

Te huur: Bedrijfshal

Birkt 23
Amersfoort

Huurprijs: € 3.500,- per maand



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Birkt 23, Amersfoort

Omschrijving

Voor bedrijven die op zoek zijn naar een ruime bedrijfshal, hebben wij goed nieuws: er staat momenteel de helft van een prachtig, gloednieuw pand te huur. Deze bedrijfshal bevindt zich op het industrieterrein De Isselt en heeft een oppervlakte van maar liefst 300 m² v.v.o. Het pand bestaat uit de begane grond en een entresolvloer en is voorzien van alle benodigde aansluitingen t.b.v. faciliteiten, om jouw bedrijf optimaal te laten functioneren.

ALGEMEEN

Op de begane grond bevindt zich de hoofdentree van het pand, waarachter zich een ruime hal (ca. 250 m²) bevindt. Via een trap kom je op de verdieping van circa 50 m² terecht. Op deze verdieping is mogelijkheid om een kantine of kantoren te realiseren. Er valt hier veel daglicht naar binnen, dit draagt bij aan een prettige werkomgeving. Het pand beschikt daarnaast over 1 overheaddeur en 2 loopdeuren. Een van de loopdeuren geeft toegang tot een gang naar de achterzijde.

Het gebouw is energieneutraal gebouwd. Bevat triple-glas en is perfect geïsoleerd. Er is een 3x 80 ampère aansluiting aanwezig, dus tevens helemaal gereed voor het eventueel plaatsen van zonnepanelen. Veel ondernemers hebben dit stukje Isselt al ontdekt en zorgen voor een goede sfeer met een afwisselend aanbod. De makkelijke bereikbaarheid aan de rand van de Isselt is een van de vele pluspunten.

LOCATIE

Bedrijventerrein Isselt ligt in het westen van Amersfoort en wordt doorsneden door de provinciale weg N199. Isselt grenst aan de Eem en heeft een eigen haven. Het terrein is ontwikkeld in de jaren '60 tot en met '80 en is bruto circa 200 hectare groot. Grote bedrijven op de Isselt zijn onder meer Hartog Containers, Wilco, Croonwolder&dros, Serva en Gamma. Bedrijventerrein Isselt is het grootste en oudste bedrijventerrein van Amersfoort. Op Isselt is een grootschalige renovatie van de infrastructurele voorzieningen afgerond. Goede verbindingen via doorgaande hoofdwegen, waterpartijen en groenvoorzieningen zien er goed en up to date uit. De afgelopen jaren zijn meerdere nieuwe bedrijfspanden gebouwd, wat het geheel een frisse dynamische aanblik geeft. Door allerlei maatregelen zorgt de gemeente dat het terrein vitaal blijft en goede ruimte biedt aan Amersfoortse bedrijven. Het gebied "De Kop van Isselt" zal de komende jaren nog veranderen. De gemeente wil het gebied geleidelijk veranderen van een industrie- en bedrijventerrein in een nieuwe, duurzame stadswijk om in te wonen, werken, recreëren en ontmoeten.



BEREIKBAARHEID

De Isselt is goed te bereiken vanaf de A1 via de Bunschoterstraat en de Amsterdamseweg. Evenals via de A28 via de Stichtse Ronde en de Barchman Wuijterslaan. Ook met het openbaar vervoer is De Isselt goed bereikbaar.

De locatie is uitstekend te bereiken met eigen vervoer en het Openbaar Vervoer.

500 m tot de bus;

5-6 km tot station Amersfoort;

3-4 km tot de A28;

8-9 km tot de A1.

VLOEROPPERVLAK

De totale oppervlakte VVO bedraagt ca. 300 m², verdeeld over de begane grond (250 m² bedrijfsruimte) en de bovenverdieping (50 m² entresolvloer). De vloeren zijn verbonden door een houten trap.

De vrije hoogte van de begane grond bedraagt ca. 8 meter. Onder de verdiepingsvloer is de hoogte 4.30 meter.

De verdiepingshoogte is ca. 3.00 meter.

Vloerbelasting begane grond max. 2.000 kg/m².

Vloerbelasting verdieping max. 1.000 kg/m².

OPLEVERINGSNIVEAU

Het pand wordt in de huidige staat opgeleverd:

- elektrische overheaddeur;
- 2 loopdeur;
- gladde betonvloeren op de begane grond en 1e verdieping;
- krachtstroom 3x80 amp.
- toilet;
- pantry.

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 3.500,-- per maand exclusief BTW.

PARKEREN

Voor het object zijn 4 eigen parkeerplaatsen ter beschikking.

SERVICEKOSTEN

Huurder is zelf direct contractant bij de diverse nutsbedrijven.



BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentages. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per maand vooruit.

HUURTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een huurovereenkomst van 5+5 jaar.

OPZEGTERMIJN

12 maanden voor expiratedatum.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom van tenminste drie maanden huur te vermeerderen met BTW.

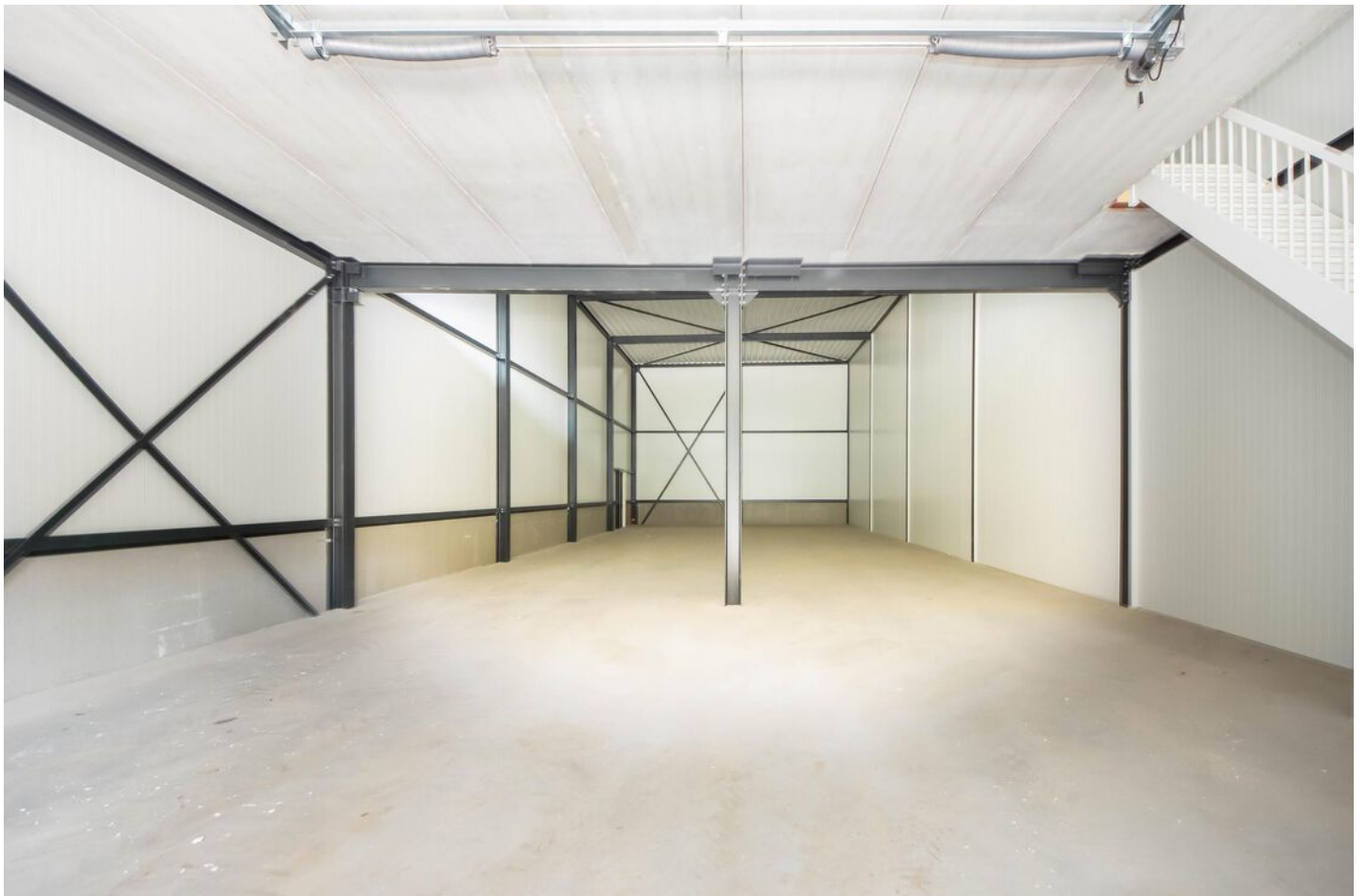
HUUROVEREENKOMST

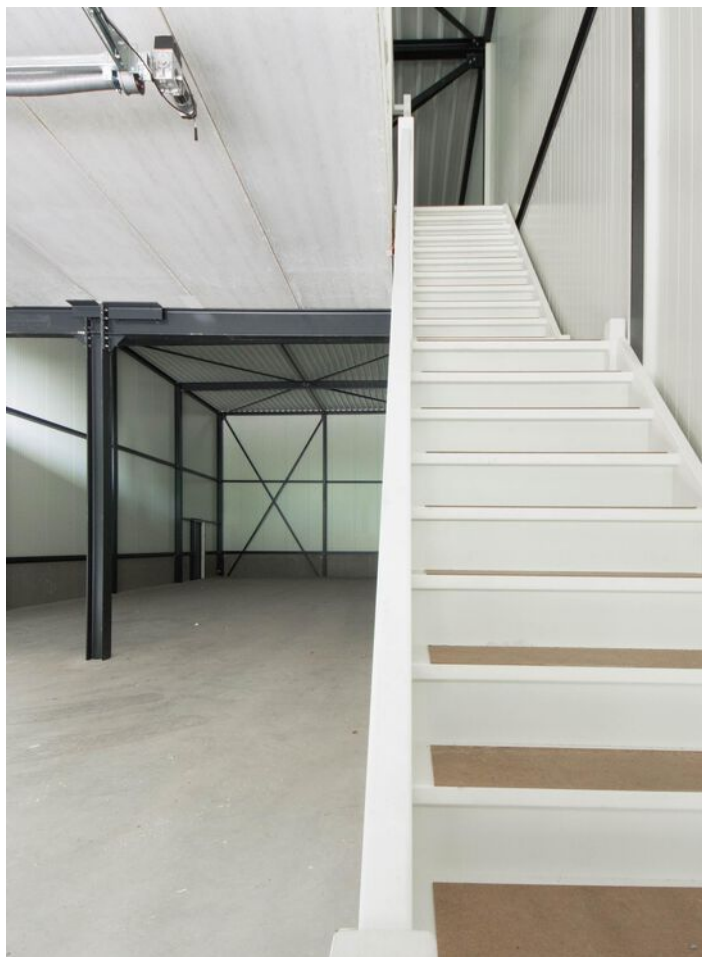
De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015, met de bijbehorende algemene bepalingen.

AANVAARDING

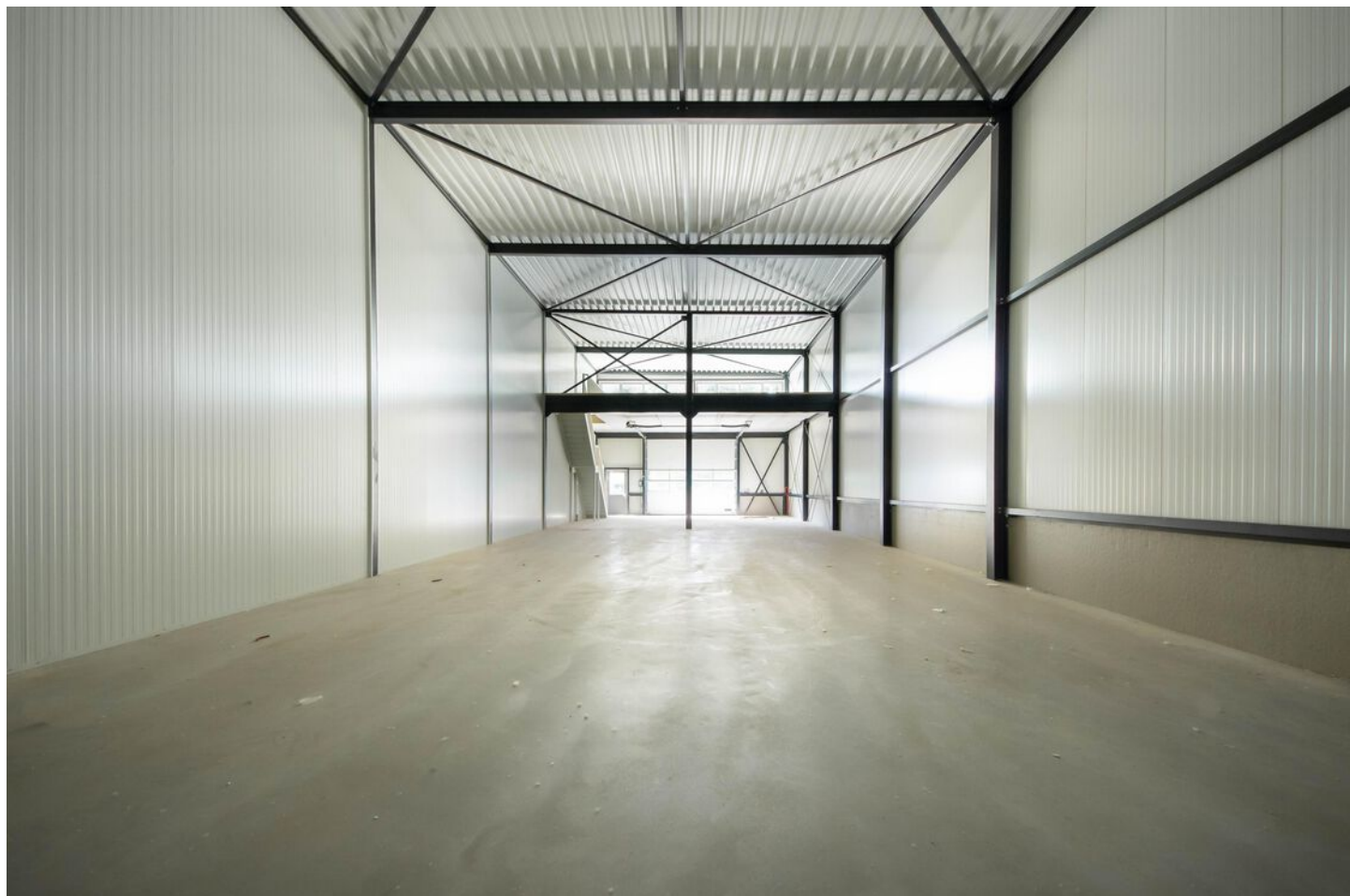
In overleg.



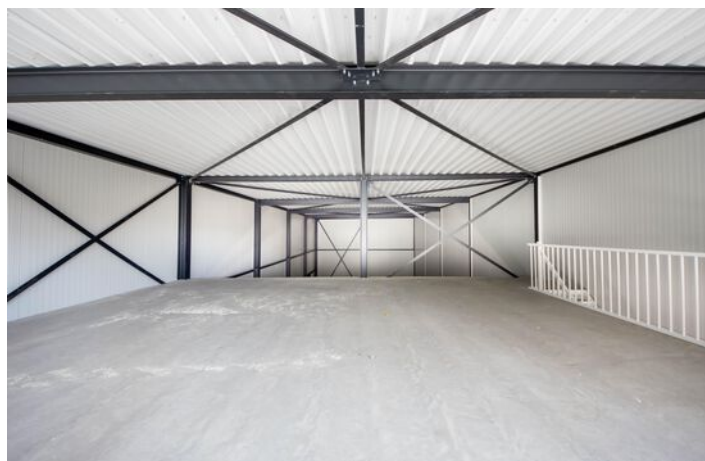






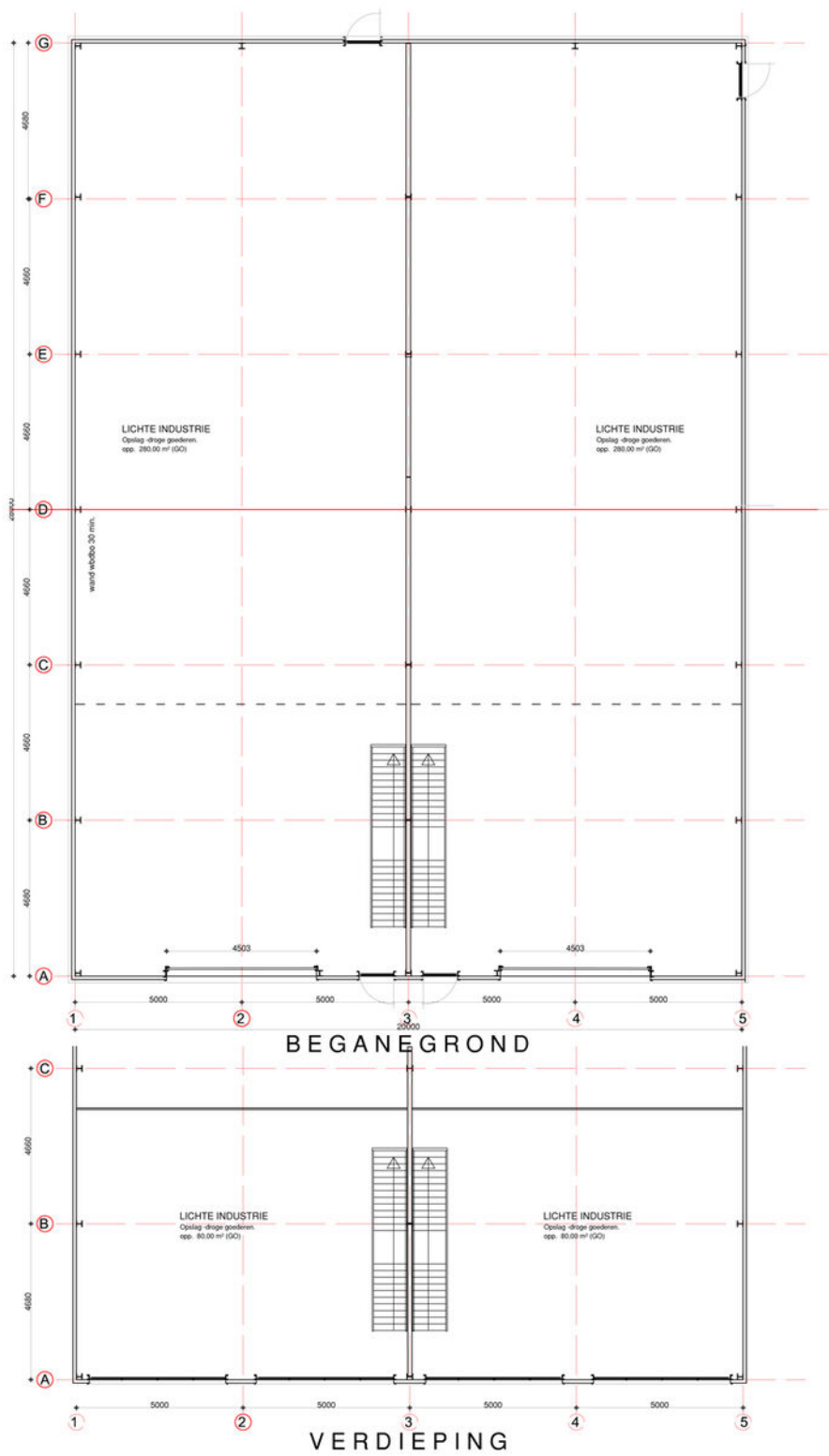






Birkt 23, Amersfoort

Plattegrond





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties