



Bouwerij 69, unit 24

In het multifunctionele opslagverzamelgebouw “De Zilvermijn” gelegen op het goed bereikbare bedrijventerrein Legmeer te Amstelveen wordt deze hoogwaardige, multifunctionele en beveiligde opslag-/ garagebox, ter grootte van ca. 33 m² met entresolvloer van ca. 11 m², gelegen op de 1^e verdieping TE KOOP aangeboden.

Algemeen:

Het betreft een nette, inpandige unit welke enerzijds bereikbaar is via het centrale trappenhuis en anderzijds met een grote, functionele autolift, waardoor auto's en/of goederen eenvoudig, veilig en droog naar de 1^e verdieping te transporteren zijn.

De snelweg A9 en Luchthaven Schiphol zijn dichtbij gelegen en op het bedrijventerrein bevindt zich een breed spectrum van bedrijven in verschillende disciplines van grote multinationals tot zelfstandige ondernemers, MKB en zakelijke dienstverleners.

De box is ideaal als (winter-)parkeerplaats voor 2 auto's, klassiekers, een caravan en/of boot, maar is tevens te gebruiken als opslagfaciliteit voor voorraden, materialen, huisraad of bijvoorbeeld administratie.

Oppervlakte:

De opslagunit beslaat ca. 33 m² BVO + ca. 11 m² entresol.

Binnenmaat: ca: 9.55 meter diep / 3.45 meter breed

Hoogte: ca. 3.60 meter

Voorzieningen/ installaties:

De unit is voorzien van:

- Elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 3,12 meter hoog / 2.60 meter breed)
- Verlichting;
- Wasbak voorzien van eigen watermeter;
- Ruim voldoende elektrapunten;
- Houten vide bereikbaar via losse trap;
- Mechanische ventilatie.

Het gebouw is voorzien van:

- Autolift (ca. 12 x 3 meter en heeft een laadvermogen van 3.500 kg);

- Twee trappenhuizen;
- Automatische verlichting in algemene ruimten;
- Gedeelde sanitaire voorzieningen per verdieping;
- Camerabewaking;
- Nachtverlichting;
- Wekelijks schoonmaak van algemene ruimten;
- Brandpreventie installatie (voorzien van o.a. melders, blusmiddelen, etc.).

Bestemming:

Conform het vigerende bestemmingsplan “Amstelveen Zuid-West 2014” d.d. 26-03-2015 kent het object de enkelbestemming ‘Gemengd - 4’.

Voor actuele informatie, een uitgebreide bestemmingsomschrijving en het nagaan of het object voor koper geschikt is qua bestemming, verwijzen wij u naar de gemeente Amstelveen, afdeling Ruimtelijke Ordening.

Gebruik:

De unit dient formeel, conform de uitgangspunten in de splitsingsakte en het huishoudelijk reglement, gebruikt te worden ten behoeve van opslag dan wel stalling.

Bereikbaarheid:

Komt u met de auto?

Het object kent een uitstekende ligging en bereikbaarheid ten opzichte van Amsterdam Schiphol Airport en Bloemenveiling Aalsmeer en is onder meer ontsloten door de provinciale weg N201 en rijkswegen Amsterdam-Utrecht (A2), Amsterdam-Den Haag (A4), Amsterdam-Haarlem (A9) en de ringweg Amsterdam (A10).

Komt u met het Openbaar Vervoer?

Bushalte “Zagerij” is circa op 5 minuten lopen gelegen van het object en nabij het gebouw bevindt zich Metrostation “Poortwachter” en “Sacharovlaan”.

Vanuit hier bent u in ca. 20 minuten op NS-station Amsterdam Zuid, gelegen op de Zuidas en in ca. 10 minuten op het Busstation van Amstelveen met goede verbindingsmogelijkheden naar het centrum van Amsterdam, Schiphol en de rest van Nederland.

Parkeergelegenheid:

Er zijn enkele gratis parkeerplaatsen voor bezoekers beschikbaar op het eigen terrein tevens is er uitgebreide (gratis) parkeergelegenheid in de omgeving, op de openbare weg.

Bouwjaar:

2009.

Energielabel gebouw:

N.v.t.

Kadastrale gegevens:

Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagunit met nummer 24 op de eerste verdieping en al hetgeen daartoe verder behoort, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummer 7718 A62, uitmakende het 34/2.217^e aandeel in de gemeenschap "De Zilvermijn Amstelveen"

Bankgarantie/waarborgsom:

Waarborgsom/bankgarantie: 10% van de koopsom, door koper te voldoen uiterlijk 2 weken na ondertekenen koopakte.

BTW:

Niet van toepassing.

Oplevering:

Oplevering en aanvaarding in overleg, kan spoedig.

Zakelijke lasten

Onroerend zaakbelasting – eigenaar (2026): € 170,92 per jaar
Onroerend zaakbelasting – gebruiker (2026): € 137,70 per jaar
Rioolrecht: € 213,75 per jaar
Waterschap: € 8,90 per jaar
Bijdrage VvE (2025): € 1.202,40 per jaar

Procedure verkoop:

Deze brochure dient als informatieve propositie.

Blauwman Bedrijfsmakelaars zal het informatie-, biedings-, koop- en leveringsproces begeleiden en gegadigden, op afspraak, in de gelegenheid stellen het object te bezichtigen.

Graag ontvangen wij biedingen met de eventueel daaraan verbonden voorwaarden

schriftelijk, waarna beoordeling en een beslissing vanuit verkoper zal plaatsvinden.

Verkoper behoudt zich het recht voor de procedure tussentijds te wijzigen en zal in dat geval bekende partijen op de hoogte stellen.

Bijzonderheden:

Definitieve gunning eigenaar voorbehouden.

Het koopcontract wordt gemaakt door de notaris, gevestigd in Amsterdam, Amstelveen, Diemen, Uithoorn, Badhoevedorp, Mijdrecht, Abcoude of Aalsmeer. Het koopcontract dat gebruikt wordt is het model Ring Amsterdam. De keuze van het notariskantoor is aan de koper, tenzij anders aangegeven in deze brochure.

Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden een notaris aan te wijzen. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle vermelde omschrijvingen, afmetingen, beschrijvingen van de toestand, vergunningen die eventueel voor gebruik of uitvoering benodigd zijn, en de overige informatie en specificaties zijn te goeder trouw vermeld. Een (aanstaande) koper kan en mag echter niet op de juistheid en volledigheid van die informatie vertrouwen en dient door eigen onderzoek zichzelf ervan te vergewissen dat die vermelde informatie juist en volledig is.

De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, maar biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Erfdienstbaarheden/bijzondere bepalingen: zoals vermeld in de akte van leverings- / splitsingsakte op aanvraag verkrijgbaar.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Blauwman Bedrijfsmakelaars, tel.: 020-215 8800 of per e-mail: info@blauwman.nl.

Vraagprijs: € 72.500,-- k.k.



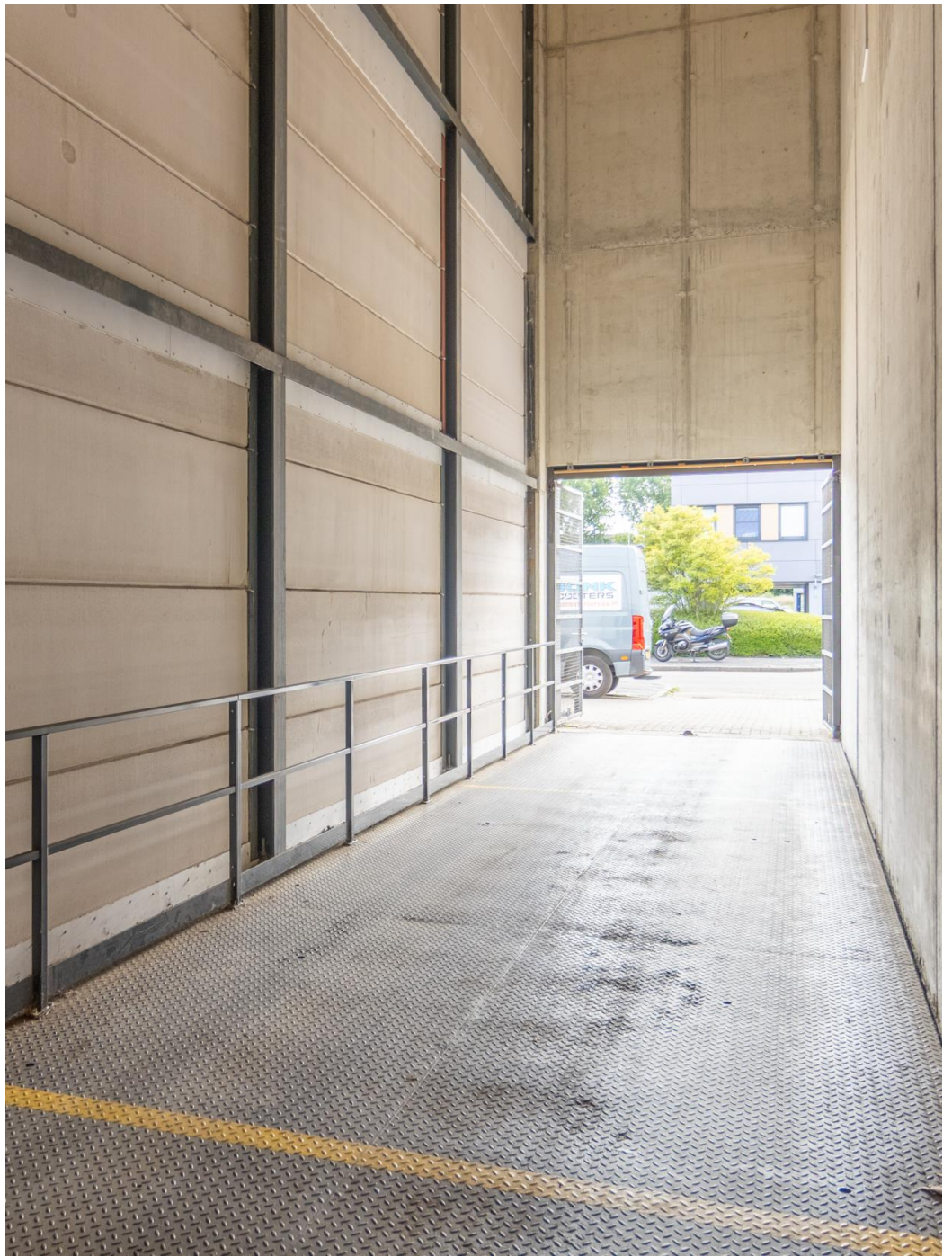
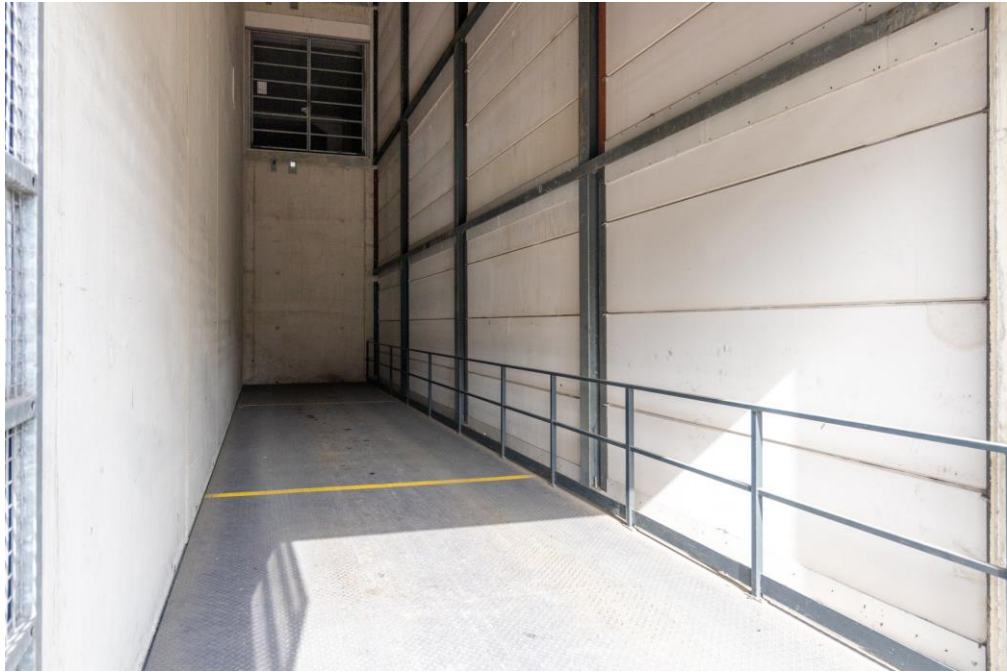






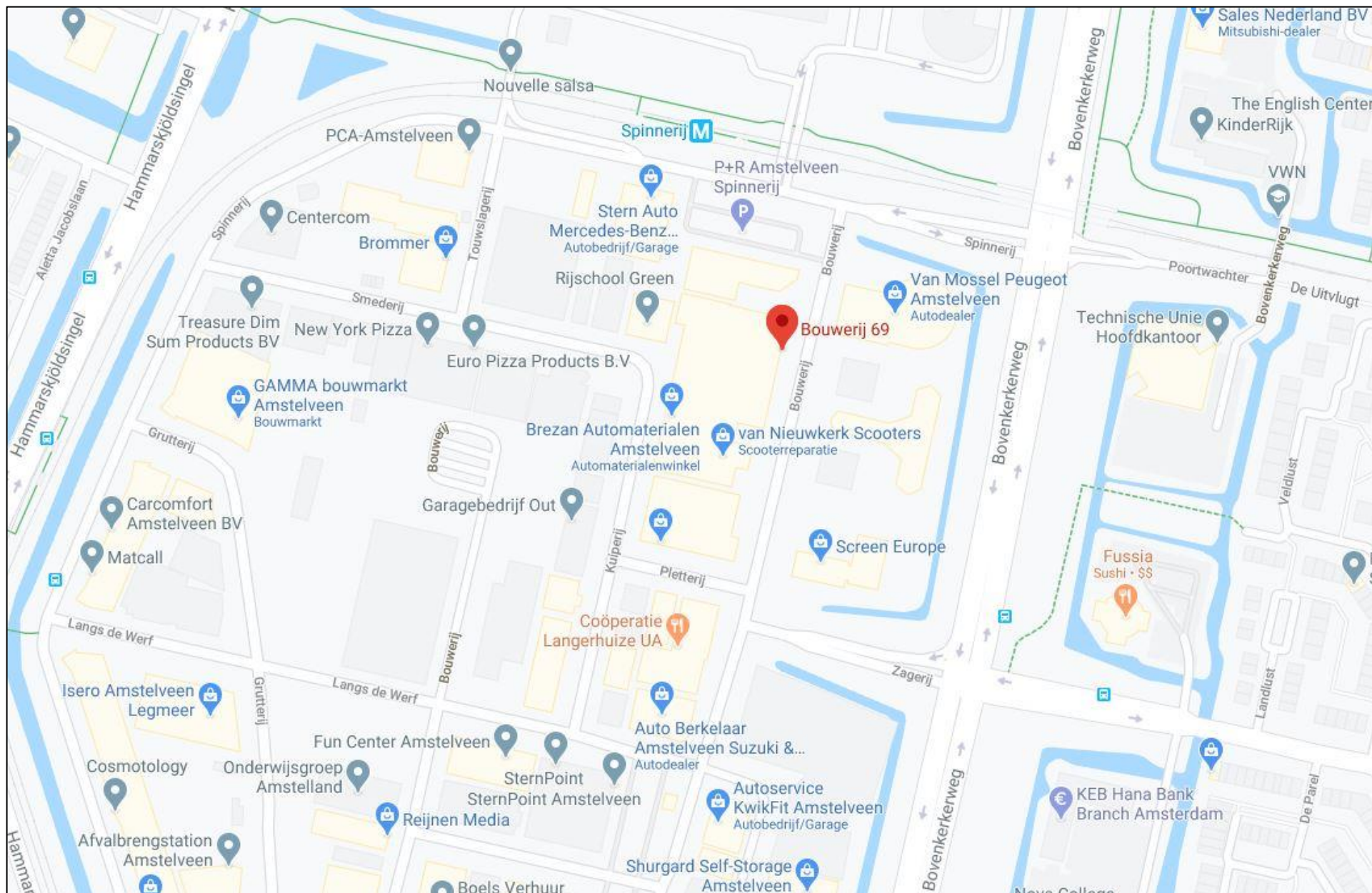












LOCATIE

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.

Oppervlakte: ca. 33 + 11 m²
 Parkeren: op openbare weg
 Vraagprijs: € 72.500,- k.k. / geen BTW van toepassing

Wilt u meer informatie weten, een (tweede) bezichtiging inplannen of overleggen over de mogelijkheden? Wij horen graag van u!



Blauwman
Bedrijfsmakelaars

WWW.BLAUWMAN.NL

Kantoor Amstelveen

Bezoekadres

Bovenkerkerweg 6
1185 XE Amstelveen

Telefoon

Algemeen

020 215 88 00

Email

Algemeen

info@blauwman.nl

Openingstijden

Werkdagen

09:00 – 17:30

Zaterdag

op afspraak

