

TE HUUR

DE DYNAMO 79





Moderne bedrijfsunit te huur — perfect bereikbaar bij A1 en A28!

Op zoek naar een frisse, representatieve bedrijfsruimte met een eigentijdse uitstraling? Deze moderne unit op bedrijventerrein “Wieken-Vinkenhoef” maakt deel uit van een stijlvol complex met tien bedrijfsruimtes. Het pand heeft een onderscheidend, modern ontwerp met veel glas, schuine daken en fraaie gevels — een plek waar jouw bedrijf gezien mag worden!

Indeling en oplevering

De bedrijfsunit heeft een totale oppervlakte van circa 176 m², verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping.

De ruimte wordt casco opgeleverd en is voorzien van o.a.:

- een solide betonvloer op de begane grond
- een separate loopdeur
- een elektrisch bedienbare overheaddeur
- een vaste trap naar de verdieping
- een verdiepingsvloer van kanaalplaten
- en te openen ramen voor prettig daglicht en ventilatie

De indeling biedt volop mogelijkheden om de ruimte helemaal naar wens in te richten — van werkplaats of opslag tot kantoor of showroom.

Vloeroppervlak

Het totale verhuurbare oppervlak bedraagt circa 176 m² (begane grond + eerste verdieping).

De genoemde metrages zijn indicatief.

Parkeren

Bij de unit horen twee eigen parkeerplaatsen — wel zo gemakkelijk voor jou en je bezoekers.

Ligging

De locatie is ideaal! Gelegen op het moderne bedrijventerrein De Wieken-Vinkenhoef, direct bij het knooppunt Hoevelaken, ben je binnen enkele minuten op de A1 of A28.

Een uitstekende uitvalsbasis voor ondernemers die bereikbaarheid belangrijk vinden.

Bestemming

De unit is geschikt voor bedrijven in categorie 1 en 2.

Huurprijs

De huurprijs betreft een ingroei huur voor het eerste jaar. In het tweede jaar zal de huurprijs € 1.750,- per maand bedragen.

Btw-belasting

Uitgangspunt is verhuur belast met btw. Indien huurder de btw niet kan verrekenen, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Indexering huurprijs

Jaarlijks aan te passen op basis van de consumentenprijsindex (CPI), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is zelf verantwoordelijk voor de aansluiting bij de nutsbedrijven.

Betaling en zekerheidsstelling

Betaling van huur, servicekosten en btw geschiedt maandelijks vooraf. Afhankelijk van de financiële situatie van de huurder wordt een bankgarantie of waarborgsom ter waarde van minimaal drie maanden huur (inclusief btw) gevraagd.

Aanvaarding en huurtermijn

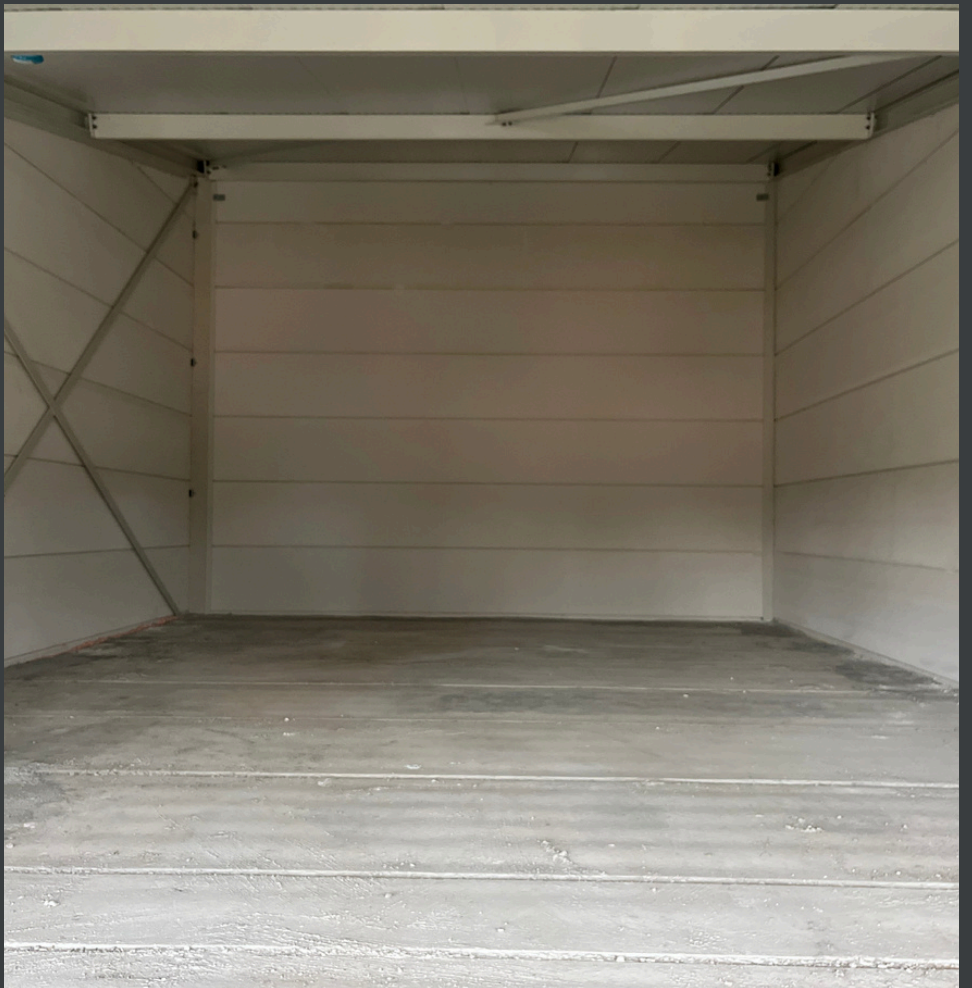
In overleg, evenals de huur- en opzegtermijn.

Overige voorwaarden

De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of plan direct een vrijblijvende bezichtiging.

Kom zelf ervaren hoe prettig het ondernemen is in deze moderne bedrijfsunit!





SFEER IMPRESSIE





Huurprijs	€ 1.600,- per maand (eerste jaar)
-----------	-----------------------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Type	Bedrijfsruimte
------	----------------

Oppervlakte	176 m ²
-------------	--------------------

Voorzieningen	Te openen ramen, overheaddeuren
---------------	------------------------------------



BESTEMMINGSPLAN

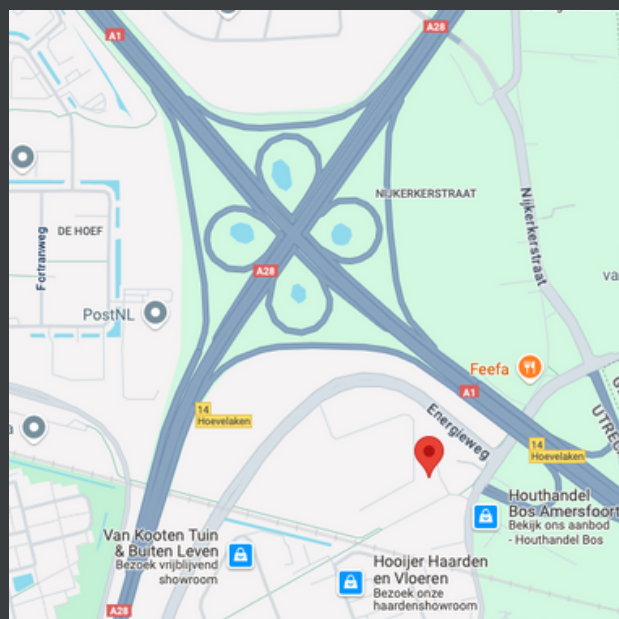
De Dynamo 79 valt onder het bestemmingsplan "Chw bestemmingsplan Vinkenhoef" en heeft de bestemming "Bedrijf". De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorieën 1 t/m 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

KADASTRALE INFORMATIE

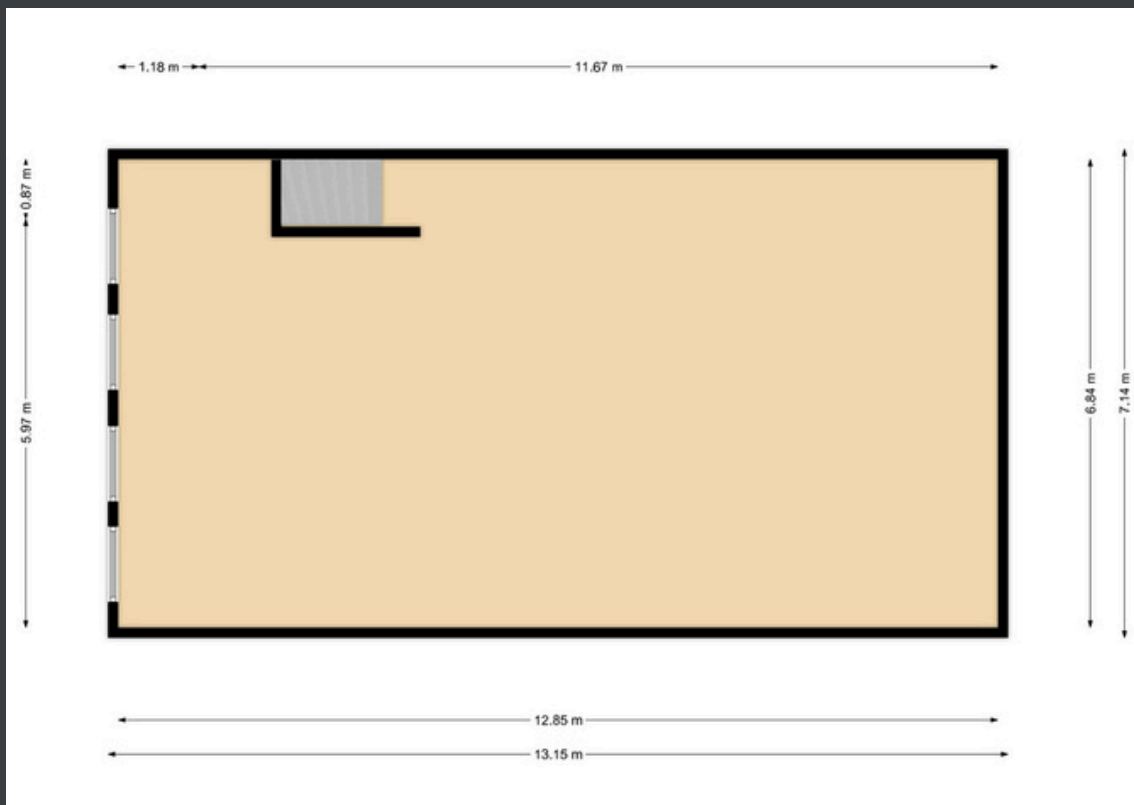
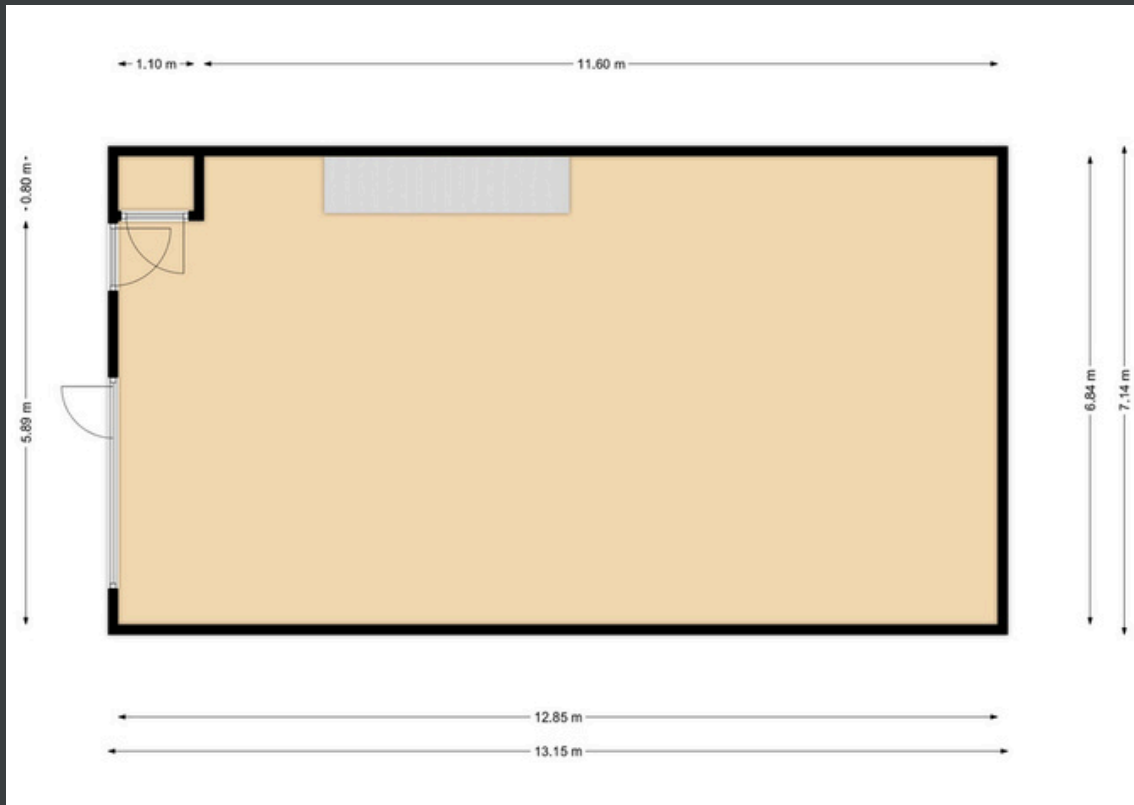
Adres:	De Dynamo 79
Kadastrale:	Amersfoort
Sectie & Nummer:	R 1523
Perceelsgrootte:	2240 m ²
Eigendomssituatie	gedeeltelijk eigendom

KENMERKEN

- A1 en A28-afrit, goede bereikbaarheid
- Nieuwbouw 2025
- 176 m² (2 lagen)
- Overheaddeur
- Veel daglicht op begane grond



PLATTEGROND



DE PLATTEGRONDEN ZIJN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN EN
HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

MILA

v a s t g o e d

Wij zijn een klein kantoor gevestigd in Nijkerk met een groot lokaal netwerk en focussen ons op de bedrijfshuisvesting in de regio. Inmiddels doen we dit werk al 10 jaar met veel plezier. We onderscheiden ons door de snelle service en hebben geen 9-17 mentaliteit. Mocht u naar aanleiding van deze brochure enthousiast zijn geworden, schroom dan niet om contact op te nemen. We zullen snel een afspraak inplannen.

INTERESSE?

MAIL: INFO@MILAVASTGOED.NL OF

BEL: 033-3033802

APOLLO WORKSPACES, PATROONSTRAAT 1, 3861RN NIJKERK,