



OMSCHRIJVING

OBJECT

Per direct beschikbaar voor de verhuur, een recent opgeleverde moderne bedrijfsunit in het project Layers Amstelveen. De unit is voorzien van een toiletruimte op de begane grond en voerafwerking, pantry en een airconditioning unit op de eerste verdieping.

LOCATIE

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'De Loeten' achter de Legmeerdijk in Amstelveen. De centrale ligging van deze units heeft een groot voordeel. Binnen 5 minuten ben je op de Bloemenveiling (FloraHolland) of op Schiphol. Daarnaast is het terrein goed en snel bereikbaar vanaf de N201 die de verbinding geeft tussen de A4, A5 en A2. Voor reizigers met het openbaar vervoer zijn er handige opties zoals bus R-net 357 vanuit Uithoorn en bus R-net 358 vanuit Amstelveen.

BESTEMMINGSPLAN

Bedrijventerrein tot en met categorie 3.2 conform bestemmingsplan 'OIAVHB Legmeerpolder Zuid - Afmijnstraat 1 t/m 99 (oneven)'.

ENERGIELABEL

Indien noodzakelijk zal het energielabel voor of op de huuringangdatum worden overhandigd aan de huurder.

VLOEROPPERVLAKTE

Voor de verhuur is beschikbaar:

- Begane grond: ca. 40,7 m² bedrijfsruimte
- 1e verdieping: ca. 40,7 m² kantoor-/ showroomruimte
- Totaal: ca. 81,4 m² b.v.o.

Oppervlakte conform tekening. Onder- en overmaat wordt niet verrekend.

PARKEREN

1 parkeerplaats beschikbaar op mandelig terrein.

VOORZIENINGEN BEGANE GROND

- Hand bedienbare overheaddeur (ca. 3,00 x 3,20 m.)
- Loopdeur in overheaddeur
- Glad afgewerkte betonvloer met een maximale vloerbelasting ca. 1.000 kg/m²
- Toiletruimte onder de trap
- Diverse wandcontact dozen
- Vrije hoogte ca. 3,20 meter

VOORZIENINGEN EERSTE VERDIEPING

- Pvc vloerafwerking
- Maximale vloerbelasting ca. 400 kg/m²
- HR ++ beglazing met te openen ramen
- Pantry voorzien van boiler
- Verlichtingsarmaturen
- Airconditioning
- Dak doorvoer t.b.v. rioolbeluchting, ventilatie, zonnepanelen of airco/warmtepomp

UITBREIDING OPLEVERINGSNIVEAU

Het is mogelijk om het opleveringsniveau in overleg met de verhuurder verder naar wens aan te passen c.q. uit te breiden.

VOORZIENINGEN BUITENTERREIN

- Verhard buitenterrein
- Gevelverlichting
- Reclamepaneel bevestigd aan de gevel

NUTSVOORZIENINGEN

Huurder dient zelf leveringscontracten af te sluiten voor water, elektra (3x25A) en internet/telefonie.

HUURPRIJS

€ 1.000,- per maand te vermeerderen met servicekosten en BTW.

SERVICEKOSTEN

€ 50,- per maand te vermeerderen met BTW.

HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn: 3 jaar met telkens een verlengingsmogelijkheid van 3 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.
- Opzegtermijn: 6 maanden, doch afhankelijk van de overeen te komen huurperioden.
- Betalingen: per maand vooruit.
- BTW: de verhuurder opteert voor BTW-belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijscijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals in 2015 is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: per direct beschikbaar.

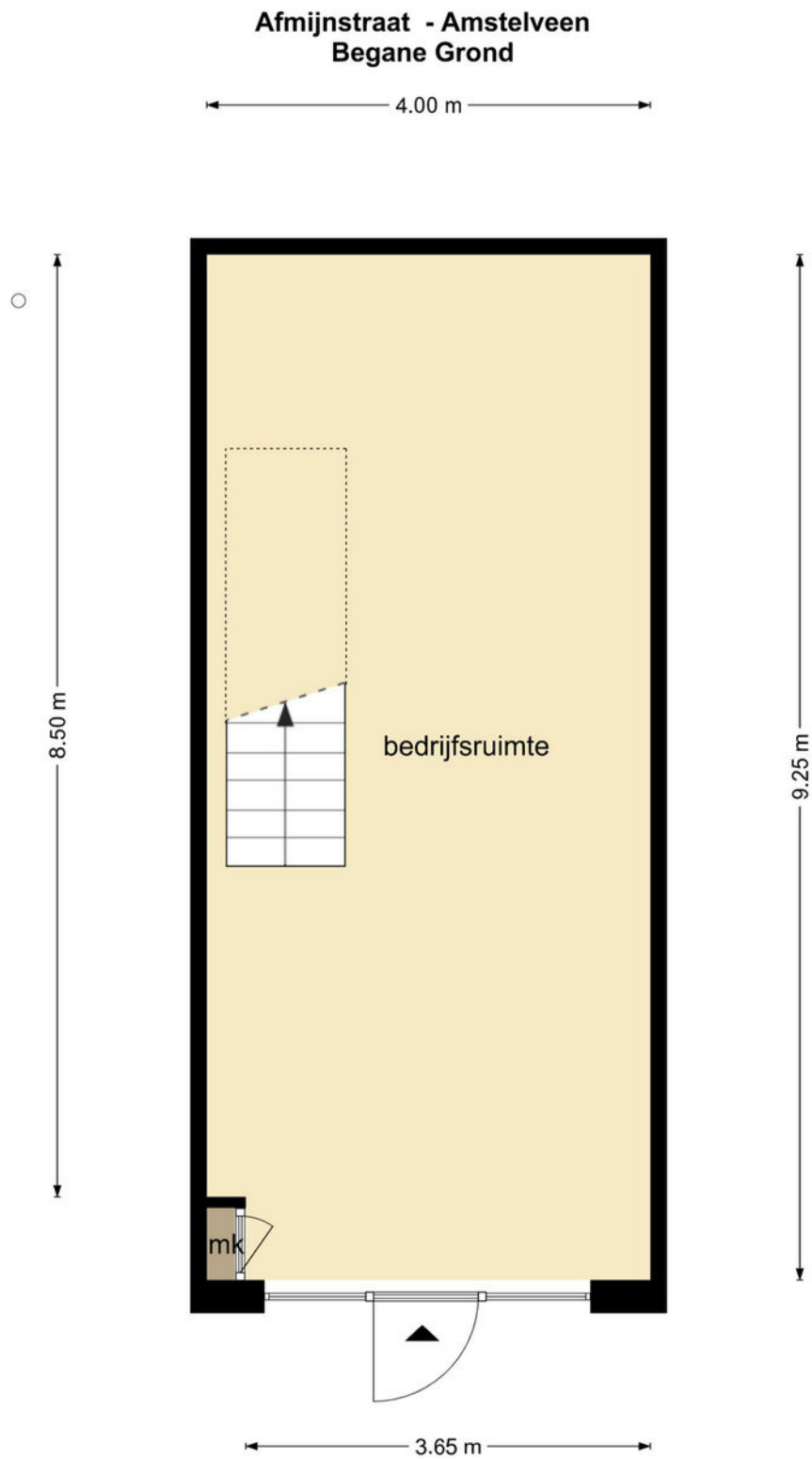
VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.

DISCLAIMER

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

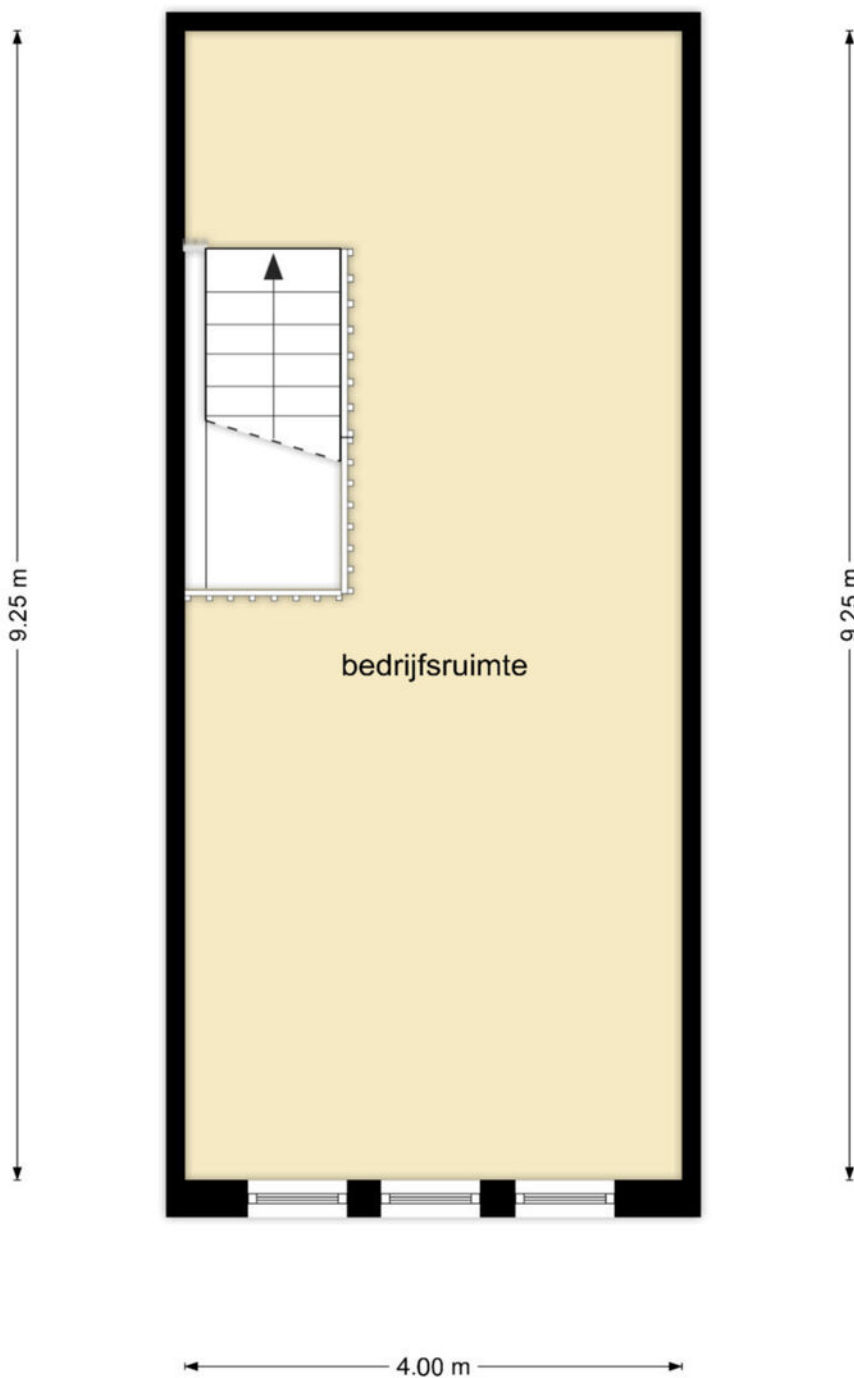


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Afmijnstraat - Amstelveen
Eerste Verdieping**

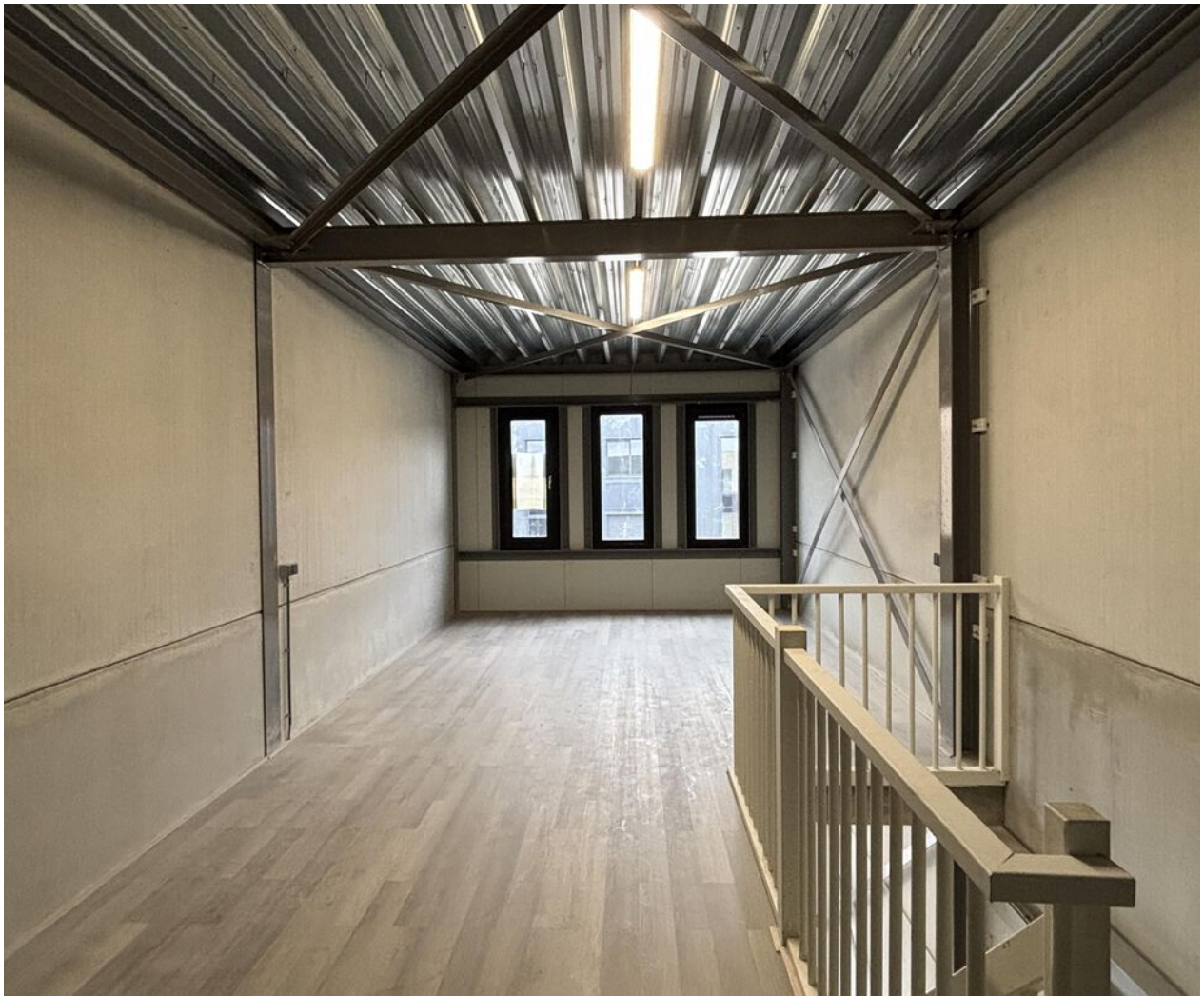
4.00 m



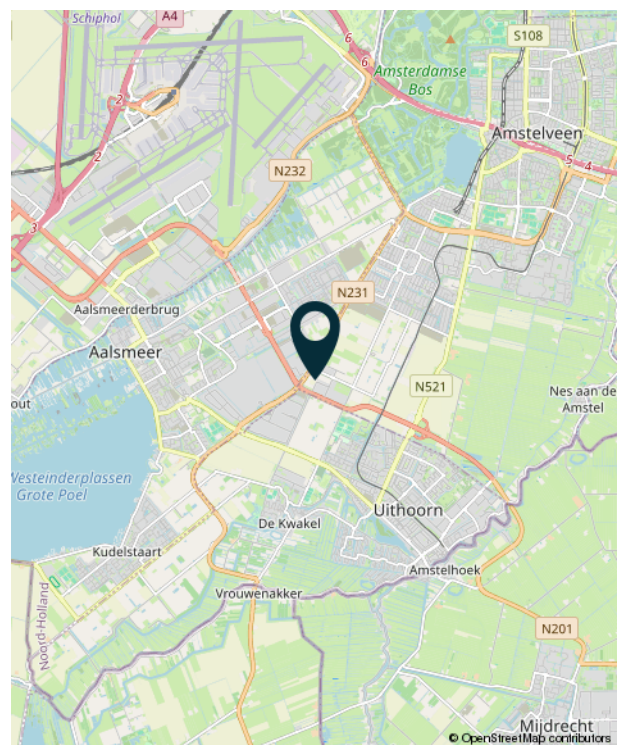
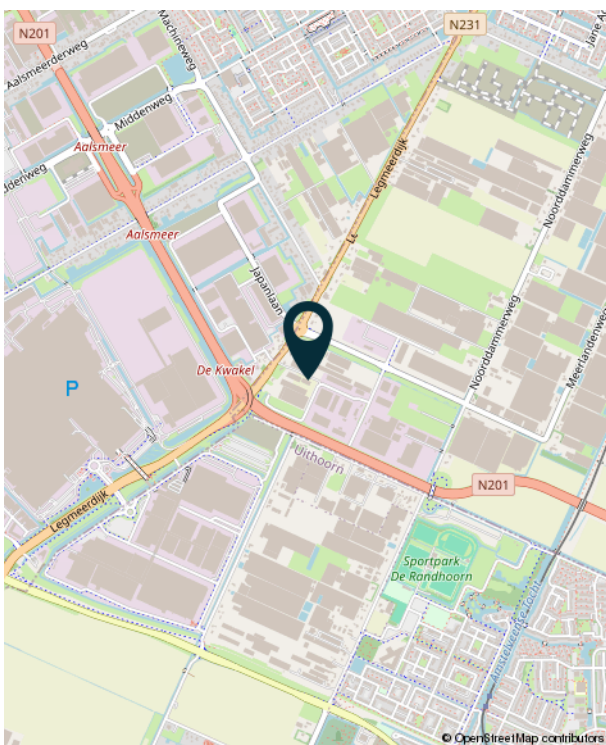
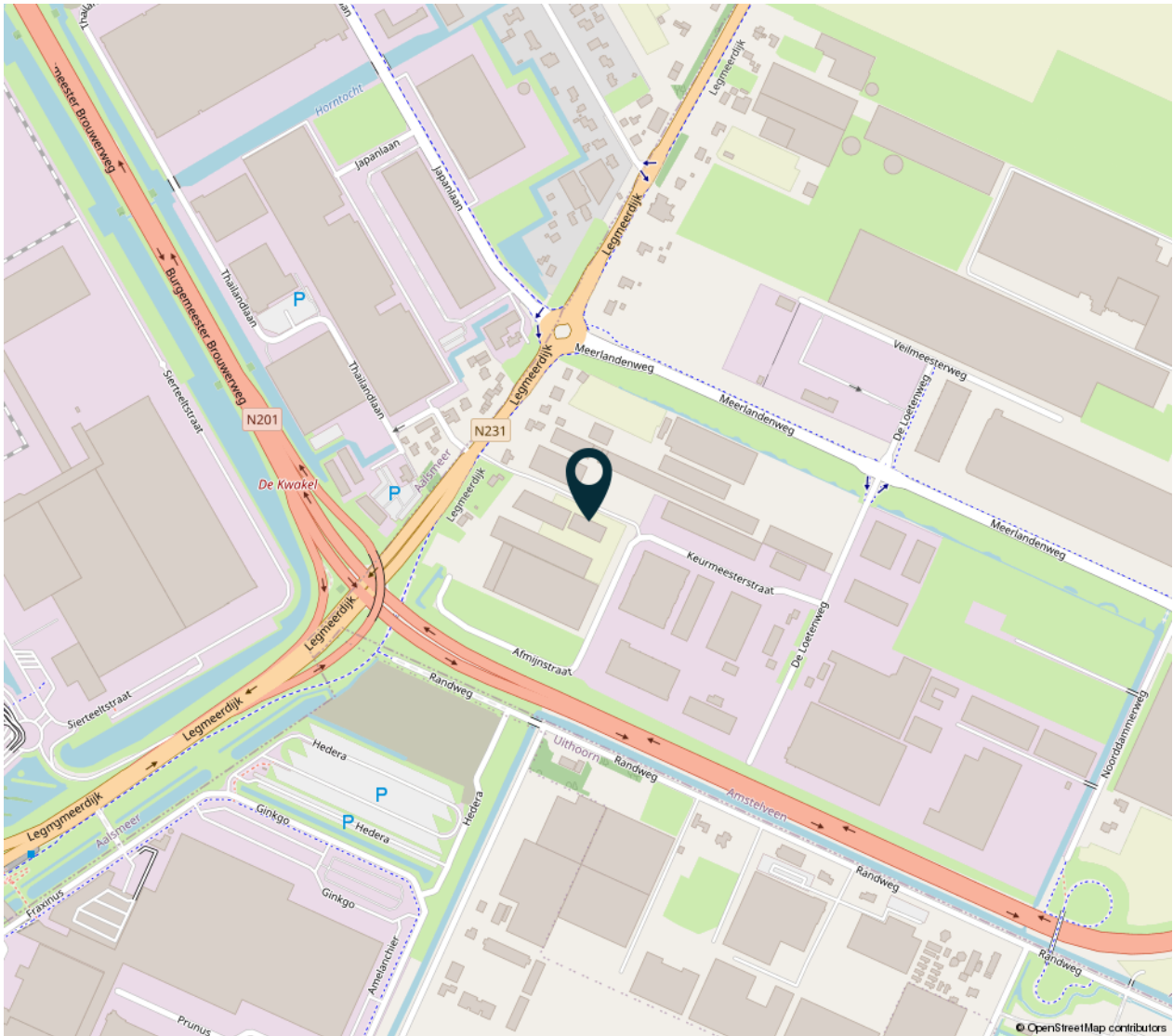
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

FOTO'S





LOCATIE OP DE KAART



VAN LULING BOG



Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. Vastgoed Nederland en NRVT en heeft een zeer breed relatienetwerk in de regio.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020-8881088
info@vanlulingbog.nl
www.vanlulingbog.nl



funda in business