



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Archangelkade 6 B, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Archangelkade 6 B, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te huur: Prachtige bedrijfsruimte in de Houthavens van Amsterdam, compleet met twee parkeerplekken, ideaal voor het verwelkomen van klanten. De bedrijfsunit is gelegen aan de Archangelkade/Haparandaweg. Biedt een gemakkelijke toegang tot de ring van Amsterdam, maar ligt ook dicht bij het centrum. Bovendien is de unit uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer; bus 48 stopt zo goed als voor de deur en biedt een snelle verbinding naar en van het Centraal Station.

Vloeroppervlakte:

Een bedrijfsunit van totaal circa 150 m², verdeeld over:

- 75 m² bedrijfsruimte op de begane grond en
- 75 m² bedrijfsruimte op de eerste verdieping.

Parkeren:

2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Het object wordt leeg opgeleverd en is ondermeer voorzien van:

- overheaddeur (3m breed en 3,5m hoog)
- vrije hoogte circa 3,9 m
- gladde betonvloer met een vloerbelasting van 1.000 kg/ m²
- TL-verlichting
- centrale verwarming
- sanitair
- energielabel A+

PROJECTINFORMATIE

Archangelkade 6 B, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Eerste verdieping:

- opbouw verlichting
- centrale verwarming
- te openen ramen
- daglicht aan zowel voor- als achterzijde.

Huurprijs bedraagt:

€ 26.400, -- per jaar (€ 2.200 per maand) boven de huurprijs wordt de wettelijk verschuldigde BTW berekend.

Nutsvoorzieningen:

Voor het gebruik van gas, water en elektra zal huurder met de betreffende leveranciers rechtstreeks contracten afsluiten.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

3 jaar met een verlenging van telkens 1 jaar, kortere termijnen bespreekbaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

PROJECTINFORMATIE

Archangelkade 6 B, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW.

Bestemming:

Het object dient conform de vigerende bestemming te worden gebruikt. Dit houdt ondermeer in dat het object niet bestemd is voor stofgevoelige bedrijven en dat maximaal 30% van het bruto vloeroppervlak mag worden ingericht als kantoor- of kantoorachtige ruimte en dat detailhandel niet is toegestaan.

Aanvaarding:

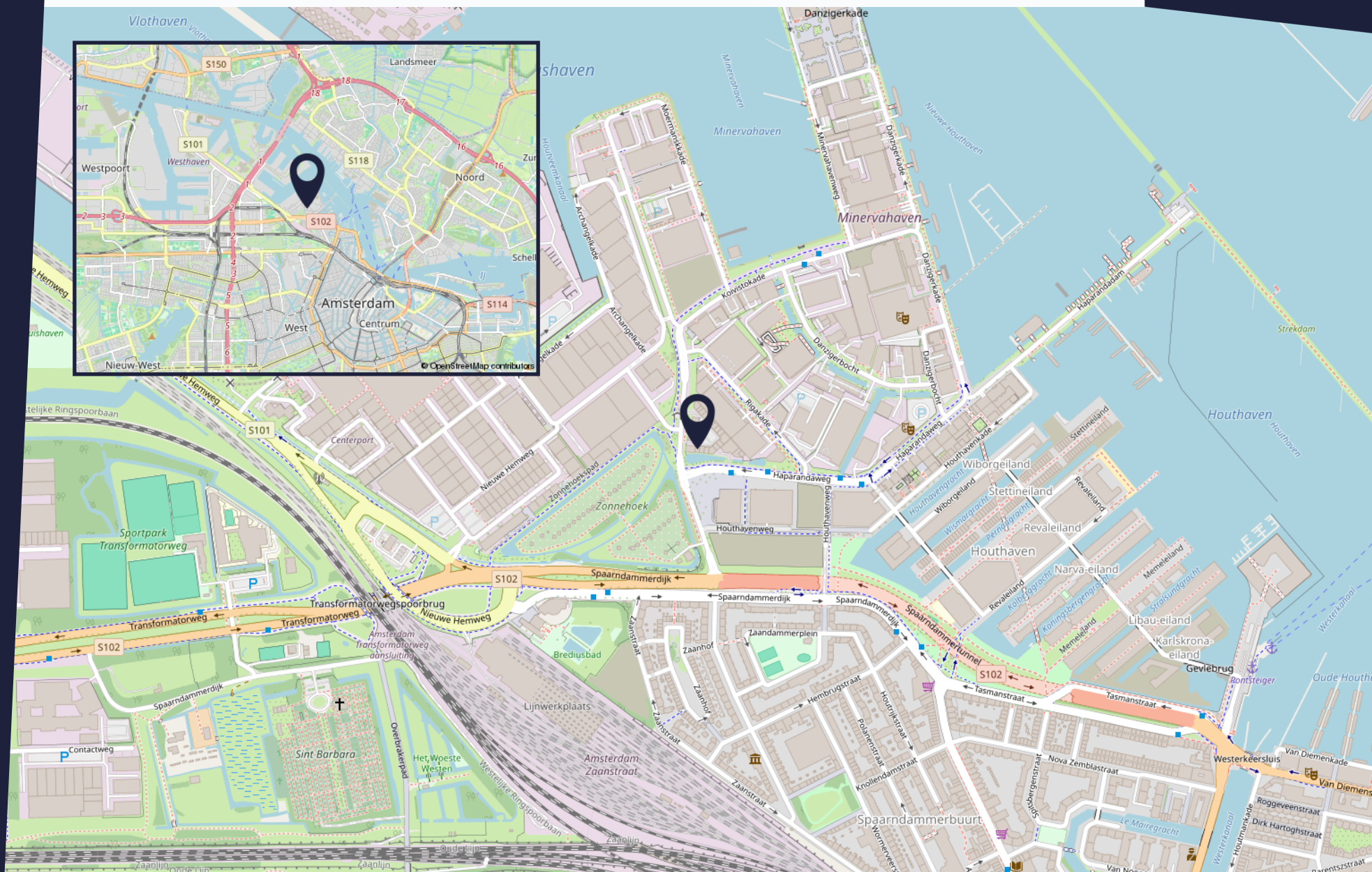
Per direct

Voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging kunt u rechtstreeks contact opnemen met onze collega Roy Klaasen via 06 - 40402222 De vermelde informatie is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

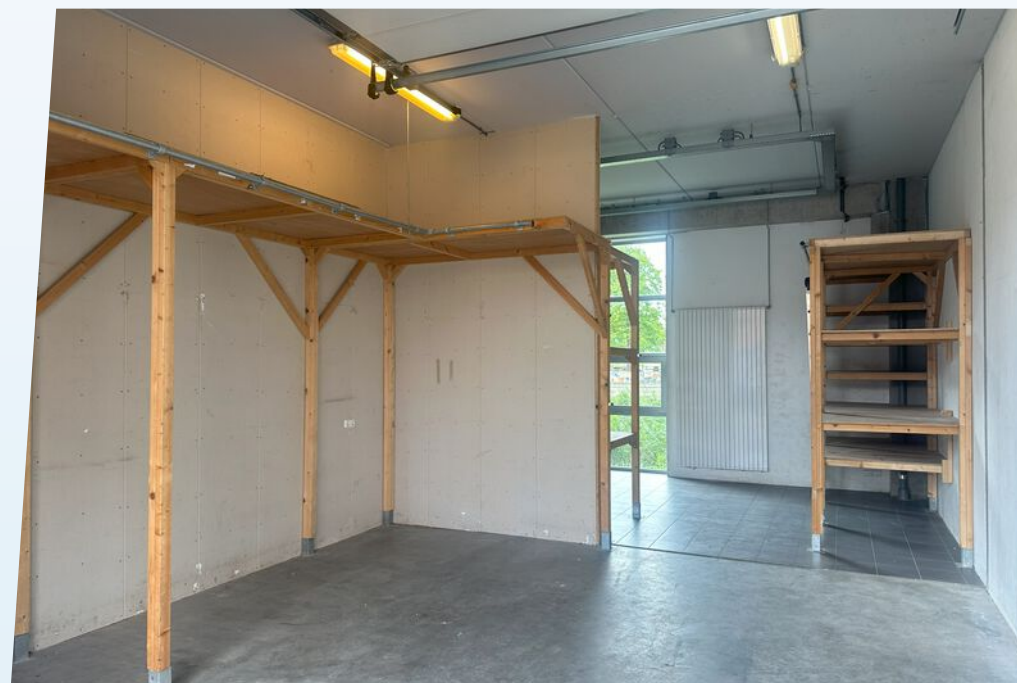
Archangelkade 6 B, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

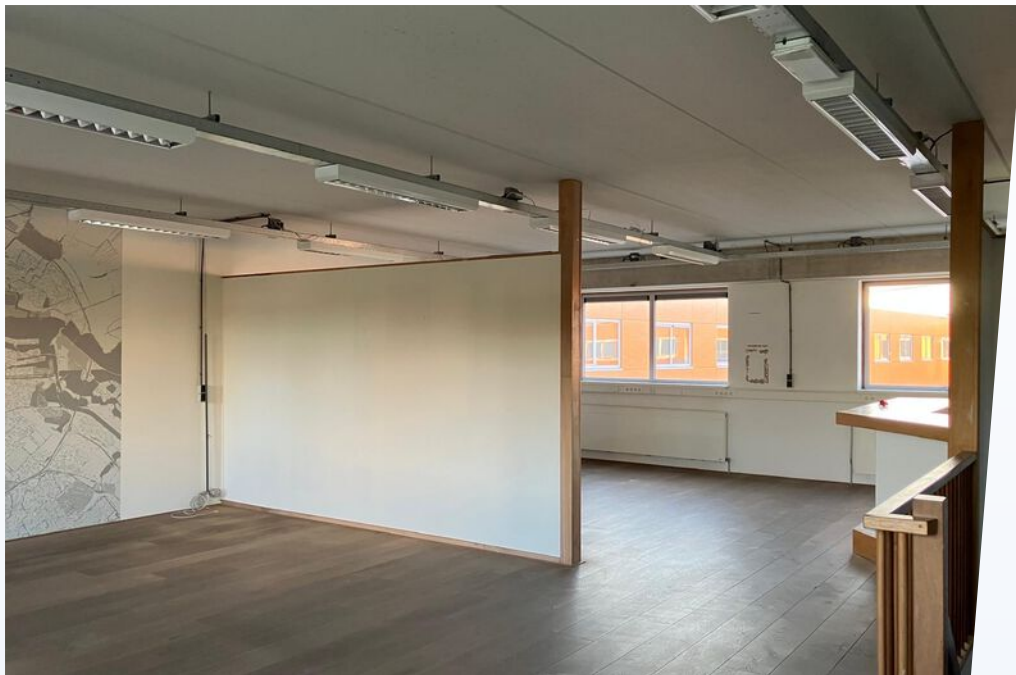
Archangelkade 6 B, Amsterdam











FOTOREPORTAGE

Archangelkade 6 B, Amsterdam



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl