



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Bernseweg 20 O-P, Ammerzoden



PROJECTINFORMATIE

Bernseweg 20 O-P, Ammerzoden

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Deze zeer nette en praktische showroom-/bedrijfs- en magazijnruimte is gelegen in het hart van Nederland, op steenworp afstand van het dorpshart van Ammerzoden aan de doorgaande weg op het regionale bedrijvenpark Ammerzoden, nabij 's-Hertogenbosch, Zaltbommel en op enkele autominuten van de snelweg A2. Ammerzoden kent een zeer levendige en gemeenschapsgerichte economie met een grote diversiteit aan gerenommeerde landelijk opererende bedrijven in onder andere de machinebouw, het transport, de reiswereld maar ook de in de landbouw en is hiermee een zeer gewilde vestigingslocatie met veel synergie.

Object

De beschikbare bedrijfsruimte betreft een (tweetal) aan elkaar geschakelde bedrijfsunits in een bedrijfsverzamelgebouw.. De ruimte bestaat uit twee bouwlagen en omvat totaal circa 450 m² (waarvan circa 234 m² op de begane grond en circa 216 m² op de eerste verdieping). De gevels zijn opgetrokken in een fraaie gevelbeplating en de ruimte wordt ontsloten door een tweetal overheaddeuren en een tweetal loopdeuren. Middels een representatieve entree met baliefunctie kan middels een brede trapopgang de verdieping worden bereikt. Deze verdieping is thans geheel ingericht als showroom, maar kan uiteraard ook prima fungeren als kantoorruimte of opslagruimte. De bedrijfsruimte is direct aan de voorzijde van het bedrijfsverzamelgebouw gelegen en hiermee goed zichtbaar en bereikbaar voor al uw klanten en leveranciers.

Parkeren

Op het voor de poort gelegen gemeenschappelijke parkeerterrein, liggen de vier parkeerplaatsen behorende bij deze bedrijfsruimte.

Indien gewenst kan bovenstaande opgedeeld in 2 los verhuurbare ruimte

PROJECTINFORMATIE

Bernseweg 20 O-P, Ammerzoden

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurcondities

Huurprijs: € 3000,- per maand excl. BTW, BTW niet van toepassing

Huurtermijn: minimaal 12 maanden met continue verlengen van 12 maanden

Servicekosten: € 75 per maand

Aanvaarding: in overleg

Opzegtermijn: 3 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur te grootte van 6000,-.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing

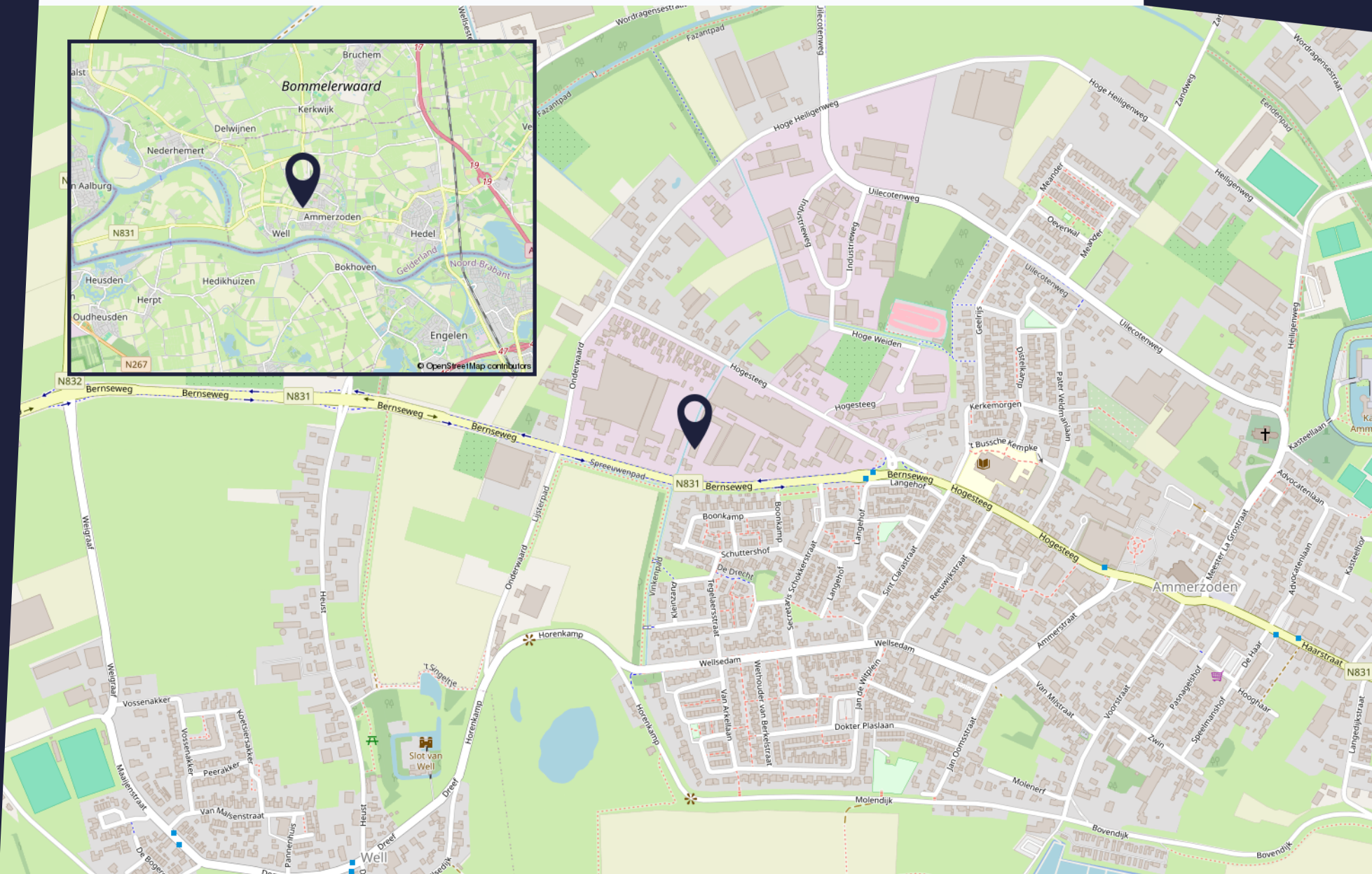
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bernseweg 20 O-P, Ammerzoden

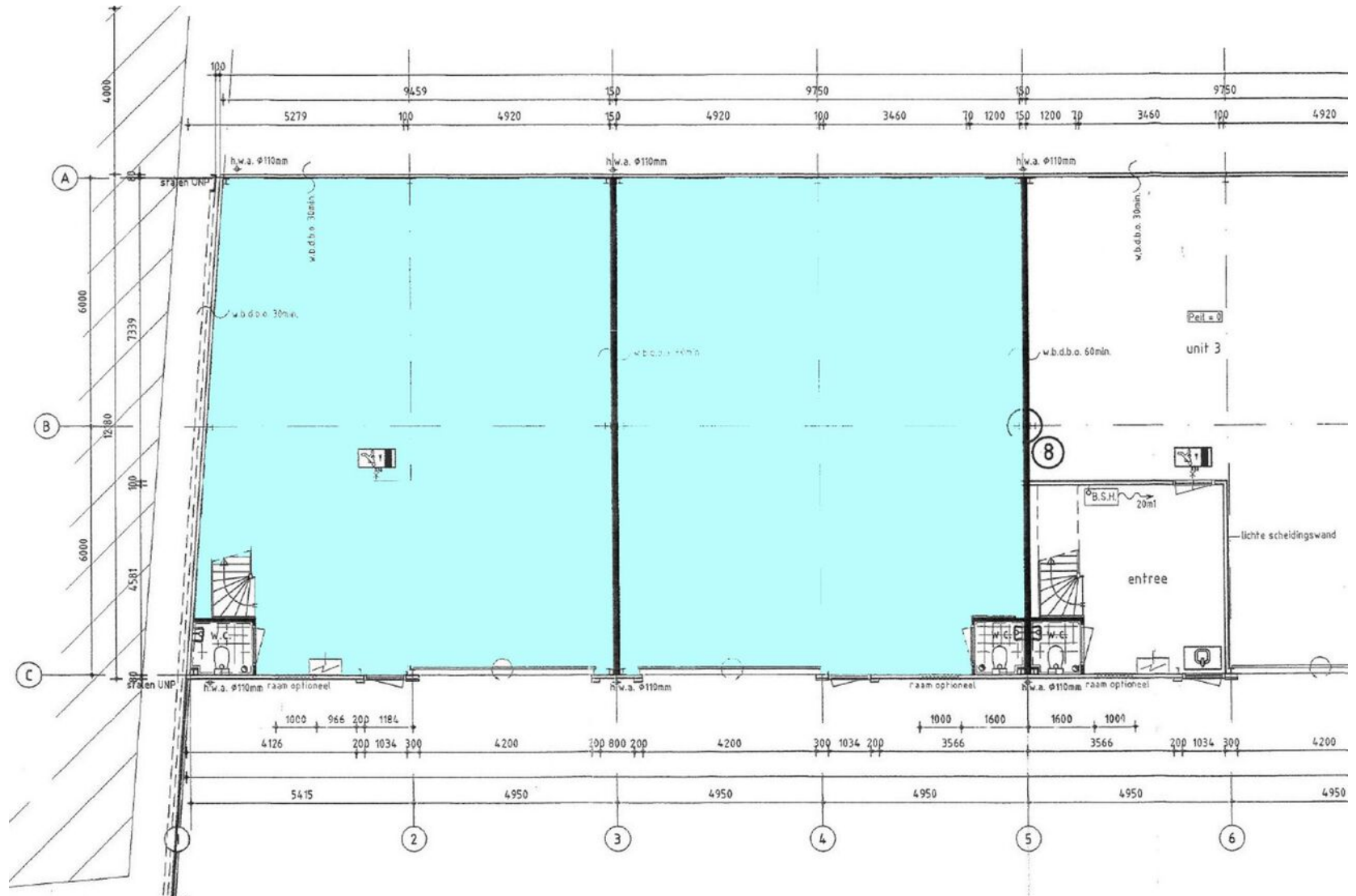
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Bernseweg 20 O-P, Ammerzoden

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



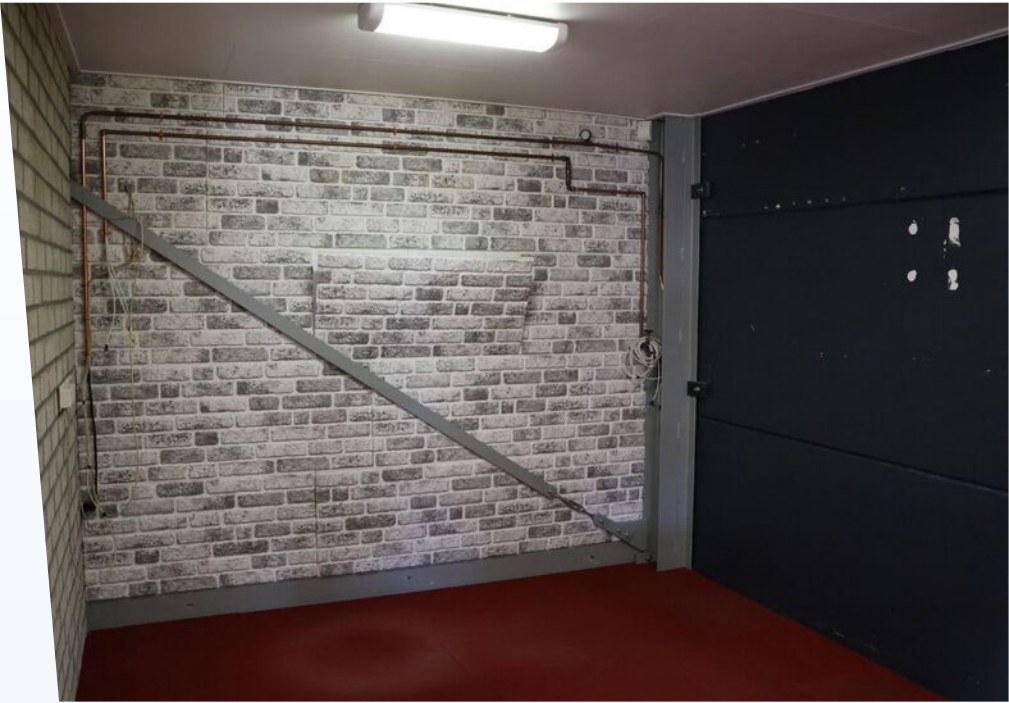
FOTOREPORTAGE

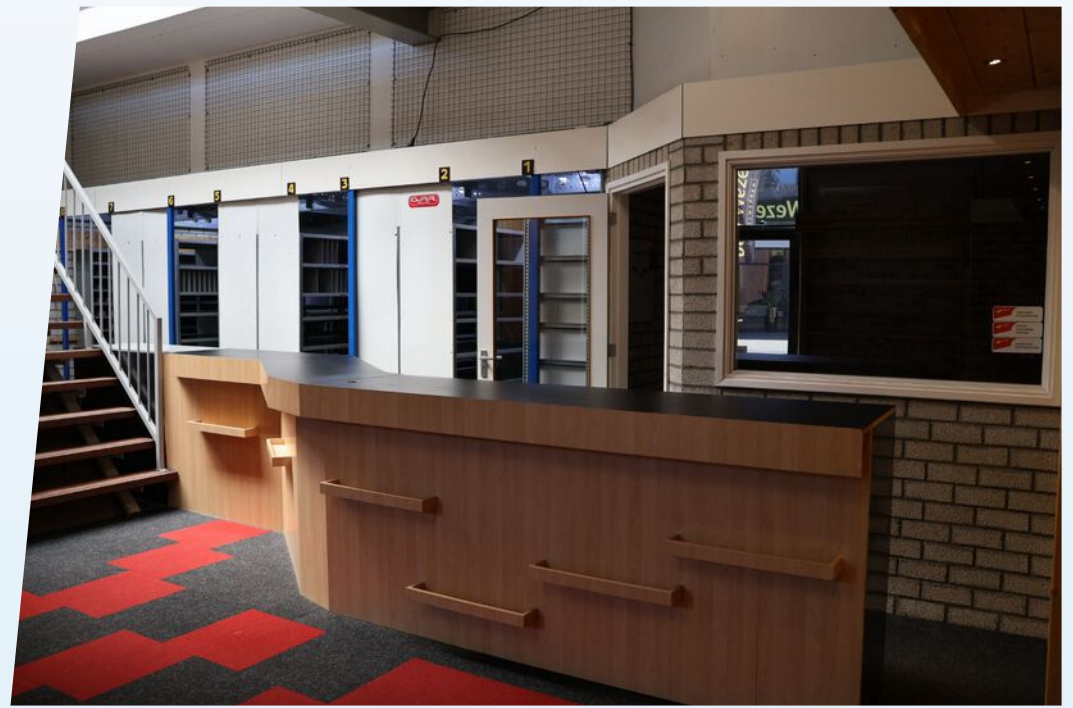
Bernseweg 20 O-P,
Ammerzoden



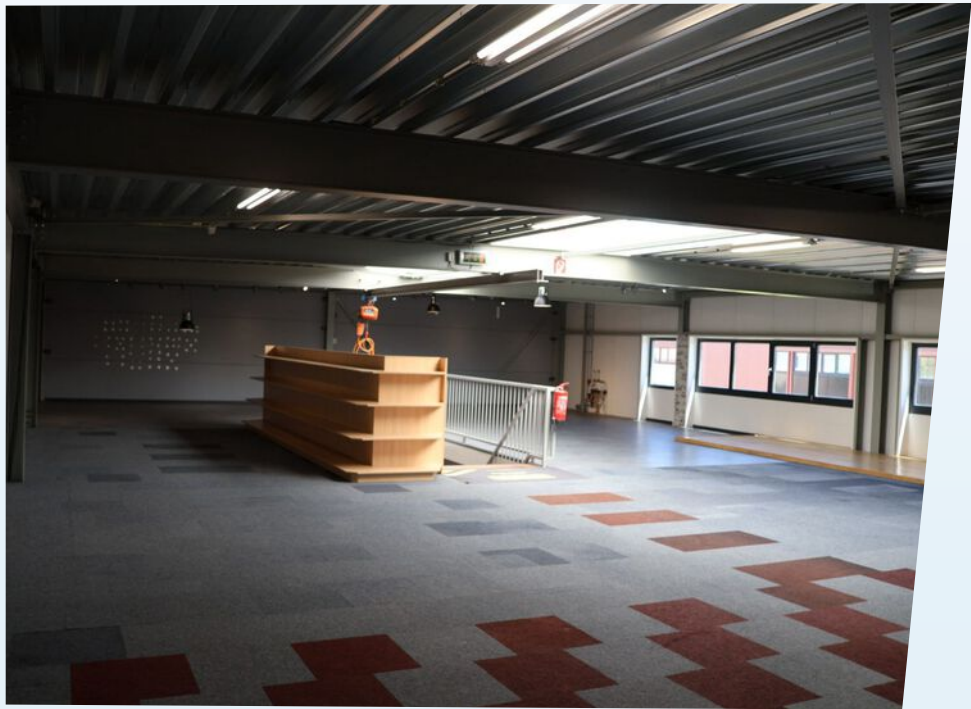
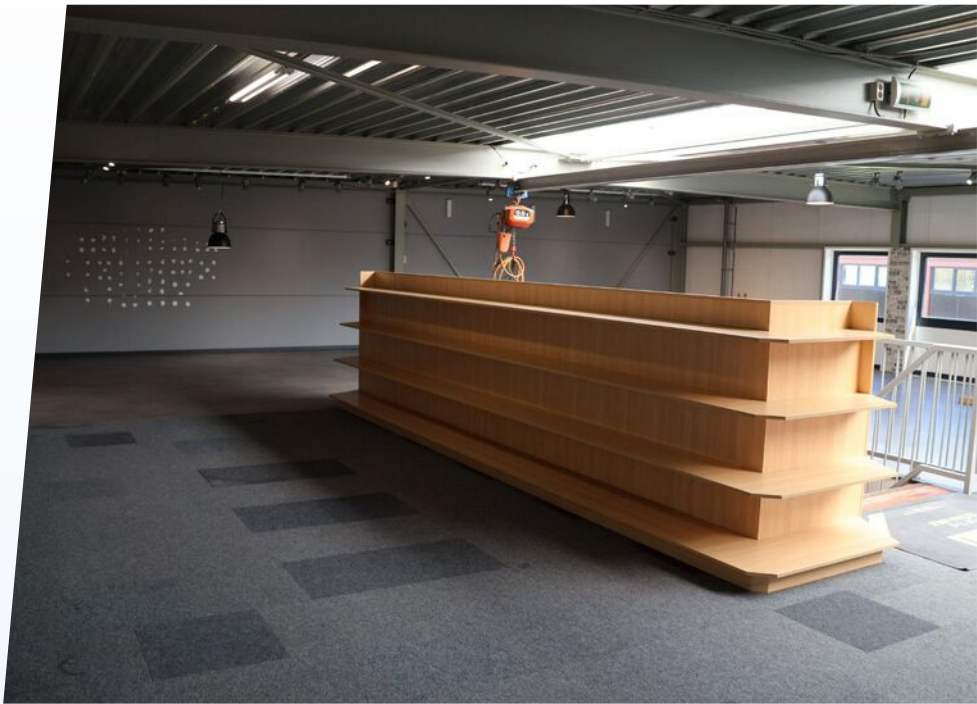


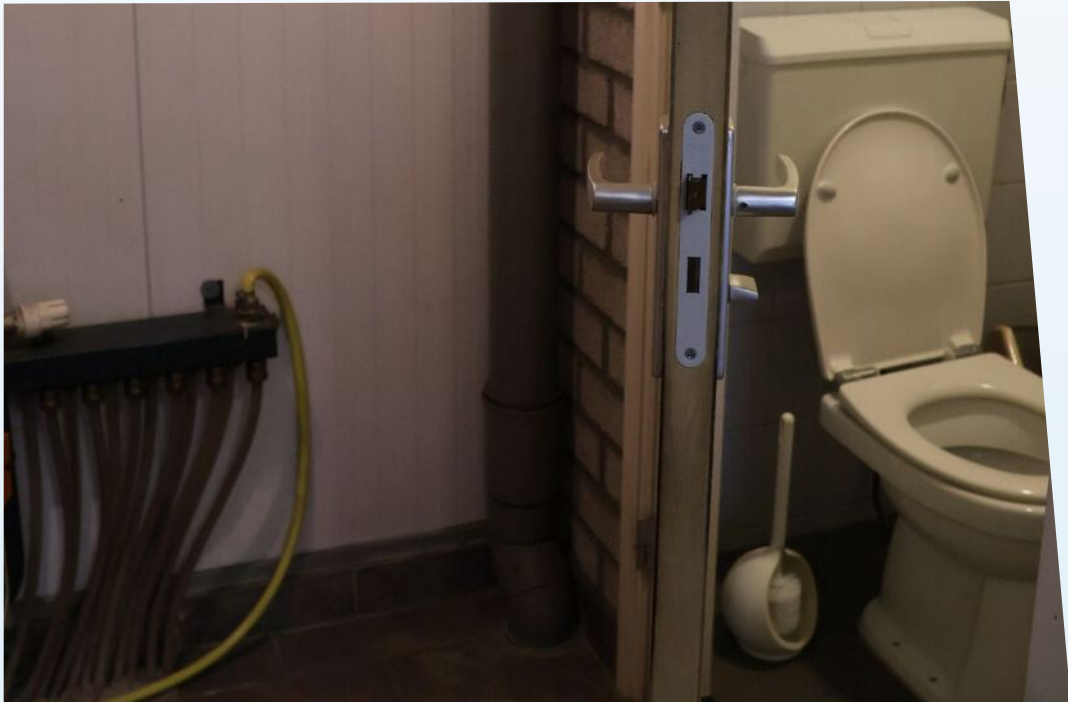






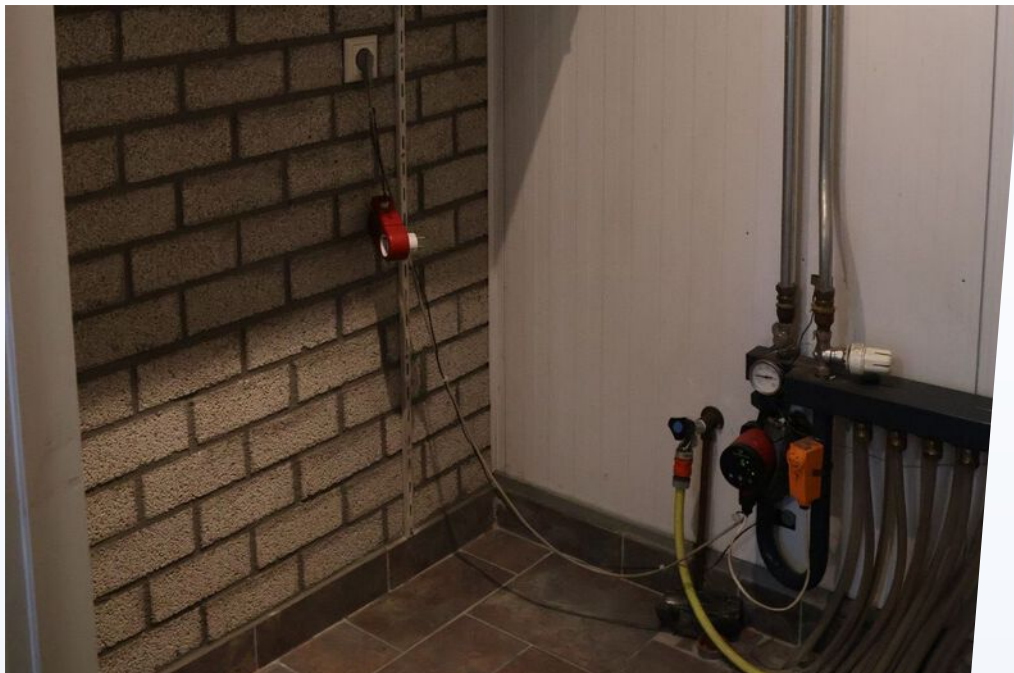






FOTOREPORTAGE

Bernseweg 20 O-P,
Ammerzoden



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl