

Te huur:

Bedrijfs,- kantoorruimte

Birkt 95
Amersfoort

Huurprijs: € 1.150 per maand



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Birkt 95, Amersfoort

Omschrijving

Op het moderne bedrijventerrein Birkt in Amersfoort bieden wij deze representatieve en instapklare bedrijfsunit met kantoorruimte van circa 100 m² te huur aan, voorzien van 2 eigen parkeerplaatsen. De unit combineert een praktische bedrijfsruimte, opslagruimte of werkplaats op de begane grond met een kantoorruimte op de eerste verdieping en is daardoor geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

ALGEMEEN

Het plan Birkt 2 is inmiddels volledig opgeleverd en biedt een representatieve en duurzame werkomgeving voor ondernemers. De combinatie van bedrijfsruimte en kantoor maakt de unit ideaal voor ondernemers die werkplaats, opslag en kantoor op één locatie willen combineren.

Het pand is gasloos gebouwd en uitgevoerd met duurzame, energiezuinige materialen. De gevels en het dak zijn goed geïsoleerd en voorbereid op de toepassing van zonnepanelen. De moderne architectuur en verzorgde uitstraling dragen bij aan een professionele presentatie van uw onderneming. De bedrijfsruimte is praktisch in gebruik dankzij de vrije hoogte en de elektrisch bediende overheaddeur. Daarnaast beschikt de unit over een separate loopdeur en een eigen toiletruimte. Op de eerste verdieping bevindt zich de kantoorruimte met pantry.

De unit is bijzonder geschikt voor ondernemers zoals installatiebedrijven, webshops, opslagbedrijven, dienstverleners of bedrijven die werkplaats en kantoor willen combineren. De ligging op bedrijventerrein Birkt zorgt voor een dynamische werkomgeving waar diverse ondernemers actief zijn. Dankzij de nabijheid van de A1 en A28 is de locatie uitstekend bereikbaar.

LOCATIE

De bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein Birkt, een modern en gewild bedrijfengebied in Amersfoort. Dit betreft fase 2 van het succesvolle bedrijventerrein, waar inmiddels vele ondernemers hun plek hebben gevonden. Het terrein kenmerkt zich door moderne nieuwbouw, een verzorgde uitstraling en een professionele werkomgeving. Door de aanwezigheid van bedrijven uit verschillende sectoren ontstaat er een prettige dynamiek en een sterke ondernemerssfeer.

De locatie is uitstekend bereikbaar en ligt gunstig ten opzichte van de snelwegen A1 en A28.

Daarnaast is het centrum van Amersfoort op korte afstand gelegen en zijn er goede verbindingen met het openbaar vervoer. Door de centrale ligging in Amersfoort en de snelle verbinding met de A1 en A28 is deze bedrijfsruimte uitstekend bereikbaar voor zowel personeel als klanten uit de regio Utrecht, Hilversum en Nijkerk.



BEREIKBAARHEID

5–6 km tot de A1
 5–6 km tot de A28
 2–3 km tot station Amersfoort
 3 km tot het centrum van Amersfoort

Openbaar vervoer: bushaltes bevinden zich op loopafstand met goede verbindingen richting de stad en de omliggende regio.

VLOEROPPERVLAKTE

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 100 m², als volgt verdeeld:

- circa 50 m² bedrijfsruimte op de begane grond
- circa 50 m² kantoorruimte op de eerste verdieping

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsunit wordt onder andere opgeleverd met:

Begane grond:

- Bedrijfsruimte met elektrisch bediende overheaddeur
- Separate loopdeur
- Toiletruimte onder de trap
- Installatiekast met 3-fase aansluiting (6 groepen en aardlekbeveiligingen)

Eerste verdieping:

- Kantoorruimte
- Pantry voorzien van aansluitingen, keukenmengkraan, werkblad, inbouwspoelbak en onderkasten (standaard wit)
- Cementdekvloer
- Installaties en voorzieningen
- Elektrische installatie met meerdere groepen en aardlekbeveiligingen
- Lichtpunten met wisselschakelaar
- Elektrisch bediende overheaddeur

Het object wordt in nette casco staat opgeleverd, waardoor huurder de ruimte naar eigen wens verder kan afwerken en inrichten.



HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 1.150,- per maand exclusief servicekosten en btw.

SERVICEKOSTEN

Het bedrag van de servicekosten bedraagt € 80,- per maand, te vermeerderen met btw.

PARKEREN

Bij de bedrijfsunit behoren 2 eigen parkeerplaatsen direct voor het object. Daarnaast is er in de directe omgeving extra parkeergelegenheid beschikbaar.

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Indien huurder niet aan het 90%-criterium voldoet, zal sprake zijn van omzetbelastingvrijgestelde huur. In dat geval wordt de overeengekomen huurprijs exclusief omzetbelasting zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden aangepast op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Betaling van huur en servicekosten dient bij voorkeur per maand vooruit plaats te vinden.

HUURTERMIJN

In overleg.

OPZEGTERMIJN

12 maanden vóór de expiratiedatum.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een door verhuurder vast te stellen bedrag.

HUUROVEREENKOMST

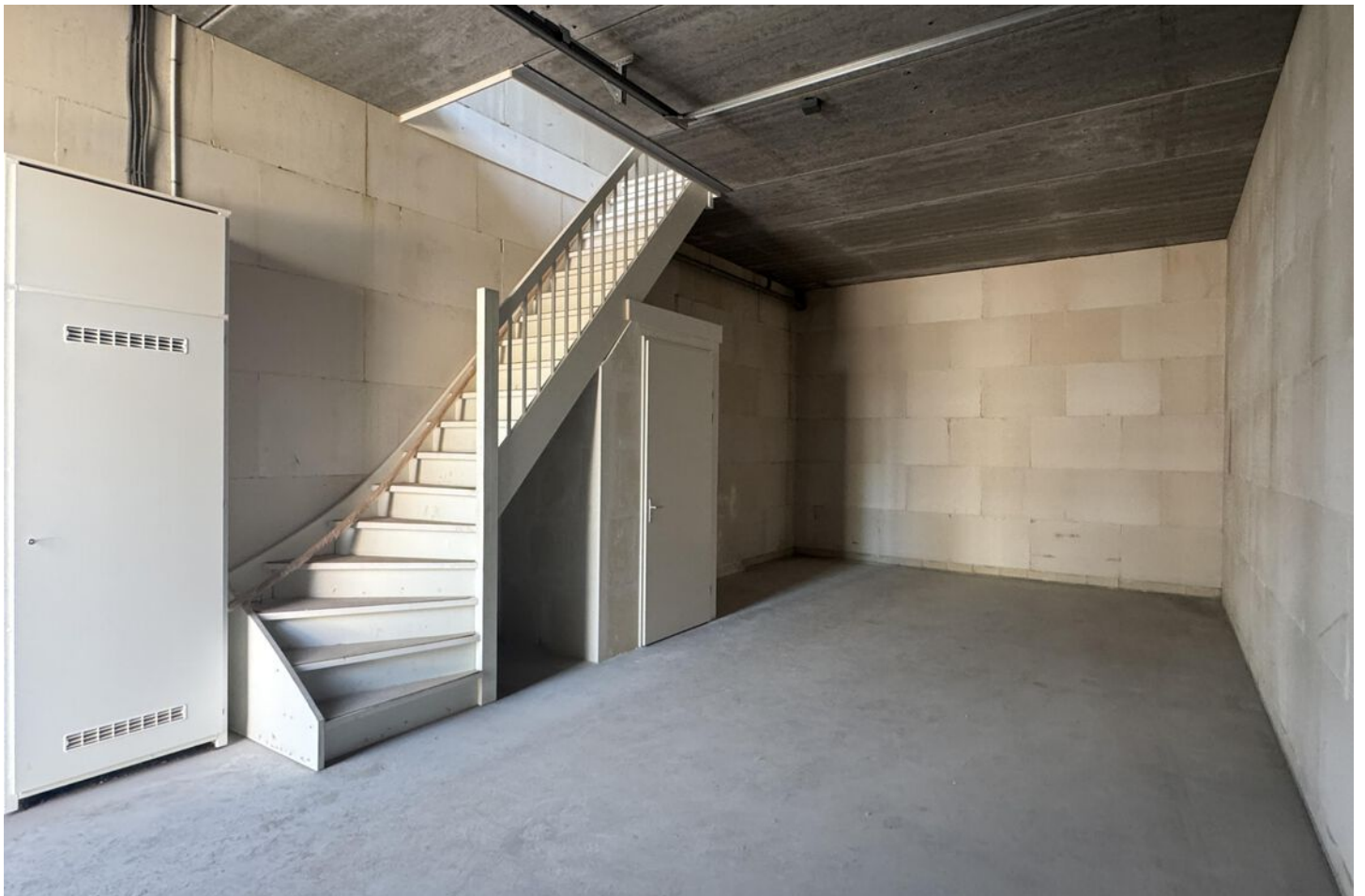
De huurovereenkomst zal worden opgesteld op basis van het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2025, met bijbehorende algemene bepalingen.

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

Bezichtigingen kunnen in overleg op korte termijn worden ingepland.





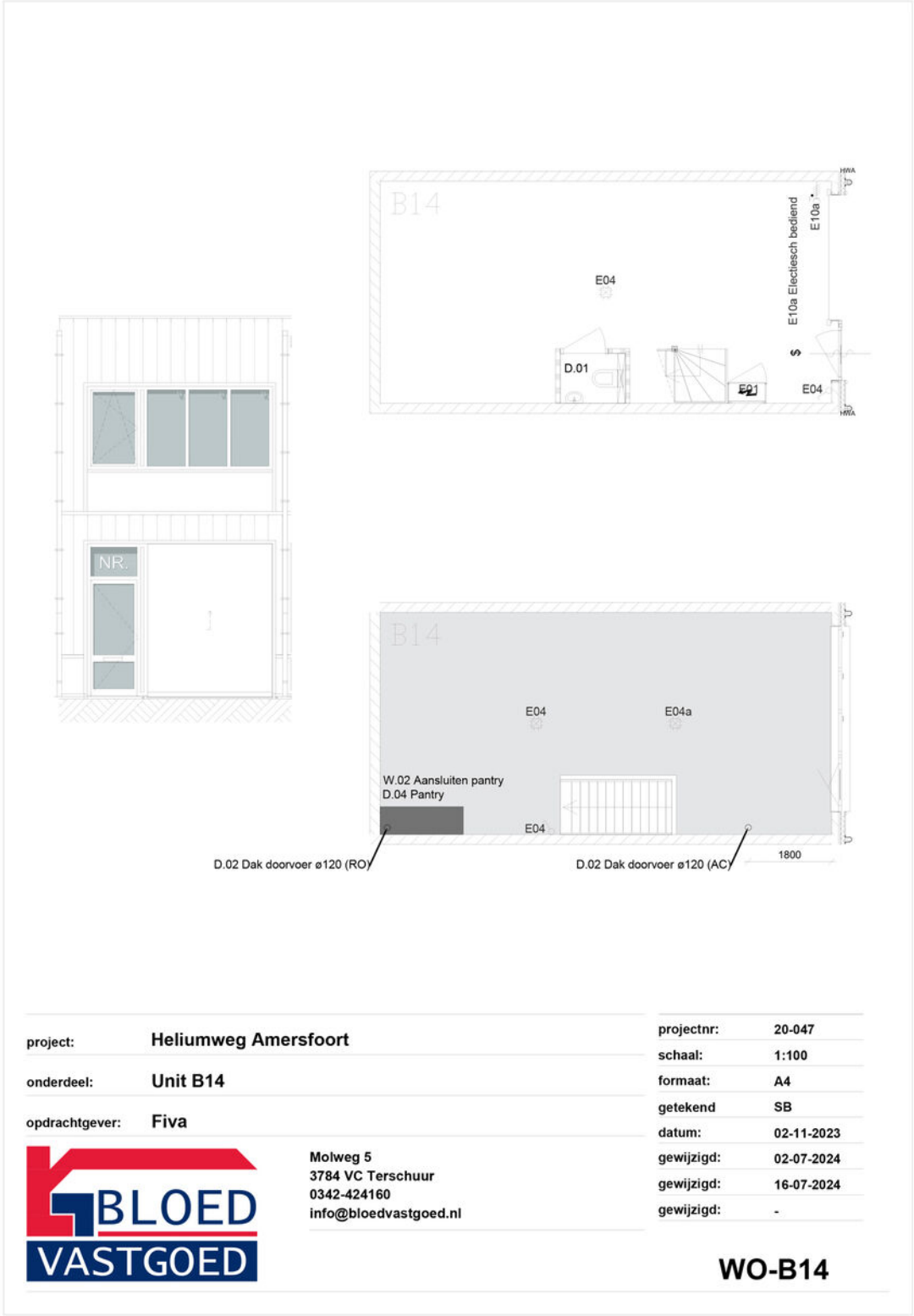






Birkt 95, Amersfoort

Plattegrond

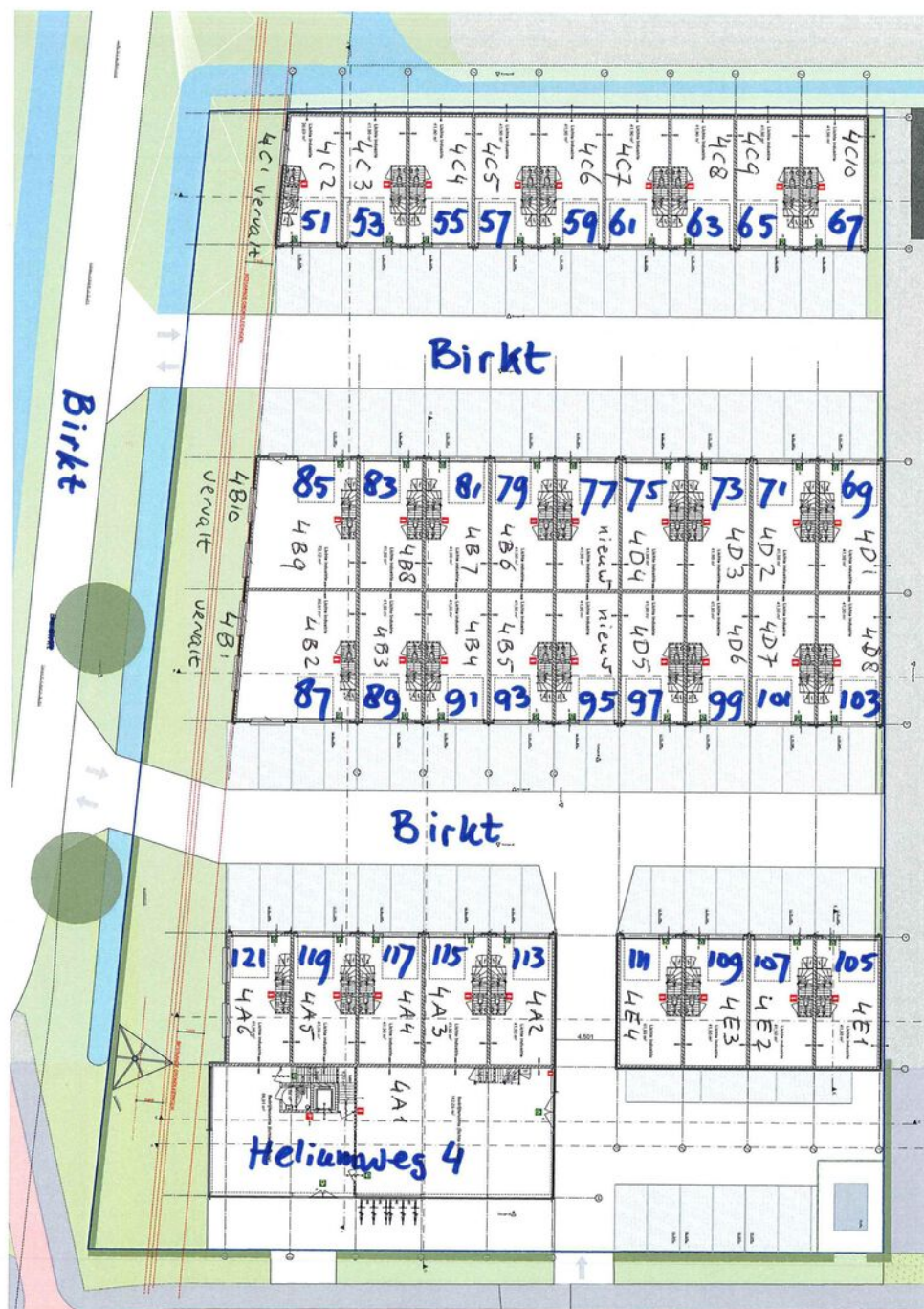


Formaat A4, Straand (2000x2970mm)

Birkt 95, Amersfoort

Plattegrond

vernummeringskaart



Heliumweg

(Kleine zwarte nummering:
vervallen adressen (lijst 3.176))



Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties