



TE KOOP / TE HUUR

**Meerlandenweg 28
Amstelveen**

OMSCHRIJVING

OBJECT

Deze reeds vergunde nieuwbouwontwikkeling aan de Meerlandenweg 28 in Amstelveen is zowel beschikbaar voor zowel huur als koop. Het betreft circa 7.000 m² bedrijfsruimte voor teelt, verwerking en opslag inclusief voldoende loadingdocks en overheaddeuren op een perceel van ruim 11.000 m². De schil van het gebouw is voorzien van zowel sandwichpanelen alsmede geïsoleerde lichtdoorlatende beplating. Aanvullende voorzieningen zoals koel-/vriesruimten, kantoren en installaties kunnen in overleg worden gerealiseerd. Koop van de bouwkaal is ook mogelijk.

LOCATIE

De locatie aan de Meerlandenweg is onderdeel van het ontwikkelgebied Noorder Legmeerpolder in Amstelveen, gelegen tussen de toekomstige woonwijk De Scheg, de Legmeerdijk, Zijdelweg en bedrijventerrein De Loeten. De ligging is zeer gunstig op 5 autominuten van de N201 en Royal FloraHolland en 15 minuten van Schiphol en A4/A9. De locatie is goed bereikbaar voor vrachtverkeer en logistieke dienstverlening en ligt midden in de bloemen- en plantensector van Nederland.

KADASTRALE GEGEVENS

- Gemeente Amstelveen, sectie O, nummer 10543
- Grootte 11.404 m² (recht van eigendom)

BESTEMMINGSPLAN EN VERGUNNINGEN

- Agrarisch – Glastuinbouw (artikel 6) conform bestemmingsplan 'Legmeerpolder'.
- Het nieuwbouwplan past volledig binnen het bestemmingsplan.
- De omgevingsvergunning is onherroepelijk.

ENERGIELABEL

Een energiebal zal (indien vereist) voor de huuringangsdatum of passeerdatum worden opgesteld.

VLOEROPPERVLAKTE

Circa 7.000 m² b.v.o. op de begane grond (exclusief laadkuil).

BUITENRUIMTE

Circa 40 parkeerplaatsen voor personenauto's op eigen terrein alsmede voldoende manoeuvreerruimte.

VOORZIENINGEN

- Nieuwe stalen spantenconstructie
- Constructie geschikt voor sandwichpanelen (dikte 6 cm) en zonnepanelen
- Gevlinderde betonvloer met vloerverwarming
- Laadkuil met 4 loadingdocks (incl. dockshelters en separate chauffeursdeur)
- Elektrisch bedienbare overheaddeur
- Meerdere toegangsdeuren en ramen in voorgevel
- Elektrische installatie inclusief ledverlichting
- Brandveiligheidsvoorzieningen
- Goothoogte circa 5,00 meter / nokhoogte circa 8,00 meter
- Geasfalteerd buitenterrein



NUTSVOORZIENINGEN

Het object beschikt over aansluitingen voor gas, water en elektra.

HUUR-/KOOPVOORWAARDEN

- Huur of koop: in overleg (richtprijzen op aanvraag beschikbaar)
- Aanvaarding: circa 6-9 maanden na start bouw (kaveloverdracht desgewenst per direct)

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring en gunning door eigenaar.

DISCLAIMER

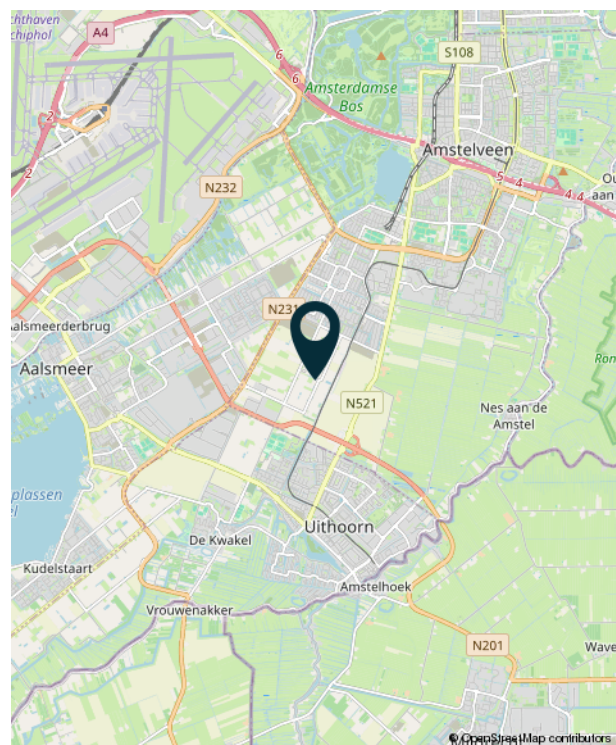
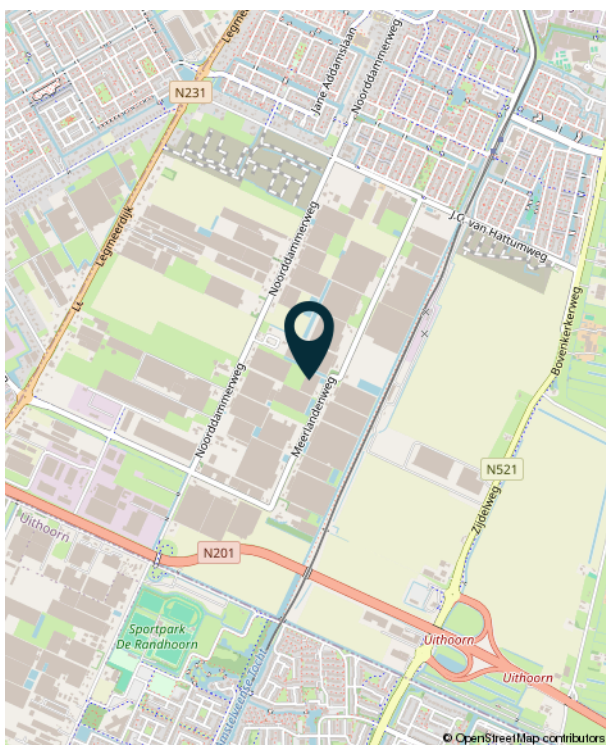
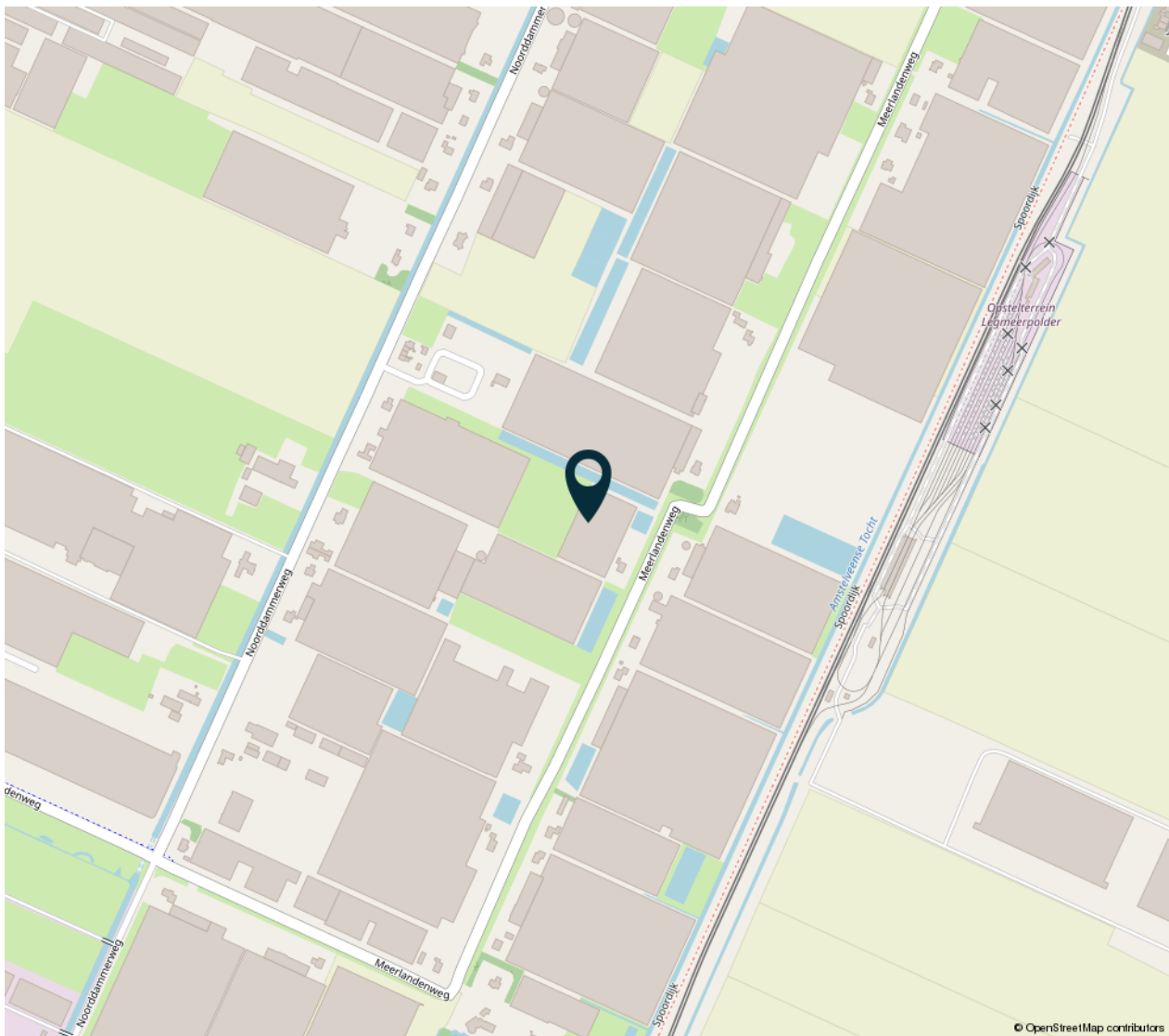
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

FOTO'S





LOCATIE OP DE KAART



VAN LULING BOG



Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van taxaties, beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. Vastgoed Nederland en NRVT en heeft een zeer breed relatienetwerk in de regio.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



**VAN
LULING**
BEDRIJFS ONROEREND GOED

Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020-8881088
info@vanlulingbog.nl
www.vanlulingbog.nl



funda in business