

Te huur: Bedrijfshal

Nijverheidsweg-Noord 42 A
Amersfoort

Huurprijs: € 32.500,- per jaar



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Nijverheidsweg-Noord 42 A, Amersfoort

Omschrijving

Aan de Nijverheidsweg-Noord 42a in Amersfoort bieden wij een zelfstandige bedrijfsruimte met royaal buitenterrein te huur aan. Het object grenst direct aan Nijverheidsweg-Noord 42 en maakt deel uit van een bedrijfscomplex op een uitstekend bereikbare locatie.

ALGEMEEN

De bedrijfsruimte beschikt over circa 180 m² opslag-/bedrijfsruimte en ligt op een perceel van circa 900 m². Het ruime buitenterrein biedt volop mogelijkheden voor parkeren, opslag of buitenopslag van materiaal.

De ligging aan de Nijverheidsweg-Noord – nabij de A1 en A28 – zorgt voor een snelle verbinding met het landelijke wegennet. De binnenstad van Amersfoort is op korte afstand bereikbaar en in de directe omgeving zijn diverse representatieve bedrijven gevestigd.

Een ideale locatie voor ondernemers die behoefte hebben aan goed toegankelijke bedrijfsruimte met een groot eigen buitenterrein.

LOCATIE

Het object is gelegen op bedrijventerrein Nijverheidsweg-Noord, een goed bereikbaar en professioneel gebied aan de noordzijde van Amersfoort. De locatie biedt snelle aansluiting op de A1 en de A28, evenals goede verbindingen met het centrum van Amersfoort.

BEREIKBAARHEID

Het pand is uitstekend bereikbaar met de auto, met ruime parkeermogelijkheden op eigen terrein en in de directe omgeving. Openbaar vervoer is op korte afstand beschikbaar.

OPPERVLAKTE EN HUURPRIJS

Bedrijfsruimte: circa 180 m²
Perceeloppervlakte: circa 900 m²
Huurprijs: € 32.500,- per jaar, exclusief btw en servicekosten.

PARKEREN

Ruime parkeermogelijkheden op eigen terrein en in de directe omgeving.

SERVICEKOSTEN

Servicekosten worden in overleg bepaald. Huurder is zelf verantwoordelijk voor nutsvoorzieningen en verzekeringen.



BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentages. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per maand vooruit.

HUURTERMIJN

Flexibele huurtermijnen mogelijk en bespreekbaar.

OPZEGTERMIJN

12 maanden voor expiratedatum.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom van tenminste drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met btw.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015, met de bijbehorende algemene bepalingen.

AANVAARDING

In overleg.











**Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars,
thuis in de regio Amersfoort
(Eemland).**

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit**. Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties