



## Amsterdamseweg 51, Amersfoort

Huurprijs bedrijfsruimte € 75,00 per m<sup>2</sup> per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Huurprijs buitenruimte € 35,00 per m<sup>2</sup> per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? [cmc.nl](http://cmc.nl) of bel 033 303 56 00.

# HUREN?

**CMC**  
000000.nl

Op bedrijventerrein Isselt is dit royale bedrijfsgebouw inclusief ruim buitenterrein beschikbaar voor tijdelijke verhuur! Het betreft een bedrijfsgebouw van circa 1.572 m<sup>2</sup> bedrijfs-/showroom-/winkelruimte gelegen op de begane grond.

Het bedrijfsgebouw heeft een opvallende glazen gevel, welke zicht uitstrekt over de gehele frontbreedte. Via een entree met hal is de bedrijfs-/winkel-/showroomruimte te betreden. De vloer is uitgevoerd met tegels en op de plafonds is een systeemplafond met verlichting aangebracht. De herkenbare, licht gebogen gevel en met transparante entree zorgt voor veel daglicht in het voorste gedeelte van het gebouw.

Deelverhuur is mogelijk, ook is het mogelijk om het verharde buitenterrein te huren.

De ligging direct aan een brede doorgaande weg zorgt voor een goede zichtlocatie en uitstekende bereikbaarheid.

De locatie is zowel met eigen als openbaar vervoer goed bereikbaar. Met de auto zijn het centrum van Amersfoort en de rijkswegen A1 (ca 7 km) en A28 (ca 11 km) gemakkelijk bereikbaar via de Bunschoterstraat en de Amsterdamseweg. De locatie is vanaf het NS-station Amersfoort CS bereikbaar per bus (reistijd vanaf bushalte Soesterweg circa 7 minuten). Bushaltes bevinden zich op loopafstand van de locatie.

### **Wilt u meer weten over dit geweldige gebouw?**

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



# **Bedrijfsruimte met een royaal buitenterrein op bedrijventerrein Isselt!**

## **Kenmerken**

Het beschikbare metrage bedraagt circa 1.572 m<sup>2</sup> bedrijfs-/showroom-/winkelruimte (begane grond) en circa 4.629 m<sup>2</sup> verhard buitenterrein.

Opvallende glazen gevel met veel daglicht en representatieve entree.

Zichtlocatie aan brede doorgaande weg op bedrijventerrein Isselt.

Uitstekend bereikbaar nabij A1, A28 en Amersfoort CS.



**De locatie is  
gelegen op een  
uitstekende  
zichtlocatie op  
bedrijventerrein  
Isselt.**

**HUREN?**



## Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit gebouw u te bieden heeft:

### *Indeling en voorzieningen*

Het bedrijfsgebouw zal worden opgeleverd in de huidige (casco)staat, onder meer voorzien van:

- entree met hal;
- tegelvloer;
- systeemplafond met verlichting;
- verlichting en elektrapunten;
- toiletruimte.

### *Vloeroppervlakte*

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 1.572 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond.

Ook is er circa 4.629 m<sup>2</sup> buitenterrein beschikbaar.

Deelverhuur is ook bespreekbaar.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

### *Parkeren*

Op het buitenterrein is voldoende parkeergelegenheid.

### *Bestemmingsplan*

De voor "Bedrijventerrein 1"(Isselt) aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorie 1 tot en met 5.1 ter plaatse van de aanduiding 5.1 zoals aangeduid in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten.

### *Huurprijs*

- Bedrijfsruimte € 75,00 per m<sup>2</sup> per jaar, exclusief servicekosten en btw.
- Buitenterrein € 35,00 per m<sup>2</sup> per jaar, exclusief servicekosten en btw.

### *Btw*

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

### *Servicekosten*

In overleg.

### *Huurprijsaanpassing*

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### *Betaling*

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

### *Zekerheidsstelling*

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

### *Aanvaarding*

per direct beschikbaar.



Amersfoort  
Amsterdamseweg 51

#### Huurtermijn

In overleg, maximaal twee (2) jaren.  
Flexibele huurtermijnen zijn ook bespreekbaar.

#### Opzegtermijn

In overleg.

#### Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

#### Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# HUREN?

## Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het gebouw? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

### CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

#### Veenendaal

Newtonstraat 30  
3902 HP Veenendaal  
0318 - 50 10 00

#### Ede

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

#### Utrecht

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

#### Amersfoort

Stadsring 252  
3811 HS Amersfoort  
033 - 303 56 00



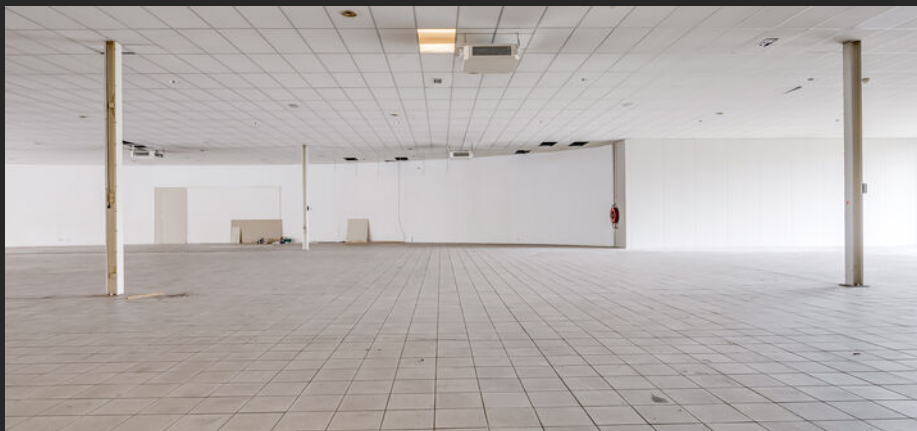
*De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*





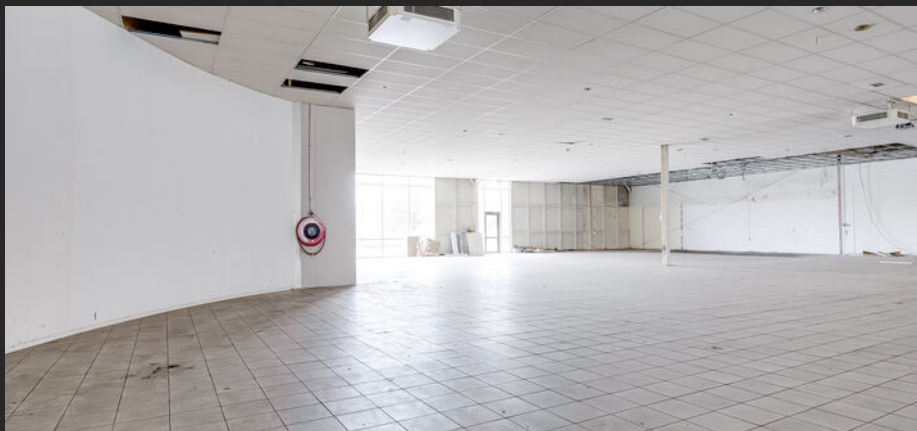




























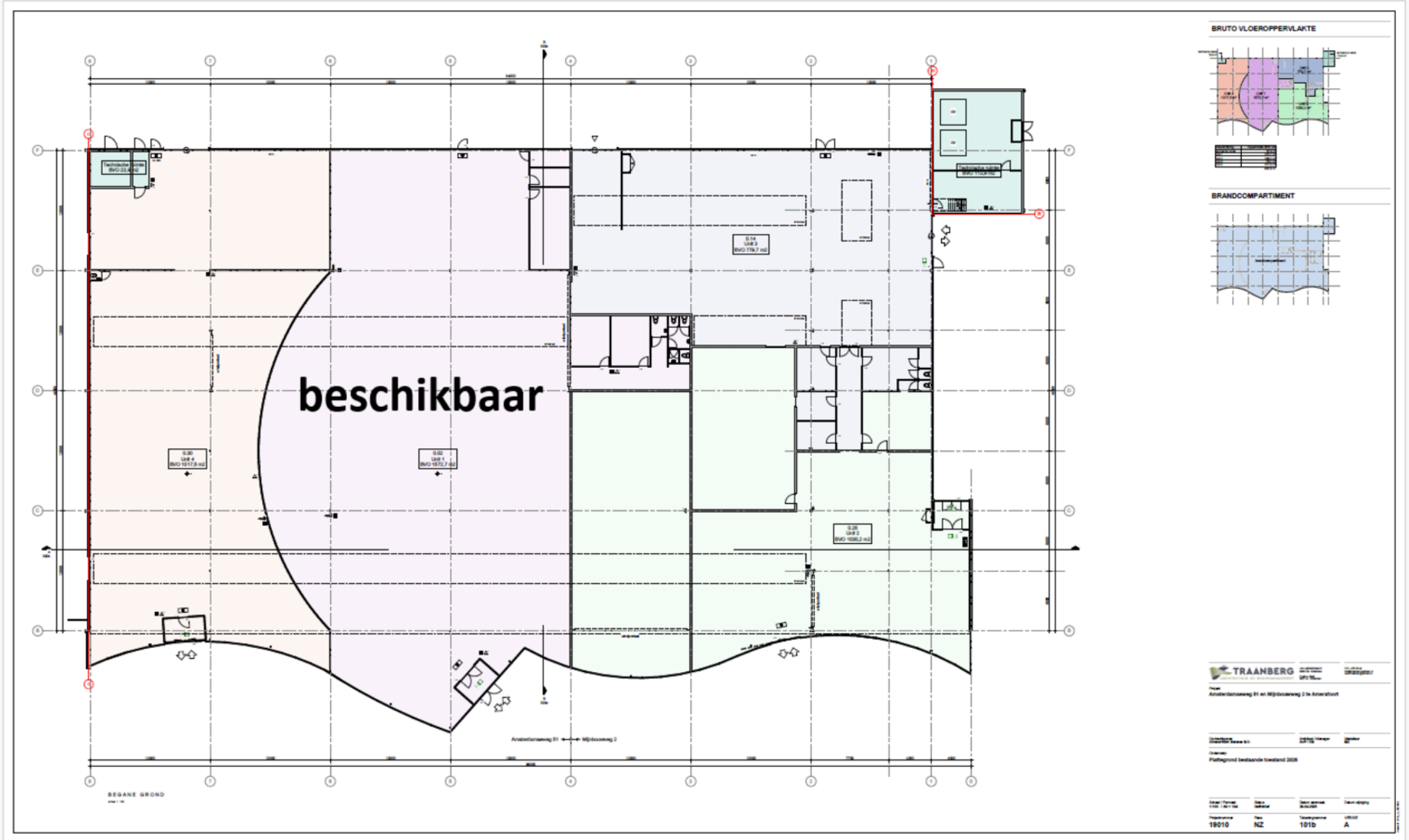


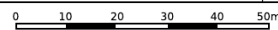


**De Isselt is zeer goed bereikbaar en nabij het centrum van Amersfoort gelegen.**

**HUREN?**

# Plattegrond

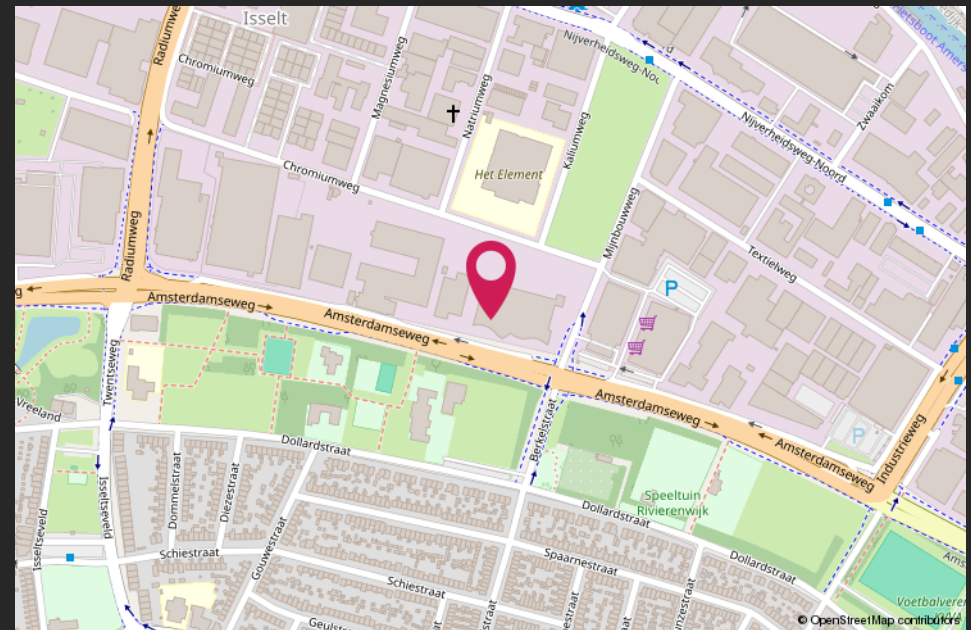
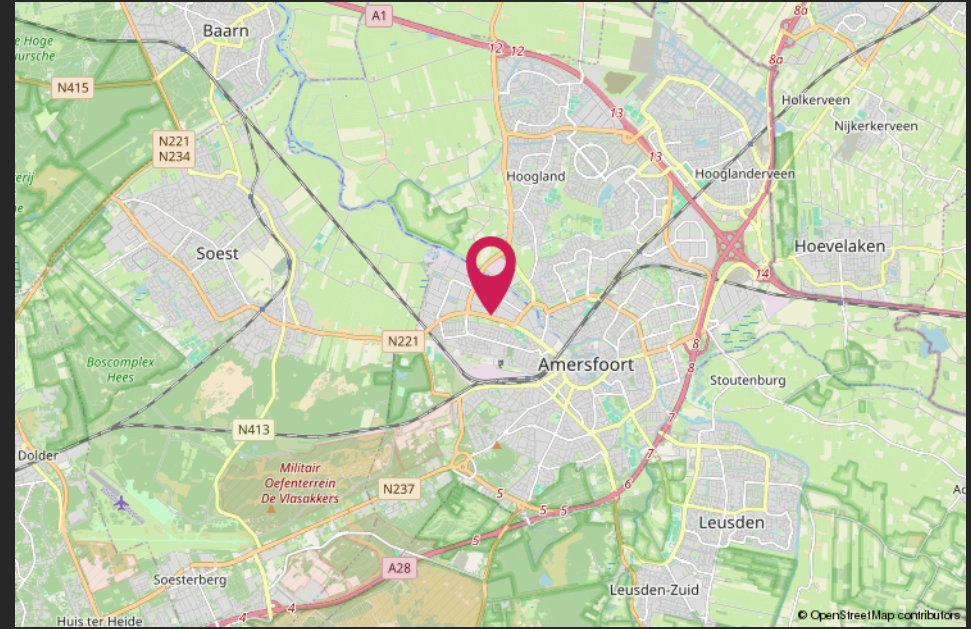




12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Amersfoort	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie D	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 7741	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 september 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



**CMC**  
o o o o o .nl

*SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!*

## **CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:**

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

**Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)**

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

# Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar!

U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

**Veenendaal**  
Newtonstraat 30  
3902 HP Veenendaal  
0318 - 50 10 00

**Ede**  
Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

**Utrecht**  
Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

**Amersfoort**  
Stadsring 252  
3811 HS Amersfoort  
033 - 303 56 00

**Hilversum**  
's-Gravelandseweg 63,  
1211 BT Hilversum  
035 - 303 21 30

**Post & e-mail**  
Postbus 1410  
3900 BK Veenendaal  
info@cmc.nl

**cmc.nl**

**CMC**  
●●●●●●●●  
nl