



Kuiperij 26, Amstelveen

Op een centrale en goed bereikbare locatie op het Amstelveense bedrijventerrein “Legmeer”, wordt TE HUUR aangeboden een multifunctionele, hoogwaardige **BEDRIJFS-/SHOWROOM-/ OPSLAGRUIMTE**. De totale oppervlakte op de begane grond bedraagt ca. 270 m² en er is een opslagruimte op de entresol ter grootte van ca. 28 m².

Algemeen:

Het bedrijventerrein “Legmeer” is een multifunctioneel gebied met bedrijven in diverse branches en disciplines. In de directe omgeving bevinden zich de hoofdkantoren van enkele toonaangevende bedrijven, waaronder Canon en New York Pizza, alsmede tal van lokale ondernemers.

Oppervlakte:

De totale oppervlakte bestaat uit:

- bedrijfsruimte begane grond incl. klein kantoor, toilet en entree: ca. 270 m² (ca. 9 x 30);
- entresol met opslagfunctie: ca. 28 m².

Het moderne gebouw is uitstekend onderhouden en kent een goede vrije hoogte van respectievelijk ca. 5.34 en 6.75 meter.

Voorzieningen/ installaties:

De bedrijfsruimte is met oog voor detail hoogwaardig afgewerkt en o.a. voorzien van:

- Toegangsdeur;
- Entreehal met meterkast, toilet, pantry en doorloop naar bedrijfsruimte;
- Klein, afsluitbaar kantoor;
- Geëgaliseerde betonvloer (vloerbelasting ca. 1.500 kg/m²);
- Diverse verlichtingsarmaturen;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 3.20 x 3.00 m.);
- C.V.-installatie met radiator;
- Verwarming bedrijfsruimte middels gasgestookte heater;
- Alarm-/ beveiligingssysteem;
- Pantry;
- De unit is voorzien van geïsoleerde vloeren, wanden en daken.

Bestemming:

Conform het vigerende bestemmingsplan “Amstelveen Zuid-West 2014”, d.d. 26 maart 2015 beschikt de locatie over de enkelbestemming “Gemengd-4”.

Hieronder wordt ondermeer verstaan: bedrijven ten hoogste tot en met categorie 3.1, automobielbedrijven, cultuur en ontspanning, sport, maatschappelijke voorzieningen (met uitzondering van onderwijsvoorzieningen en kinderdagverblijven).

Voor exacte en actuele voorwaarden en overige invullingen of een uitgebreide bestemmingsomschrijving verwijzen wij u naar de gemeente Amstelveen, afdeling Ruimtelijke Ordening.

Bereikbaarheid:

Komt u met de auto?

Het object kent een uitstekende ligging en bereikbaarheid ten opzichte van Amsterdam Schiphol Airport en Bloemenveiling Aalsmeer en is onder meer ontsloten door de provinciale weg N201 en rijkswegen Amsterdam-Utrecht (A2), Amsterdam-Den Haag (A4), Amsterdam-Haarlem (A9) en de ringweg Amsterdam (A10).

Komt u met het Openbaar Vervoer?

De bushalte “Zagerij” is circa op 5 minuten lopen gelegen van het object. Vanuit hier bent u met buslijn 348 in ca. 30 minuten op NS-station Amsterdam Zuid, gelegen op de Zuidas.

Tram 25 vertrekt vanaf halte “Sacharovlaan” (ca. 7 minuten lopen) en brengt u in ca. 20 minuten naar NS-station Amsterdam Zuid.

Vanuit hier heeft u uitstekende verbindingsmogelijkheden naar het centrum van Amsterdam, Schiphol en de rest van Nederland.

Parkeergelegenheid:

Direct voor de bedrijfsruimte is de mogelijkheid tot het parkeren van 1 tot 2 auto's. Tevens is er uitgebreide (gratis) parkeergelegenheid in de omgeving op de openbare weg.

Huurtermijn:

In overleg.

Opzegtermijn:

In overleg.

Contract:

Verhuurders model op basis van de standaard overeenkomst met bijbehorende algemene bepalingen zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (model 2015) aangevuld met het recht om bepalingen en bijzondere voorwaarden te kunnen wijzigen of toe te voegen.

Huurprijsindexering:

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd. Wijziging van de huurprijs vindt plaats op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau van de Statistiek.

Bankgarantie/waarborgsom:

Huurder zal uiterlijk per datum sleuteloverdracht c.q. huuringangsdatum een bankgarantie conform standaard model ROZ stellen, dan wel een waarborgsom voldoen ter grootte van 3 maanden huurverplichting.

BTW:

Niet van toepassing.

Servicekosten:

Huurder draagt zelf zorg voor contracten en financiële verrekening met nutsleveranciers, alsmede de werking en het onderhoud van de technische installaties behalve de C.V.-ketel. Verhuurder draagt zorg, voor het onderhoud, reparatie en/of vervanging van de C.V.-ketel. De vaste bijdrage in de servicekosten hiervoor bedraagt € 17,50 per maand te vermeerderen met BTW.

Huurbetalingen per:

Betalingen per maand bij vooruitbetaling.

Oplevering:

Oplevering en aanvaarding in overleg.

Energielabel gebouw:

N.v.t.

Bijzonderheden:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, maar biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Op aanvraag is het NEN 2580 meetcertificaat beschikbaar.

Goedkeuring eigenaar/verhuurder voorbehouden.

Voor vragen, nadere informatie en/of een afspraak tot bezichtiging kunt u contact opnemen met Blauwman Bedrijfsmakelaars: 020-215 8800 / info@blauwman.nl.

Huurprijs: € 3.000,- per maand
excl. servicekosten



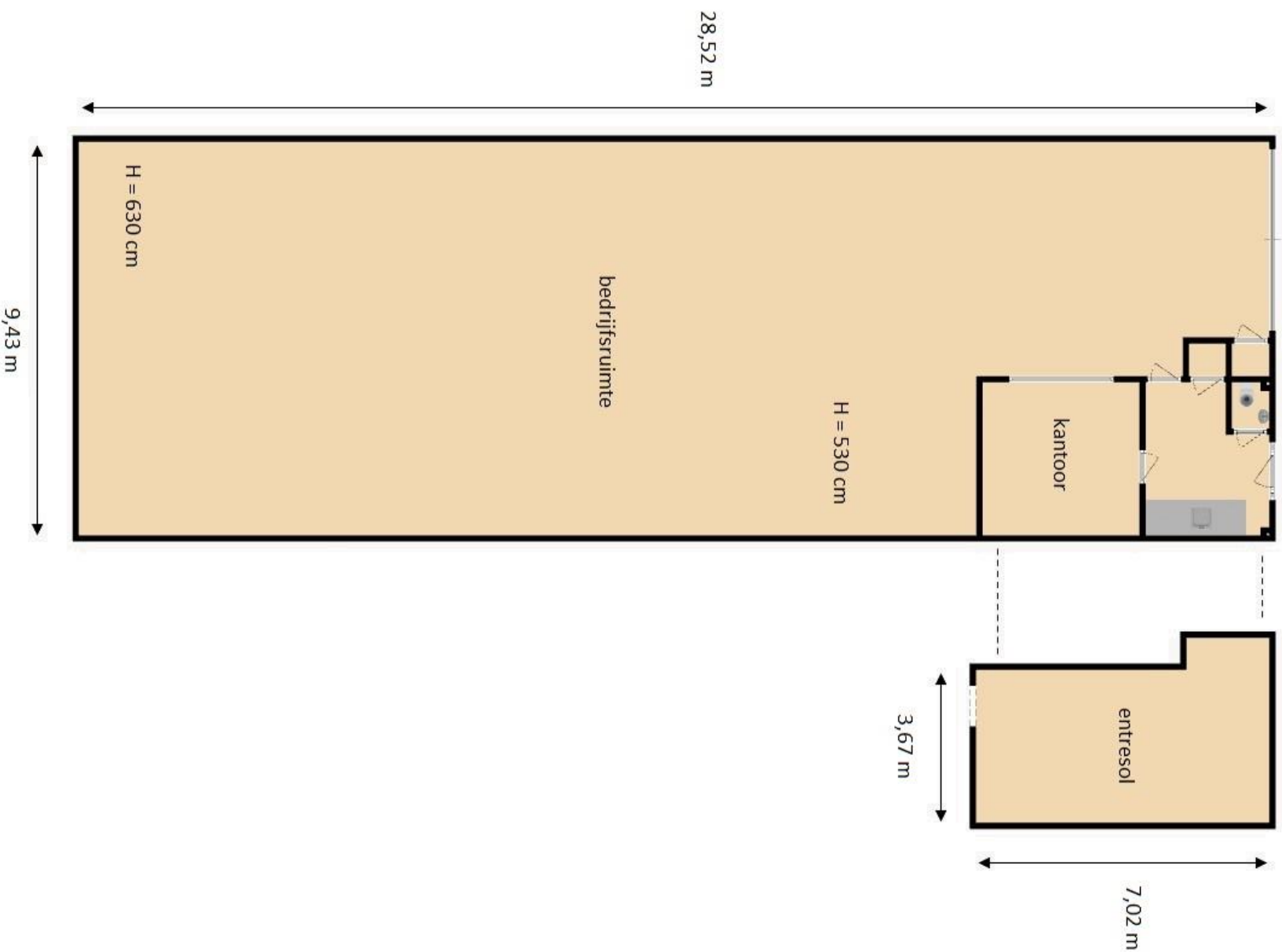
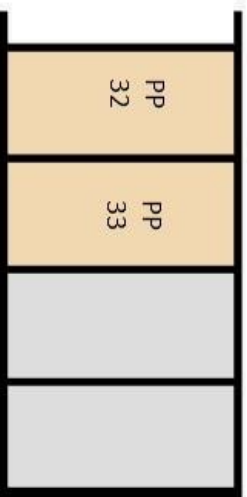






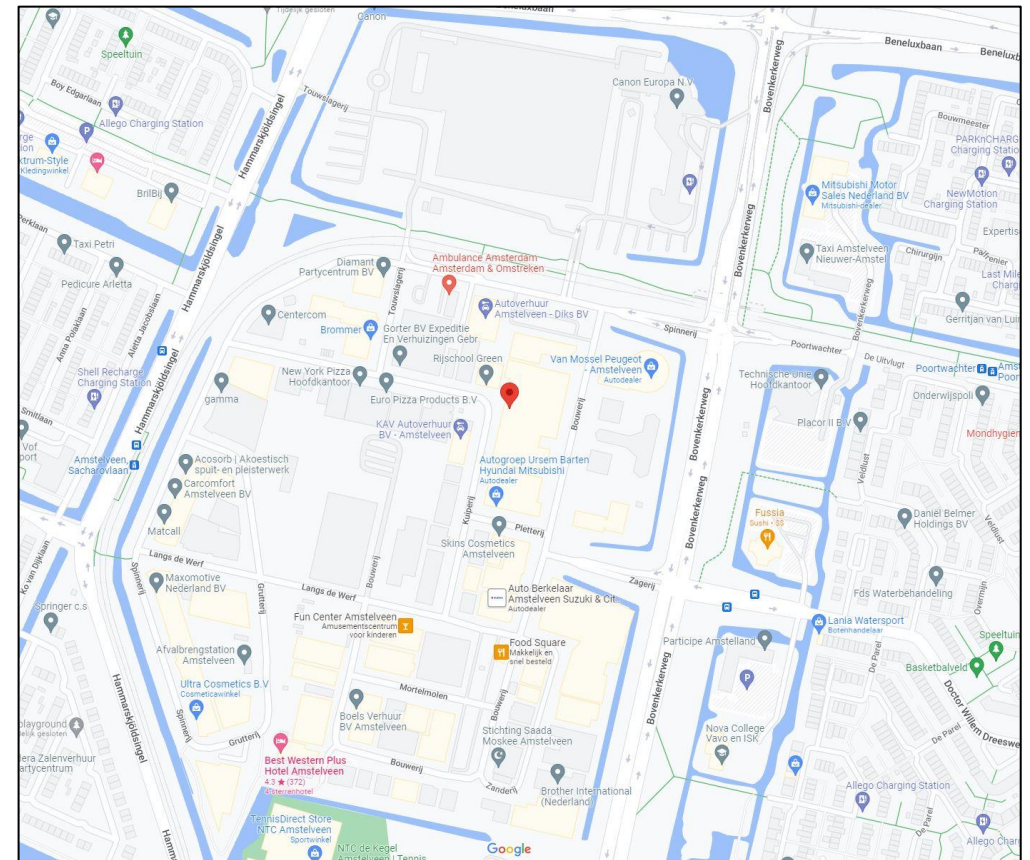
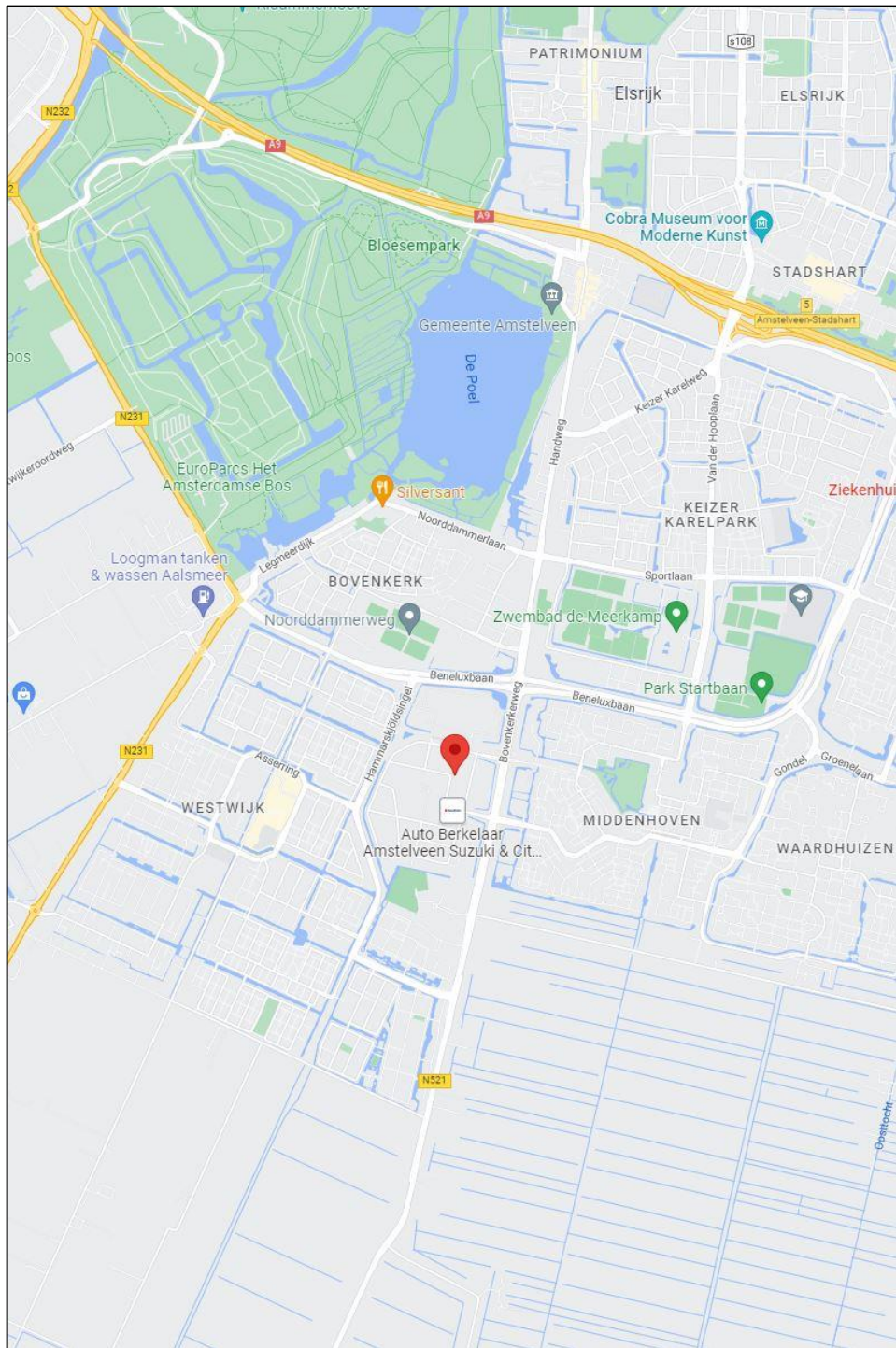






Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



LOCATIE

[illegible]

Oppervlakte:	ca. 270 m ² + ca. 28 m ²
Parkeren:	voor de unit en/of op openbaar terrein
Huurprijs:	€ 3.000,- per maand excl. servicekosten

Wilt u meer informatie weten, een (tweede) bezichtiging inplannen of overleggen over de mogelijkheden? Wij horen graag van u!



Blauwman
Bedrijfsmakelaars

WWW.BLAUWMAN.NL

Kantoor Amstelveen

Bezoekadres

Bovenkerkerweg 6
1185 XE Amstelveen

Telefoon

Algemeen

020 215 8800

Email

Algemeen

info@blauwman.nl

Openingstijden:

Werkdagen

09:00 – 17:30

Zaterdag

op afspraak