



KOPEN?

Stockholmweg 57, Amersfoort

Vraagprijs € 320.000,00 kosten koper, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00

CMC
000000.nl

Op een uitstekend bereikbare locatie op bedrijventerrein Vathorst in Amersfoort bieden wij deze representatieve en moderne bedrijfsgebouw aan, gelegen aan de Stockholmweg 57. Gelegen op een hoeklocatie met een hoogwaardige afwerking, veel daglicht en een uitstraling waar u direct mee voor de dag kunt komen.

Het bedrijfsgebouw heeft een totaal vloeroppervlak van circa 122,8 m² b.v.o. gelijkmatig verdeeld over bedrijfsruimte op de begane grond en kantoorruimte op de verdieping. Dankzij de indrukwekkende stenen gevel en de extra raampartijen aan de zijgevel onderscheidt deze unit zich direct van de standaard bedrijfsruimtes.

De begane grond is toegankelijk via een separate loopdeur met voorportaal én een elektrisch bedienbare overheaddeur, wat de ruimte zowel praktisch als multifunctioneel maakt. De combinatie van kamerhoge raampartijen, een nette houtlook pvc-vloer en een strak systeemplafond met verlichtingsarmaturen zorgt voor een prettige, lichte en professionele werkomgeving.

Via de houten trap bereikt u de verdieping, die zich uitstekend leent als kantoorruimte, showroom of kantine. Ook hier zorgen grote raampartijen aan de voor- en zijkant voor veel daglicht. De verdieping is bovendien voorzien van een nette pantry, waardoor comfort en functionaliteit hand in hand gaan.

De bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein Vathorst, op korte afstand van de snelwegen A1 (Amsterdam – Enschede) en A28 (Utrecht – Zwolle). Het nabijgelegen verkeersknooppunt Hoevelaken maakt de bereikbaarheid uitstekend, zowel voor medewerkers als relaties.

Wilt u meer weten over dit geweldige gebouw?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Instapklaar bedrijfsgebouw op een toplocatie; zonder verbouwen direct aan de slag!

Kenmerken

Het totale vloeroppervlak bedraagt circa 122,8 m² b.v.o. gelijkmatig verdeeld over bedrijfsruimte op de begane grond en kantoorruimte op de verdieping.

Elektrisch bedienbare overheaddeur (3,5 m hoog).

Hoge raampartijen aan de voor- en zijkant van het bedrijfsgebouw.

Nette pantry.

Gelegen op bedrijventerrein Vathorst, goed bereikbaar via de A1 en A28. Station Amersfoort ligt op 10 fietsminuten.



**De elektrisch
bedienbare
overheaddeur heeft
een hoogte van 3,5
meter.**

KOPEN?



Amersfoort
Stockholmweg 57

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het bedrijfsgebouw zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- separate loopdeur met voorportaal;
- elektrisch bedienbare overheaddeur (3,5 meter hoog);
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- houtlook vloerafwerking van pvc;
- elektrapunten rondom;
- verwarmingsinstallatie;
- toiletruimte op de begane grond;
- pantry op de verdieping;
- raamvoorzieningen aan voorgevel en zijgevel;
- professionele alarminstallatie met automatisering/connectiviteit.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 122,8 m² b.v.o. evenredig verdeeld over de begane grond en de verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er zijn twee (2) parkeerplaatsen beschikbaar gelegen voor het bedrijfsgebouw.

Bestemming

Bestemmingsplan "bedrijventerreinen e.o. en snelwegen" met de enkelbestemming Bedrijventerrein - 3b. Bestemd voor bedrijven in de categorie 1 tot en met 3.2.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Amersfoort

Sectie: C

Nummer: 2262 A27

Bouwjaar

2022.

Koopsom

€ 320.000,00 kosten koper, exclusief btw.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.



Amersfoort
Stockholmweg 57

Aanvaarding

Per 1 juni 2026, eerder in overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

Plattegrondtekeningen

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

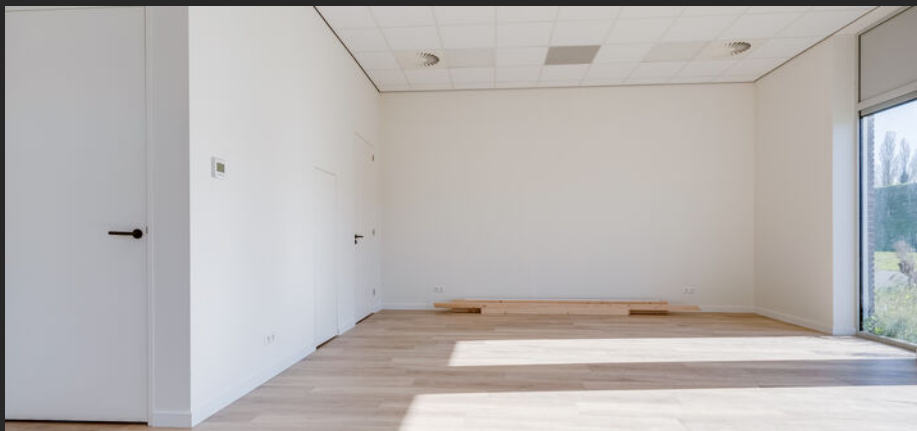
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



KOPEN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





















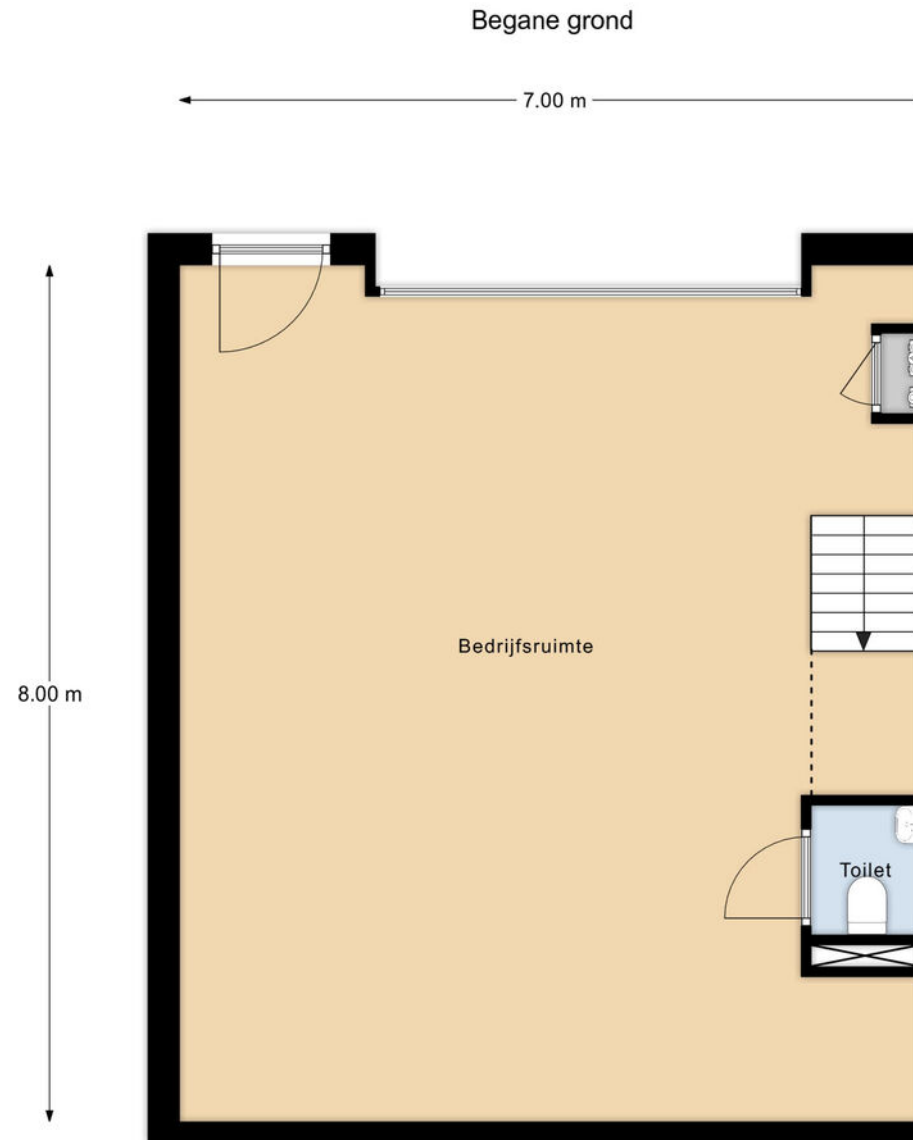




**Het bedrijfsgebouw
is gelegen op een
toplocatie, goed
bereikbaar vanaf de
rijkswegen A1 en
A28.**

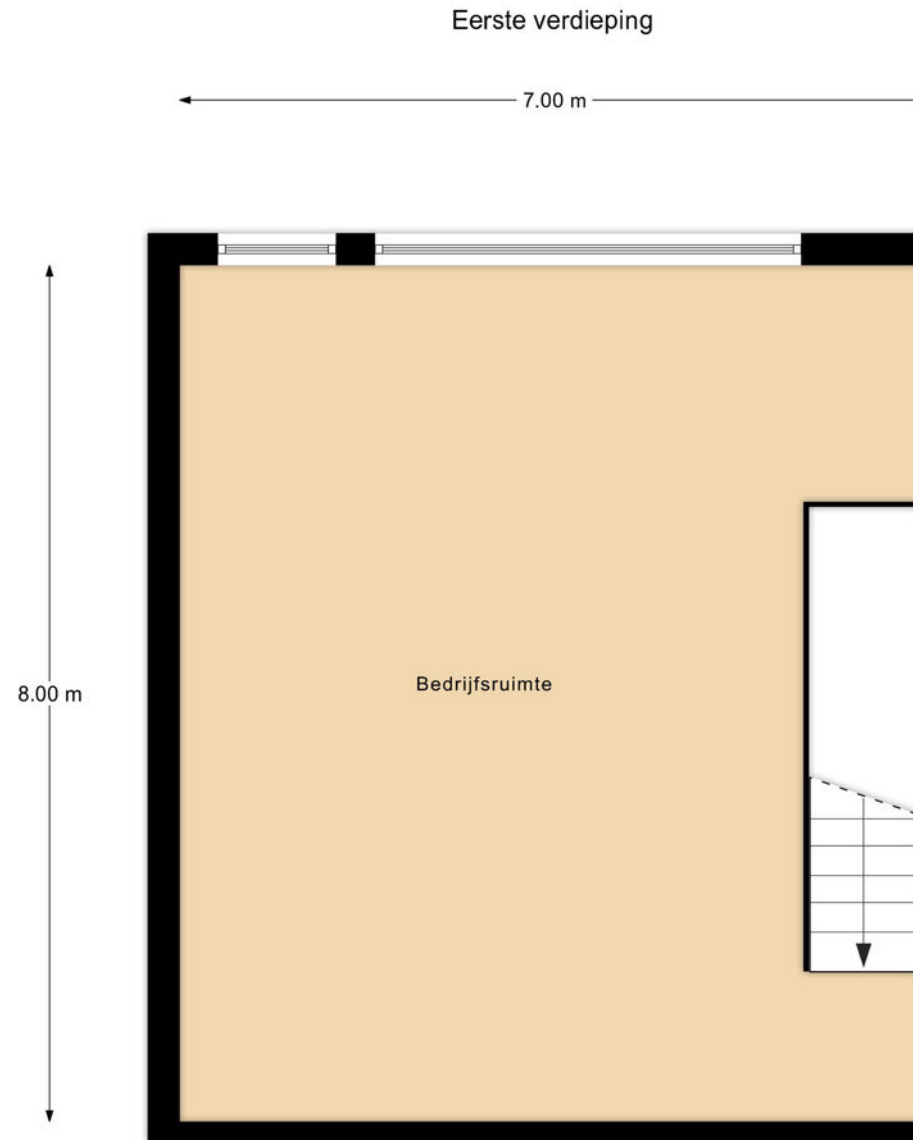
KOPEN?

Plattegrond begane grond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond eerste verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hoogland

C

2261

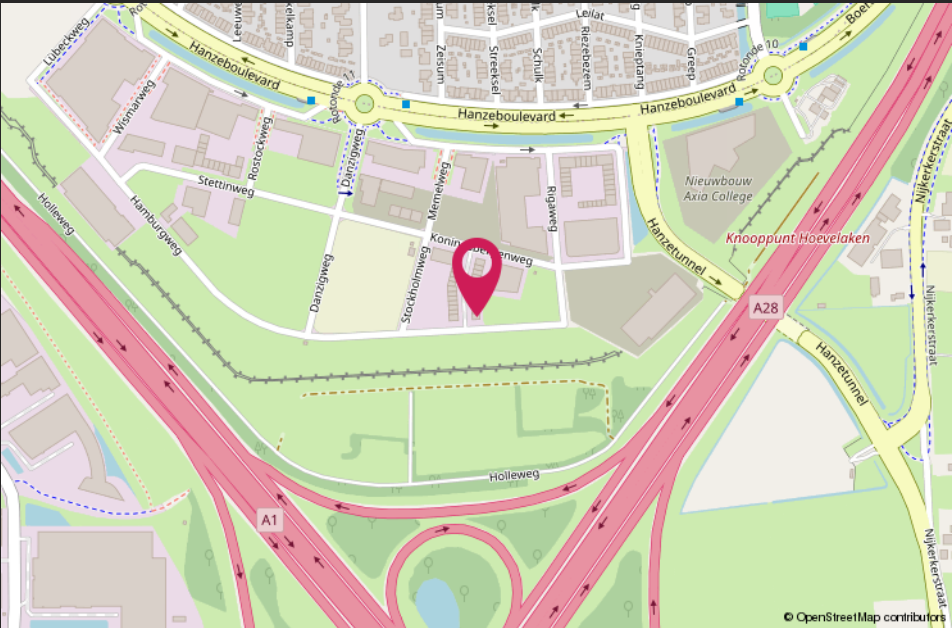
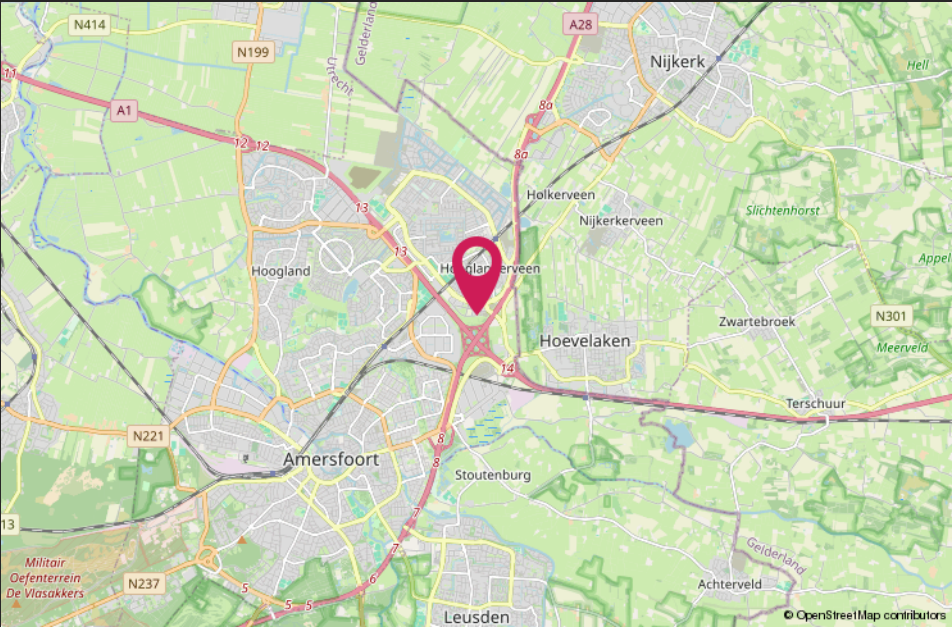
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



➔ *SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!*

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl