

TE HUUR

VANADIUMWEG 17





Bedrijfsruimte met ruim buitenterrein te huur – Vanadiumweg 17, Amersfoort (Isselt)

Aan de Vanadiumweg 17 op bedrijventerrein Isselt bieden wij circa 750 m² bedrijfsruimte aan, ideaal voor opslag of bedrijfsactiviteiten. De ruimte is praktisch ingedeeld en uitstekend bereikbaar. Wat deze locatie extra interessant maakt, is het ruime buitenterrein. Dankzij de gunstige ligging op Isselt bevindt u zich op korte afstand van belangrijke uitvalswegen.

Indeling en voorzieningen

- Bedrijfshal: ca. 750 m², voorzien van meerdere toegangsdeuren en een gasheater.
- Buitenterrein: ca. 500 m² eigen terrein aan de achterzijde.

Waarom deze locatie?

- Uitstekende bereikbaarheid: Gelegen op een strategische locatie met directe toegang tot de A1, A28, N199 en N221. Ook goed bereikbaar per openbaar vervoer.
- Ruime bedrijfsruimte.
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

Locatie

De bedrijfshal ligt nabij de Eem en bevindt zich op een logistiek knooppunt:

- N199 richting Hoogland en Spakenburg.
- N221 richting Soest en Baarn.
- A1 en A28 binnen 5-10 minuten bereikbaar.

In de directe omgeving zijn diverse voorzieningen en OV-haltes aanwezig.

Bestemmingsplan

De locatie valt binnen het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein-1', geschikt voor bedrijven tot en met milieucategorie 3.2 (vastgesteld op 9 december 2014). Neem contact op met de gemeente Amersfoort voor meer informatie.

Interesse?

Neem contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging. Grijp nu je kans om je bedrijf te vestigen op deze toplocatie in Amersfoort!

HUURVOORWAARDEN:

BTW

Het uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Indien huurder de BTW niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Voor het eerst op 1 januari 2024.

Betaling

Huurpenningen en BTW per maand vooruit.

Zekerheidstellingen

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief BTW. De BTW wordt genoemd om de hoogte van de waarborgsom te bepalen.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





Huurprijs	Op aanvraag
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	Ca. 750 m ²
Buitenterrein oppervlakte	Ca. 500 m ²
Voorzieningen	Te openen ramen, lichtstraten, overheaddeur



BESTEMMINGSPLAN

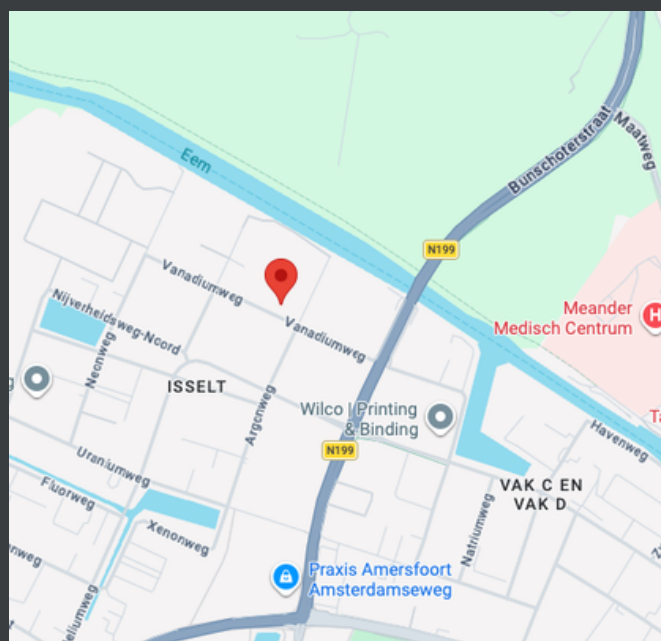
Vanadiumweg 17 valt onder het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen e.o. en snelwegen" en heeft de bestemming "Bedrijf". De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorieën 1 t/m 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

KADASTRALE INFORMATIE

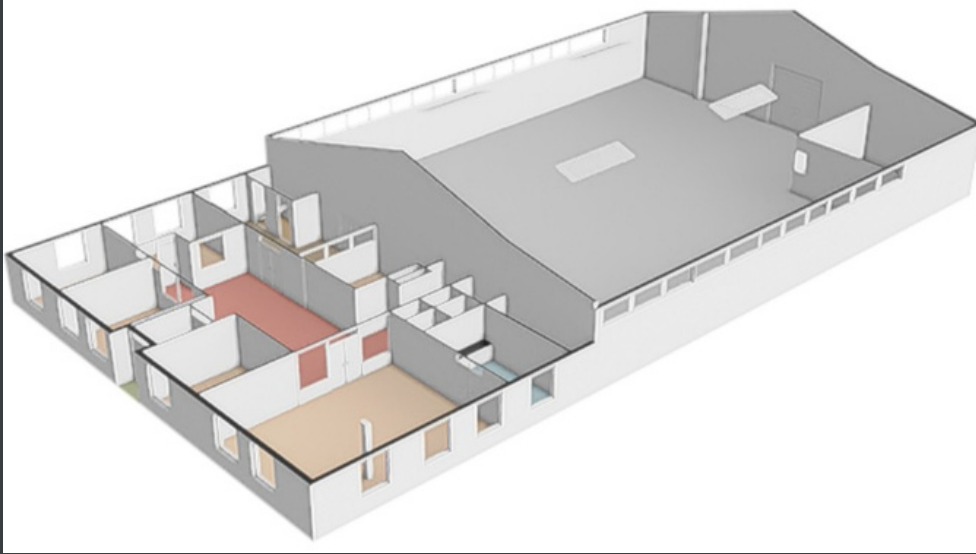
Adres: Vanadiumweg 17, Amersfoort
 Kadastrale: Amersfoort
 Sectie & Nummer: AMF00-D-7263
 Perceelsgrootte: 1.030 m2
 Eigendomssituatie: Volledig eigendom

KENMERKEN

- Groot buitenterrein
- Overheaddeuren
- Uitstekende bereikbaarheid: Gelegen op een strategische locatie met directe toegang tot de A1, A28, N199 en N221.
- Ook goed bereikbaar per openbaar vervoer.



PLATTEGROND



DE PLATTEGRONDEN ZIJN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN EN
HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

MILA

v a s t g o e d

Wij zijn een klein kantoor gevestigd in Nijkerk met een groot lokaal netwerk en focussen ons op de bedrijfshuisvesting in de regio. Inmiddels doen we dit werk al 10 jaar met veel plezier. We onderscheiden ons door de snelle service en hebben geen 9-17 mentaliteit. Mocht u naar aanleiding van deze brochure enthousiast zijn geworden, schroom dan niet om contact op te nemen. We zullen snel een afspraak inplannen.

INTERESSE?

MAIL: INFO@MILAVASTGOED.NL OF

BEL: 033-3033802

APOLLO WORKSPACES, PATROONSTRAAT 1, 3861RN NIJKERK,