



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR/TE KOOP

Poortland 10, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Poortland 10, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Multifunctioneel bedrijfsunit met kantoorruimte beschikbaar aan Poortland 10 in Amsterdam. Het pand voldoet aan alle hedendaagse eisen en is met name door haar omvang, indeling en uitstekende bereikbaarheid uitermate geschikt voor ondernemers actief in het midden- en kleinbedrijf.

De bedrijfsunit is gelegen op een bedrijventerrein in Amsterdam-West, nabij de A5 en de Haarlemmerweg (N200), waardoor de locatie goed bereikbaar is met de auto. Via de ring A10 zijn zowel de haven als het centrum van Amsterdam snel bereikbaar. Ook Schiphol ligt op korte afstand, wat deze locatie aantrekkelijk maakt voor logistiek en regionaal georiënteerde bedrijven. Daarnaast is er een goede verbinding met het openbaar vervoer richting het centrum van Amsterdam en omliggende steden.

Metrages (VVO)

Bedrijfsruimte begane grond: circa 57 m²

Kantoorruimte eerste verdieping: circa 57 m²

Parkeren

De bedrijfsunit beschikt over 2 privé parkeerplaatsen.

PROJECTINFORMATIE

Poortland 10, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een “Bedrijf-3” bestemming waardoor bedrijven die vallen in categorieën 2 tot en met 4 zijn toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

Opleveringsniveau kantoorruimte

- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- CV-ketel
- Doucheruimte
- Glasvezel in de meterkast
- Hardhouten kozijnen met te openen ramen dubbele beglazing
- Internetaansluiting
- Laminaat
- Pantry incl. koelkast
- Systeemplafond met inbouwledverlichting
- TL-verlichting
- Toiletruimte
- Wandradiatoren

PROJECTINFORMATIE

Poortland 10, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Kadastrale gegevens

Gemeente: Sloten Noord-Holland

Sectie: A

Percelen: 1771

Appartementsindex: 16

Koopcondities

Vraagprijs: € 375.000,- K.K. excl. BTW.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Aanvaarding: In overleg.

Huurcondities

Huurprijs: € 1.750,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige overeenkomst geniet de voorkeur.

Servicekosten: In overleg, het object beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

PROJECTINFORMATIE

Poortland 10, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Aanvaarding: In overleg, per 1 september 2025.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom van 3 maanden huur.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na ingangsdatum huurovereenkomst en vervolgens jaarlijks.

Huurcontract: R.O.Z.-model op basis van het daadwerkelijke gebruik.

Goedkeuring

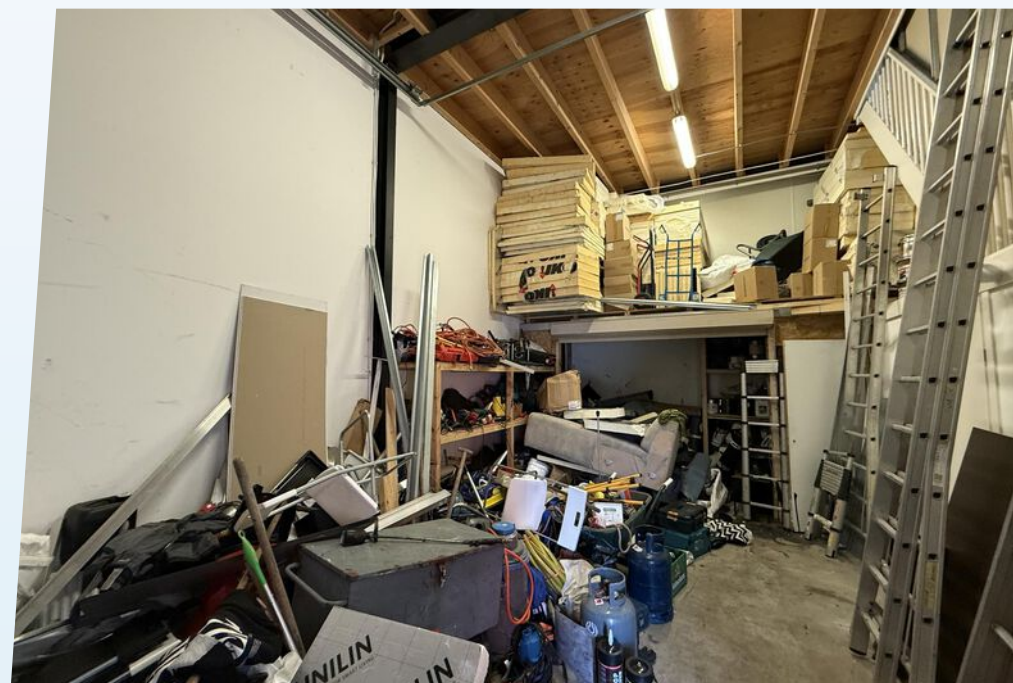
Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

Poortland 10, Amsterdam

The map displays the Westport area in Amsterdam, featuring the Westportweg and Westrandweg. The inset map shows the location of the study area within the larger context of Amsterdam, highlighting the Westport area and its connection to the city center. The map includes various residential streets, green spaces, and infrastructure, providing a comprehensive view of the area.

FOTOREPORTAGE

Poortland 10, Amsterdam





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)