

Te huur:
Bedrijfs,- kantoorruimte

De Stuwdam 69 M
Amersfoort

Huurprijs: € 1.400 p/m



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

De Stuwdam 69 M, Amersfoort

Omschrijving

Binnen het representatieve en duurzame Solid Business Park (fase 5) op bedrijventerrein De Wieken in Amersfoort komt unit 69M beschikbaar voor verhuur. Deze nieuw opgeleverde bedrijfsunit is nog niet eerder in gebruik geweest en kenmerkt zich door een hoogwaardige afwerking met veel aandacht voor detail. De trap is volledig bekleed, de bovenverdieping is afgewerkt met een hoogwaardige vloer en de toiletruimte is fraai uitgevoerd.

ALGEMEEN

De unit beschikt over een ruime pantry met vaatwasser, boiler en koel-vriescombinatie, een systeemplafond met ledverlichting, brandwerende wandafwerking met tussendeur, kabelgoten voor plug-and-play aansluiting en geluiddempende wandafwerking. Alle wanden zijn strak gestuct en geschilderd, waardoor het geheel direct te betrekken is.

De verhuurder denkt graag mee over details en aanpassingen die de unit volledig laten aansluiten op de wensen van de gebruiker. De combinatie van nieuwstaat, comfort en afwerkingsniveau maakt deze unit bijzonder geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten. De bestrating en het groenplan van het park worden momenteel afgerond, wat zal zorgen voor een fraai en verzorgd totaalbeeld.

LOCATIE

Bedrijventerrein De Wieken is gelegen aan de oostzijde van Amersfoort, direct nabij het verkeersknooppunt Hoevelaken. Het terrein huisvest een mix van jonge en groeiende ondernemingen en kenmerkt zich door een moderne en verzorgde uitstraling. Dankzij de centrale ligging en goede ontsluiting is dit een aantrekkelijke vestigingslocatie voor ondernemers die waarde hechten aan bereikbaarheid en kwaliteit.

BEREIKBAARHEID

Per auto

Het bedrijventerrein is uitstekend bereikbaar via de rijkswegen A1 en A28.

Per openbaar vervoer

Ook per openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. Bushaltes bevinden zich op korte afstand van het object.

VLOEROPPERVLAK

De bedrijfsunit heeft een totaal vloeroppervlak van circa 100 m², verdeeld over circa 50 m² op de begane grond en circa 50 m² op de eerste verdieping.



KENMERKEN

Vanuit de kantoorruimte is er vrij uitzicht over de weilanden aan de overzijde. Dit zorgt voor een prettige en open werkomgeving.

De bedrijfsunit is hoogwaardig afgewerkt en verkeert in nieuwstaat. Gevel en dak zijn volledig geïsoleerd. De unit beschikt over één eigen parkeerplaats direct bij het object en is geschikt voor diverse doeleinden, waaronder kantoor, praktijk, showroom, opslag, werkruimte of een combinatie hiervan.

Aanvullend beschikt de unit over een kruipruimte onder de begane grondvloer, bereikbaar via kruipluik, een handbediende overheaddeur (elektrisch bedienbaar als optie), een entree deur met driepuntssluiting en buitenverlichting. De meterkast is uitgevoerd met 10 groepen inclusief aardlekschakelaar en separate aircogroepen. Glasvezel is voorbereid.

De begane grond is voorzien van slagvaste en spatwaterdichte elektra-aansluitingen (IP54), opbouw LED-verlichting (IP54), een volledig betegelde toiletruimte met hangend toilet, soft-close zitting, fonteinje en sensorverlichting, alsmede een trapkast voor opslag. Tevens is hier een split-unit airconditioning aanwezig voor koelen en verwarmen.

De trapopgang is gestoffeerd en afgewerkt met schilderwerk en een akoestische decorwand. De eerste verdieping is voorzien van een hoogwaardige vloerafwerking, akoestisch systeemplafond met LED-panels, cassette airconditioning, mechanische ventilatie en diverse elektra- en data-aansluitmogelijkheden in wand- en vloergoten. De scheidingswand is uitgevoerd in MS/B60 met glazen toegangsdeur. De wanden zijn strak gestuct en gesaust; kozijnen zijn afgetimmerd en afgelakt.

De pantry is compleet uitgevoerd met keukenblok, kraan, vaatwasser, boiler en koel-vriescombinatie. Op het dak bevinden zich twee condensatorunits ten behoeve van de airconditioning.

De servicekosten hebben onder andere betrekking op het onderhoud en beheer van het park via de Vereniging van Eigenaren.



OPLEVERINGSNIVEAU

De unit is direct te betrekken en volledig nieuw opgeleverd. Het object is onder andere voorzien van:

- Gestoffeerde trap en afgewerkte balustrade
- Hoogwaardige vloerafwerking op de eerste verdieping
- Systeemplafond met LED-panelen
- Airconditioning (koelen en verwarmen)
- Kabelgoten met voldoende elektra-aansluitingen, plug-and-play gereed
- Verlichtingsarmaturen inclusief verlichting in de toiletruimte
- Bekabelde internetaansluitpunten naar de meterkast
- Fraai afgewerkte toiletruimte
- Volledig uitgeruste pantry
- Brandwerende wandafwerking met tussendeur
- Geluiddempende wandafwerking
- Strak gestucte en gesauste wanden
- Betonvloer op de begane grond
- Meterkast

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 1.400,00 per maand, te vermeerderen met btw.

SERVICEKOSTEN

Het voorschot servicekosten bedraagt € 150,- per maand, te vermeerderen met btw. De servicekosten bestaan onder andere uit een bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren, gevelreiniging, glasbewassing, groenonderhoud, onderhoud straatwerk, centrale camerabewaking, bouwkundige beveiligingsmaatregelen en uniforme parkvoorzieningen zoals huisnummering en buitenverlichting.

Huurder sluit zelf contracten af met de nutsbedrijven.



BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Indien huurder niet voldoet aan het 90%-criterium, zal de huurprijs zodanig worden aangepast dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

INDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het CBS.

BETALINGEN

Per maand vooruit.

HUURTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een huurovereenkomst van 2 + telkens 1 jaar.

OPZEGTERMIJN

6 maanden voor expiratedatum.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met btw.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het ROZ-model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (2015), met bijbehorende algemene bepalingen.

AANVAARDING

In overleg, doch op korte termijn mogelijk.

De Stuwdam 69 M, Amersfoort

Kenmerken en specificaties

- Vrij uitzicht vanuit het kantoor over de weilanden
- Totaal vloeroppervlak 100 m² verdeeld over begane grond en eerste verdieping
- Volledig nieuw opgeleverd, nog niet eerder gebruikt
- Ruime pantry met vaatwasser, boiler en koel-vriescombinatie
- Systeemplafond met LED-panelen en brandwerende wandafwerking
- Kabelgoten plug-and-play, glasvezel voorbereid
- Trap bekleed en akoestische decorwand
- Toiletruimte volledig betegeld, hangend toilet met soft-close en sensorverlichting
- Airconditioning (koelen/verwarmen) op beide verdiepingen
- Eigen parkeerplaats met buitenverlichting

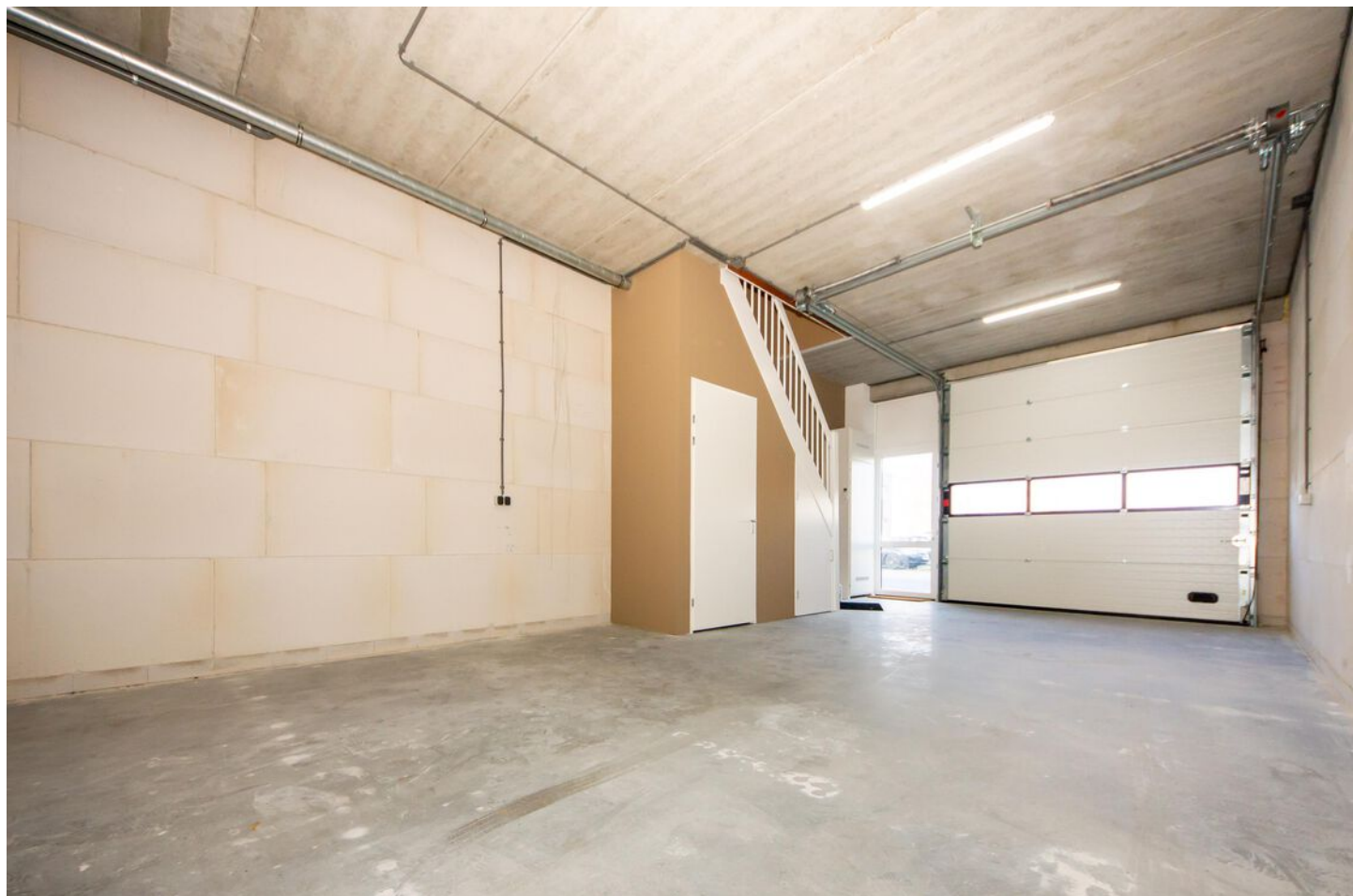
De Stuwdam 69 M Amersfoort

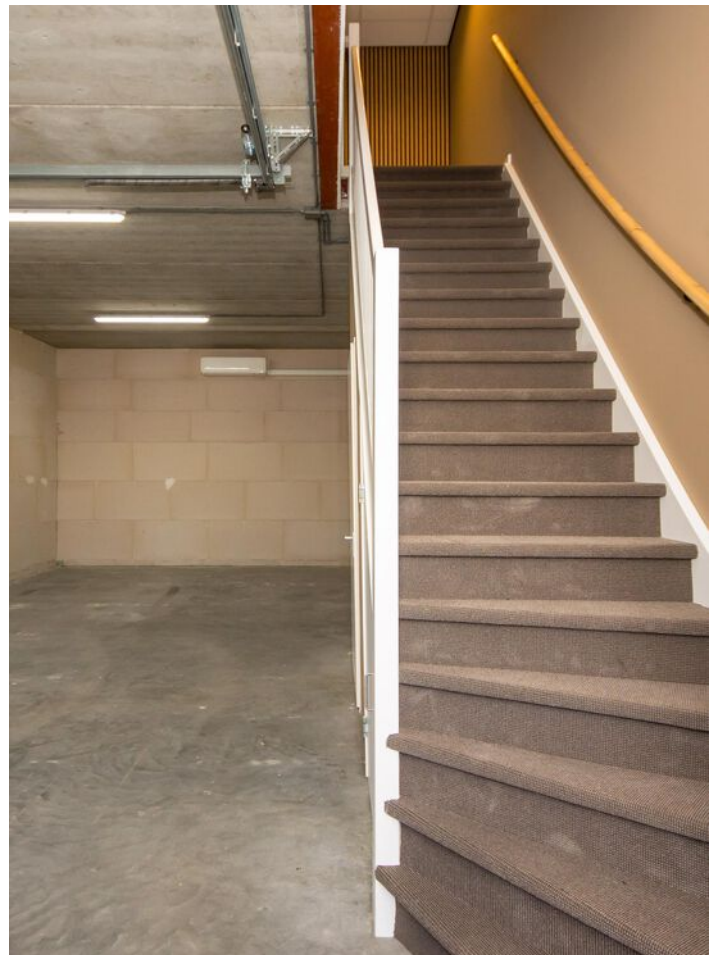
Huurprijs: € 1.400 p/m



















De Stuwdam 69 M, Amersfoort

Plattegrond





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit**. Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties