



HUREN? KOPEN?

Siliciumweg 53, Amersfoort

Huurprijs € 2.650,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Vraagprijs € 450.000,00 kosten koper.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00.

CMC
o o o o o o o .nl

Op bedrijventerrein Isselt bevindt zich dit multifunctionele en royale bedrijfsgebouw. Het bedrijfsgebouw bestaat uit maar liefst drie bouwlagen en bevindt zich op de hoek van een bedrijfsverzamelcomplex.

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 279,98 m² wvo verdeeld over circa 77,4 m² wvo bedrijfsruimte op de begane grond en circa 202,58 m² wvo kantoorruimte gelegen op de begane grond, eerste en tweede verdieping. Via de entree en ontvangsthal zijn de bedrijfsruimte en een opslagruimte bereikbaar. De bedrijfsruimte is voorzien van verlichting, een elektrisch bedienbare overheaddeur en een betonvloer. De kantoorruimte op de verdiepingen zijn te bereiken via een stalen trap. De kantoorruimte heeft een kantoorindeling. De kantoren zijn voorzien van deels laminaat en deels vloerbedekking. Er is airconditioning, een pantry en er zijn sanitaire voorzieningen. De wanden zijn strak en licht afgewerkt en mede door de vele raampartijen en veel daglichttoetreding heerst er een fijn werkklimaat.

Door de opvallende ligging op de hoek heeft het bedrijfspand een uitstekende zichtlocatie. Hier is ook ruimte voor het plaatsen van reclame. Voor de deur en op het ruime buitenterrein zijn voldoende parkeerplaatsen gelegen. In totaal beschikt het bedrijfsgebouw over 6 eigen parkeerplaatsen. Verder heeft het bedrijfsgebouw energielabel A+.

De locatie bevindt vlakbij de Amsterdamseweg en is zowel met eigen als openbaar vervoer goed bereikbaar. Met de auto zijn het centrum van Amersfoort en de rijkswegen A1 (ca 7 km) en A28 (ca 11 km) gemakkelijk bereikbaar via de Bunschoterstraat en de Amsterdamseweg. De locatie is vanaf het NS-station Amersfoort CS bereikbaar per bus (reistijd vanaf bushalte Soesterweg circa 7 minuten). Bushaltes bevinden zich op loopafstand van de locatie.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Flexibel inzetbaar bedrijfsgebouw met diverse gebruiksmogelijk- heden!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 279,98 m² wvo verdeeld over circa 77,4 m² wvo bedrijfsruimte op de begane grond en circa 202,58 m² wvo kantoorruimte verdeeld over de eerste en tweede verdieping.

Voorzien van veel raampartijen, een elektrisch bedienbare overheaddeur, vloer- en wandafwerking, kamerindeling.

Opvallende hoek-zichtlocatie.

Drie eigen parkeerplaatsen voor de deur en drie op mandelig terrein.

Goed bereikbaar via de A1 en met het openbaar vervoer.



**Het bedrijfsgebouw
ligt op een
opvallende
hoeklocatie.**

**HUREN?
KOPEN?**



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indelingen en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

Algemeen

- zelfstandige entree;
- glazen pui;
- betegelde ontvangsthal;
- stalen trap naar de verdieping;
- meterkast;
- verwarming middels cv-installatie i.c.m. wandpanelen;
- glas HR++;
- glasvezel;
- brandvoorzieningen (extra staal beveiligingen);
- alarminstallatie (Bectro-alam).

Begane grond (bedrijfsruimte)

- betonvloer;
- verlichting;
- verwarming middels cv-installatie en/of airconditioning;
- airconditioning;
- elektrische rolluiken;
- vrije hoogte van 4 meter;
- elektrisch bedienbare overheaddeur.

Eerste en tweede verdieping (kantoorruimte)

- vloerafwerking v.v. deels laminaat en deels gestoffeerd;
- airconditioning;
- systeemplafond v.v. verlichting
- lichtstraat;
- kamerindeling;

- pantry;
- kabelgoten v.v. data- en elektrapunten;
- sanitaire voorzieningen.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 279,98 m² vvo en is als volgt verdeeld:

- circa 77,4 m² vvo bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 202,58 m² vvo kantoorruimte op de begane grond, eerste en tweede verdieping.

Parkeren

Bij het bedrijfsgebouw behoren drie (3) parkeerplaatsen op eigen terrein en drie (3) op het mandelig terrein.

Energie label

A+, geldig tot 27-01-2033.

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan "Bedrijventerrein 1"(Isselt): bedrijf in de categorie 1 t/m 3.2. Neem contact op met ons kantoor voor de staat van bedrijfsactiviteiten.

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



IN GEVAL VAN HUUR

Huurprijs

€ 2.650,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven. Voor servicediensten verzorgd door de Vereniging van Eigenaren en gericht op dagelijks en periodiek onderhoud van het gebouw en/of omliggend mandelig terrein wordt een nader te bepalen vast bedrag afgesproken.

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal vier (4) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Huurtermijn

5 jaren met 5 verleningsjaren.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

IN GEVAL VAN KOOP

Kadastrale gegevens

Gemeente: Amersfoort

Sectie: D

Nummer: 8860

Ter grootte van 271 m².

Bouwjaar

Omstreeks 2002.

Vraagprijs

€ 450.000,00 kosten koper.



Amersfoort
Siliciumweg 53

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

HUREN? KOPEN?

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

































smulders
audiovisueel
congrescentrum & verhuur
videoproducie • bouwtimmer



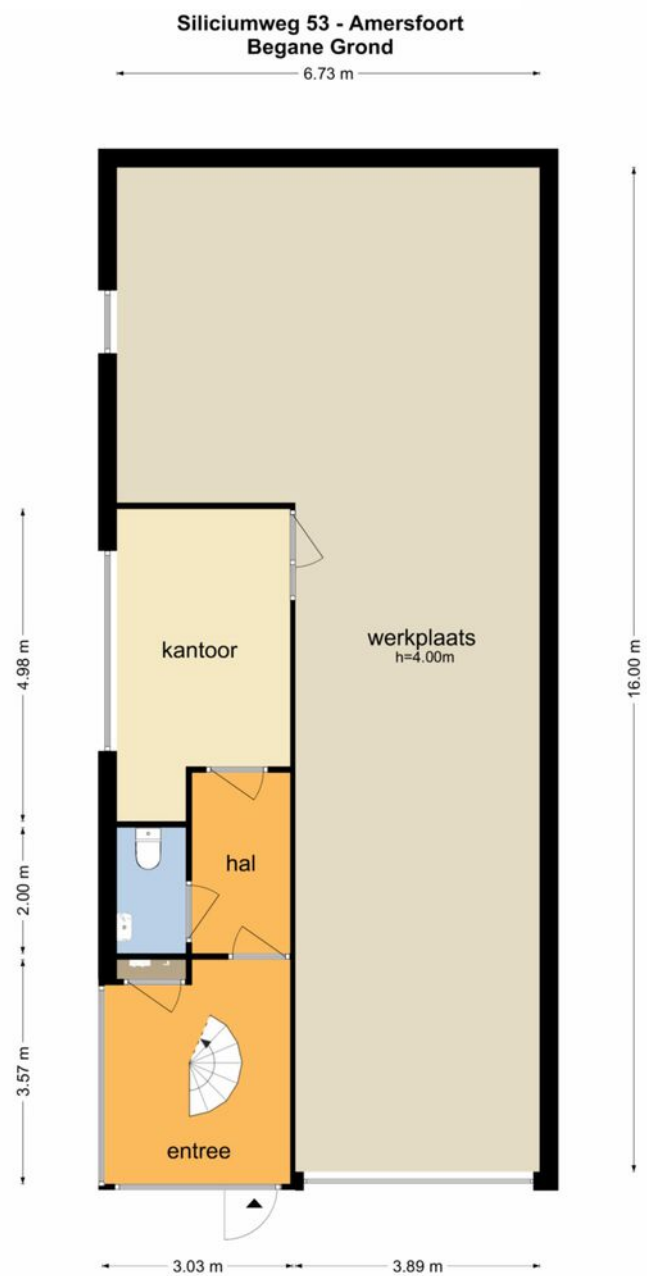
Weg 100 m





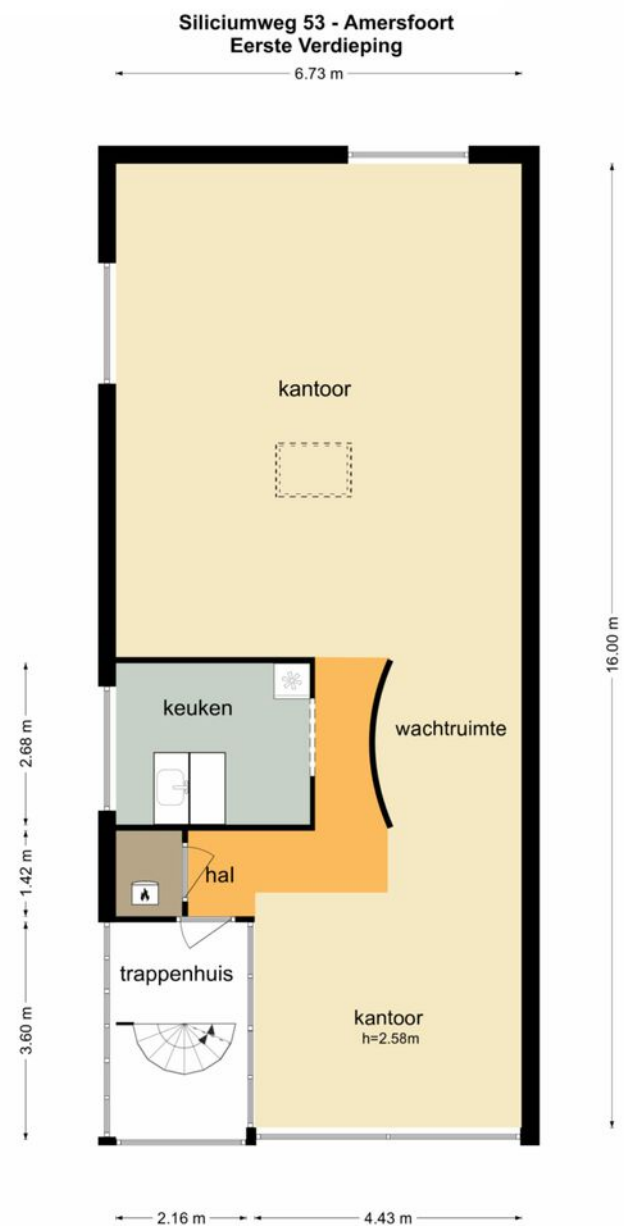
**HUREN?
KOPEN?**

Plattegrond begane grond



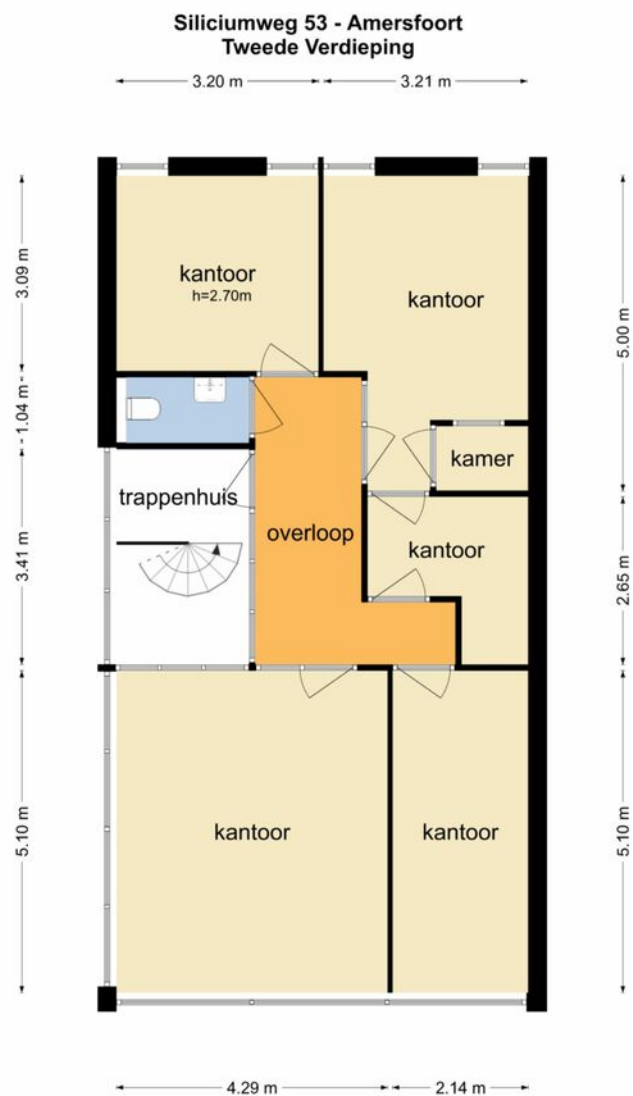
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente Amersfoort

Sectie D

Perceel 8860

Schaal 1: 500

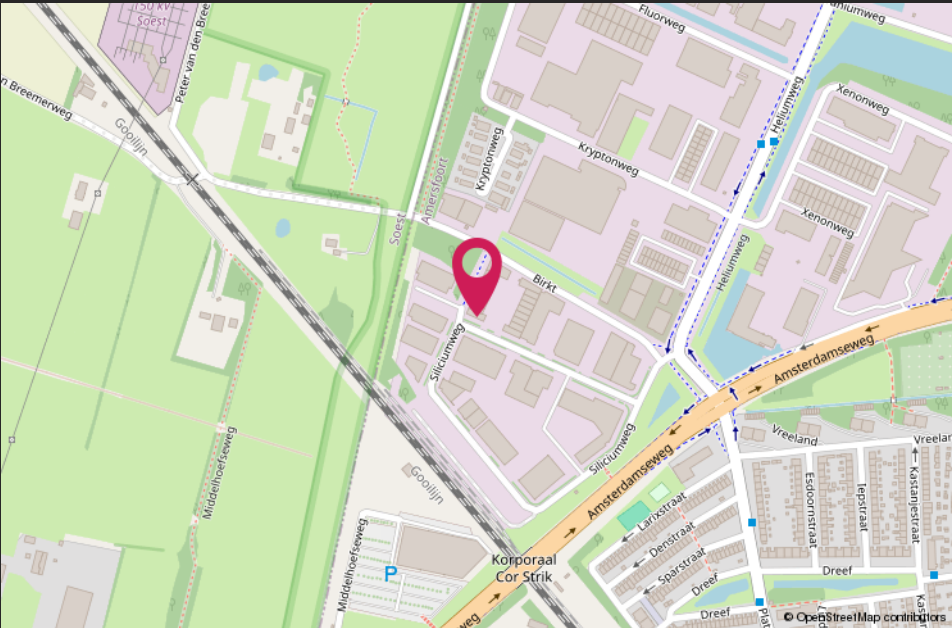
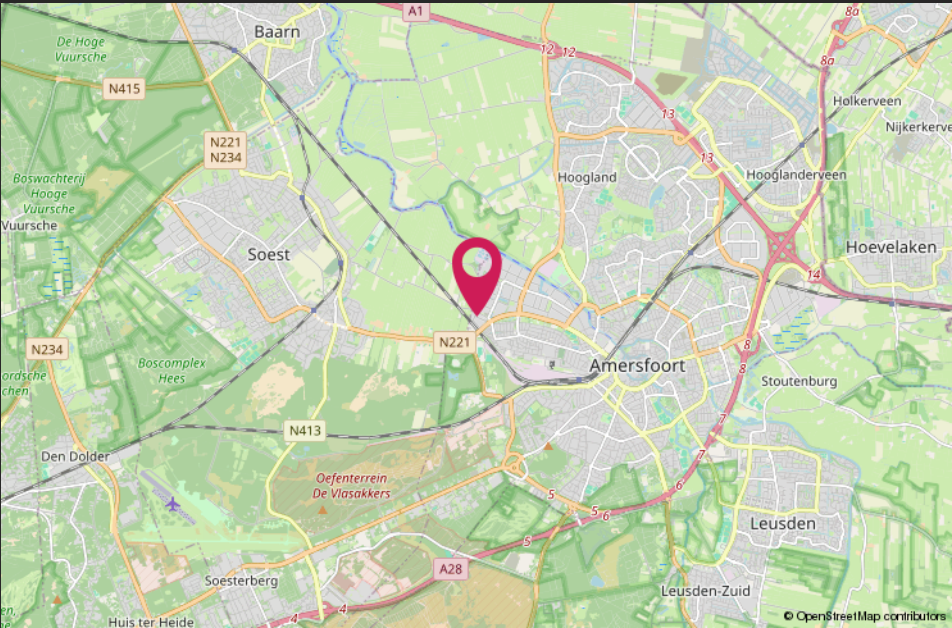
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



→ *SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!*

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●.nl