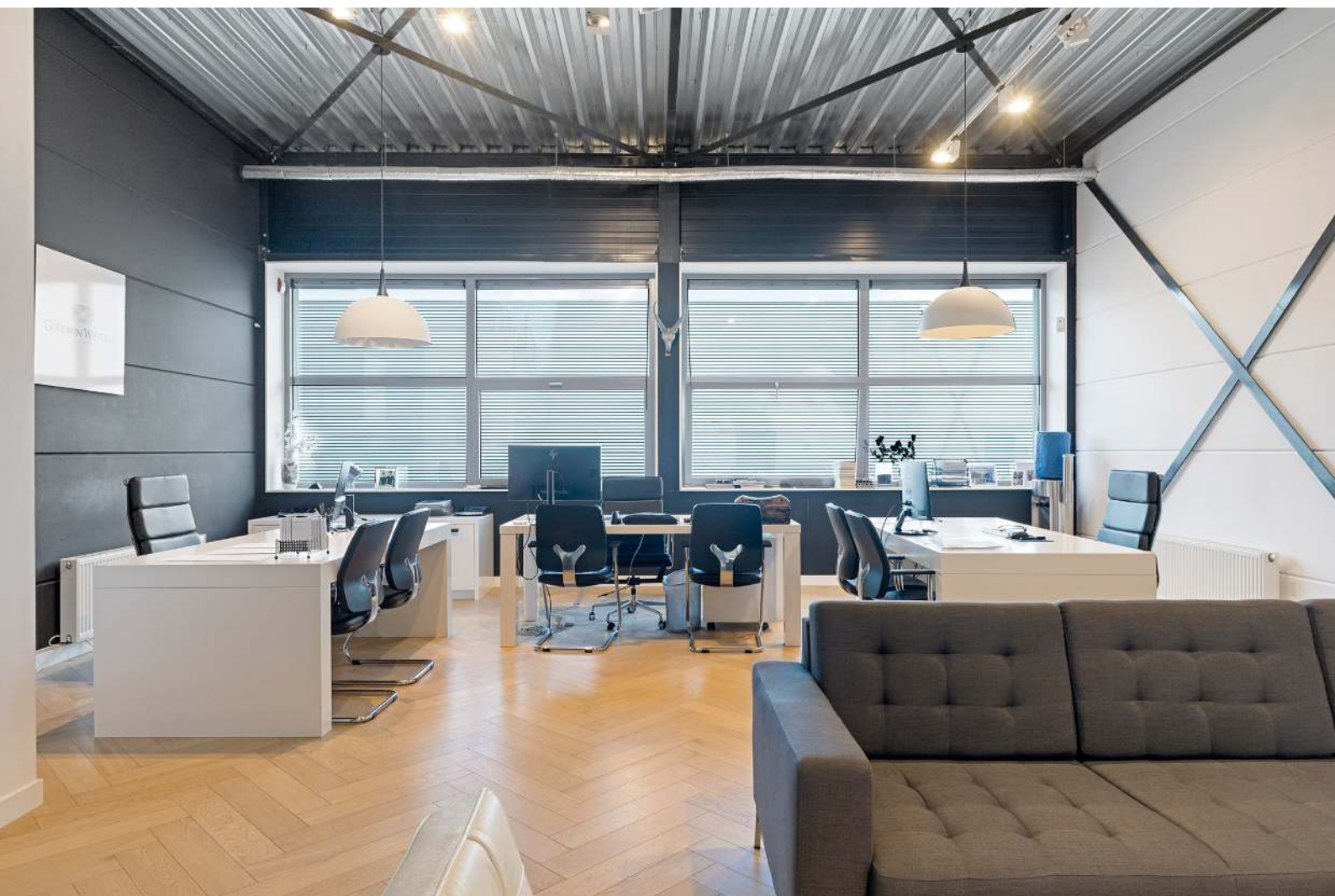


TE HUUR



Hoogoorddreef 137 Amsterdam
www.hoogoorddreef137.nl

175 m² bedrijfsruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

Omschrijving

Aan de Hoogoorddreef (Amsterdam-Zuidoost) en met directe verbinding tot de A2 en A9 bieden wij deze uitstekend onderhouden en strategisch gelegen bedrijfsruimte aan. De ruimte is voorzien van een functionele bedrijfsruimte met een kwalitatieve vloer, een pantry en een overheaddeur op de begane grond. Op de verdiepingsvloer bevindt zich een representatieve kantoorruimte, eveneens uitgerust met een pantry inclusief klimaatkast en airco unit.

BIJZONDERHEDEN

- Ca. 175 m² bedrijfsruimte;
- Representatieve kantoorruimte op de verdieping met airco, pantry en toilet;
- Uitstekende bereikbaarheid via A2 en A9, nabij Ringweg A10;

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid per auto is uitstekend dankzij de directe aansluiting op de A2 en A9, en de nabijheid van de Ringweg A10. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar: het metro- en treinstation Amsterdam Bijlmer Arena ligt op loopafstand en biedt directe verbindingen richting onder andere Amsterdam Centraal, Utrecht en Schiphol.

VLOEROPPERVLAK

De oppervlakte bedraagt ca. 175 m² verdeeld over de begane grond (89 m²) en verdiepingsvloer (86 m²).

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt casco verhuurd en in de huidige lege staat opgeleverd.

BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan "Amstel III West " d.d. 11 september 2013 geldt op deze locatie de bestemming "Bedrijf - 1". De ruimte is daarmee publiekrechtelijk bestemd om te worden gebruikt onder meer ten behoeve van bedrijfsdoeleinden met kantoorgebruik.

Voor meer informatie omtrent de bestemming verwijzen wij u graag naar het omgevingsloket.

PARKEREN

Er zijn 3 parkeerplaatsen toegewezen aan deze bedrijfsruimte.

OPLEVERING & AANVAARDING

De ruimte wordt leeg en vrij van huur opgeleverd, waarbij de levering per 1 november 2025 kan plaatsvinden.

HUURPRIJSINDEXATIE

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

HUURTERMIJN

In overleg.

OPZEGTERMIJN

12 maanden.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

SERVICEKOSTEN

Het uitgangspunt voor verhuurder is om de leveringen en diensten tot een minimum te beperken, waarbij nutsvoorzieningen op naam van de huurder worden gesteld.

ZEKERHEIDSTELLING

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW.

HUURCONTRACT

Gebaseerd op het standaardmodel ROZ aangevuld met bijzondere bepalingen zoals door partijen wordt overeengekomen.

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

Kenmerken

OVERDRACHT

Huurprijs	€ 2.750 per maand
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

BOUW

Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2008
Onderhoudsstaat binnen	Uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Goed tot uitstekend

OPPERVLAKTEN

Oppervlakte	175 m ²
Bedrijfshal oppervlak	175 m ²

INDELING

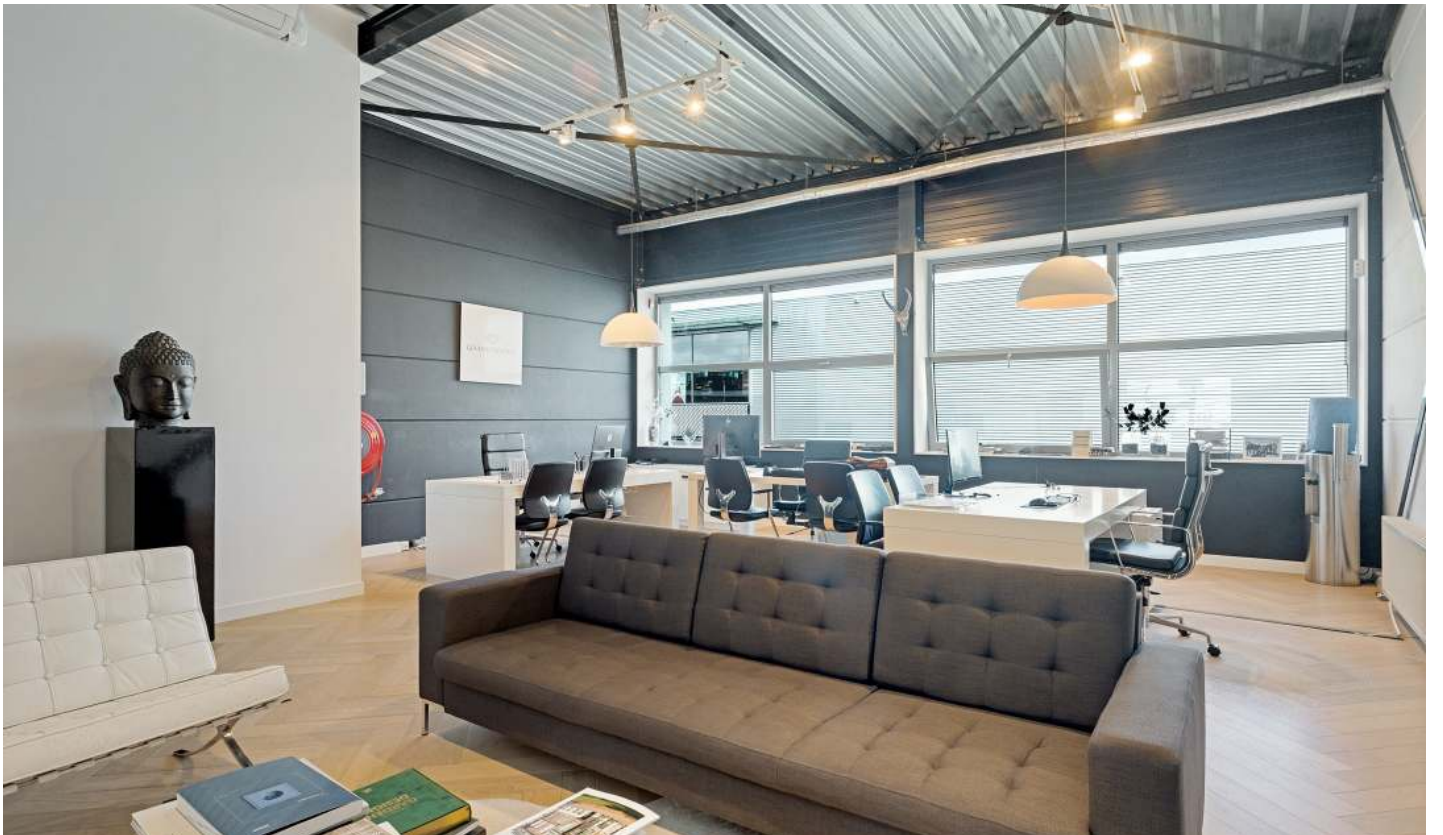
Voorzieningen	Overheaddeuren, betonvloer, toilet en pantry
---------------	--

OMGEVING

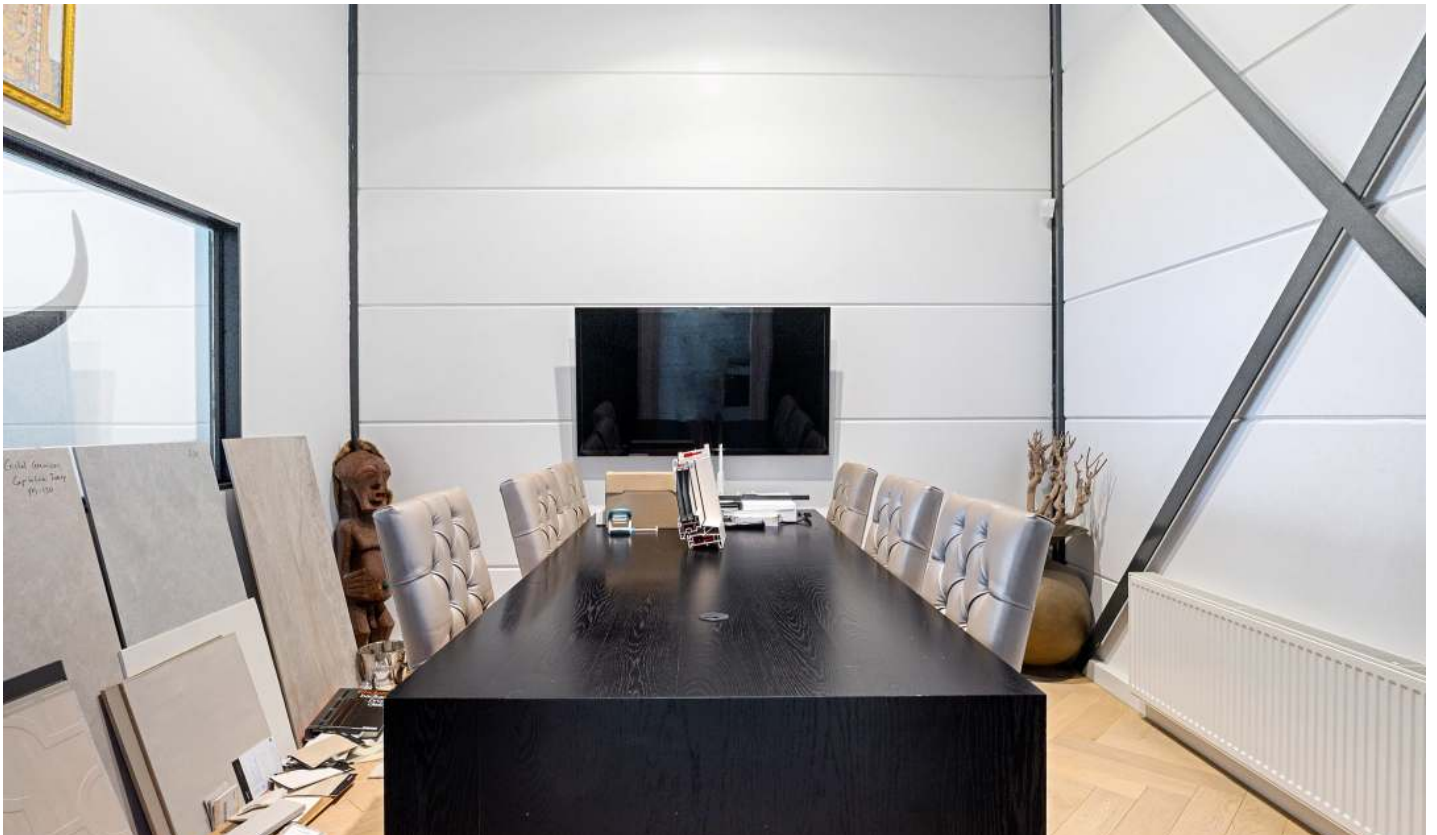
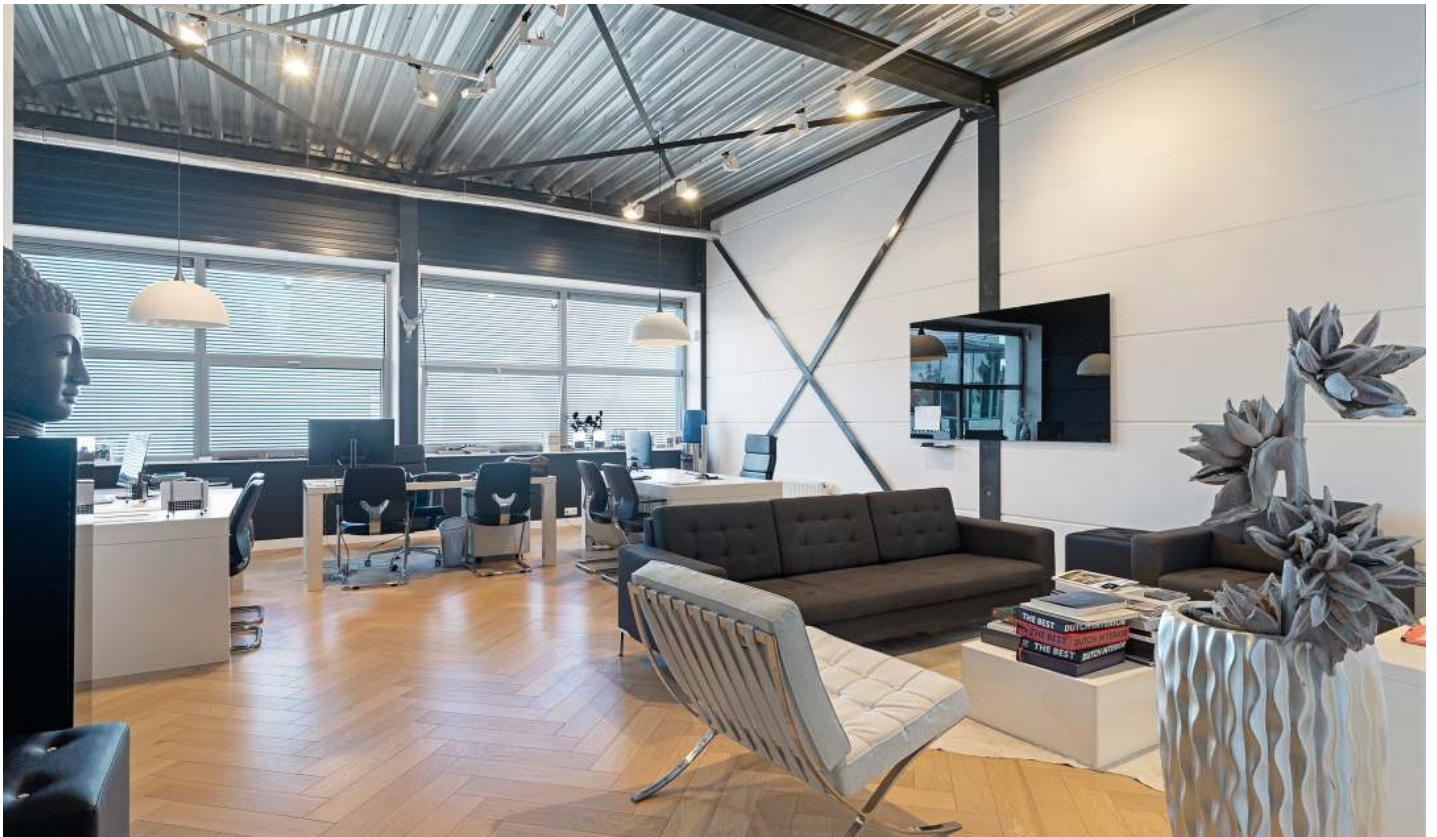
Ligging	Bedrijventerrein
---------	------------------

PARKEREN

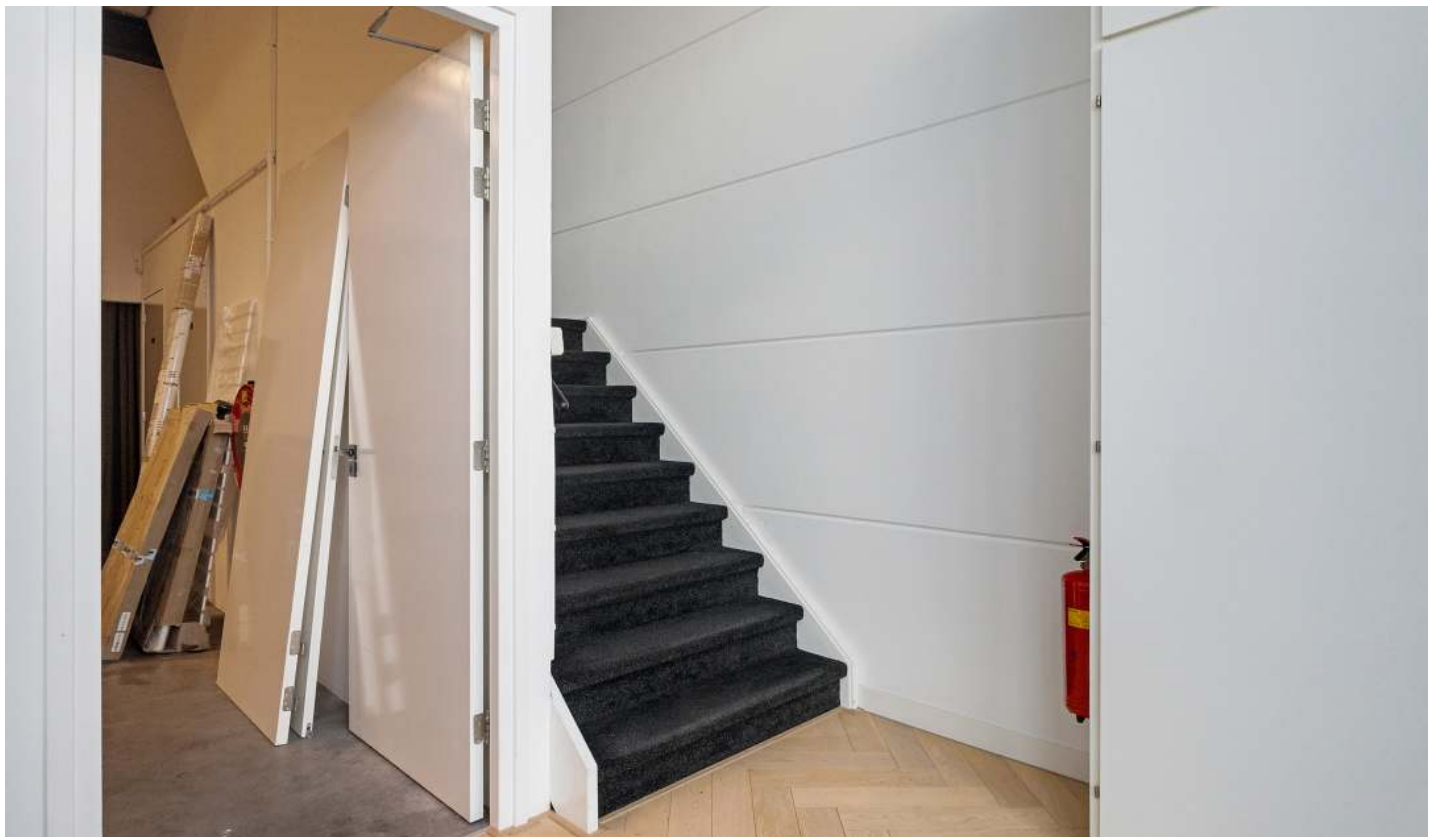
Aantal parkeerplekken buiten	3 parkeerplekken
------------------------------	------------------











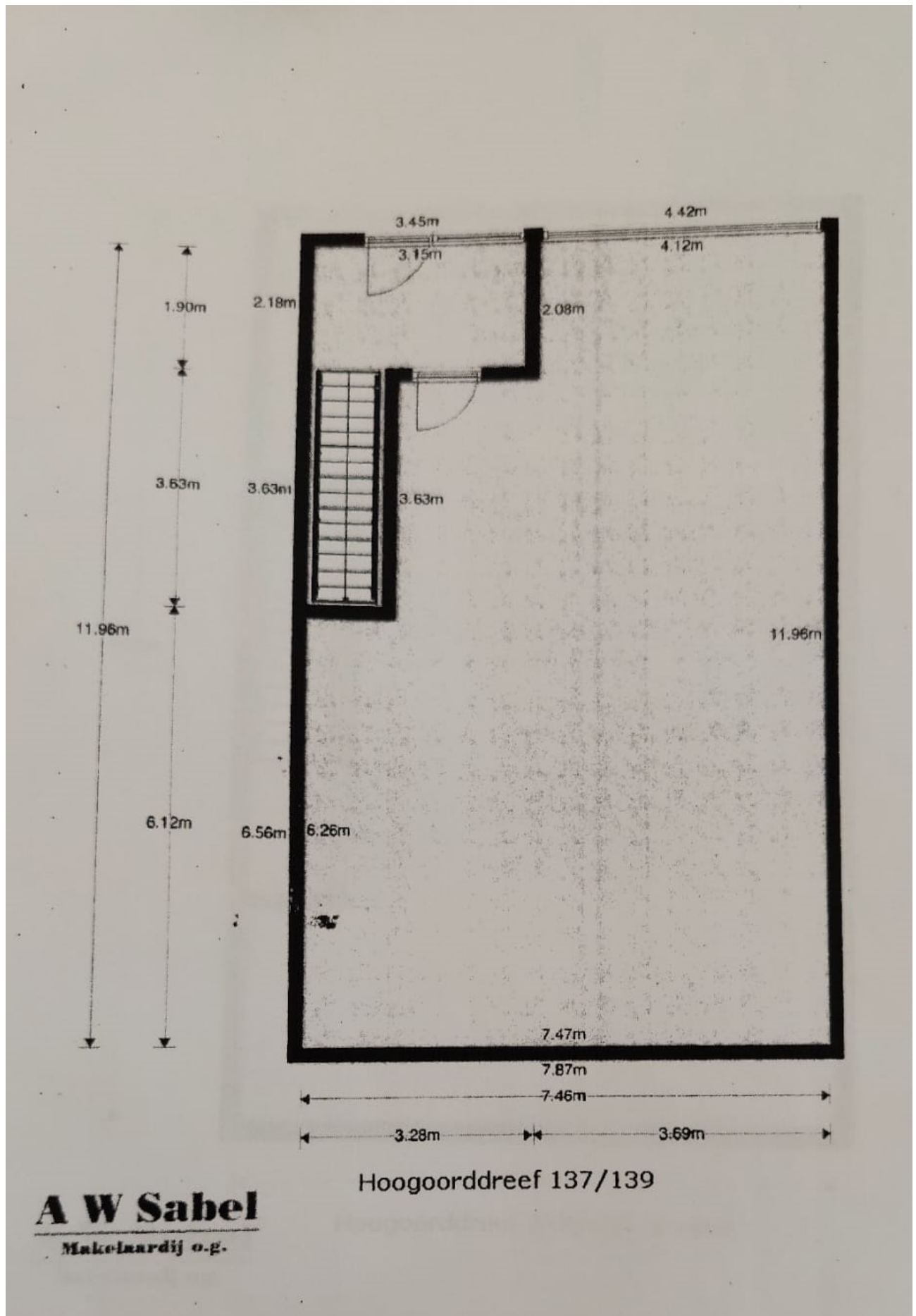




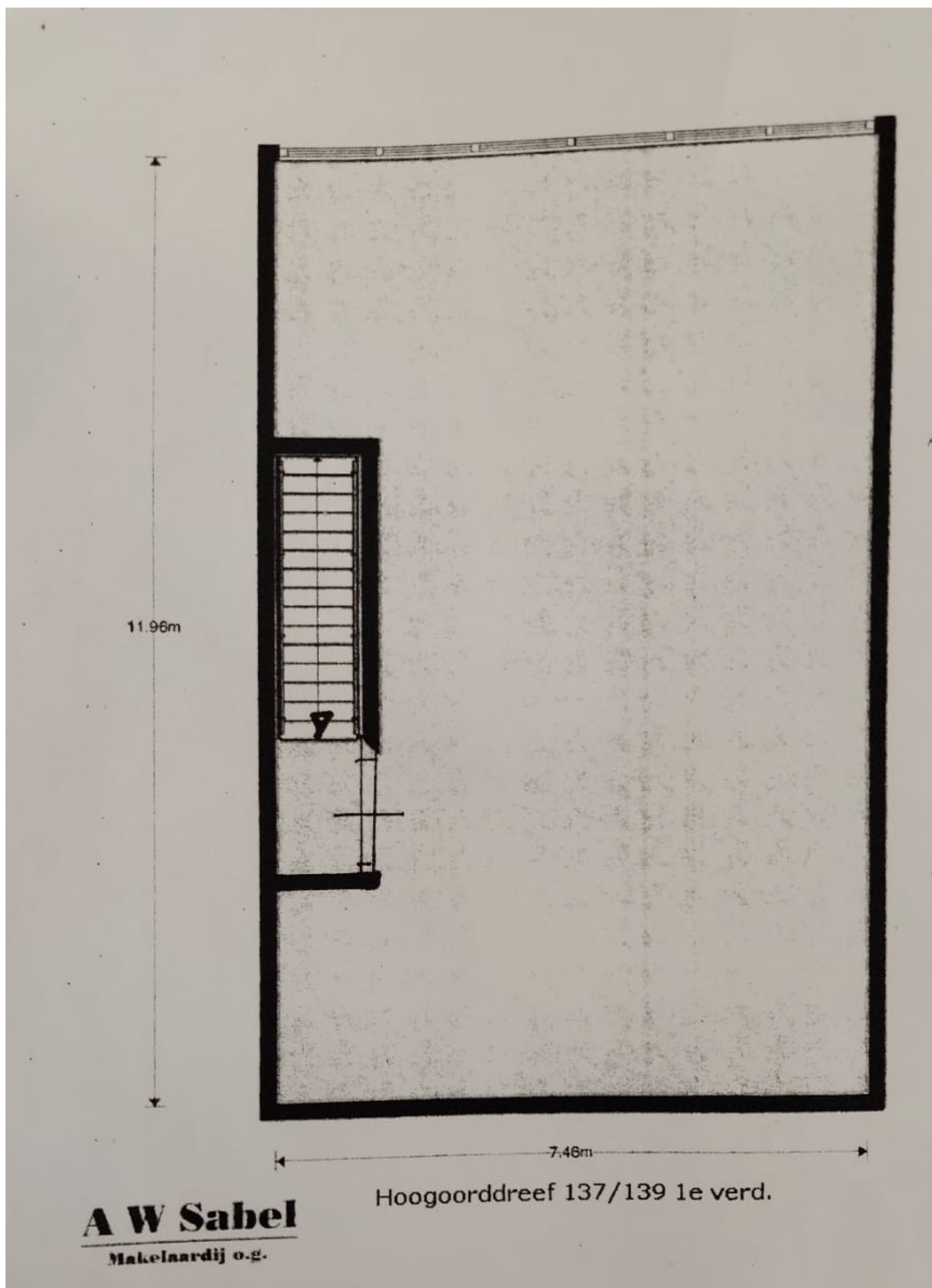




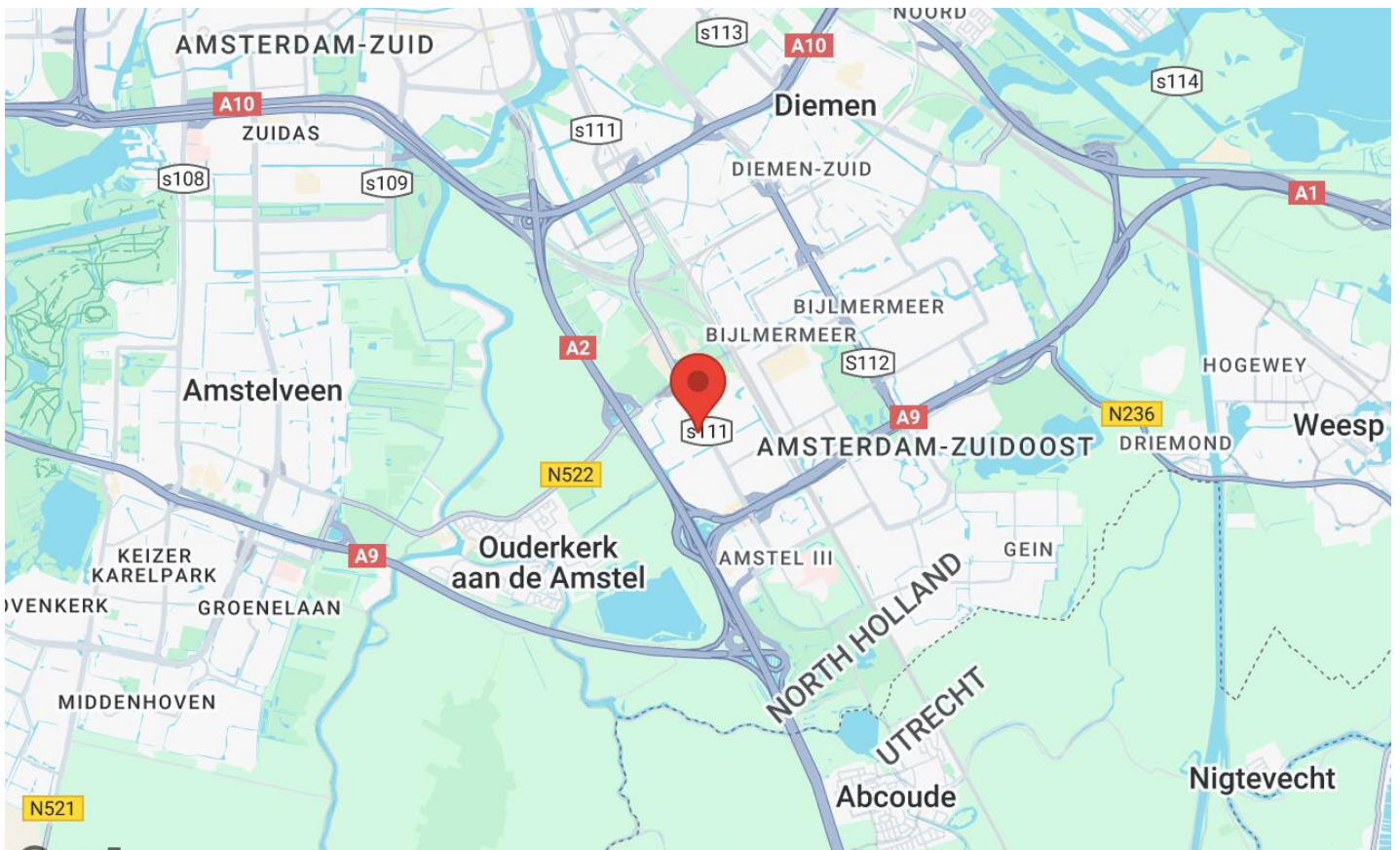
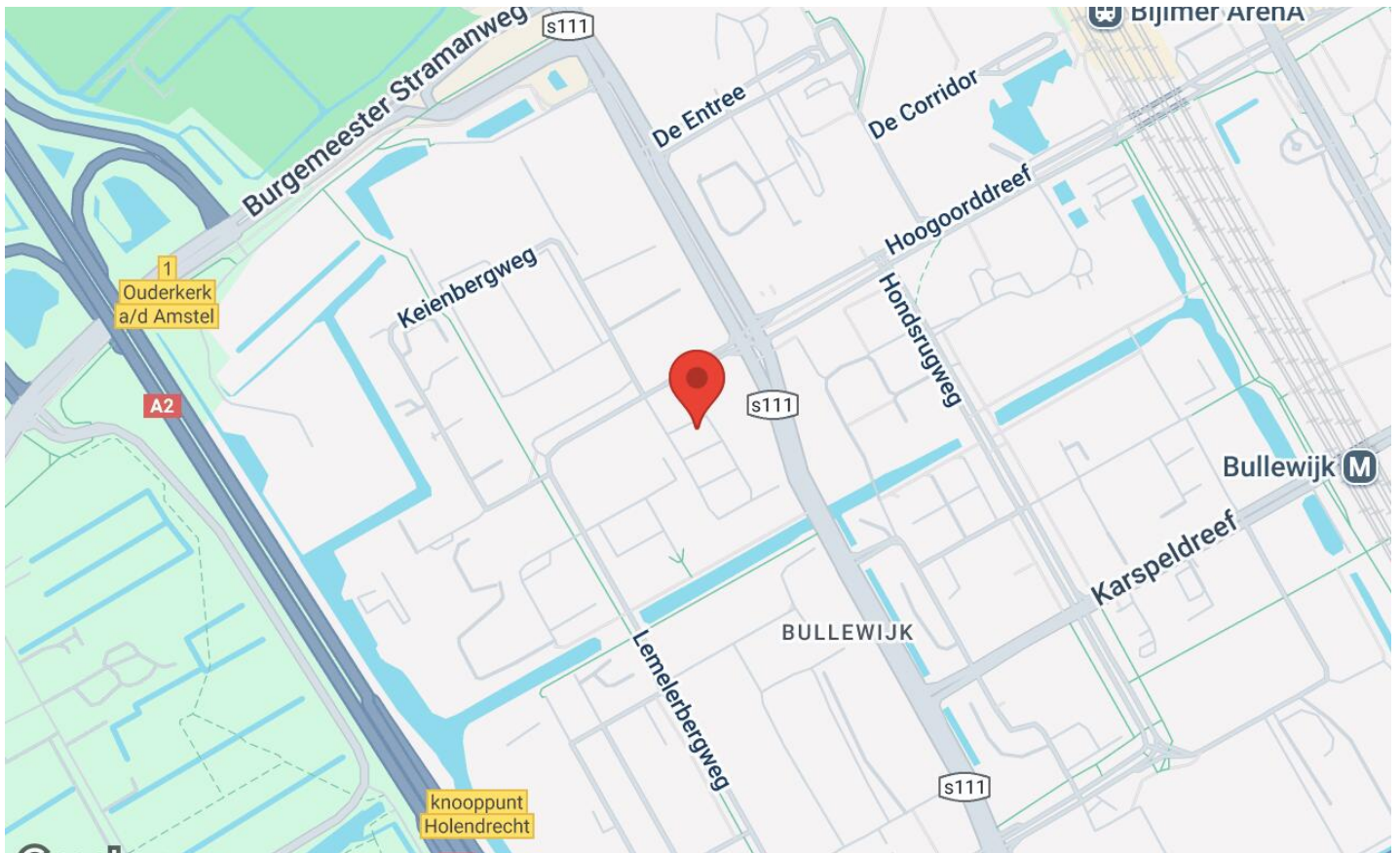
begane grond



eerste verdieping



Locatie



CONTACT

**KRK. Uw kennispartner in commercieel
onroerend goed.**

Landelijk netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenveem 7

1019 HE Amsterdam

Tel: 020 - 44 000 44

amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Hoogoorddreef 137 Amsterdam
www.hoogoorddreef137.nl