

Ymere

TE KOOP

ERICH SALOMONSTRAAT 90
AMSTERDAM

Vraagprijs: € 1.100.000 kosten koper

Ymere

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	5

Ymere

Beschrijving

Verkoper is rechthebbende van één (1) appartementsrecht bedrijfsruimte aan de Erich Salomonstraat 90, 1087 DE te Amsterdam.

Locatie Deze bedrijfsruimte / kinderdagverblijf is gelegen aan een rustige straat op IJburg, vlakbij het water van de Dwarsgracht. Je bent hier op slechts 400 meter van het IJburg winkelcentrum en ook zijn er meerdere basisscholen binnen een straal van 1 kilometer te vinden. IJburg kenmerkt zich door haar rijke aanbod van restaurants, koffietentjes en andere horeca in de haven waardoor dit echt een bruisend stadsdeel vormt met haar eigen karakter en hotspots. Tram 26 brengt je in slechts een kwartier naar Amsterdam CS. De ligging direct aan de ringweg A10, maakt dat je ook met de auto binnen no time op weg bent.

De bedrijfsruimte

De bedrijfsruimte / het kinderdagverblijf betreft ca. 567 m² vvo, conform NEN 2580.

De ruimte is verhuurd en wordt in verhuurde staat geleverd aan de koper. De huurinkomsten per maand bedragen per juli 2025 € 6.041,69. Er wordt geen BTW betaald over de huurprijs.

VVE De VvE betreft de VvE Blok 12B te IJburg en is op 14 februari 2007 opgericht.

Het complex is gelegen op erfpacht, afgekocht tot en met 31 augustus 2056. Het

complex is gesplitst in 73 appartementsrechten, te weten 1 bedrijfsruimte /

kinderdagverblijf, 34 woningen en 38 parkeerplaatsen. Ymere is alleen eigenaar van de bedrijfsruimte. Het te verkopen appartementsrecht nummer is Amsterdam AU 1368-A-1.

Het beheer is ondergebracht bij REBO Vastgoedgroep. De bijdrage voor 2024 voor dit appartementsrecht bedraagt € 222,82 per maand. Er is een huishoudelijk reglement en een MJOP opgesteld.

Projectnotaris De levering vindt plaats bij notariskantoor Spier & Hazenberg en is voor kosten van de koper.

Bezichtiging Het is mogelijk om op donderdag 23 oktober 2025 tussen 15:00 en 17:00 uur de bedrijfsruimte te bezichtigen. Zou u zich willen aanmelden? Dat kan door middel van een reactie op deze advertentie.

Ymere

Beschrijving

Bieding

Onze vraagprijs is minimaal € 1.100.000,- k.k.

Uw bieding kunt u uiterlijk maandag 27 oktober 2025 vóór 12.00 uur doen. Door middel van het invullen van een biedingsformulier welke onderdeel uitmaakt van de verkoopinformatie welke u kunt aanvragen.

Ymere

Kenmerken

Vraagprijs	€ 1.100.000 kosten koper
Type	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	2009
Niet overdekte parkeerplaatsen	0
Overdekte parkeerplaatsen	0