

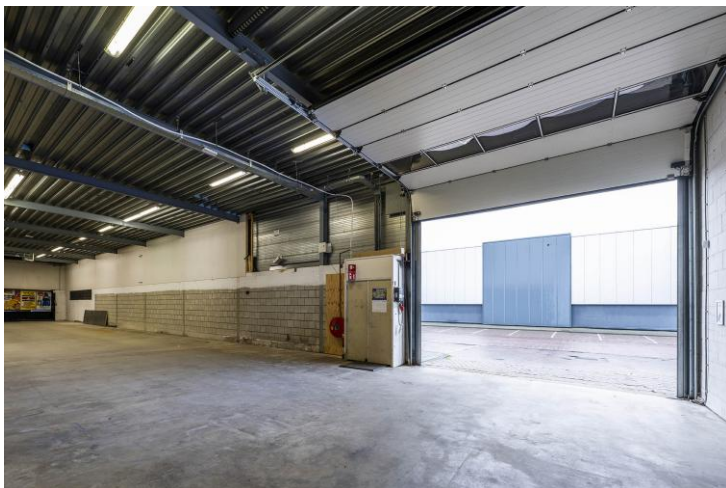
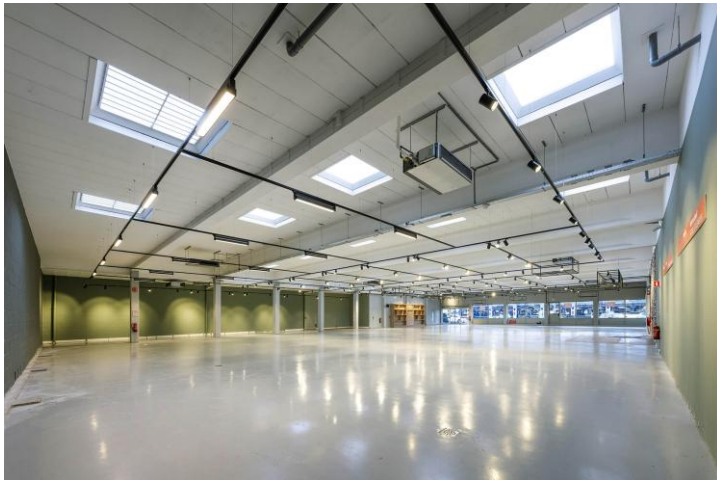
**VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE
TE HUUR
BEDRIJFSRUIMTE**

**De Flinesstraat 24
TE AMSTERDAM**



Zadelhoff Vastgoedadviseurs B.V.
Antonio Vivaldistraat 2-8
1083 HP AMSTERDAM
tel: 020 70 581 27

e-mail: amsterdam@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl
www.zadelhoffvastgoedadviseurs.nl





TE HUUR BEDRIJFSRUIMTE

Adres

De Flinesstraat 24 te (1114 AL) Amsterdam.

Algemene informatie

Aan de Flinesstraat 24 in Amsterdam bieden wij een bedrijfsobject te huur aan. De totale verhuurbare oppervlakte bedraagt circa 1.400 m², verdeeld over bedrijfs- en kantoorruimte. De vloerbelasting in de bedrijfsruimte bedraagt circa 1.500 kg/m². Het pand is gelegen op een perceel van circa 1.399 m². In de bedrijfshal bedraagt de vrije hoogte 4 meter, waarbij deze in het magazijn 5 meter is.

In de directe omgeving bevinden zich onder andere de Sligro, Makro, Wah Nam Hong Superstore, Amazing Oriental, XNRGY Club en Tokoman.

Locatie

Het object is gelegen aan de De Flinesstraat 24 in Amsterdam-Duivendrecht, op bedrijventerrein Overamstel. Dit dynamische en centraal gelegen gebied kenmerkt zich door een mix van creatieve ondernemingen, productiebedrijven en kantoren. Dankzij de gunstige ligging nabij uitvalswegen en openbaar vervoer is het een aantrekkelijke vestigingslocatie voor uiteenlopende bedrijven.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Het object is tevens zeer goed te bereiken met de auto, via de A10 (afslag S11, Amsterdam-Overamstel).

Openbaar vervoer

Per openbaar vervoer is de locatie uitstekend te bereiken. Op slechts 3 minuten loopafstand bevindt zich metrostation "Van der Madeweg". Dit station biedt directe verbindingen met metro 50 en 53, die zowel richting NS-station "Amstel" als "Bijlmer Arena" rijden. Vanaf deze stations zijn er verdere aansluitingen naar onder andere Amsterdam Centraal, Schiphol, en diverse andere bestemmingen in de regio.

Oppervlakte

Voor de verhuur is op de Flinesstraat circa 1.400 m² v.v.o. bedrijfsruimte alsmede kantoorruimte beschikbaar, verdeeld over:

- circa 1.375 m² bedrijfsruimte;
- circa 25 m² kantoorruimte.

Huurprijs

Bedrijfsruimte

€ 205.000,- per jaar te vermeerderen met BTW.

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijzen.

Opleveringsniveau en voorzieningen

De bedrijfsruimte wordt in huidige staat opgeleverd, inclusief de volgende zaken:

- Nette en representatieve entree;
- Representatieve vloerafwerking;
- Elektrische installatie (met een capaciteit van 400 ampère);
- Verwarmd via airco-units;
- Sanitaire voorzieningen;
- Pantry;
- Alarminstallatie;
- Verlichting;
- Elektrische overheaddeur met metalen buitenafwerking;
- Betonvloer.

Energielabel

Het gehuurde heeft energielabel B.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100); voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperiodes van telkens 5 jaar.

Betaling

Huur en BTW per kwartaal vooruit.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder is zelf verantwoordelijk voor de aansluitingen bij nutsbedrijven.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, vermeerderd met BTW, dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

Aanvaarding

Per direct.

Overige voorwaarden en condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel 2015 van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), met aanvullende bepalingen van Verhuurder.

Voor informatie

Zadelhoff Vastgoedadviseurs B.V.
Antonio Vivaldistraat 2-8
1083 HP AMSTERDAM
tel: 020 70 581 27
e-mail: amsterdam@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl
www.zadelhoffvastgoedadviseurs.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Locatiekaart



Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.