



HUREN?

Beeldschemweg 6E, Amersfoort

Huurprijs € 4.250,00 per maand exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00

CMC
ooooloo.nl

Aan de Beeldschermweg, op bedrijventerrein De Hoef bevindt zich dit representatieve en goed onderhouden bedrijfscomplex. Het bedrijfscomplex bestaat uit zes geschakelde en zelfstandige bedrijfsgebouwen. Een van deze bedrijfsgebouwen, de Beeldschermweg 6E is voor de huur beschikbaar.

Het bedrijfsgebouw bestaat uit een bedrijfsruimte op de begane grond en een kantoorruimte op de begane grond en eerste verdieping. Via de zelfstandige entree aan de voorzijde zijn zowel de bedrijfsruimte als de kantoorruimte bereikbaar. De bedrijfsruimte op de begane grond heeft een oppervlakte van circa 310 m² en is voorzien van een betonvloer, een gunstige vrije hoogte, verlichting en een elektrisch bedienbare overheaddeur.

De kantoorruimte op de begane grond heeft een vloeroppervlakte van circa 56 m². De kantoorruimte op de eerste verdieping is bereikbaar via de trappartij en heeft een vloeroppervlakte van circa 54 m². De kantoorruimte is recent gerestyled en voorzien van nieuw schilderwerk en vloerstoffering alsmede een nieuwe pantry. Verder is het kantoor voorzien van een systeemplafond met verlichtingsarmaturen, voldoende raampartijen en sanitaire voorzieningen. De verwarming is middels een c.v.-installatie i.c.m. radiatoren en koeling middels airconditioning.

Het buitenterrein rondom het bedrijfsgebouw is ruim opgezet. Naast drie eigen parkeerplaatsen is voor de overheaddeur voldoende rangeerruimte voor laden en lossen. Het bedrijfsgebouw is gelegen op bedrijventerrein De Hoef. Het bedrijventerrein bevindt zich nabij de A1 en A28 en NS-station Amersfoort Schothorst bevindt zich op 5 minuten fietsafstand.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Ryaal bedrijfsgebouw met gunstige vrije hoogte en kantoorruimte!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 420 m² verdeeld over circa 310 m² bedrijfsruimte en circa 110 m² kantoorruimte.

De bedrijfsruimte is voorzien van een gunstige vrije hoogte, een betonvloer en een elektrisch bedienbare overheaddeur.

De kantoorruimte is recent gerestyled en gelegen op de begane grond en de eerste verdieping.

Zeer goed bereikbaar vanaf de A1 en A28 en met het OV (bus en trein).

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.



**De bedrijfsruimte
heeft een gunstige
vrije hoogte.**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het bedrijfsgebouw zal worden opgeleverd, onder meer voorzien van:

- een zelfstandige entree met trapopgang;
- meterkast met zelfstandige meters voor gas, water en elektra;

Bedrijfsruimte:

- nieuwe verlichting;
- gevulde betonvloer;
- gunstige vrije hoogte en vrije overspanning;
- elektrisch bedienbare overheaddeur.

Kantoorruimte:

- nieuwe vloerstoffering;
- wanden voorzien van nieuw schilderwerk;
- elektra- en datapunten;
- systeemplafond v.v. verlichtingsarmaturen;
- koeling middels airconditioning*;
- verwarming middels cv-installatie i.c.m. radiatoren;
- te openen ramen;
- sanitaire voorzieningen en pantry.

*Huurder is verplicht een onderhoudscontract voor de airconditioning af te sluiten bij het bedrijf Airco HP.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 420 m² en is als volgt verdeeld:

- 310 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- 56 m² kantoorruimte op de begane grond;
- 54 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Parkeren

Drie parkeerplaatsen.

Bestemmingsplan

De voor "Bedrijventerrein 4" (De Hoef) aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorie 1 tot en met 4.1, ter plaatse van de aanduiding 4.1 zoals aangeduid in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Huurprijs

€ 4.250,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks 2%, welk percentage vermeerderd wordt met het percentage op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Servicekosten

Het bedrijfsgebouw wordt opgeleverd voorzien van een eigen meter voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra. Verhuurder verzorgt tevens onderhoud aan de buitenzijde van het gebouw, buitenterrein en installaties. De servicediensten zijn als volgt:

- Glasbewassing buiten (4x per jaar);
- Groenonderhoud;
- Onderhoud elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Terreinonderhoud;
- Levering en verbruik elektra verlichting buitenterrein.

De servicekosten bedragen € 12,50 per m² (v.v.o.) per jaar, exclusief btw. De servicekosten betreft een vast bedrag en worden niet verrekend, echter wel jaarlijks geïndexeerd.

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per kwartaal vooruit.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

Per 1 maart 2026 beschikbaar.

Huurtermijn

5 jaar met telkens 5 jaar verlenging.

Opzegtermijn

12 kalendermaanden.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Amersfoort
Beeldschermweg 6E

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









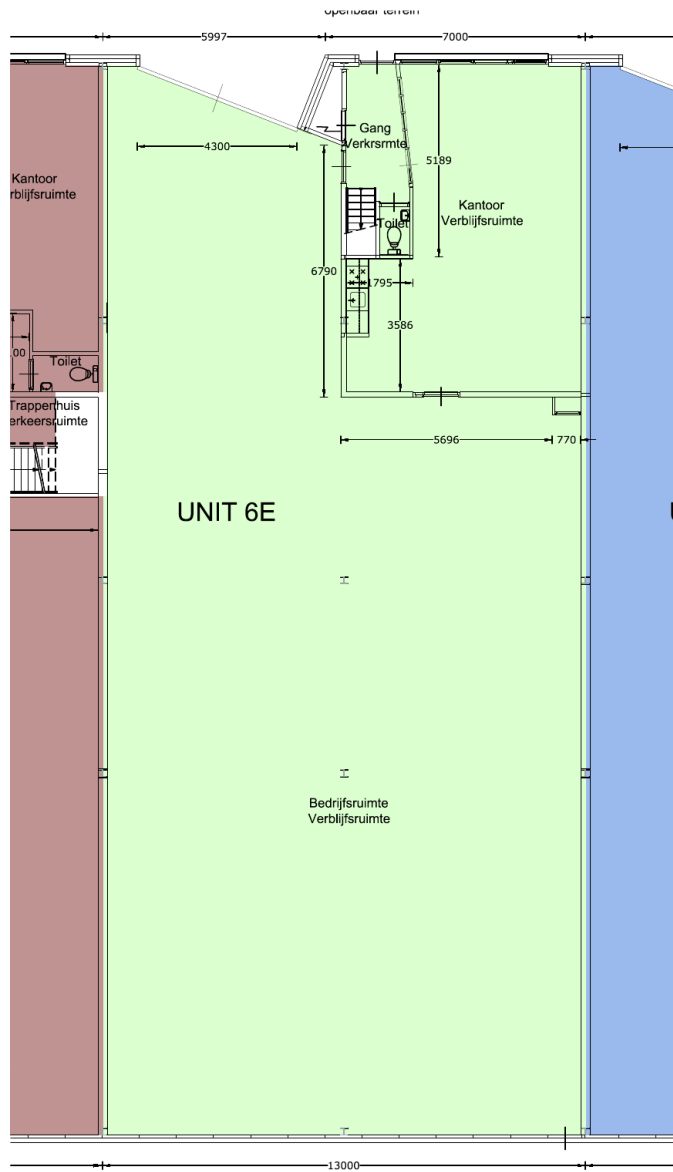




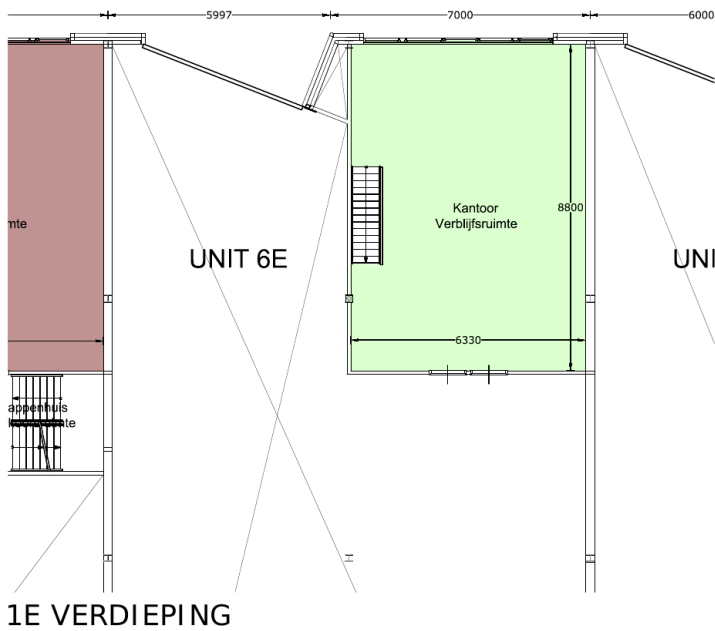
**Het bedrijfsgebouw
is gelegen op
bedrijventerrein De
Hoef, nabij de A1,
A28 en NS-station.**

HUREN?

Plattegrond



BEGANE GROND



verdeling verhuurbaar oppervlak (NEN 2580)
gebaseerd op meetrapport 07.108.2.328 (d.d.11.04.2025)

	aandeel	bg	1e	2e	subtotaal	totaal
unit 6E kantoorruimte		56,23	53,99		110,22	110,22 m2
unit 6E bedrijfsruimte		309,90			309,90	309,90 m2

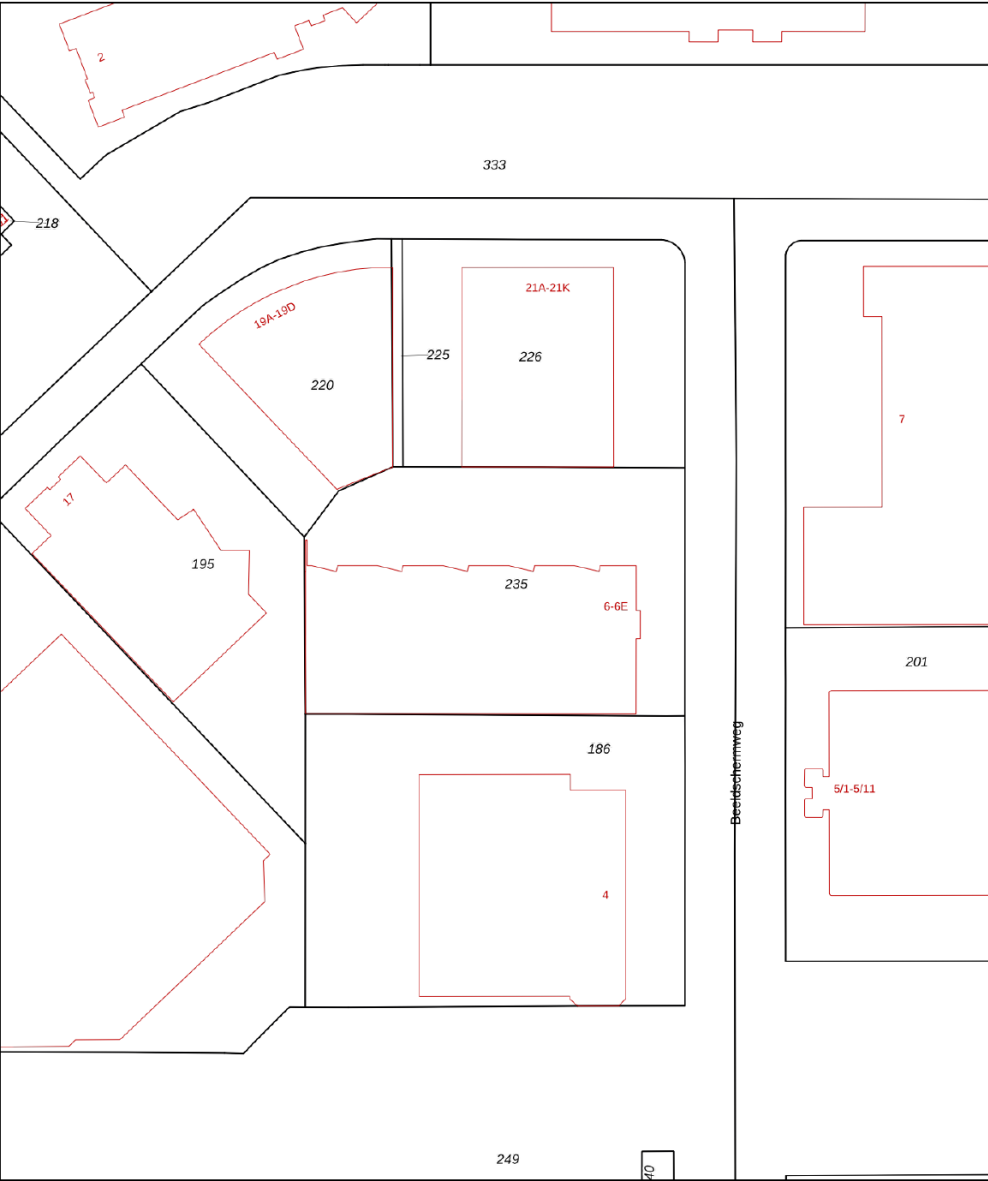
UNIT 6E HUURDERSVERDELING



interim bouwconsult
buro voor bouwmanagement

bedrijfsgebouw - Beeldschermweg 6
Amersfoort

revisie: 16.05.2025
proj.nr. 07.108



12345

Deze kaart is noordgericht

25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Amersfoort

Sectie M

Perceel 235

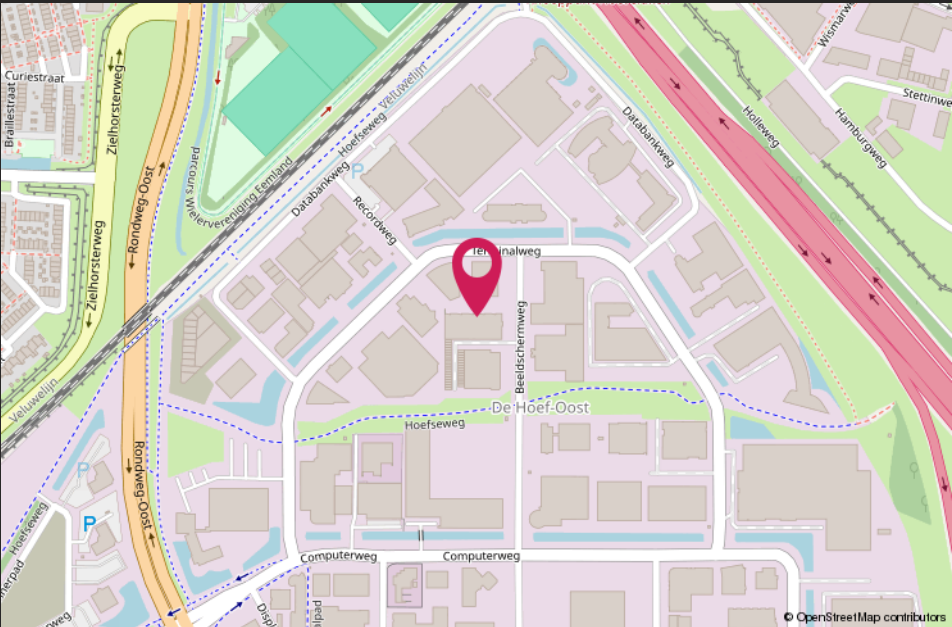
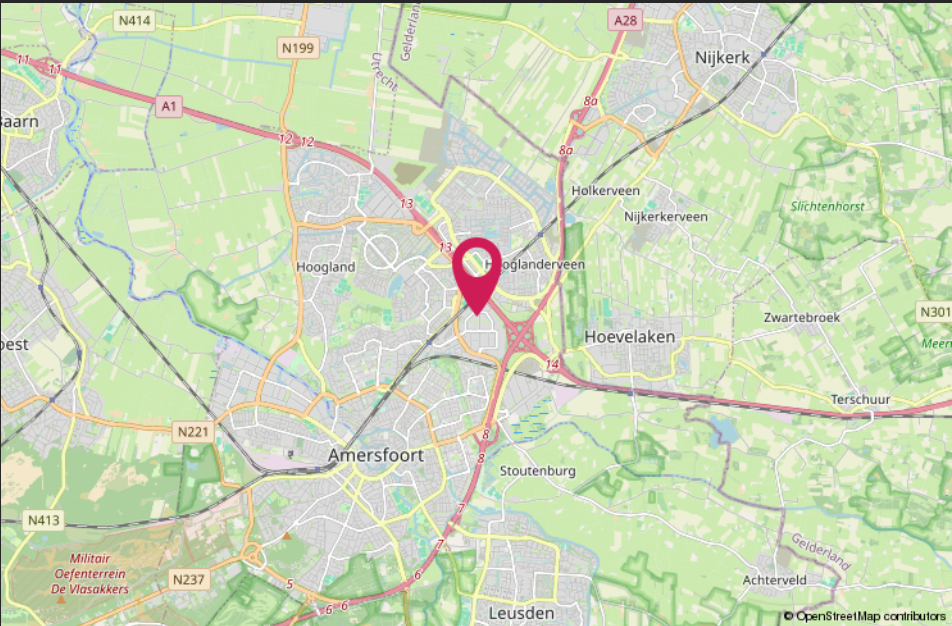
kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl