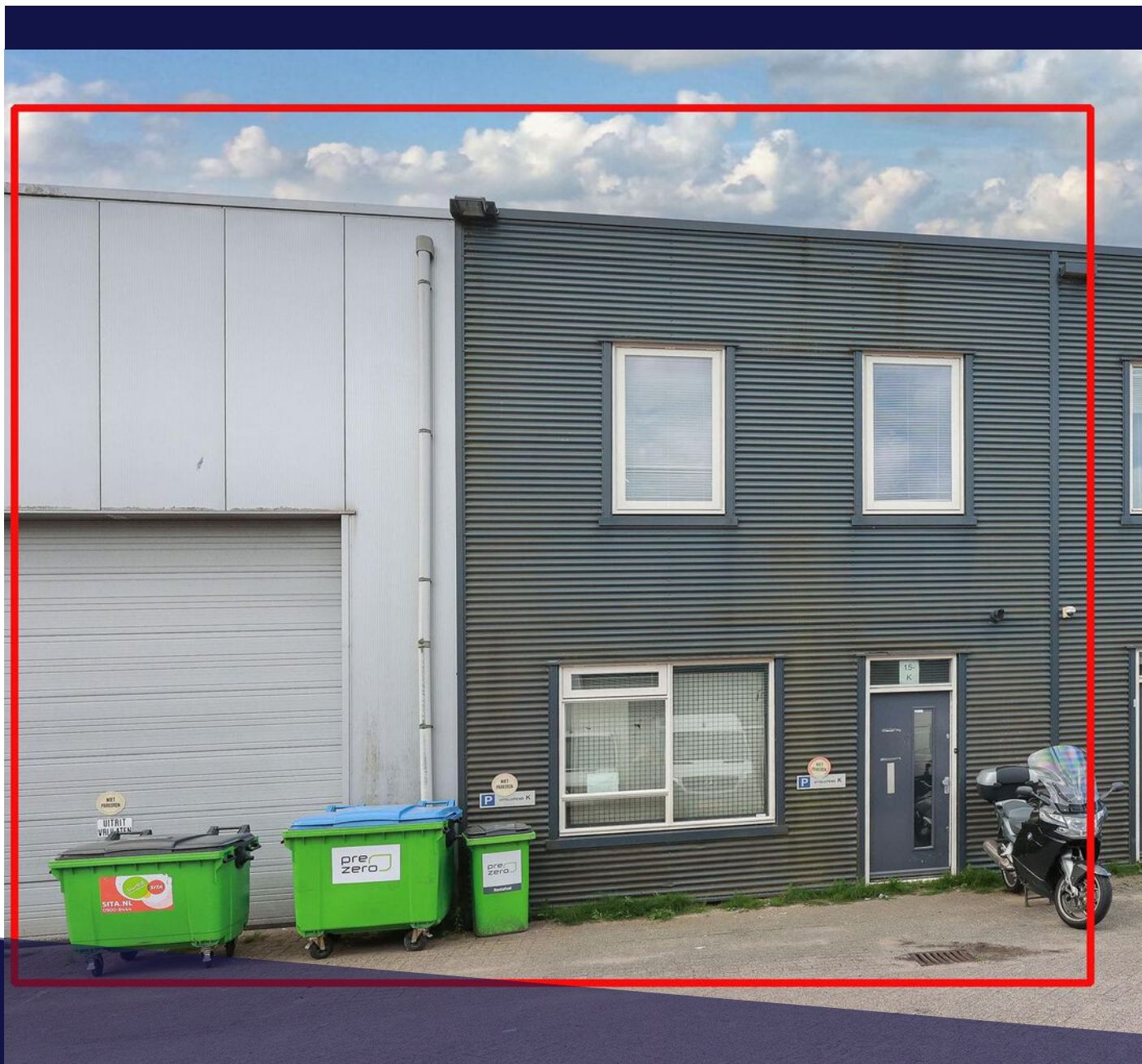




BEDRIJFSRUIMTE

NIEUW-ZEELANDWEG 15 K - A'DAM

Te koop **€ 262.500 k.k.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE

240 m²

VLOERBELASTING

1000 kg /m²

BEDRIJFSRUIMTE

144 m²

KANTOORRUIMTE

ca. 36 m² kantoorruimte op
de verdieping

ca. 60 m² houten entresol
binnenterrein.

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Te koop bedrijfsunit

ca. 144 m² bedrijfshal

ca. 36 m² kantoorruimte op de verdieping

ca. 60 m² houten entresol

afgekochte canon (erfpacht)

Object:

Dit bedrijfspand (bj 2000) is gelegen in kleinschalig bedrijfsverzamelcomplex aan de Nieuw-Zeelandweg in het Westelijk Havengebied nabij een op- en afrit van snelweg A5.

Een bedrijfsunit omvat ca. 144 m² op de begane grond en ca. 96 m² op de 1e verdieping (incl. houten entresolvloer).

Parkeren voor de deur tegen voorgevel en op het gemeenschappelijke binnenterrein.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Sloten Noord-Holland

Sectie: K

Nummer: 3058 A-9

Opleveringsniveau:

Het object wordt leeg opgeleverd in huidige staat en is onder meer voorzien van:

Op de begane grond:

-meterkast en toilet bij de entree

-betonvloer

-overheaddeur

-lichtstraat en verlichting

Verdieping:

-verdiepingsvloer van beton voorzien van kantoorruimte

-vaste trap (staal)

-plafonds met verlichting

-CV met radiatoren

-pantry

-toilet en douche

-gedeeltelijk voorzien van extra houten entresolvloer

Koopprijs:

€ 262.500,- k.k., geen btw van toepassing.

Aanvaarding:

Per direct.

Algemeen:

Bedrijventerrein Westpoort is het grootste aaneengesloten bedrijventerrein van Nederland. In de omgeving is een divers aanbod aan bedrijven te vinden, mede omdat Westpoort beschikt over de 4e haven van West-Europa.

Bereikbaarheid:

De Nieuw-Zeelandweg is uitstekend bereikbaar en ligt op korte afstand van de ringweg A10 (afslag S102) alsmede de snelweg A5 richting Schiphol en Noord-Holland.

Met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken via buslijn 382 (Amsterdam Sloterdijk - IJmuiden).

Zakelijk recht:

Het onderhavige object is gelegen op erfpachtgrond welke een zogenaamd tijdelijk recht van erfpacht betreft, lopende tot en met 31 december 2048.

De algemene voorwaarden voor tijdelijke erfpacht in het Havengebied 1992 vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam zijn van toepassing.

De jaarlijkse canon is afgekocht tot einde tijdvak, zijnde 31 december 2048.

Bestemming:

Het object is bestemd volgens de uitgifte akte van erfpacht om te worden gebruikt voor "het vestigen en exploiteren van een bedrijvenpark voor niet stofgevoelige bedrijven ten behoeve van handel, lichte industrie, transport en opslag, bouw en niet-zakelijke dienstverlening waarbij maximaal 30% van het bruto vloeroppervlak mag worden ingericht als kantoor. Detailhandel is niet toegestaan.

De op de plankaart voor Bedrijf - 3 aangewezen gronden zijn bestemd voor: bedrijven, die vallen in categorie 1, 2 of 3 van de van deze regels deel uitmakende Staat van Inrichtingen bestemmingsplan Amerikahaven.

VVE:

Koper wordt (verplicht) lid van de VVE 'Hempoor'. De maandelijks bijdrage is € 132,42 per maand (prijspeil 2025).

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

Voor overdracht van het object is toestemming
benodigd van Haven Amsterdam.

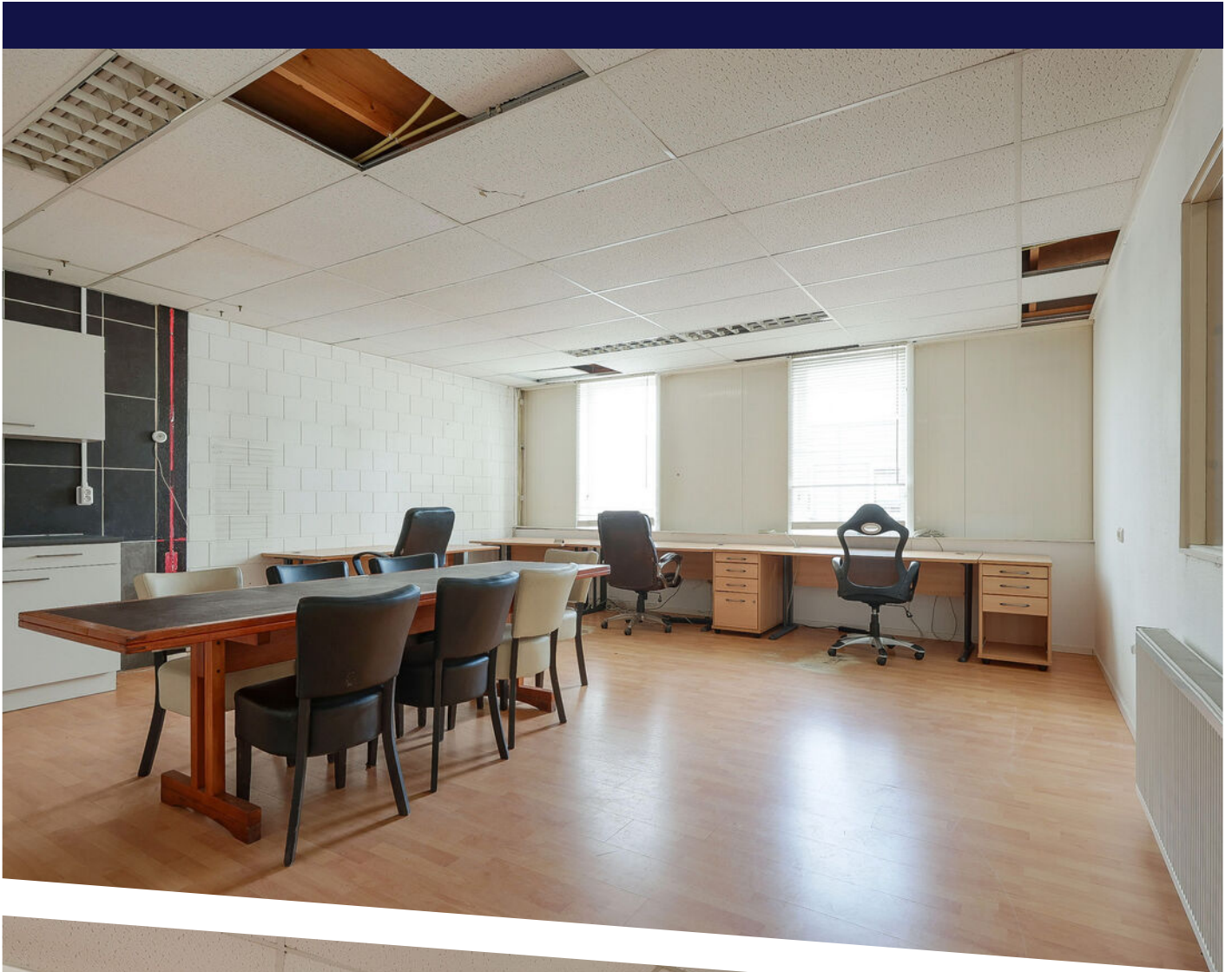
De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden
ontleend.





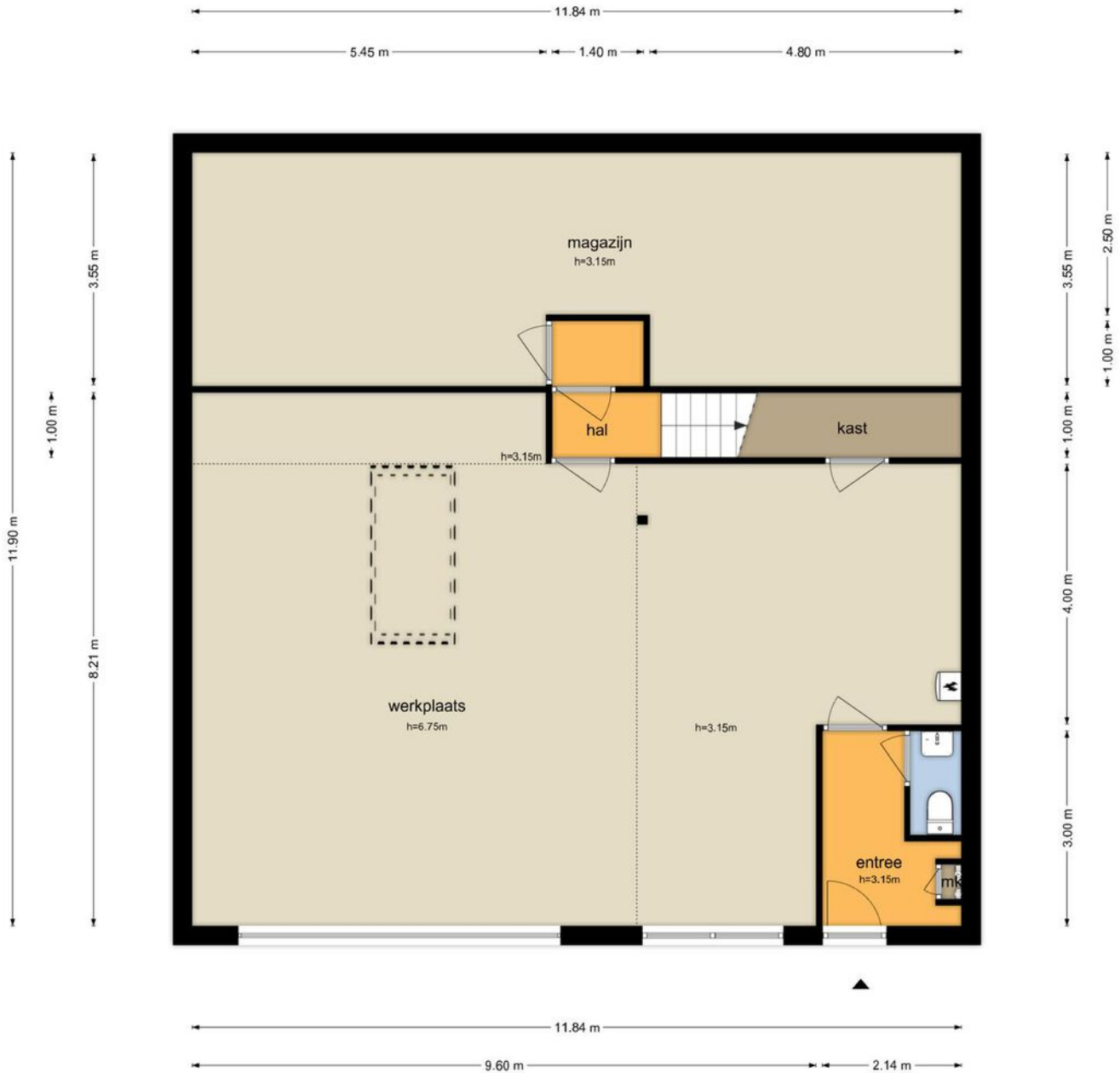








Nieuw Zeelandweg 15k - Amsterdam
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

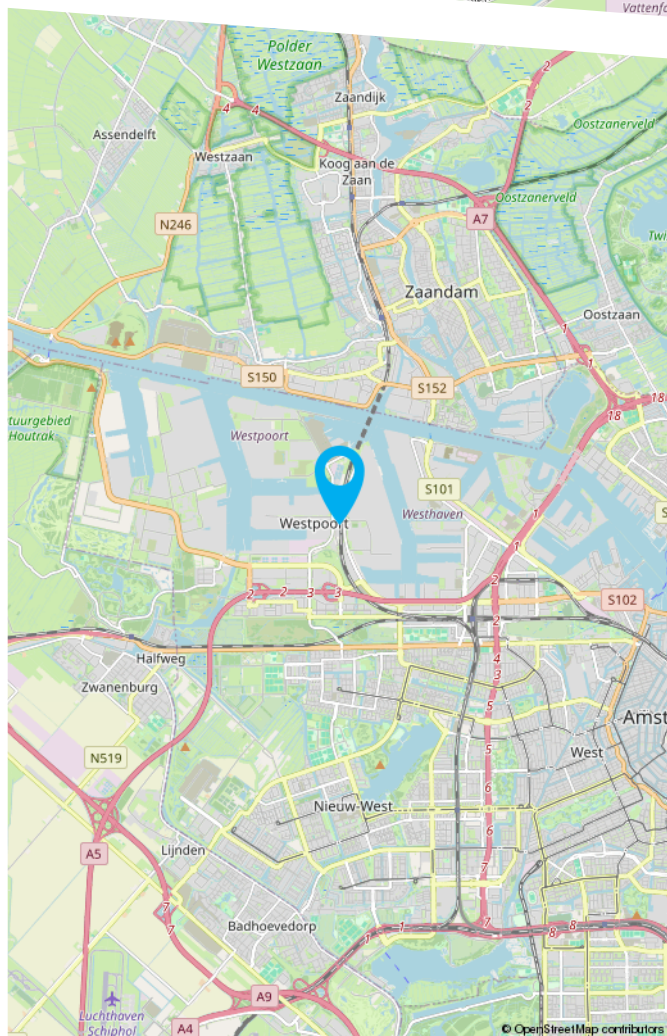
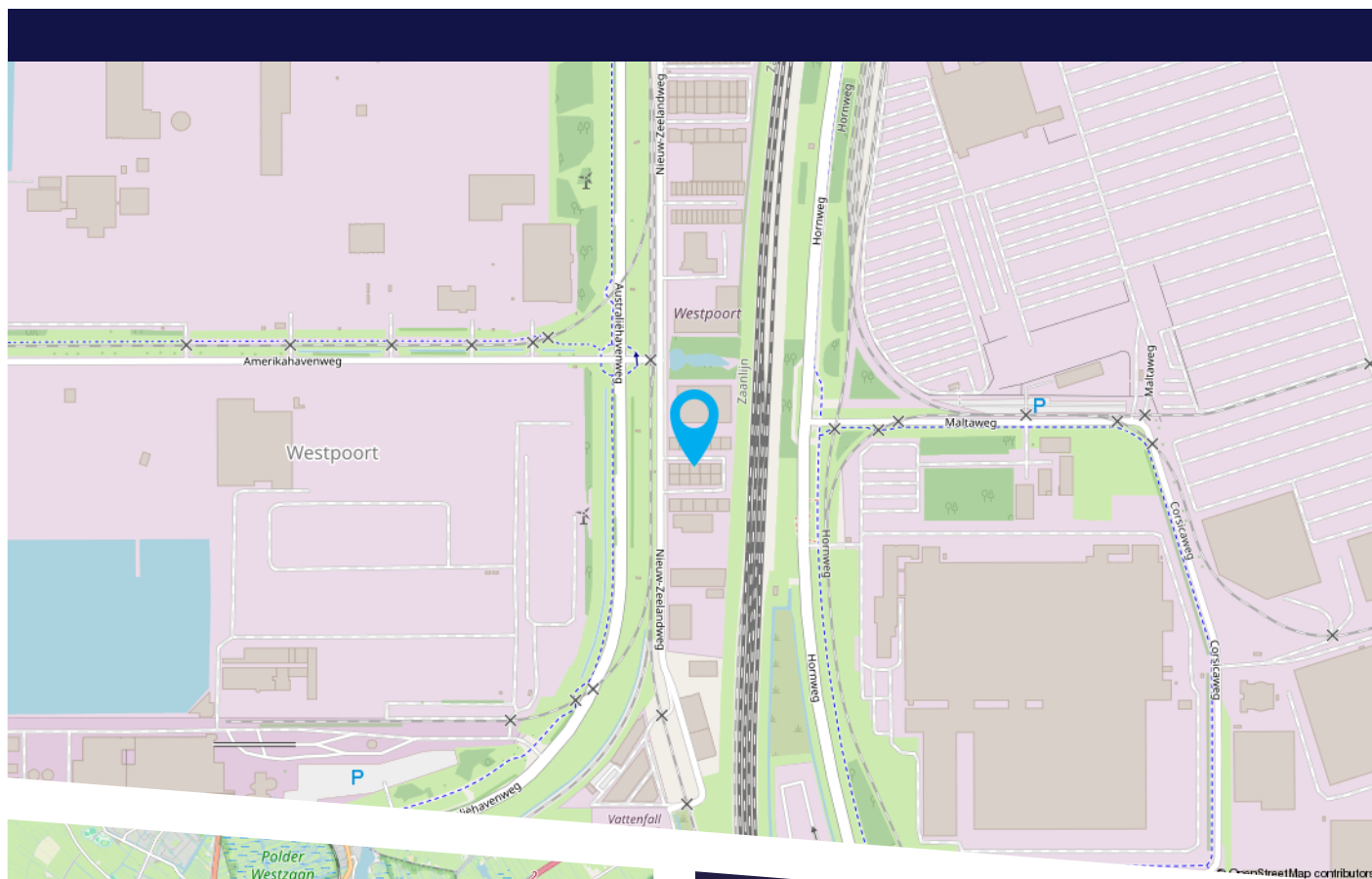
Nieuw Zeelandweg 15k - Amsterdam
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



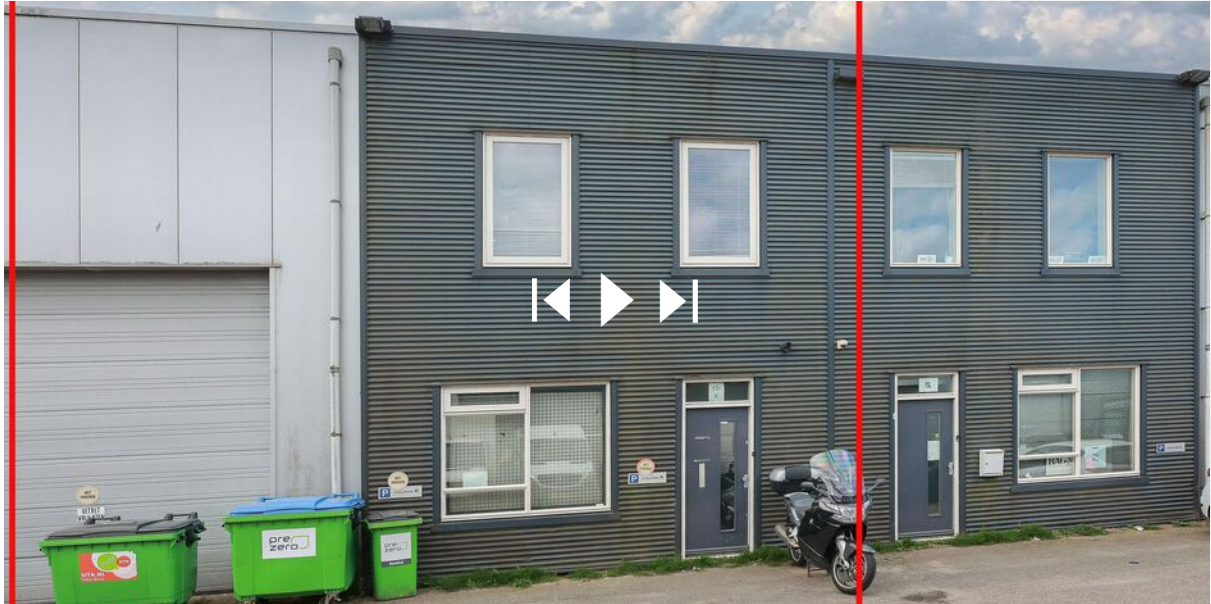
De Nieuw-Zeelandweg is uitstekend bereikbaar en ligt op korte afstand van de ringweg A10 (afslag S102) alsmede de snelweg A5 richting Schiphol en Noord-Holland.

Met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken via buslijn 382 (Amsterdam Sloterdijk - IJmuiden).

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Nieuw-zeelandweg 15 K, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl