



Te huur: Bedrijfshal

Nijverheidsweg-Noord 42 B
Amersfoort

Huurprijs: € 4.000 p/maand



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Nijverheidsweg-Noord 42 B, Amersfoort

Omschrijving

Dit bedrijfsobject aan de Nijverheidsweg-Noord 42 te Amersfoort bestaat uit een riante bedrijfsruimte van circa 615 m², optioneel te combineren met achtergelegen buitenterrein. De ruimte is geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten zoals opslag, werkplaats, showroom of logistieke doeleinden en vanaf 1 september 2026 beschikbaar.

ALGEMEEN

Het betreft een functioneel bedrijfsobject binnen een bestaand complex dat naar verwachting op termijn zal worden her ontwikkeld. Hierdoor is de ruimte met name geschikt voor partijen die op zoek zijn naar betaalbare bedrijfsruimte voor tijdelijke of flexibele huisvesting.

De hal beschikt over een praktische indeling en biedt voldoende ruimte voor opslag, werkplaatsactiviteiten of distributie. Het eventueel beschikbare buitenterrein kan worden gebruikt voor parkeren, opslag of laden en lossen. Dankzij de aantrekkelijke huurprijs en flexibele gebruiksmogelijkheden vormt dit object een interessante oplossing voor ondernemers die voor een korte termijn extra ruimte nodig hebben.

LOCATIE

Het object is gelegen op bedrijventerrein Nijverheidsweg-Noord, een goed bereikbaar en professioneel gebied aan de noordzijde van Amersfoort. De locatie biedt snelle aansluiting op de A1 en de A28, evenals goede verbindingen met het centrum van Amersfoort.

BEREIKBAARHEID

Het pand is uitstekend bereikbaar met de auto, met ruime parkeermogelijkheden op eigen terrein en in de directe omgeving. Openbaar vervoer is op korte afstand beschikbaar.

OPPERVLAKTE

Totaal bedrijfsruimte: 615 m².

Totaal terrein: 600 m² (optioneel bij te huren)

HUURPRIJS

Huurprijs bedrijfsruimte is € 4.000,- per maand

Huurprijs buitenruimte is € 1.750,- per maand

Alle genoemde bedragen zijn exclusief servicekosten en btw.

PARKEREN

Parkeermogelijkheden in de directe omgeving.

SERVICEKOSTEN

Servicekosten worden in overleg bepaald en betreffen onder andere onderhoud van gemeenschappelijke ruimten, schoonmaak en afvalafvoer. Er is een verplicht alarm aanwezig a €55,- per maand. Huurder is zelf verantwoordelijk voor nutsvoorzieningen en verzekeringen.



BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per maand vooruit.

HUURTERMIJN

Flexibele huurtermijnen mogelijk en bespreekbaar.

OPZEGTERMIJN

6 maanden voor expiratedatum.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom van tenminste drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met btw.

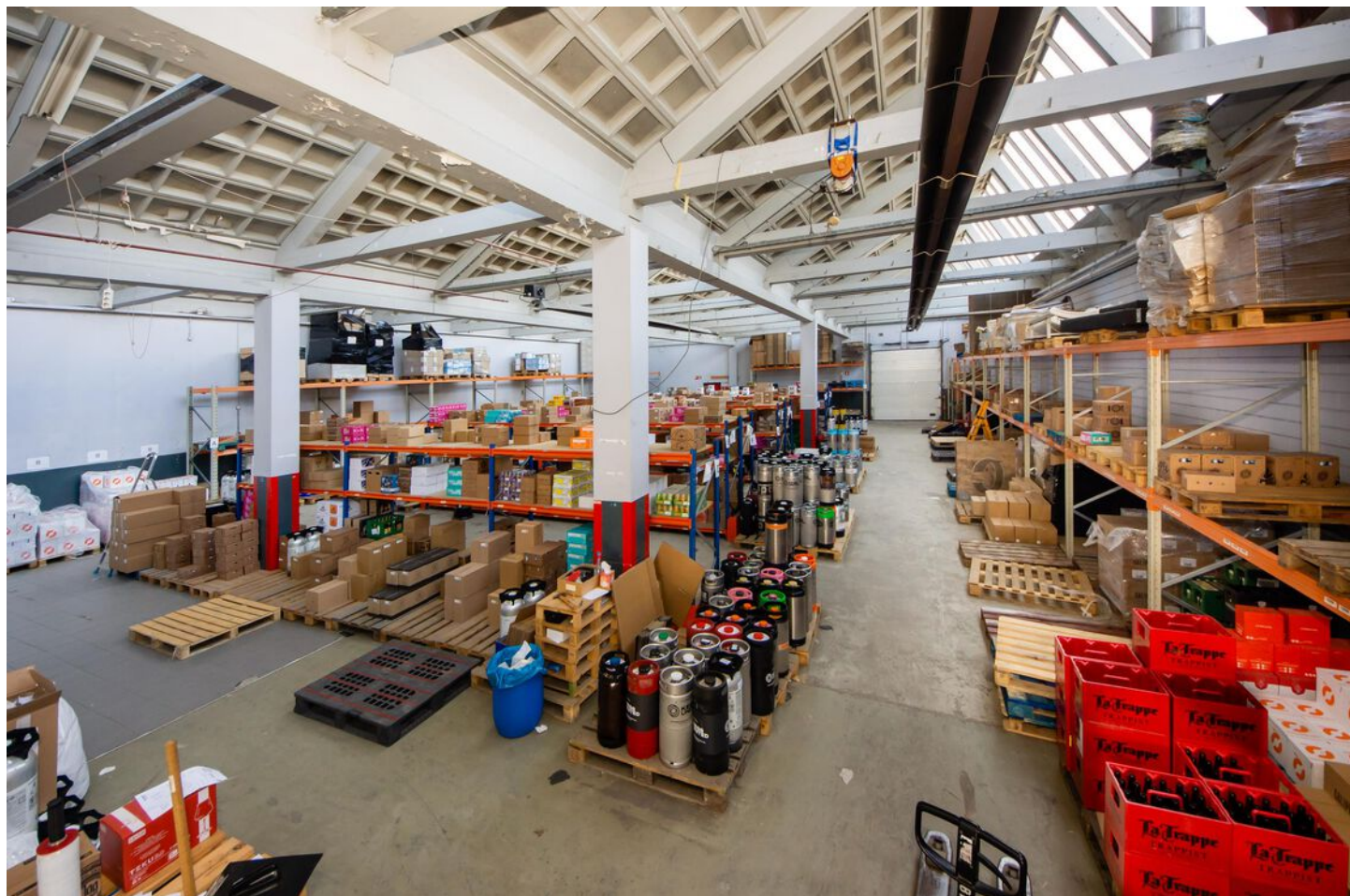
HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015, met de bijbehorende algemene bepalingen.

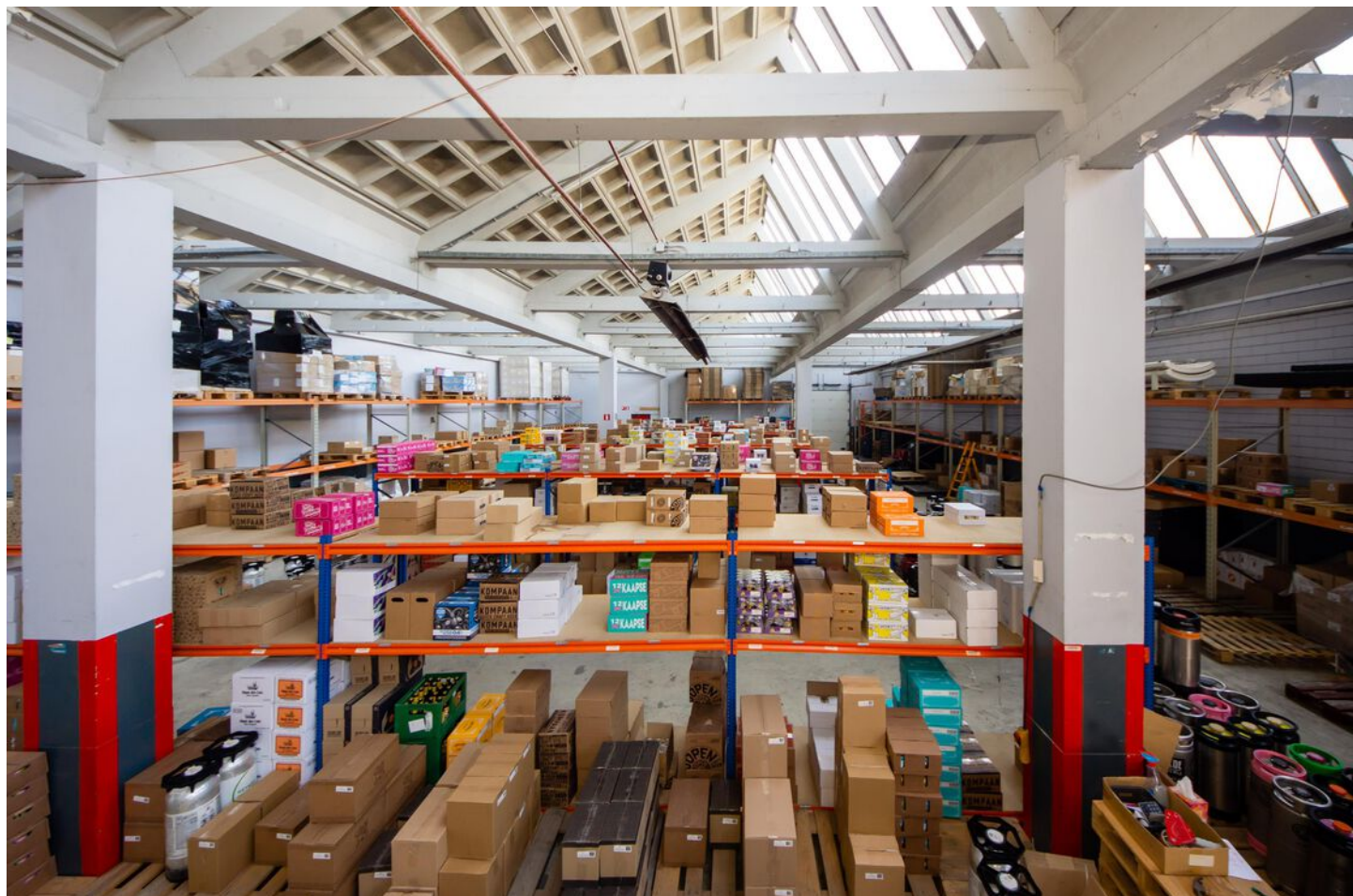
AANVAARDING

In overleg.





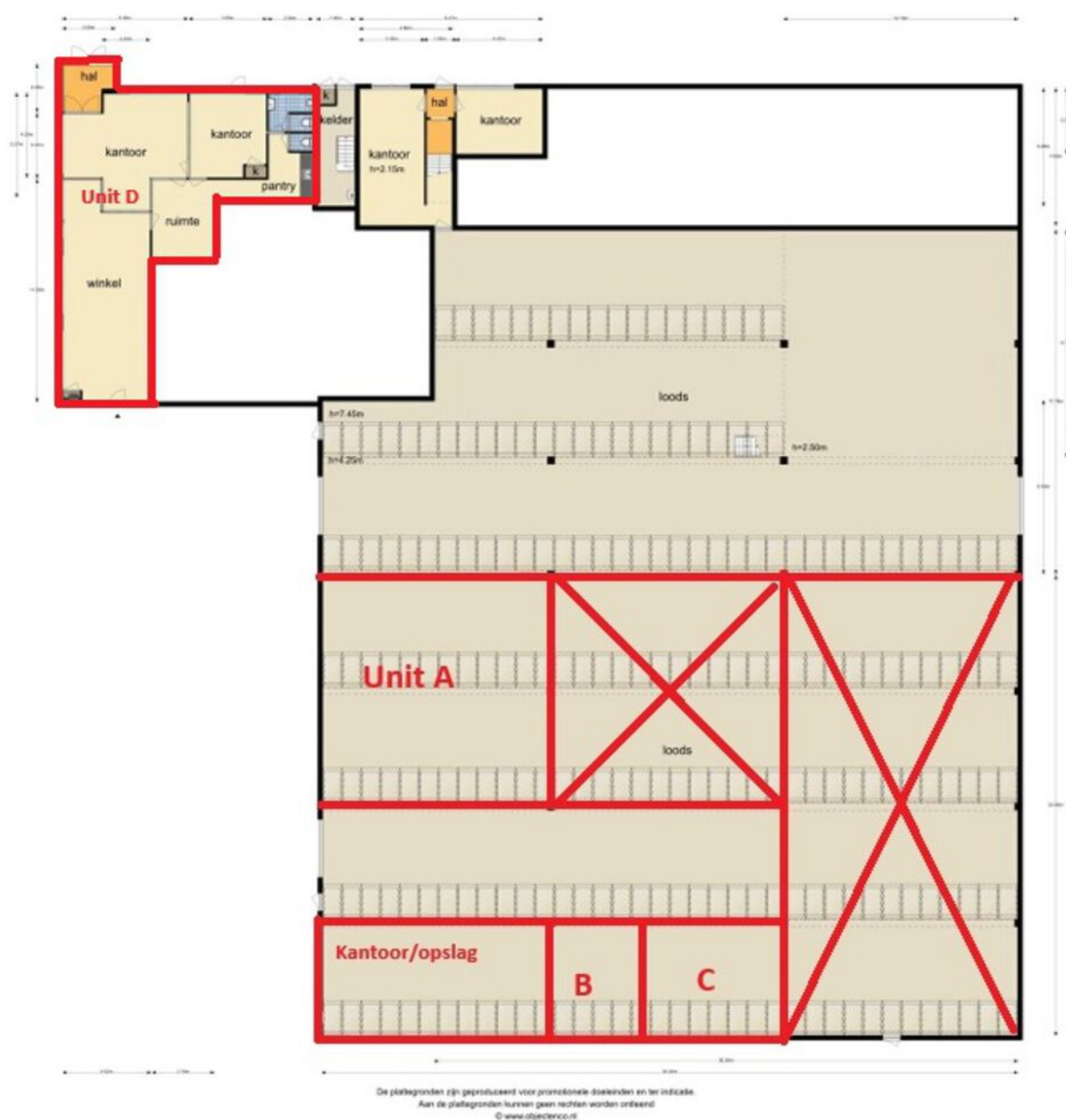






Nijverheidsweg-Noord 42 B, Amersfoort

Plattegrond





Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties