



KOPEN?

Nijverheidsweg-Noord 130 18, Amersfoort

Vraagprijs € 195.000,00 kosten koper.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00

CMC
oooonl.nl

Op een uitstekende locatie aan de Nijverheidsweg-Noord in Amersfoort, midden op bedrijventerrein Isselt, bieden wij deze representatieve en instapklare bedrijfsunit aan. De unit maakt deel uit van een verzorgd bedrijfsverzamelgebouw met een moderne uitstraling en biedt alles wat een ondernemer nodig heeft: praktische ruimte, een verzorgde afwerking én een uitstekende bereikbaarheid. Deze bedrijfsunit is beschikbaar voor verkoop.

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 100 m², evenredig verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping. Op de begane grond bevindt zich een separate loopdeur die toegang geeft tot de hal. Via de hal betreedt u de bedrijfsruimte op de begane grond. Deze is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur, betonvloer, verlichting en elektrapunten.

Tevens bevindt zich in de hal de trapopgang naar de kantoorruimte op de verdieping. Deze kantoorruimte is hoogwaardig afgewerkt, voorzien van een modern systeemplafond met verlichting, er is vloerbedekking aanwezig en de kantoorruimte is verdeeld in een tweetal van elkaar te scheiden kantoor-/vergader ruimten. Er zijn aan de voorzijde twee te openen ramen aanwezig en voor extra daglichttoetreding is er een lichtstraat aangebracht.

Dankzij de gunstige ligging van het bedrijventerrein Isselt is de bedrijfsunit uitstekend bereikbaar via de doorgaande weg binnen het terrein. De snelwegen A1 en A28 zijn binnen enkele minuten te bereiken via knooppunt Hoevelaken. Ook het centrum van Amersfoort en station Amersfoort Centraal liggen op korte afstand, wat deze locatie aantrekkelijk maakt voor zowel medewerkers als bezoekers. Het bedrijfsgebouw beschikt over twee (2) eigen parkeerplaatsen op het eigen terrein.

Wilt u meer weten over deze instapklare bedrijfsunit?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Instapklare bedrijfsunit met kantoorruimte op toplocatie in Amersfoort Isselt!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 100 m² bedrijfs- en kantoorruimte.

De bedrijfsruimte is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur.

De kantoorruimte op de verdieping is hoogwaardig afgewerkt en instapklaar.

Voor extra daglicht is er een lichtstraat aangebracht.

Goed bereikbaar vanaf de rijksweg A1.



**Gelegen in een
kleinschalig
bedrijfsgezamel-
gebouw.**

KOPEN?



Amersfoort
Nijverheidsweg-
Noord 130-18

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het bedrijfsgebouw zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte begane grond:

- zelfstandige entree;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- betonvloer;
- separate loopdeur;
- hal met toilet;
- meterkast;
- trapopgang;

Kantoorruimte eerste verdieping

- vloerafwerking middels vloerbedekking;
- modern systeemplafond;
- te openen ramen;
- kamerindeling;
- airconditioning;
- lichtbak plafond;
- te openen ramen.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 100 m² bedrijfs- en kantoorruimte, evenredig verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Het bedrijfsgebouw beschikt over twee (2) eigen parkeerplaatsen op het eigen terrein; één (1) aan de voorzijde en één (1) aan de achterzijde van het bedrijfsgebouw.

Energie label

Energie label B, geldig tot 08-02-2028.

Bestemmingsplan

De voor "Bedrijventerrein 1"(Isselt) aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorie 1 tot en met 5.1

Kadastrale gegevens

Gemeente: Amersfoort

Sectie D

Nummer: 9326

Ter grootte van 61 m².

Bouwjaar

2006

Vraagprijs

€ 195.000,00 kosten koper.



Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

Plattegrondtekeningen

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KOPEN?

Amersfoort
Nijverheidsweg-
Noord 130-18

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.













KOPEN?

Kijk op **CMC.nl**
033 30 35 600

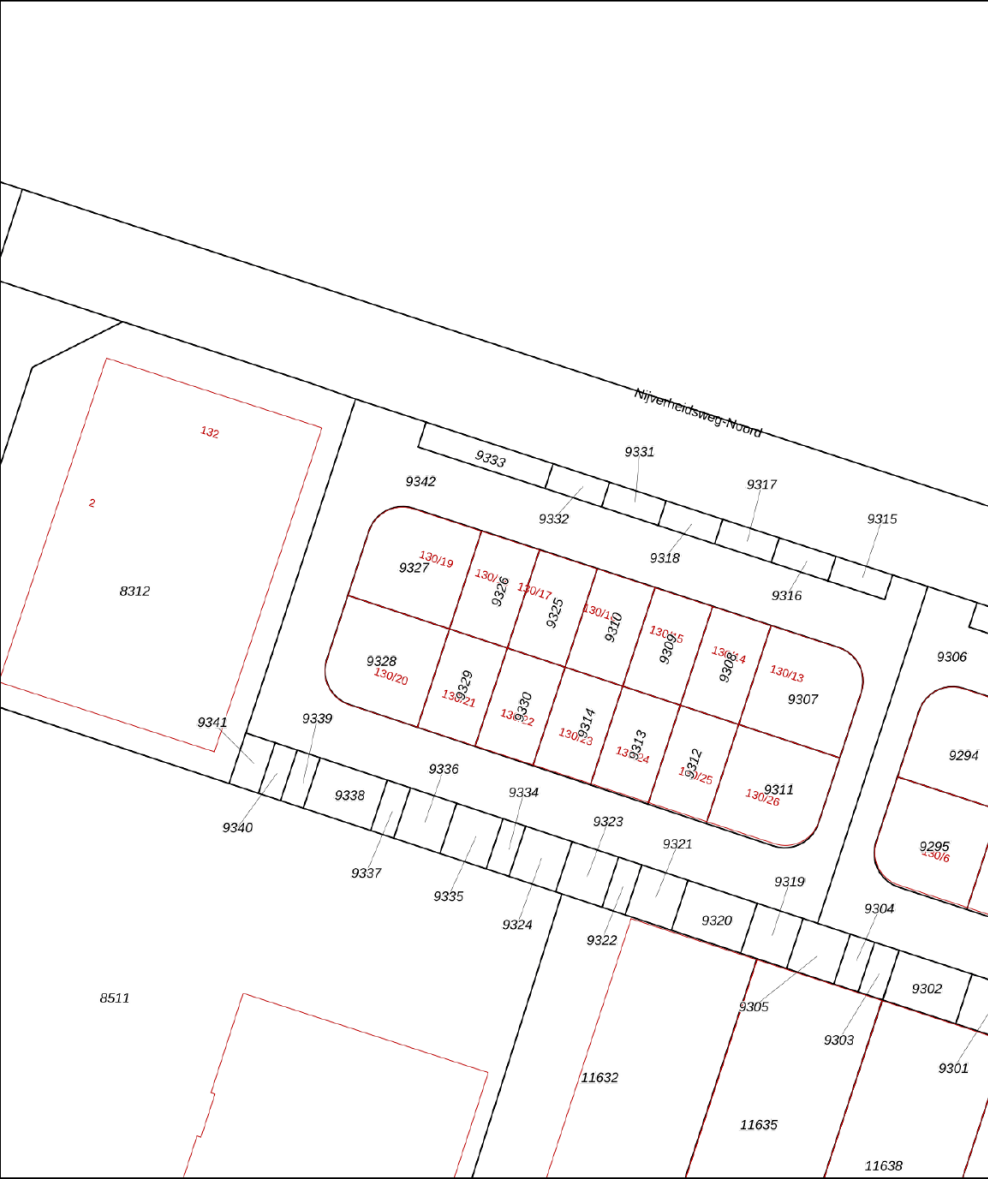
CMC

130-18



**Bedrijventerrein is
goed bereikbaar
vanaf de rijksweg
A1 en A28.**

KOPEN?



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amersfoort

Sectie D

Perceel 9326

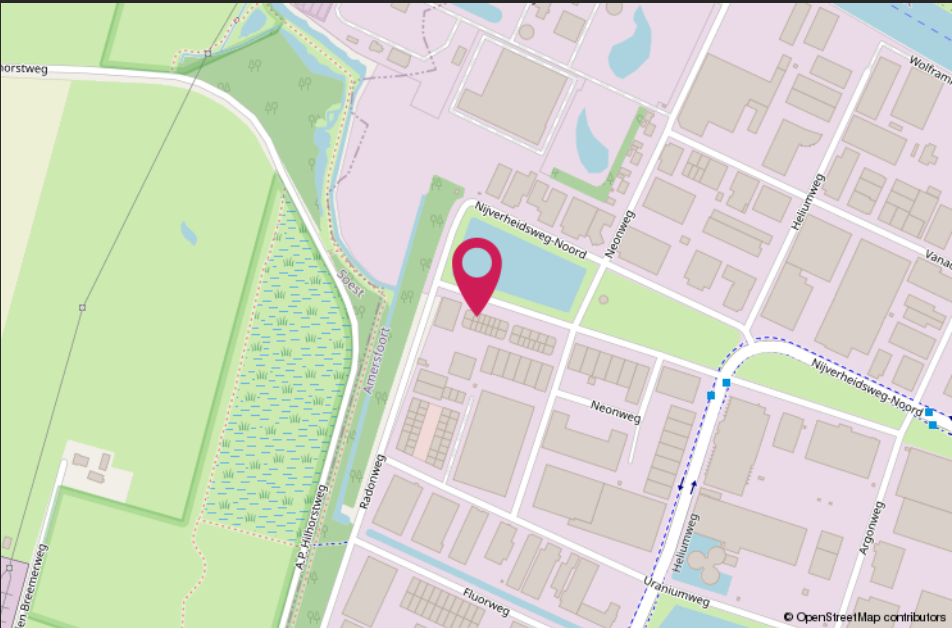
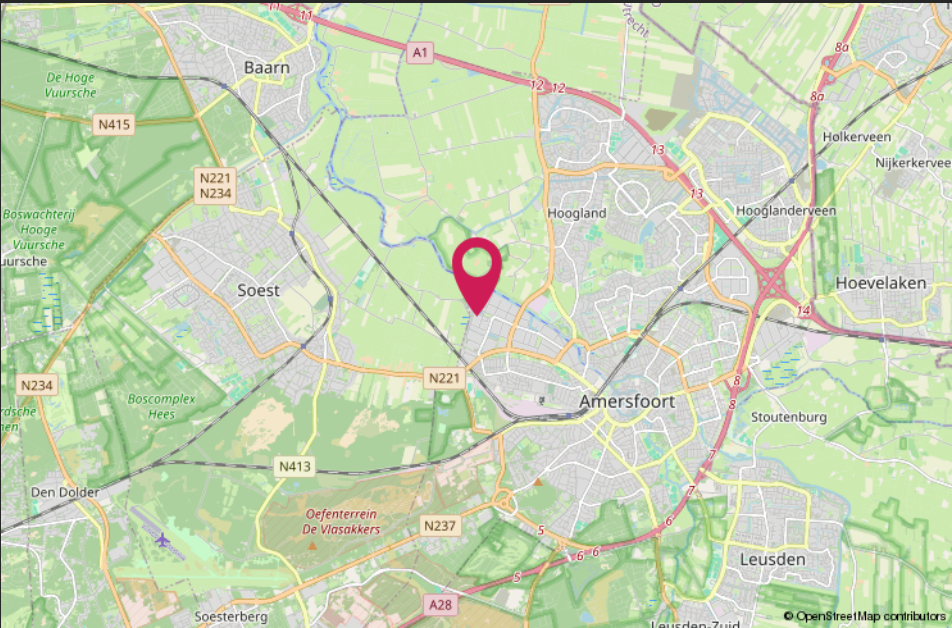
kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



→ *SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!*

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl