

Bedrijfsgebouw



ROSTOCKWEG 9

AMERSFOORT

Te huur **€ 1.195** per maand

0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl | www.zaakbedrijfsmakelaars.nl

ZAAK[®]
BEDRIJFSMAKELAARS

KENMERKEN



OPPERVLAKTE BEGANE GROND	ca. 55 m ²
OPPERVLAKTE VERDIEPING	ca. 33 m ²
BOUWJAAR	2020
PARKEERPLAATEN	2
SERVICEKOSTEN	€ 50,- per maand
NUTSVOORZIENINGEN	Huurder wordt zelf contractant
AANVAARDING	Per september 2026

OMSCHRIJVING

Algemeen:

Dit bedrijfsgebouw, gelegen in Amersfoort, beschikt over ca. 55 m² bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 33 m² op de verdieping en is gebouwd in 2020. De verhouding tussen bedrijfsruimte en kantoorruimte maakt het gebouw bijzonder geschikt voor bedrijven met een beperkte kantoorbehoefte en een nadruk op functionele bedrijfsruimte. De begane grond is voorzien van een extra raam waardoor er extra daglicht toetreding is in de bedrijfsruimte. Ook op de verdieping zijn er aan twee zijde ramen waardoor hier ook veel daglicht toetreding is. Bij het gebouw horen twee parkeerplaatsen, waarbij er voorbereidingen zijn getroffen voor het realiseren van een laadpaal.

Locatie:

De Rostockweg 9 is gelegen op het moderne bedrijventerrein Vathorst in Amersfoort, met diverse bedrijven die gericht zijn op consumenten artikelen, zakelijke dienstverlening en lichte industrie. Bedrijven zoals Ikea, Babypark, Van Harten BMW Motorrad en Livin24 zijn hier gevestigd.

De locatie is goed bereikbaar met de auto aangezien de op-/afrit van de A28 op ongeveer 1,5 km afstand ligt. Deze op/afrit van de A28 ligt naast de kruising met de A1, waardoor steden als Utrecht, Amsterdam en Apeldoorn vlot te bereiken zijn. Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid goed: op korte loopafstand bevinden zich bushaltes met verbindingen richting station Amersfoort Vathorst en het centrum.

Oppervlaktes:

Begane grond	: ca. 55 m ² VVO
Eerste Verdieping	: ca. 33 m ² VVO

De bovenvermelde metrage is uitsluitend indicatief. Het object is niet conform NEN 2580 gemeten, derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrage

Parkeren:

Er horen 2 parkeerplaatsen bij het gebouw. Er zijn voorbereidingen getroffen om 1 parkeerplaats te voorzien van een laadpaal.

Voorzieningen:

- Monoliet afgewerkte betonvloer;
- Handmatige overheaddeur (3m breed en 3,37m hoog);
- Separate loopdeur;
- Led verlichting;
- Toilet ruimte voorzien van fontein;
- Vrije hoogte van 3,77 meter;
- Stroomvoorziening van 3 x 25 Ampère;
- Glasvezel aansluiting.

Aanwezige voorzieningen welke om niet aan huurder worden overgedragen zodat huurder zelf verantwoordelijk is voor onderhoud en vervanging:

- Airco ten behoeve van verwarmen en koelen op de eerste verdieping;
- Pantry voorzien van vaatwasser en close-in boiler;
- elektra- en datavoorziening.

Bouwjaar:

2020

Bestemming:

Enkelbestemming Bedrijventerrein. Bedrijven t/m categorie 3.2 zijn toegestaan. (bron: omgevingswet)

Wij adviseren altijd vooraf het voorgenomen gebruik bij de gemeente te toetsen.

Huurprijs:

€ 1.195,- per maand excl. btw.

Servicekosten:

Huurder wordt zelf contractant bij de nutsbedrijven v.w.b. de levering van water en elektra.

Verder wordt er maandelijks € 50,- in rekening gebracht aan servicekosten die betrekking hebben op periodiek onderhoud van het gebouw zoals onder andere glas- en gevelbewassing.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit.

Huur- en verlengingstermijnen:

5 jaar, verlenging voor telkens 5 jaar.

Afwijkende huurtermijnen kunnen in overweging genomen worden.

OMSCHRIJVING

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, per 1 juli, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurgarantie:

Een waarborgsom ter grootte van een volledige bruto kwartaalverplichting.

Huurcontract:

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding:

September 2026

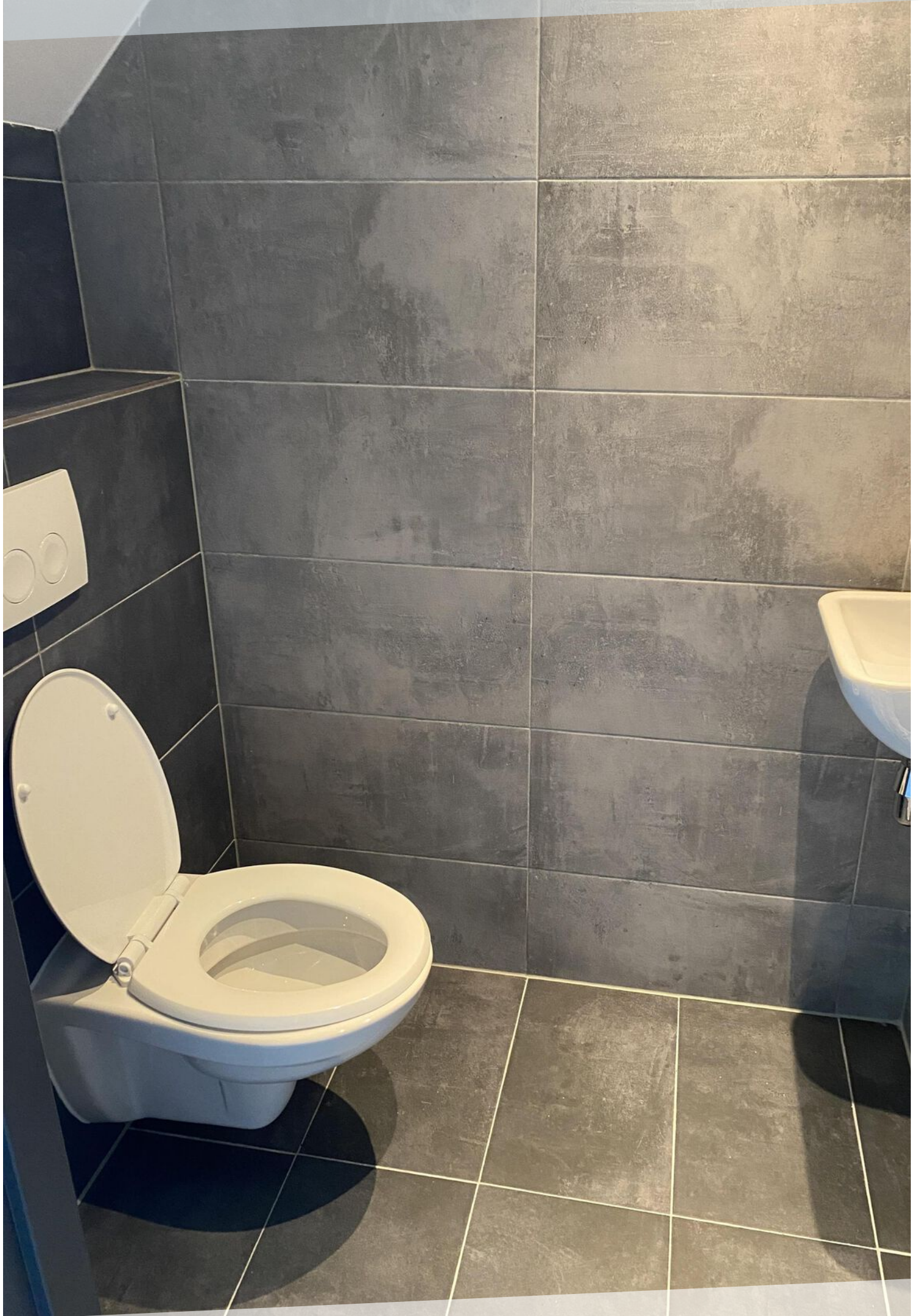
BTW:

het uitgangspunt is een btw belaste verhuur.

Bijzonderheden:

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder. De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. ZAAK Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

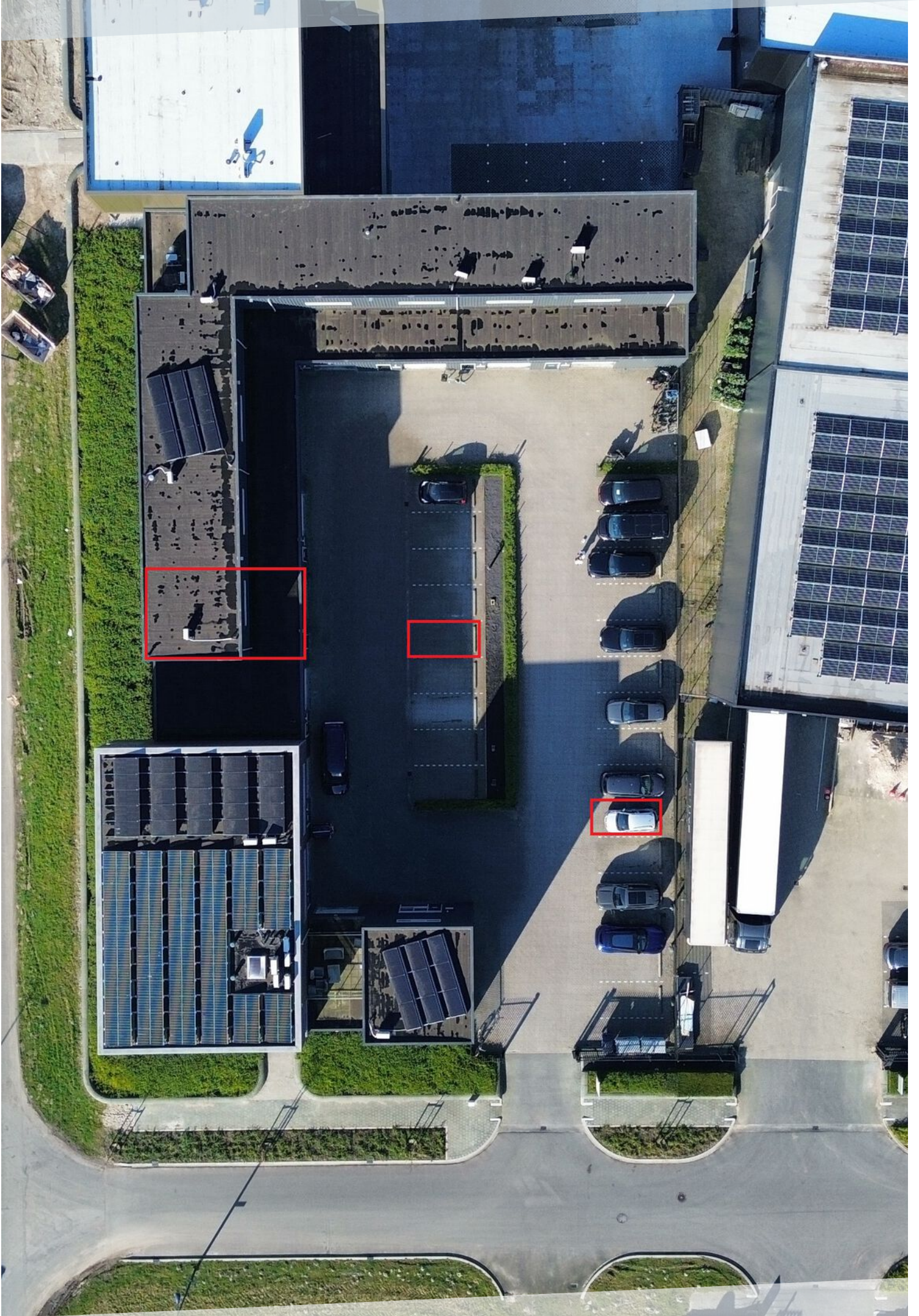






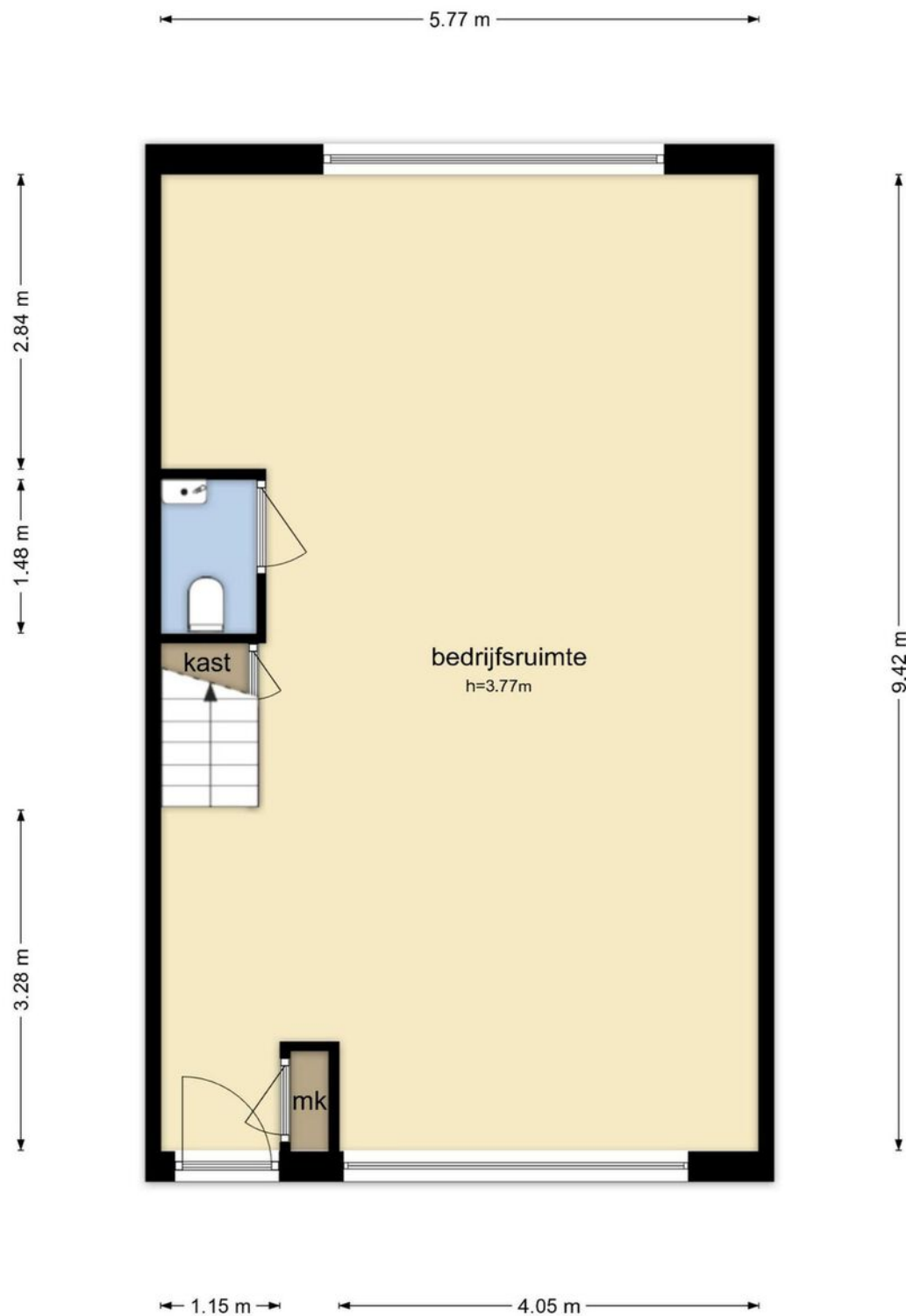






PLATTEGROND

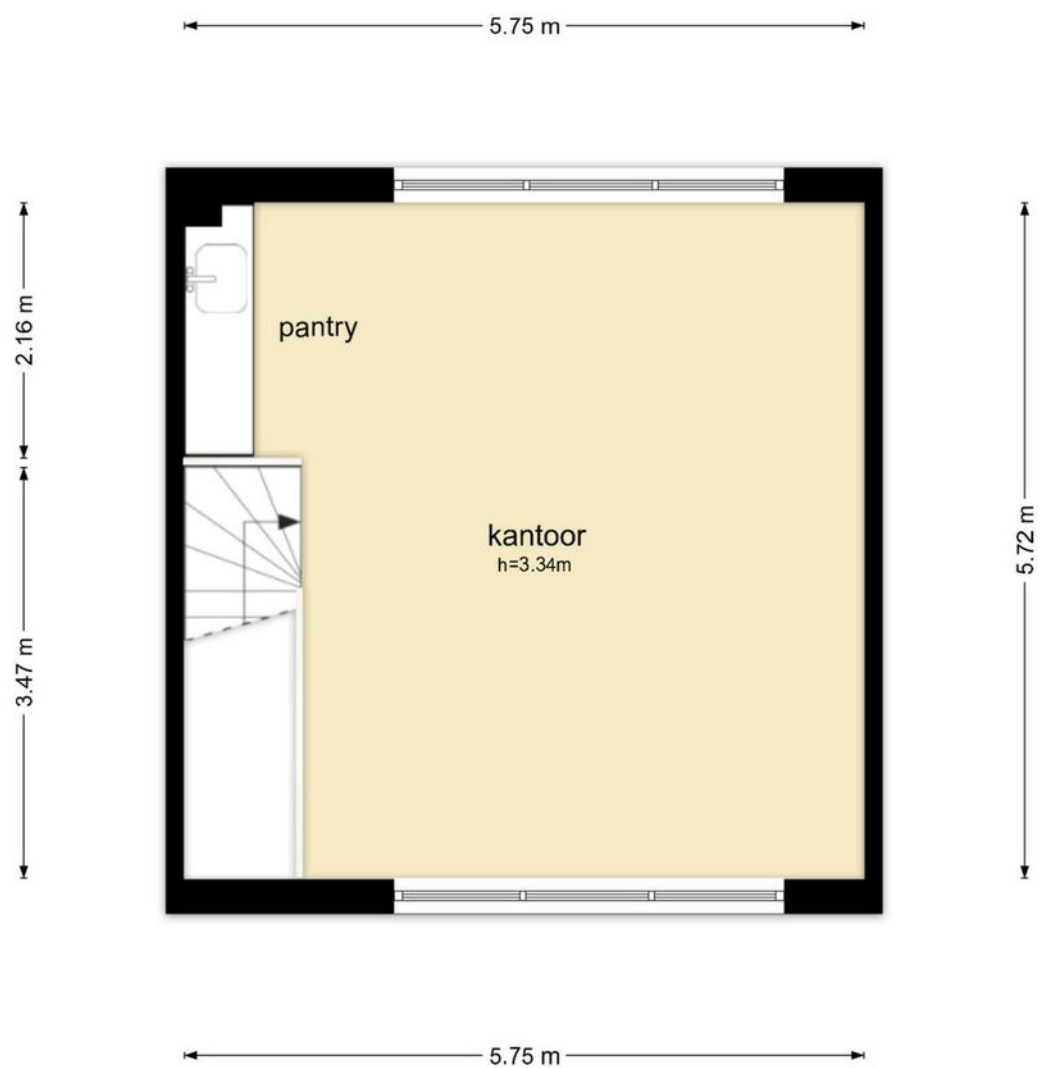
Rostockweg 9 - Amersfoort
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Rostockweg 9 - Amersfoort
Eerste Verdieping

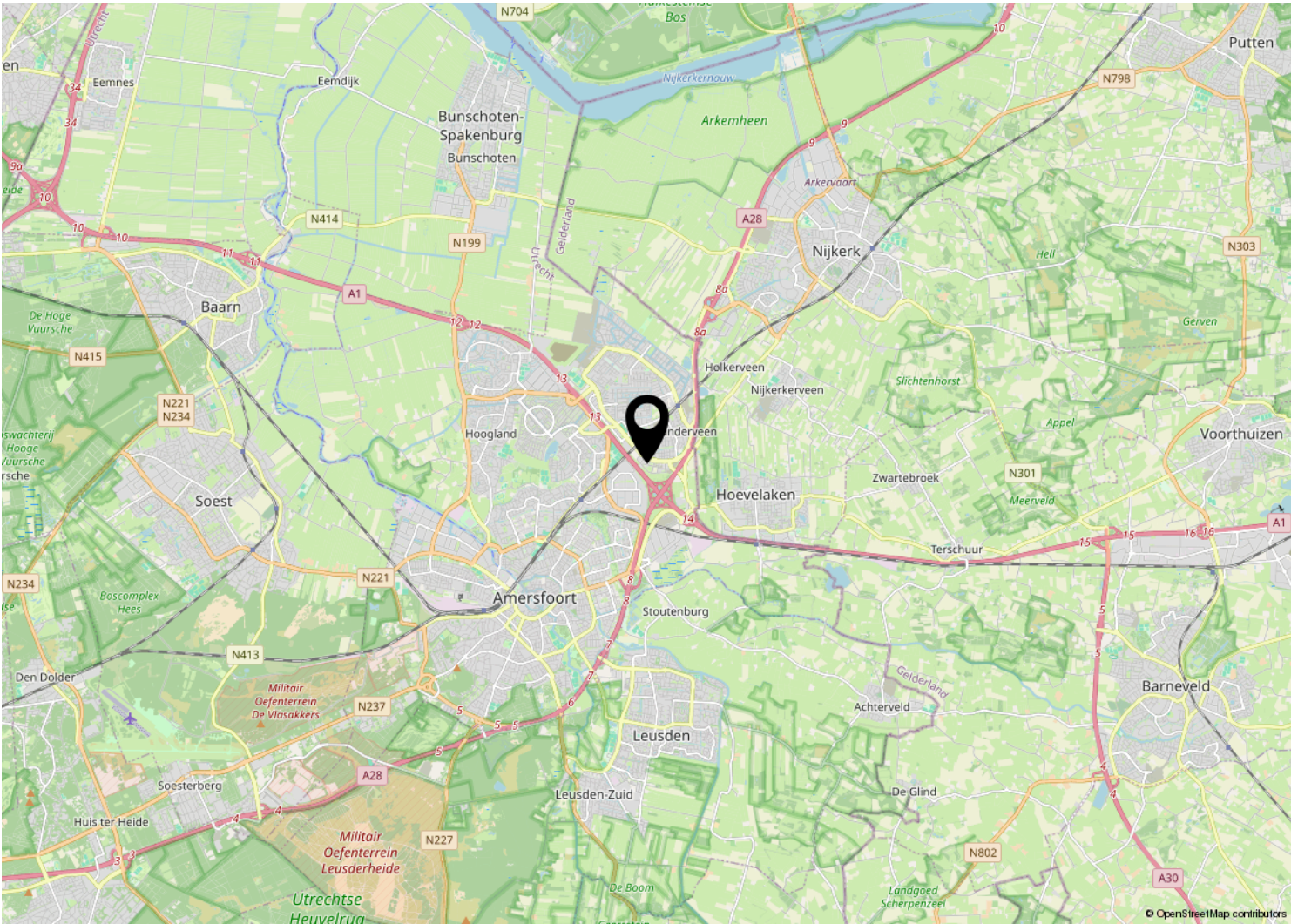
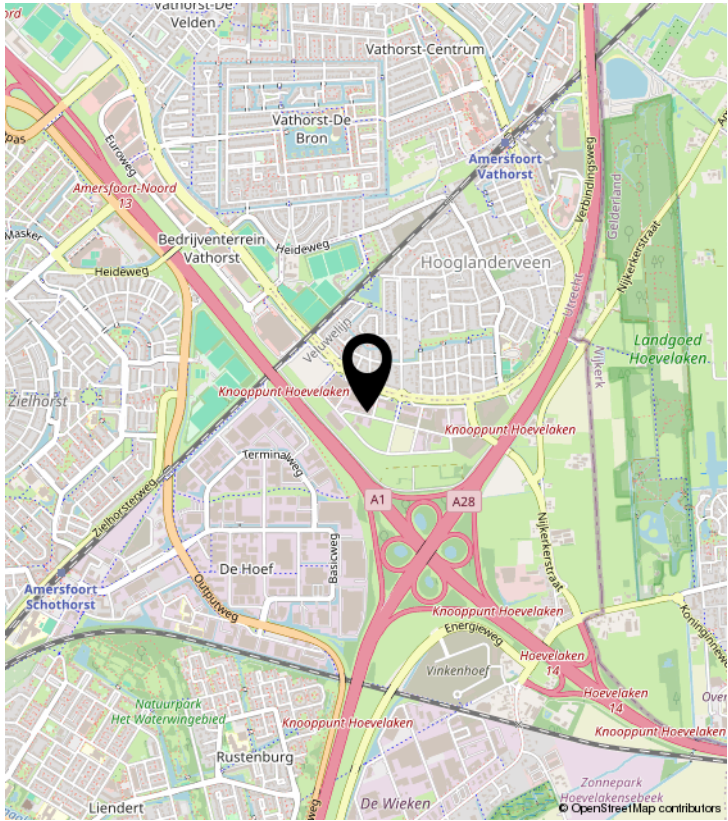
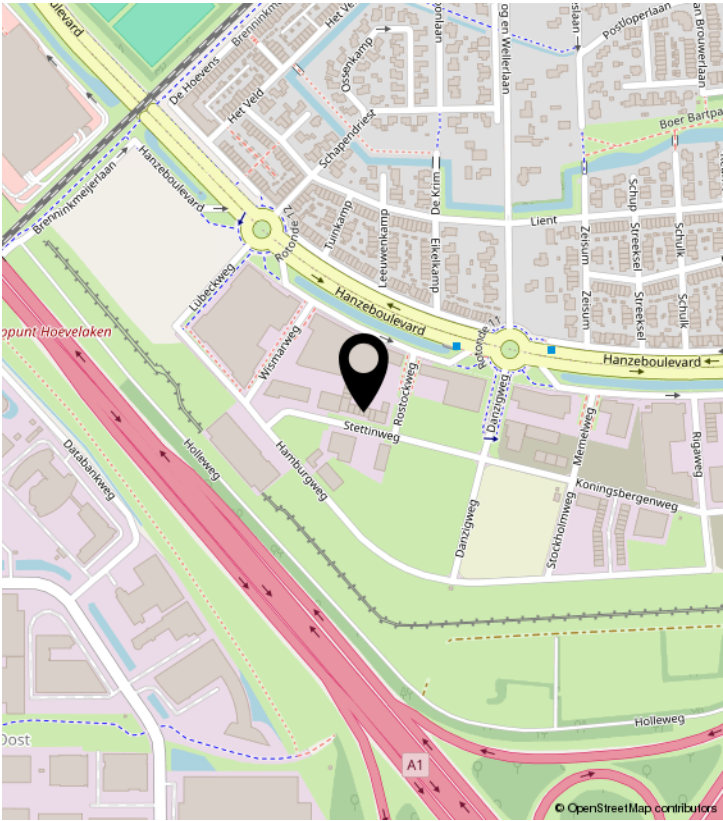


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DIT PAND ONLINE!

rostockweg9.nl

ZAAK[®]
VERHUUR VAN PANDEN

Rostockweg 9, Amersfoort



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DIT PAND OP JE MOBIEL!

ZAAK[®]

B E D R I J F S M A K E L A A R S

Onze diensten



Bedrijfsmakelaars ➤



Beleggingen ➤



Taxaties & Advies ➤

Bij ZAAK doen we het net even anders. Of het nu gaat om de huur van je eerste bedrijfshal, de aankoop van een tweede bedrijfspand of advies over je investering in vastgoed. Met hart voor je zaak begeleiden we je bij een doordachte groei van je onderneming. Hoe we dat doen? Met persoonlijk contact, korte lijnen en een proactieve houding. Geen korte klappen of een vluchtig advies, maar een lange termijn relatie waar je wat aan hebt. Gewoon, omdat het echt goed moet zijn. Dat is waar ZAAK voor staat.



Dick van Putten

ZAAK BEDRIJFSMAKELAARS B.V.

Verlengde Parallelweg 4 12 | 3771 LP Barneveld

0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl |

www.zaakbedrijfsmakelaars.nl