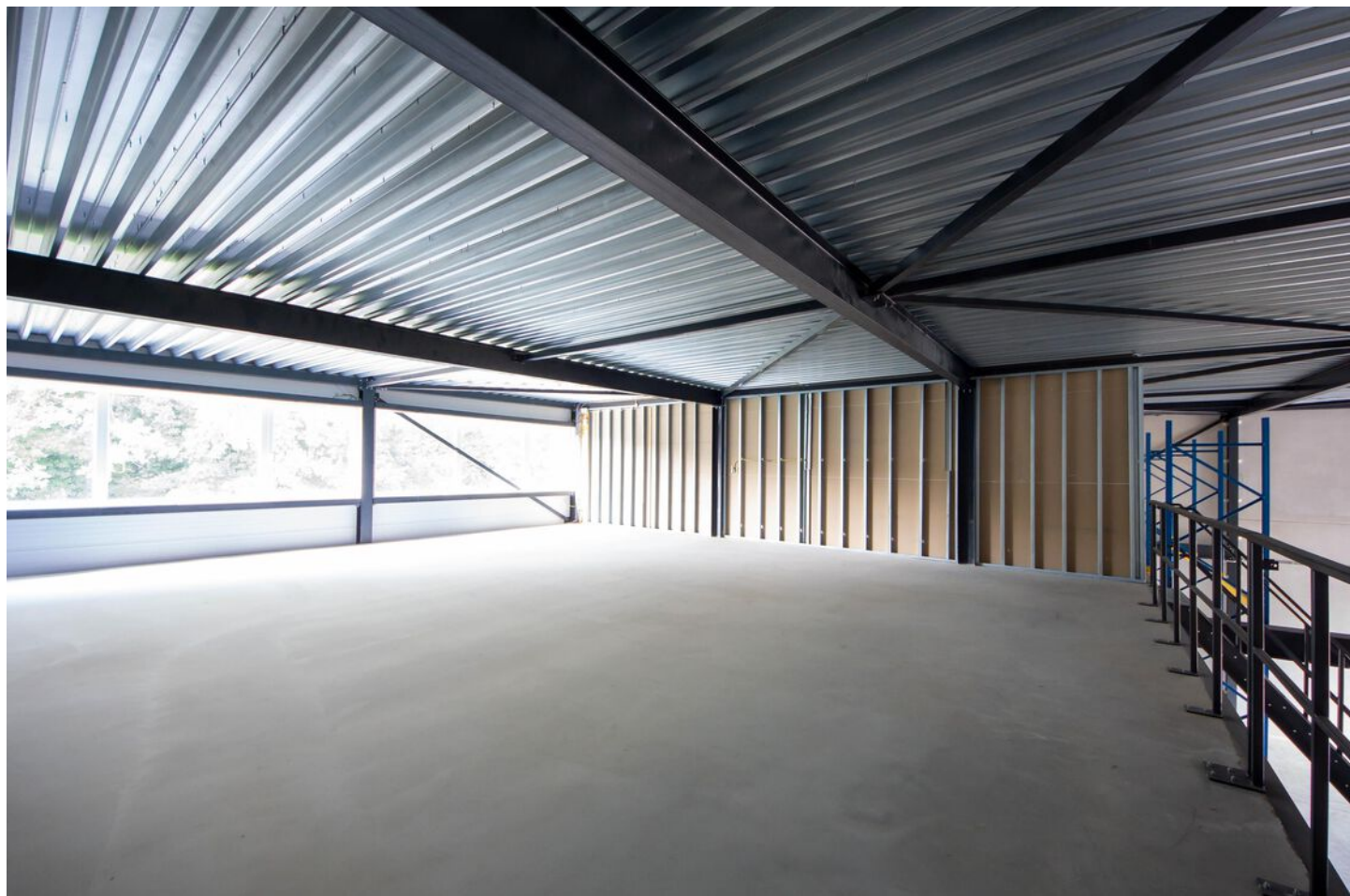
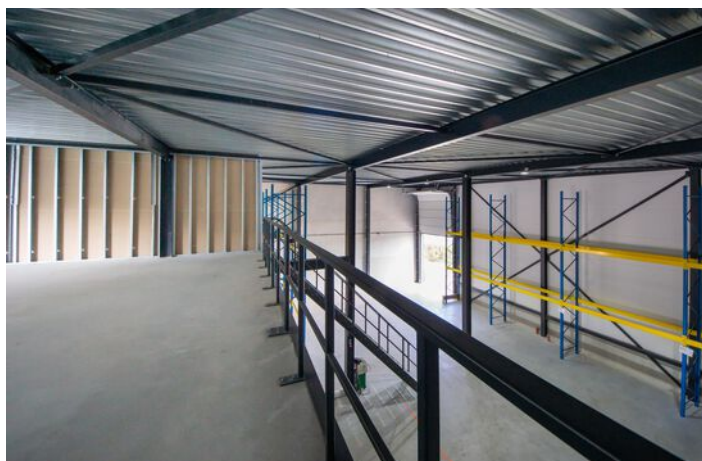
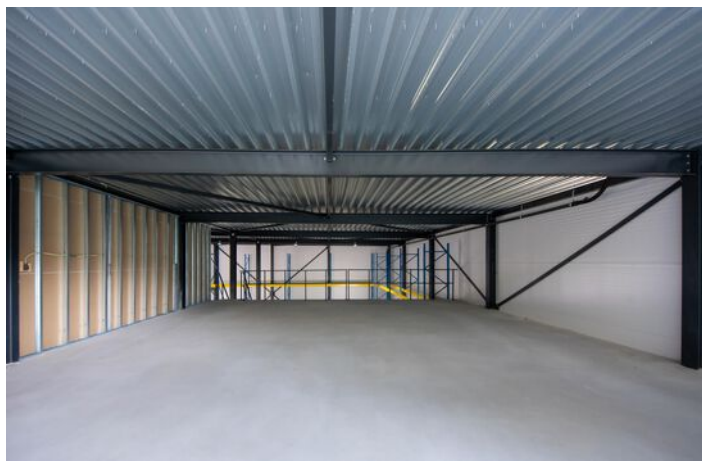
In overleg.

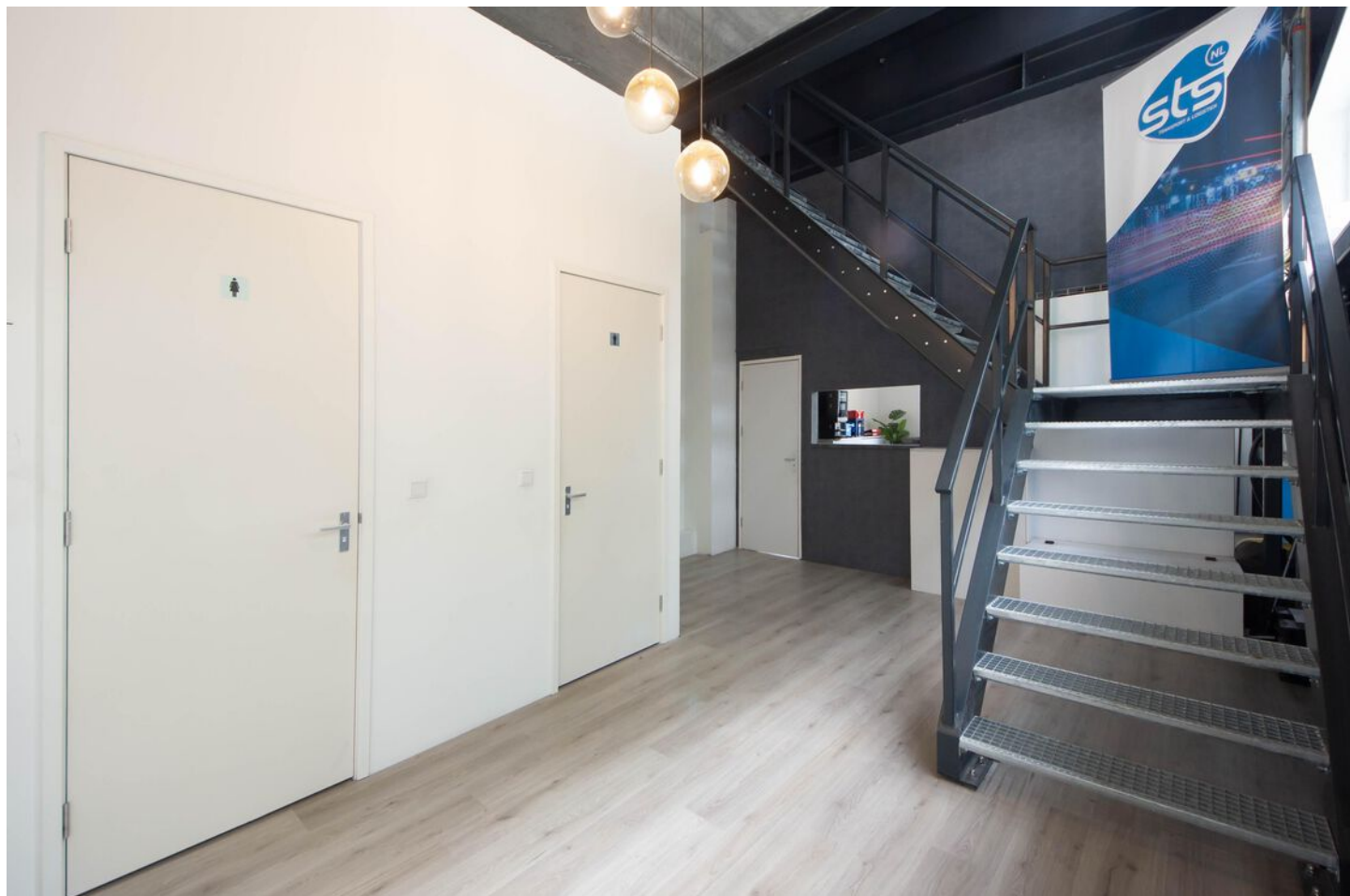


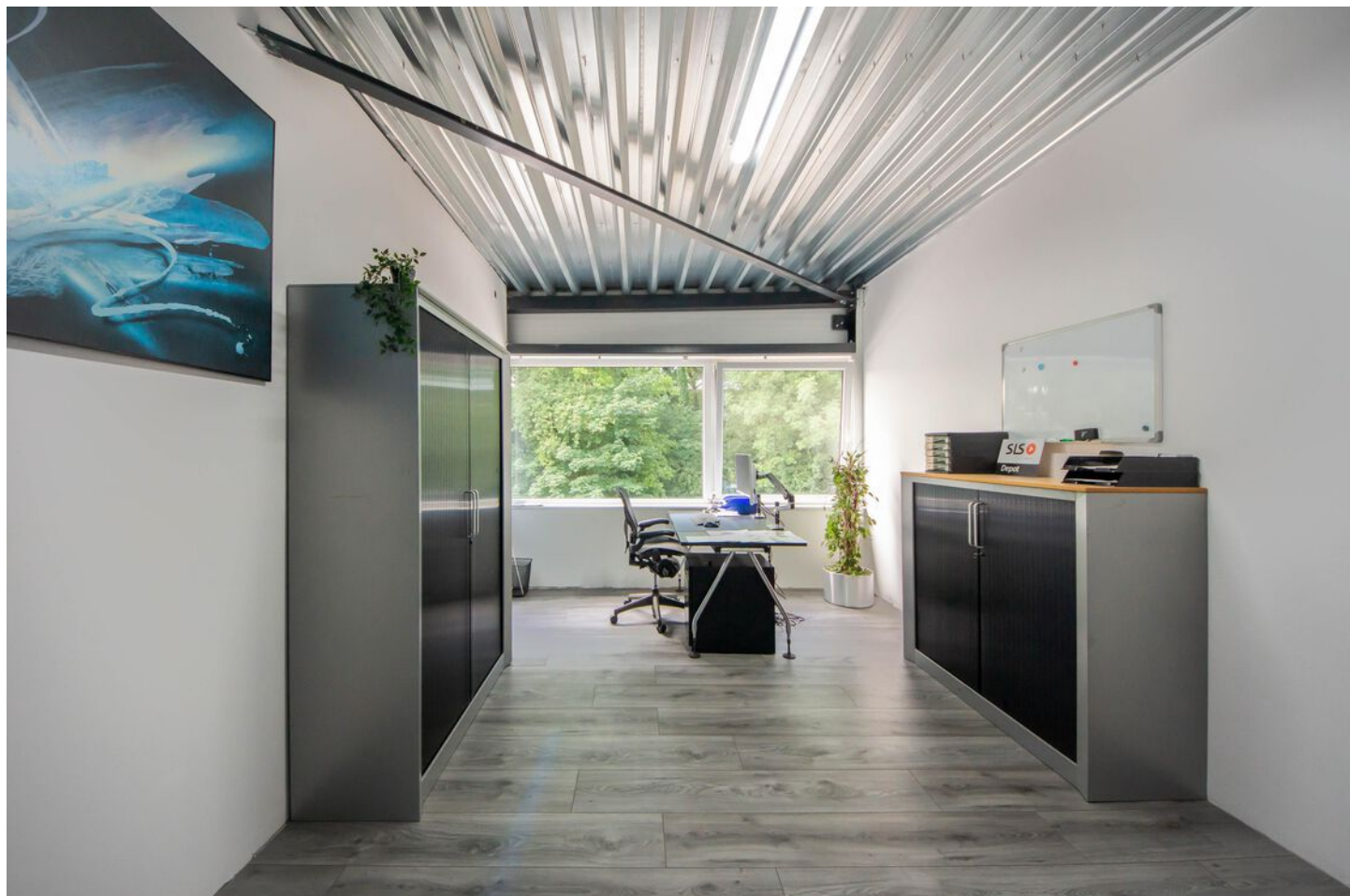
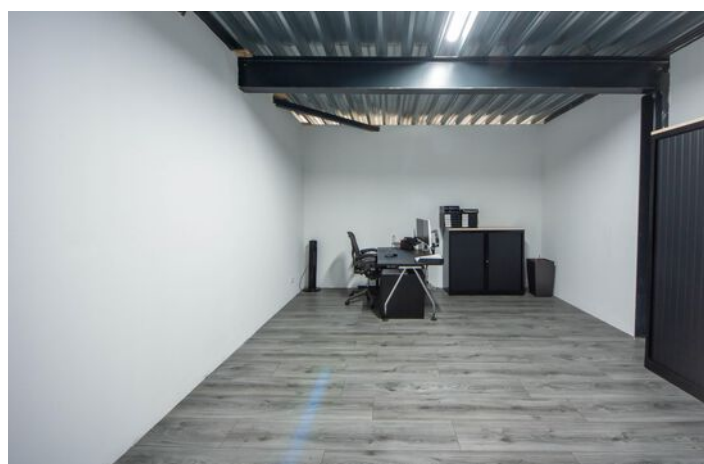
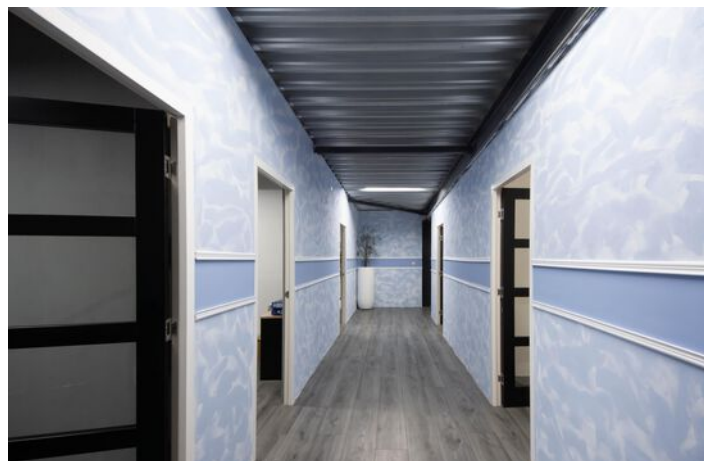
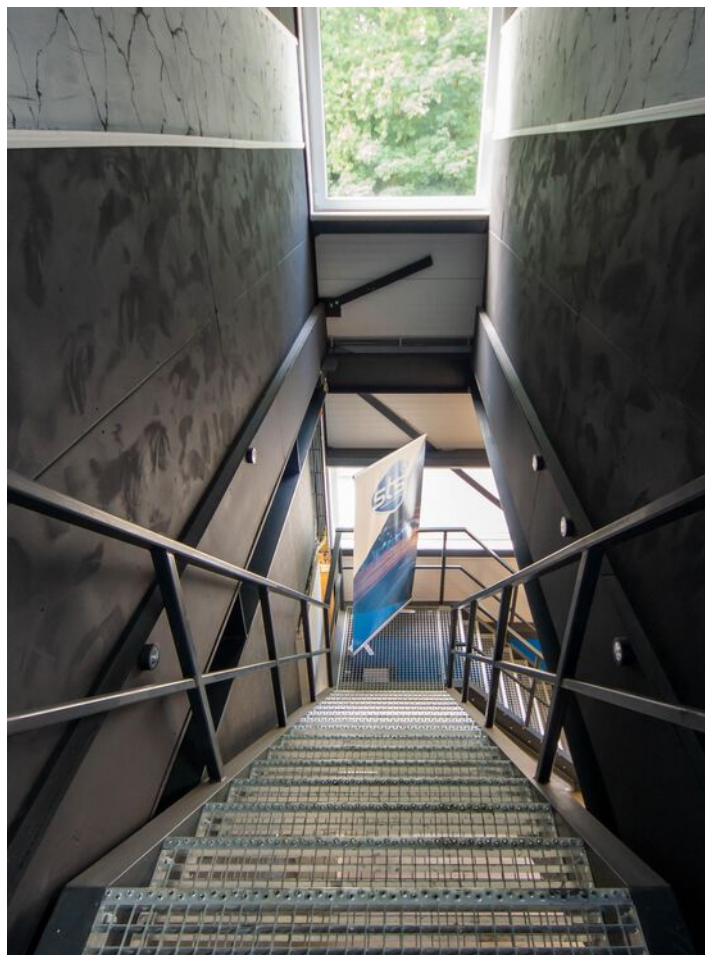




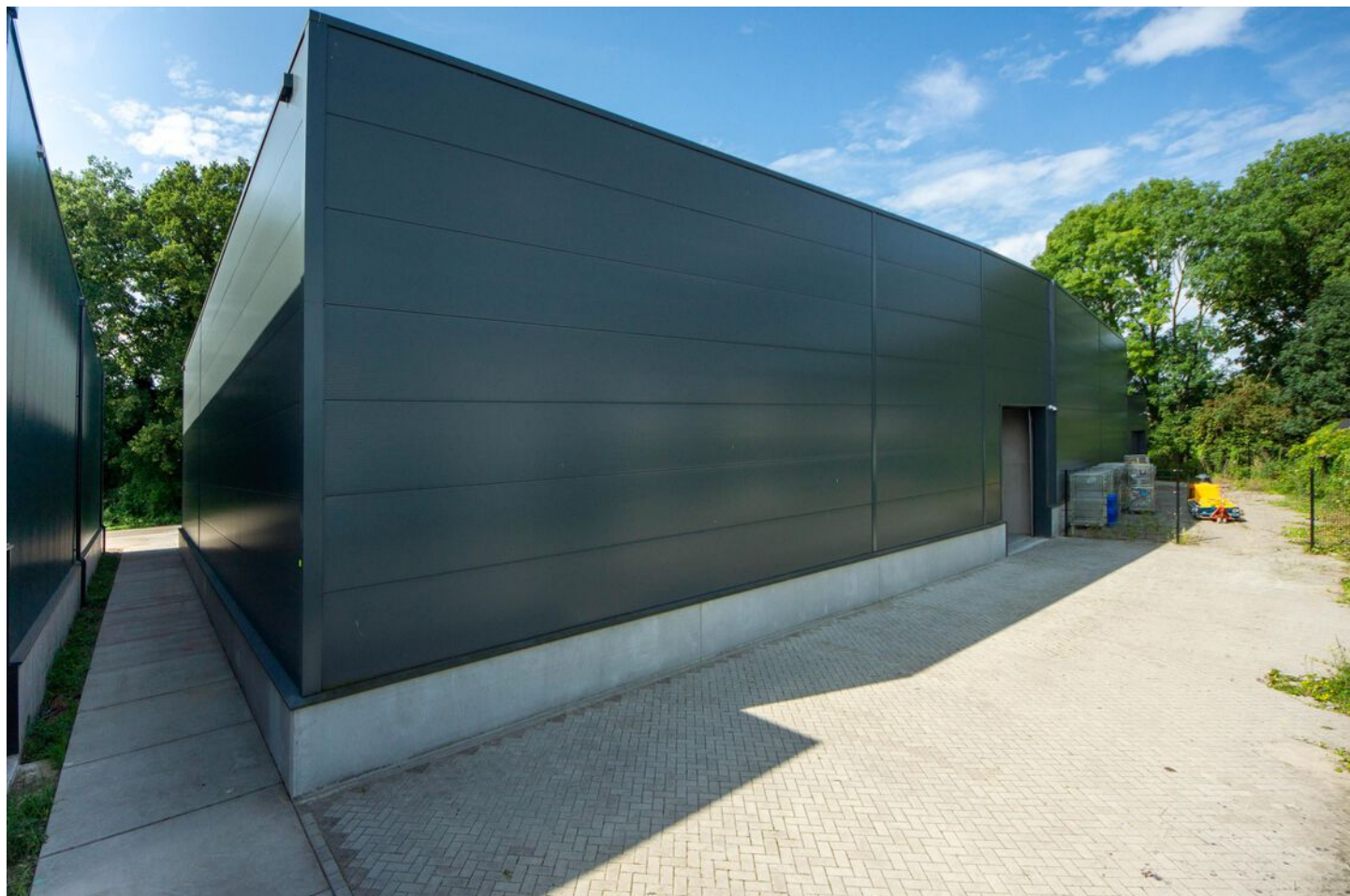








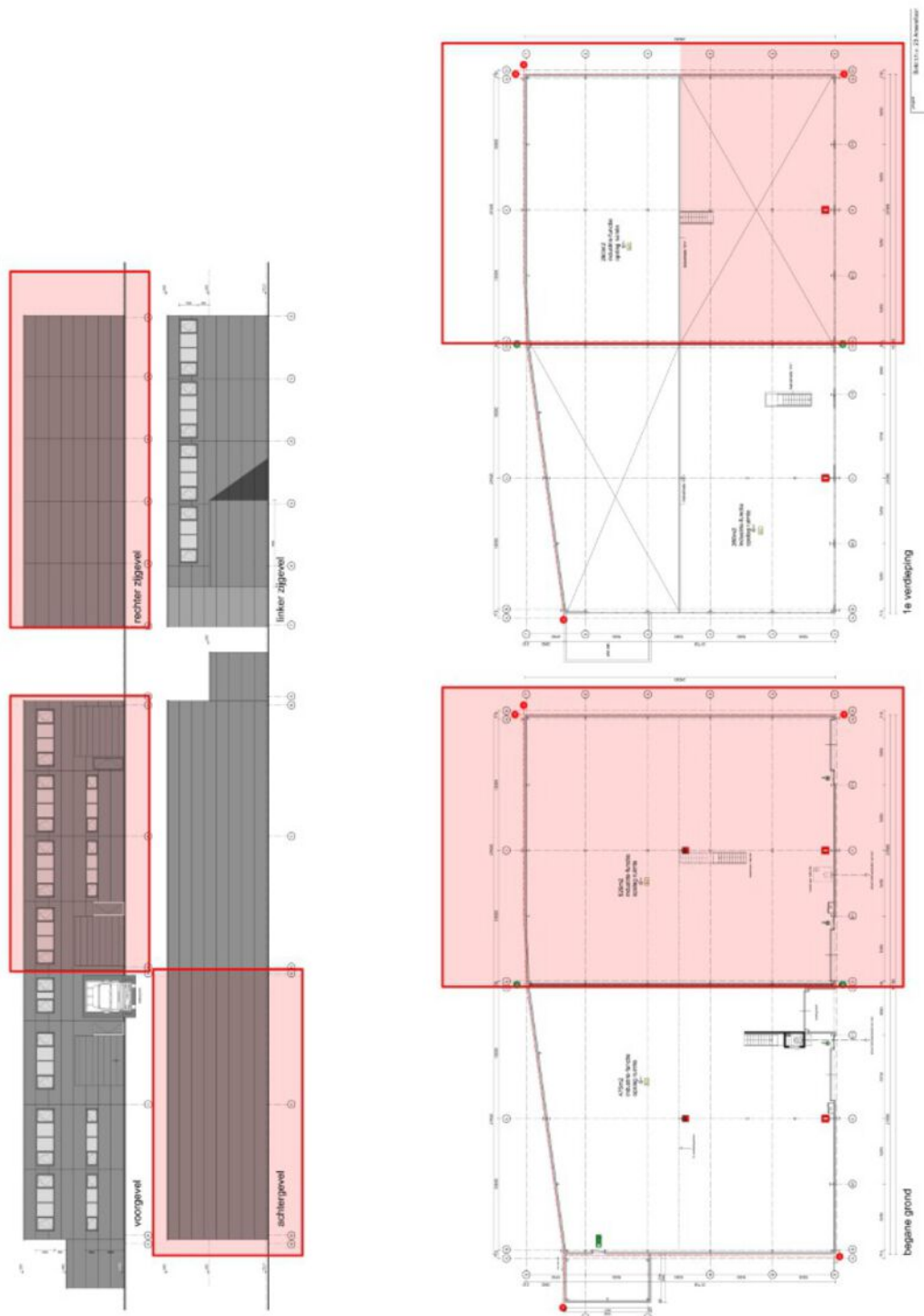






Birkst 21, Amersfoort

aanzichten en plattegrond





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit**. Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties