

Te huur: Bedrijfs,- kantoorruimte

Heliumweg 6 B4
Amersfoort

Huurprijs: € 1.275,00 per maand



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Heliumweg 6 B4, Amersfoort

Omschrijving

Op bedrijventerrein Isselt, tussen Amersfoort en Soest, is aan de Heliumweg het businesspark "De Birk" gerealiseerd. Solide traditioneel gebouwde bedrijfsgebouwen. De zeer complete unit 6 B-4 is nu beschikbaar gekomen voor de verhuur. Deze unit wordt opgeleverd met alle luxe en voorzieningen.

ALGEMEEN

Geen standaard voorzieningen, maar kwaliteit en smaak bepalen de inrichting van deze topper. Tot in het kleinste detail is hier nagedacht over wat een gebruiker nodig heeft. U hoeft alleen de sleutel nog maar om te draaien. Een ware eye-catcher!

De unit heeft een begane-grondoppervlak van circa 10 x 5 meter en een verdiepingsvloer van eveneens circa 10 x 5 meter. Hierdoor heeft u een bruikbaar vloeroppervlak van circa 100 m². De hoogte van het gebouw is 7,4 meter.

Het gehele businesspark heeft een representatief uiterlijk. Onder andere door een uniform signingplan met individuele ruimte voor bijvoorbeeld plaatsen van uw logo en overige communicatie.

Businesspark De Birk hanteert een huishoudelijk reglement waardoor het representatieve karakter nu en in de toekomst gewaarborgd is. Vanuit de VvE wordt onder andere het totale terrein onderhouden, de gevels gereinigd, straatwerk schoongehouden en de glasbewassing verzorgd. Vanwege de hoogwaardige bouwmethode en de daarbij horende uitstraling zijn de units geschikt voor een zeer brede doelgroep.

LOCATIE

Bedrijventerrein Isselt ligt in het westen van Amersfoort en wordt doorsneden door de provinciale weg N199. Isselt grenst aan de Eem en heeft een eigen haven. Het terrein is ontwikkeld in de jaren '60 tot en met '80 en is bruto circa 200 hectare groot. Grote bedrijven op Isselt zijn onder meer BVA Auctions, PON Audi/VW, Serva, Gamma en Praxis.

Bedrijventerrein Isselt is het grootste en oudste bedrijventerrein van Amersfoort.

Goede verbindingen via doorgaande hoofdwegen, waterpartijen en groenvoorzieningen zien er goed en up to date uit. De afgelopen jaren zijn meerdere nieuwe bedrijfspanden gebouwd, wat het geheel een frisse dynamische aanblik geeft. Door allerlei maatregelen zorgt de gemeente dat het terrein vitaal blijft en ruimte biedt aan Amersfoortse bedrijven.



BEREIKBAARHEID

De Heliumweg is gemakkelijk te bereiken vanaf de autosnelweg A1 via de Bunschoterstraat en vanaf de autosnelweg A28 via de Stichtse Rotonde, Barchman Wuijterslaan en de Amsterdamseweg. Per bus is het NS-station van Amersfoort eenvoudig bereikbaar.

5 – 6 km tot de A28;

5 – 6 km tot de A1;

2 – 3 km tot station Amersfoort;

3 – 4 km tot centrum Amersfoort.

VLOEROPPERVLAK

De unit 6 B-4 heeft een totaaloppervlakte van circa 100 m², als volgt opgebouwd:

- 50 m² begane grond;
- 50 m² eerste verdieping.

OPLEVERINGSNIVEAU

Begane grond:

- Toilet
- Elektrische sectionaaldeur
- Uitstortgootsteen
- Glasvezelaansluiting en CAI aansluiting

1e etage:

- Toilet
- Verlichtingsarmaturen
- PWC vloer
- Warmtepomp
- WTW unit
- Keukenblok
- Koelkast
- Vaatwasser
- 10L boiler

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 1.275,00 per maand te vermeerderen met servicekosten en btw.

PARKEREN

U heeft als huurder de beschikking over 2 (twee) eigen parkeerplaatsen aan de voorzijde van het pand.



BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentage.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per maand vooruit.

HUURTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een huurovereenkomst van 5+5 jaar.

OPZEGTERMIJN

12 maanden voor expiratiedatum.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom van tenminste drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met btw.

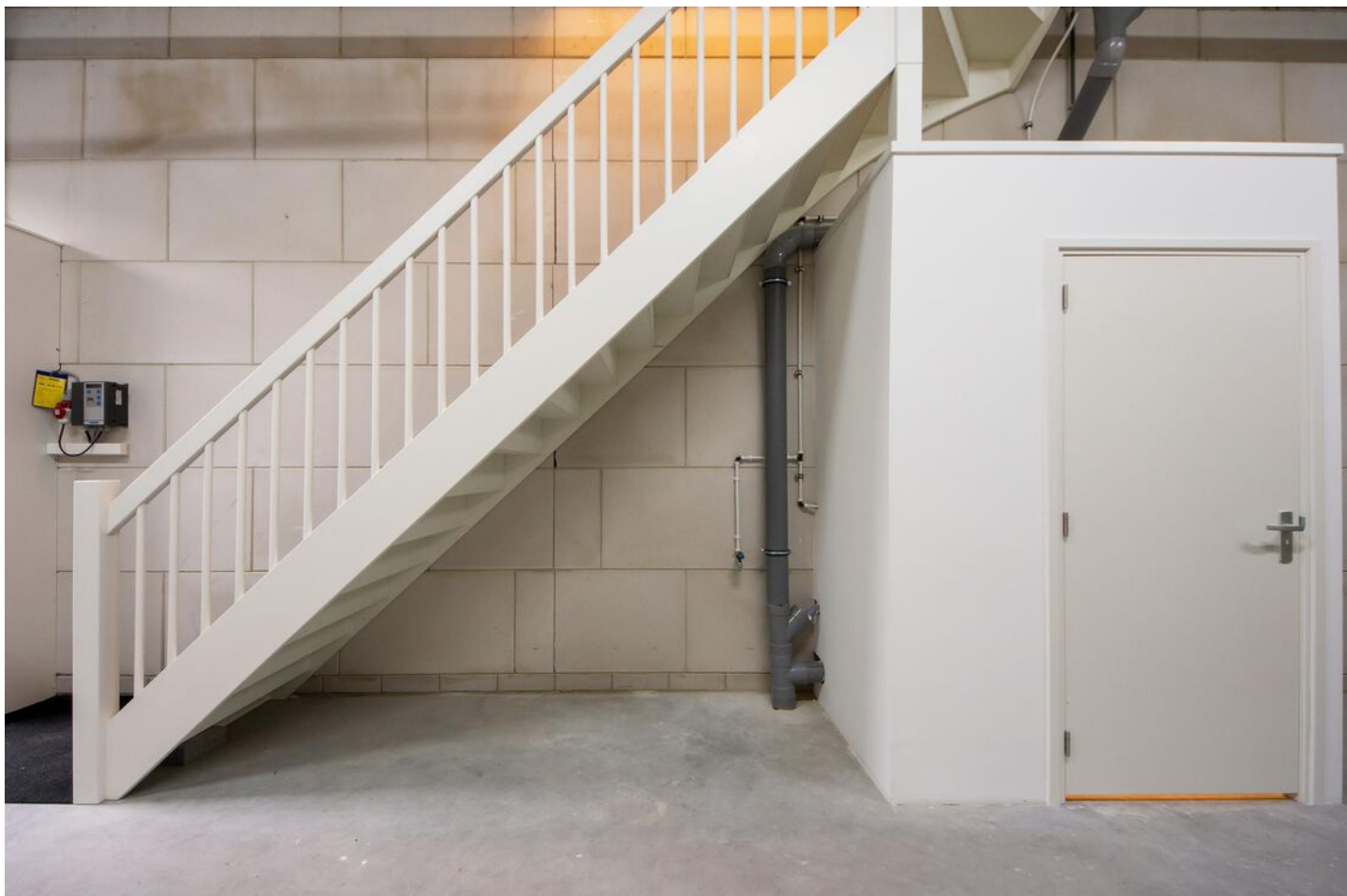
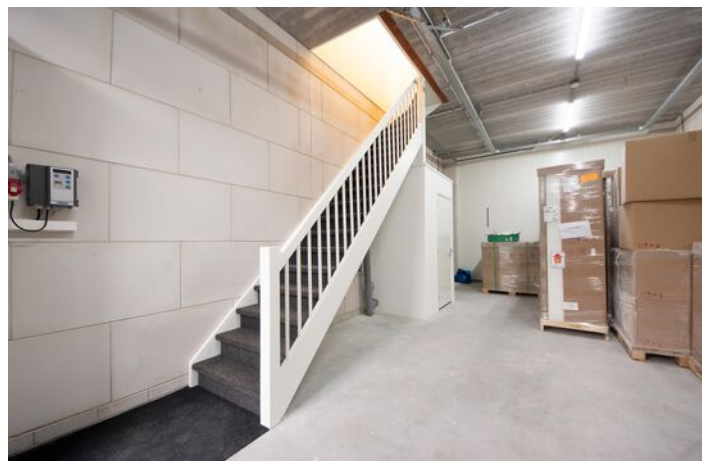
HUUROVEREENKOMST

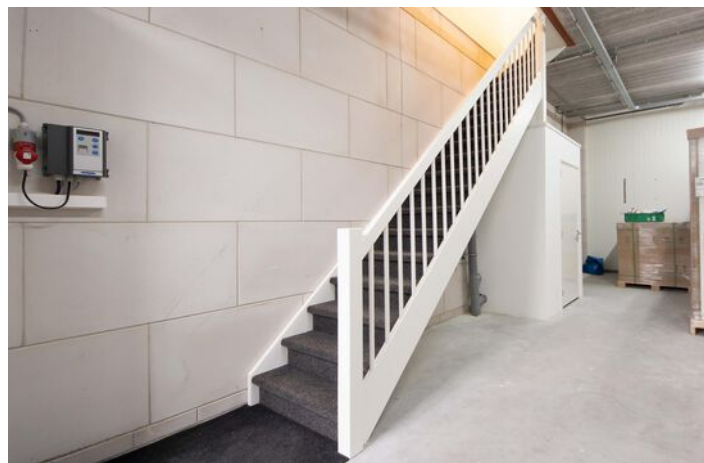
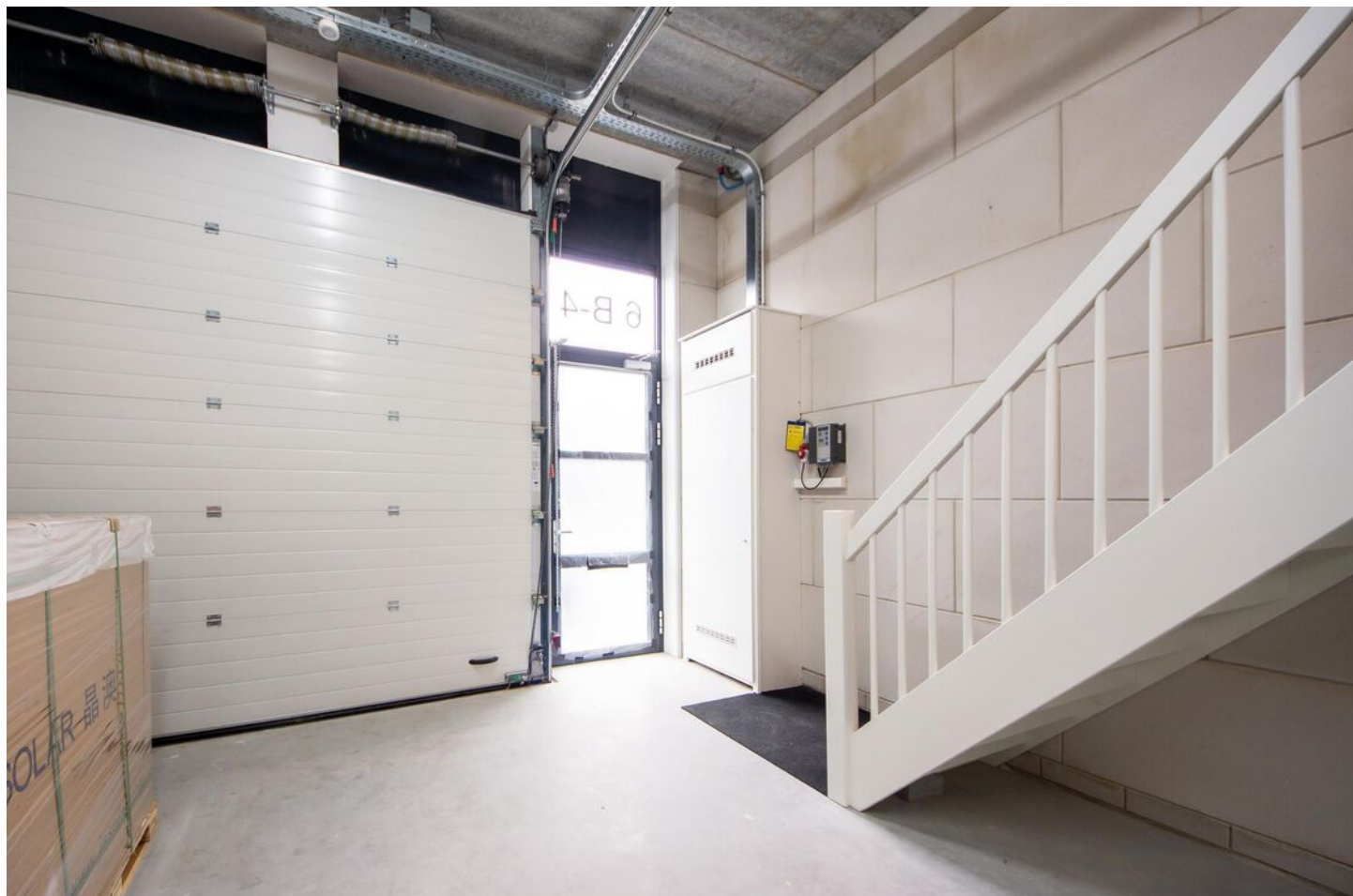
De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015, met de bijbehorende algemene bepalingen.

AANVAARDING

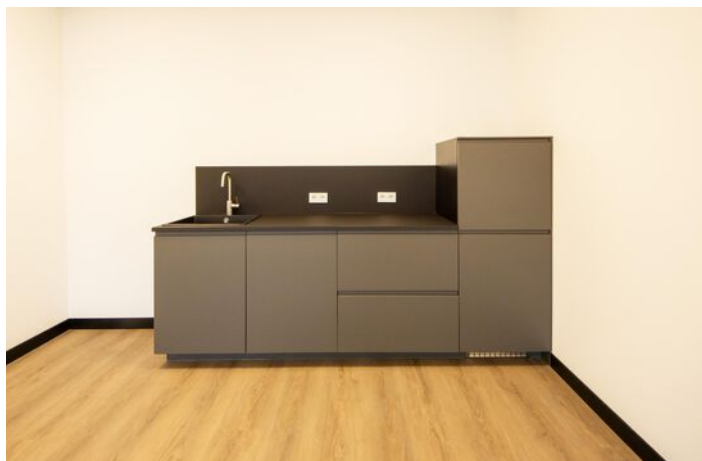
Vanaf 1 april 2026.







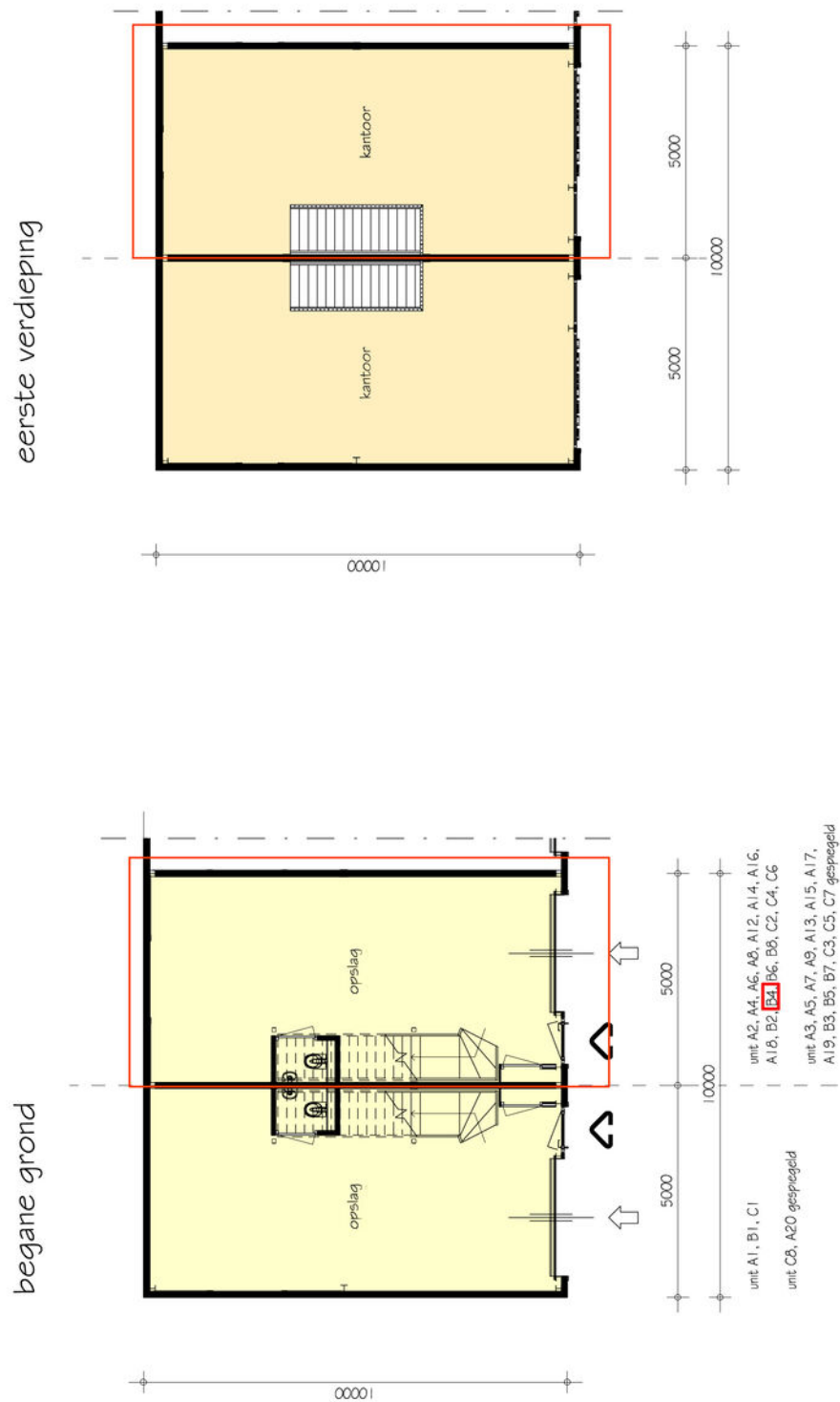






Heliumweg 6 B4, Amersfoort

Plattegrond





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit**. Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties