



Te koop: Bedrijfs,- kantoorruimte

De Stuwdam 69 G
Amersfoort

Koopprijs: € 230.500,- v.o.n.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | [commavastgoed.nl](https://www.commavastgoed.nl)

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

De Stuwdam 69 G, Amersfoort

Omschrijving

Op De Stuwdam bevindt zich een nieuw, modern en representatief bedrijventerrein. Hier is nu unit 69G beschikbaar voor verkoop. Het park is inmiddels grotendeels opgeleverd en de eerste gebruikers hebben hun intrek genomen. De laatste werkzaamheden aan bestrating en groenplan zijn nog in uitvoering, waardoor de omgeving de komende tijd alleen nog aantrekkelijker wordt.

ALGEMEEN

De unit wordt casco opgeleverd en biedt de koper de mogelijkheid om de afwerking geheel naar eigen inzicht en gebruikswensen te realiseren. Dankzij de traditionele bouw, hoogwaardige gevelafwerking en het verzorgde terrein – onderhouden door een actieve VvE – kenmerkt het project zich door een representatieve uitstraling en duurzame kwaliteit.

Met de centrale ligging nabij knooppunt Hoevelaken en de A1 en A28 is dit een uitstekend bereikbare locatie voor ondernemers die een moderne bedrijfsunit zoeken in een omgeving met uitstraling.

LOCATIE

Het pand is gelegen op het representatieve bedrijventerrein Wieken Vinkenhoef te Amersfoort. Het bedrijventerrein bevindt zich in de zuidoostelijke oksel van het verkeersknooppunt Hoevelaken, de kruising van de rijkswegen A1 (Amsterdam-Amersfoort-Apeldoorn) en A28 (Utrecht-Amersfoort-Zwolle). Een uitstekende plek voor een bedrijventerrein dat logistiek en bereikbaarheid hoog in het vaandel heeft staan. De aanwezigheid van vele hoogwaardige kantoren en bedrijven en een mooie veelzijdige architectuur maken het bedrijventerrein tot een zeer representatief gebied met een uitstekend imago.

De locatie is uitstekend te bereiken met eigen vervoer en het Openbaar Vervoer.

- 200 m tot de bus;
- 0-1 km tot de A1;
- 0-1 km tot de A28;
- 2-3 km tot stadscentrum Amersfoort;
- 4-5 km tot station Amersfoort.

OPPERVLAKTE

De totale gebruiksoppervlakte van unit 69G bedraagt circa 100 m², verdeeld over:

- Begane grond: ca. 50 m²
- Verdieping: ca. 50 m²



OPLEVERING / VOORZIENINGEN

Unit 69G wordt casco opgeleverd en is voorzien van de standaard aansluitingen, zodat u de ruimte verder geheel naar eigen wens kunt afwerken en inrichten.

De oplevering omvat onder meer:

- Overheaddeur
- Separate loopdeur
- Aansluitpunten voor water en elektra (NUTS-aansluitingen)
- Meterkast met basisvoorzieningen
- Goede isolatie (vloer, gevel en dak)
- Betonvloer begane grond, geschikt voor zwaar gebruik

Het buitenterrein, inclusief bestrating en groenvoorziening, wordt vanuit de VvE verzorgd en de komende periode verder afgerond.

KOOPPRIJS

De koopprijs bedraagt € 230.500,-- v.o.n.

PARKEREN

Er is 1 parkeerplaats voor het pand en mogelijkheden voor vrij parkeren op de openbare weg.

SERVICEKOSTEN

De bijdrage voor de VvE: n.t.b.

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste koopprijs. Daarom dient de koopprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentages.

HUURSITUATIE

De unit is vrij van huur.

KADASTER

Amersfoort R 1641 A7

Perceelgrootte: 90m²

BOUWJAAR

2025

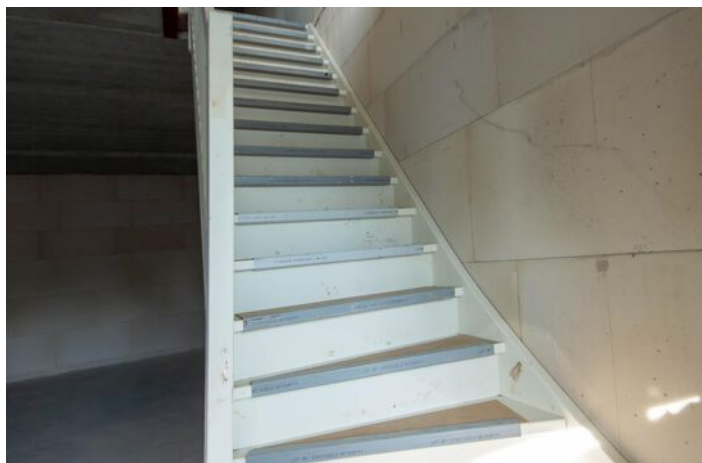
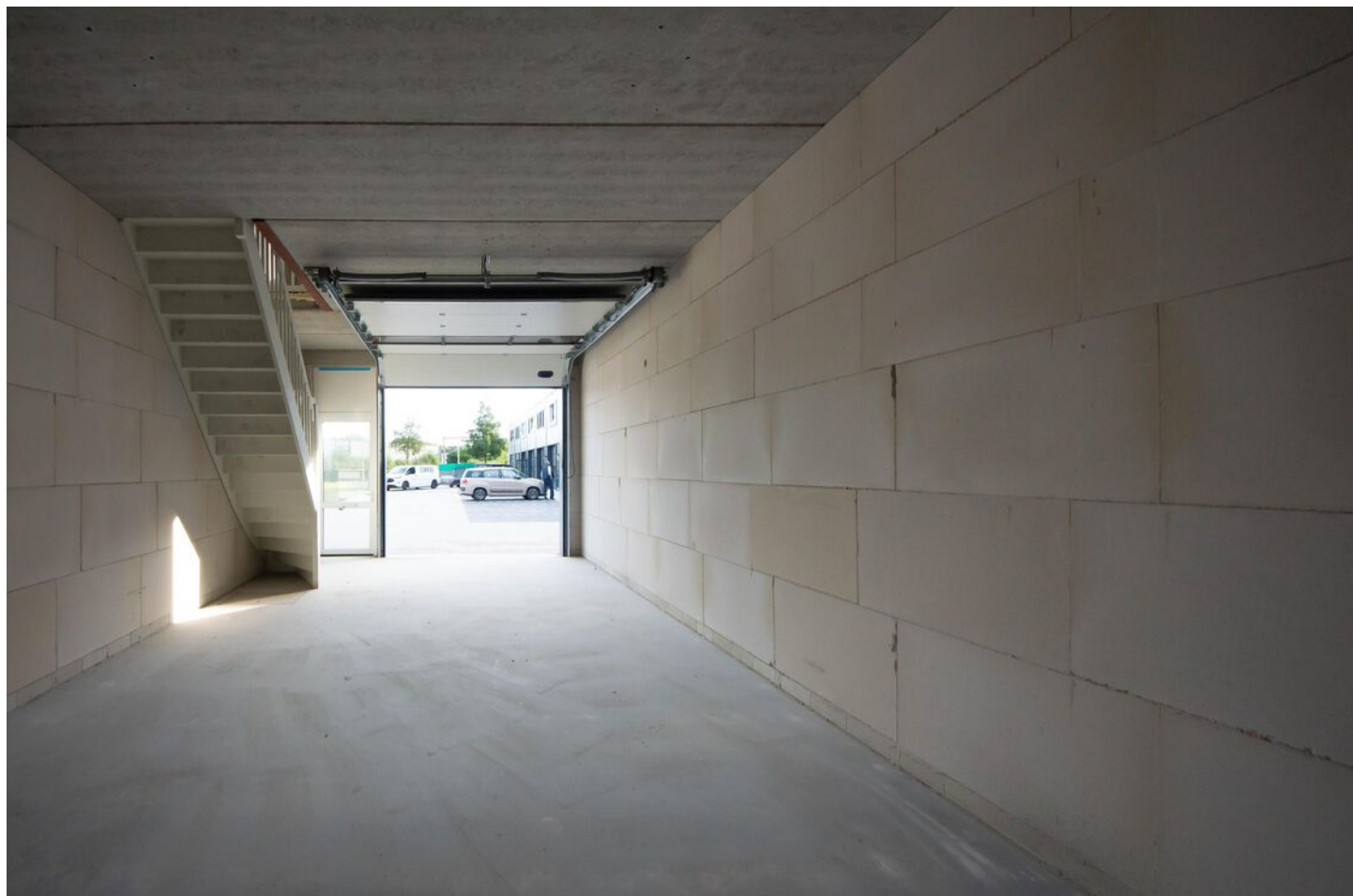
ZEKERHEIDSTELLING

Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de overeengekomen koopprijs. Deze moet binnen twee weken na ondertekening van de koopakte worden voldaan bij de notaris.

AANVAARDING

In overleg.













Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties