

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Industrieweg 6, Ammerzoden



PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 6, Ammerzoden

BEDRIJFS/KANTOORRUIMTE

Stel u voor: Een bedrijfspand dat de perfecte balans biedt tussen ruimte, functionaliteit en modern comfort. Welkom aan de Industrieweg te Ammerzoden. Gelegen op bedrijventerrein te Industrieweg te Ammerzoden

Dit indrukwekkende pand omvat een ruime bedrijfsruimte incl. buitenterreinen van circa 1.340 m² totaaloppervlak, eigentijdse kantoorruimtes met doorgroeimogelijkheden op strategische locatie in centraal Nederland gelegen.

METRAGES (VVO)

Begane Grond:

Bedrijfsruimte: Circa 591 m²

Kantoor- en algemene ruimtes: Circa 84,5 m²

Eerste verdieping:

Bedrijfsruimte: Circa 538 m²

Kantoorruimtes: Circa 29,5 m²

DE VOORDELEN VAN INDUSTRIEWEG

1. Ideale ligging: Dit pand is strategisch gelegen, op slechts een steenworp afstand van zowel de snelweg en centraal in Nederland. Dit maakt het de perfecte uitvalsbasis voor zakelijke activiteiten, met uitstekende bereikbaarheid voor zowel medewerkers als klanten.
2. Zeer geschikt voor MKB ondernemers: Met ruim 1000 m² aan bedrijfs- en kantoorruimte, biedt dit pand voldoende ruimte om uw bedrijf te laten groeien en floreren. De bedrijfsruimte is ideaal voor opslag, productie of logistiek, terwijl de kantoorruimte een moderne en professionele omgeving biedt voor uw team. Dit alle op eigen grond.
3. Gemoderniseerde kantoren: Het kantoorruimte is onlangs verbouwd en gemoderniseerd, waardoor een eigentijdse werkomgeving is gecreëerd. Dit stimuleert creativiteit en efficiëntie binnen uw bedrijf.

PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 6, Ammerzoden

4. Bedrijfspand pand is gemakkelijk op te splitsen voor 2 of meerdere bedrijven.

OBJECT

Onderhavige bedrijfs-/kantoorruimte zijn gelegen op een, volledig verhard, perceel van 1340 m². Het vrijstaande pand kent de navolgende functionele indeling, recent gerenoveerde entree, en toilet en deels bedrijfsruimtes. De eerste verdieping bestaat uit kantoren / showroom en opslagruimte.

De bedrijfsruimte heeft een functionele indeling en is voorzien van een betonvloer, verdiepingsvloer, 2 elektrisch bedienbare overheaddeur, krachtstroom en TL-Ledarmaturen.

PARKEREN

Op eigen terrein is parkeergelegenheid aanwezig, daarnaast kan er ook in de directe omgeving van het object worden geparkeerd.

LOCATIE

De bedrijfsruimte is gelegen op bedrijventerrein van Ammerzoden, nabij het centrum van 's-Hertogenbosch en Zaltbommel.

Ammerzoden is dé verkeersader en de directe ligging aan deze weg zorgt dan ook voor veel exposure. Door een snelle aansluiting aan de oprit van de A2, op enkele minuten afstand, kan de bereikbaarheid met de auto als uitstekend worden beschouwd. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is, met diverse bushaltes in de directe omgeving, eveneens uitstekend. Het Centraal Station Zaltbommel is op circa 8 km afstand gelegen. Oppervlakte 660 m² begane grond 500 m³ verdiepingsvloer Bestemmingsplan Niet bekend

PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 6, Ammerzoden

OPLEVERINGSNIVEAU

- Krachtstroom
- In goed onderhouden staat
- Alarm aanwezig & Camera aanwezig
- Dubbel glas
- Eventueel met kantoor inventaris over te nemen
- Airconditioning
- Centrale verwarming

KOOPCONDITIES

Koopprijs: €975.000,- K.K.

Aanvaarding: In overleg.

BTW: Nee, is niet van toepassing

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

Disclaimer: Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is de Online Bedrijfsmakelaar BV niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

=====

PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 6, Ammerzoden

Alle beschikbare informatie ontvangen?

Benieuwd naar alle beschikbare informatie over het pand? Vraag dan nu, onder de grote contactbutton, de gratis objectbrochure van de Industrieweg 6 in Ammerzoden aan en ontvang de objectbrochure binnen 5 minuten in uw mailbox. Uiteraard kunt u ook direct een geheel vrijblijvende bezichtiging met de beheerder van het pand inplannen.

PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 6, Ammerzoden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Industrieweg 6, Ammerzoden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Industrieweg 6, Ammerzoden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Industrieweg 6, Ammerzoden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Industrieweg 6, Ammerzoden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Industrieweg 6, Ammerzoden



MEDIA

Industrieweg 6, Ammerzoden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Industrieweg 6, Ammerzoden



MEDIA

Industrieweg 6, Ammerzoden



MEDIA

Industrieweg 6, Ammerzoden



MEDIA

Industrieweg 6, Ammerzoden



MEDIA

Industrieweg 6, Ammerzoden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Industrieweg 6, Ammerzoden



MEDIA

Industrieweg 6, Ammerzoden



MEDIA

Industrieweg 6, Ammerzoden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Industrieweg 6, Ammerzoden



MEDIA

Industrieweg 6, Ammerzoden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Industrieweg 6, Ammerzoden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Industrieweg 6, Ammerzoden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Industrieweg 6, Ammerzoden



MEDIA

Industrieweg 6, Ammerzoden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Industrieweg 6, Ammerzoden



MEDIA

Industrieweg 6, Ammerzoden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Industrieweg 6, Ammerzoden



MEDIA

Industrieweg 6, Ammerzoden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Industrieweg 6, Ammerzoden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl