



BEDRIJFSRUIMTE

SCANNERSTRAAT 17 AMSTERDAM

Te huur **€ 47.500 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE

345 m²

BEDRIJFSRUIMTE

230 m²

KANTOORRUIMTE

115 m²

PARKEERFACILITEITEN

2 parkeerplaatsen

VRIJE HOOGTE

7,45 m

(gedeeltelijk 3,25 m)

VLOERBELASTING

1.000 kg/m²

OMSCHRIJVING

Kerngegevens

bedrijfsruimte in Amsterdam Noord

totaal circa 345 m², verdeeld over:

- 230 m² bedrijfsruimte op de begane grond en

- 115 m² bedrijfsruimte op de verdieping

Twee eigen parkeerplaatsen voor de deur.

Object:

Bedrijfsruimte met magazijn-/ kantoorruimte gelegen op bedrijventerrein Cornelis Douwesterrein.

Bereikbaarheid:

Het object is vanaf de ringweg A10 om Amsterdam via de afslag Noord/Oostzaan (S118) en de Cornelis Douwesweg en Klaprozenweg zeer goed bereikbaar en ligt via de IJ-tunnel op geringe afstand van het centrum van Amsterdam.

Met het OV is het pand eenvoudig bereikbaar met bus 391 van en naar Amsterdam CS.

Vloeroppervlak:

Totaal circa 345 m², verdeeld over:

- 230 m² bedrijfsruimte op de begane grond en

- 115 m² bedrijfsruimte op de verdieping

Parkeren:

2 parkeerplaatsen.

Opleveringsniveau:

Huidige staat, onder meer voorzien van:

Begane grond:

- gladde betonvloer

- elektrische overheaddeur

(2,65 m hoog x 3,82 m breed)

- vrije hoogte circa 7,45 m (gedeeltelijk 3,25 m hoog)

- TI-verlichting en grote lichtstraat in het dak

- verwarming middels heaters

- krachtstroom

Verdieping:

- ruime entreepartij voorzien van twee toiletten en vaste trap naar de verdieping

- pantry en keurig afgewerkte wanden

- kantoorgedeelte voorzien van verlichting en CV verwarming

- te openen ramen

- opslaggedeelte, ook bereikbaar vanuit de bedrijfsruimte

Aanvangshuurprijs:

€ 47.500,- per jaar (€ 3.958,33 per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

PM. Het pand is voorzien van eigen nuts aansluitingen (GWE)

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met telkens 5 verlengingsjaren, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

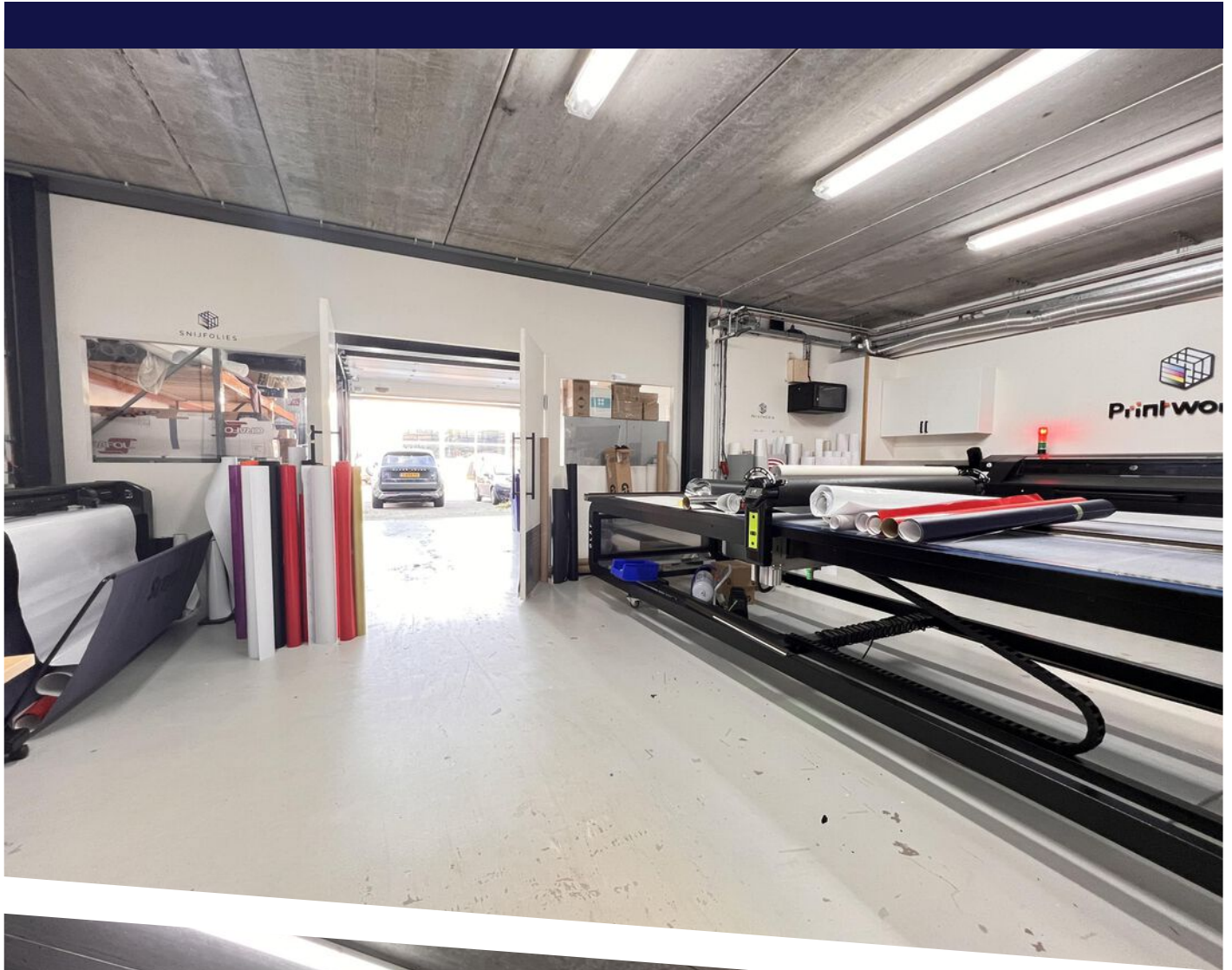
Aanvaarding:

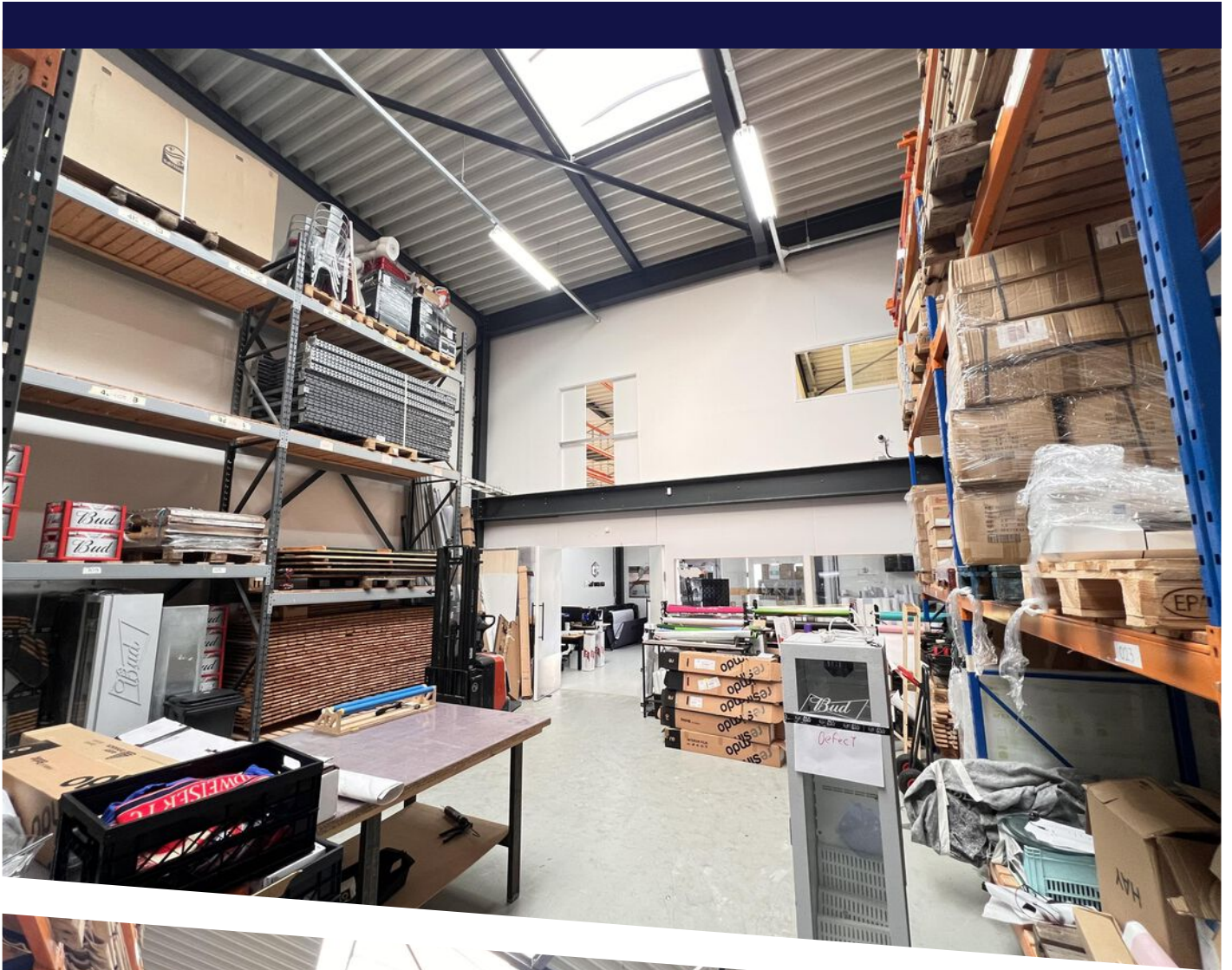
Per direct.

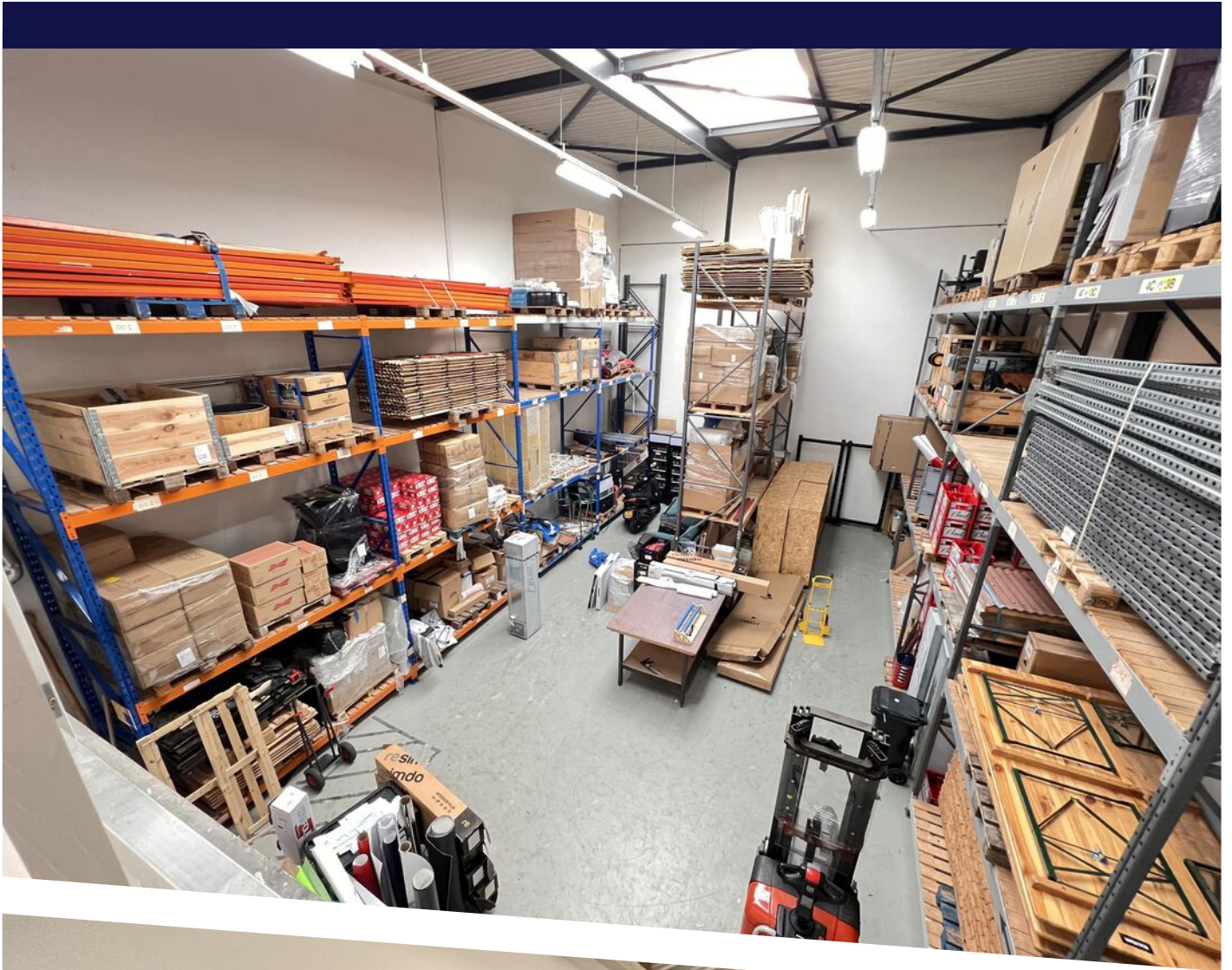
De vermelde informatie is van algemene aard.

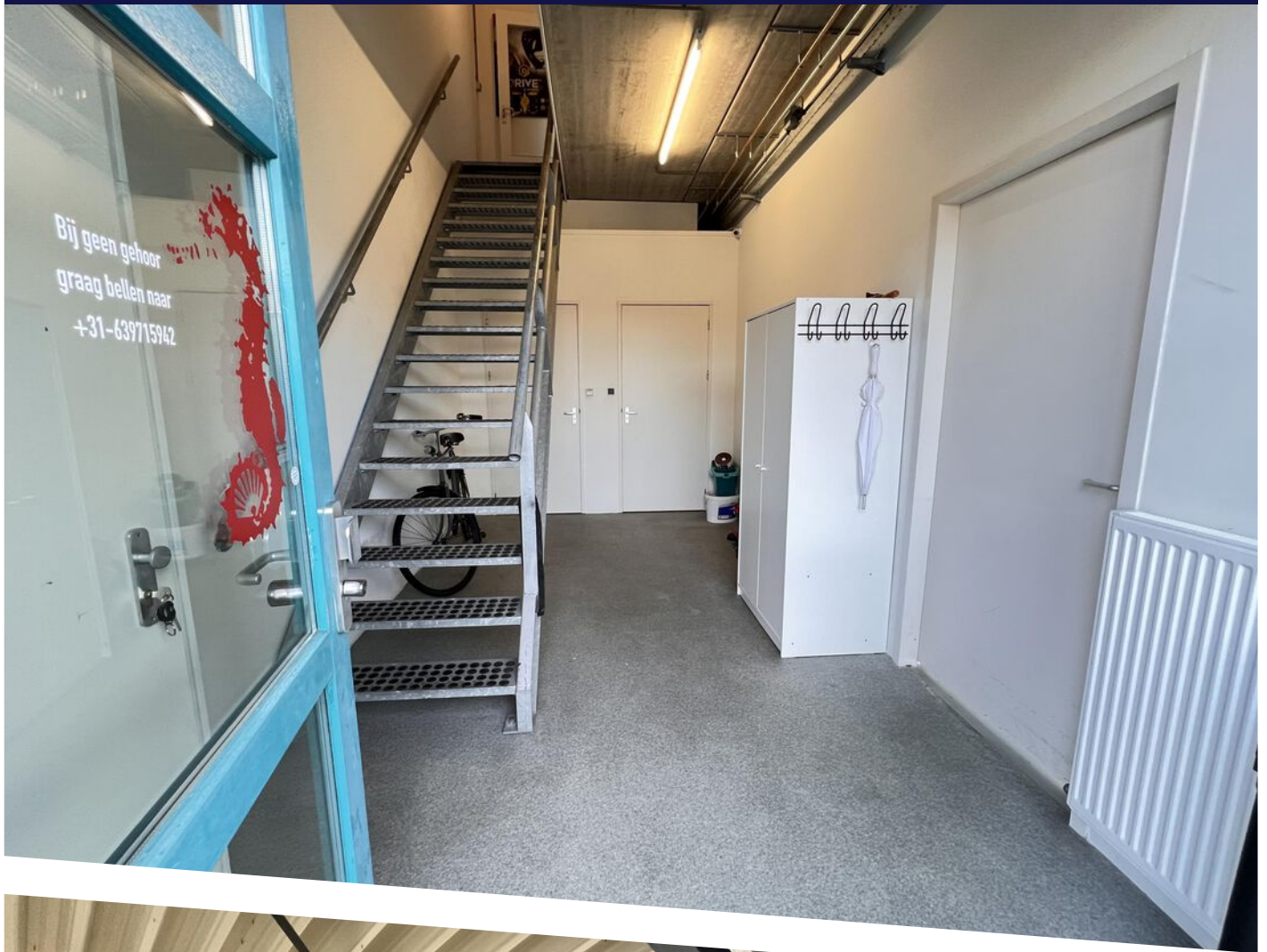
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



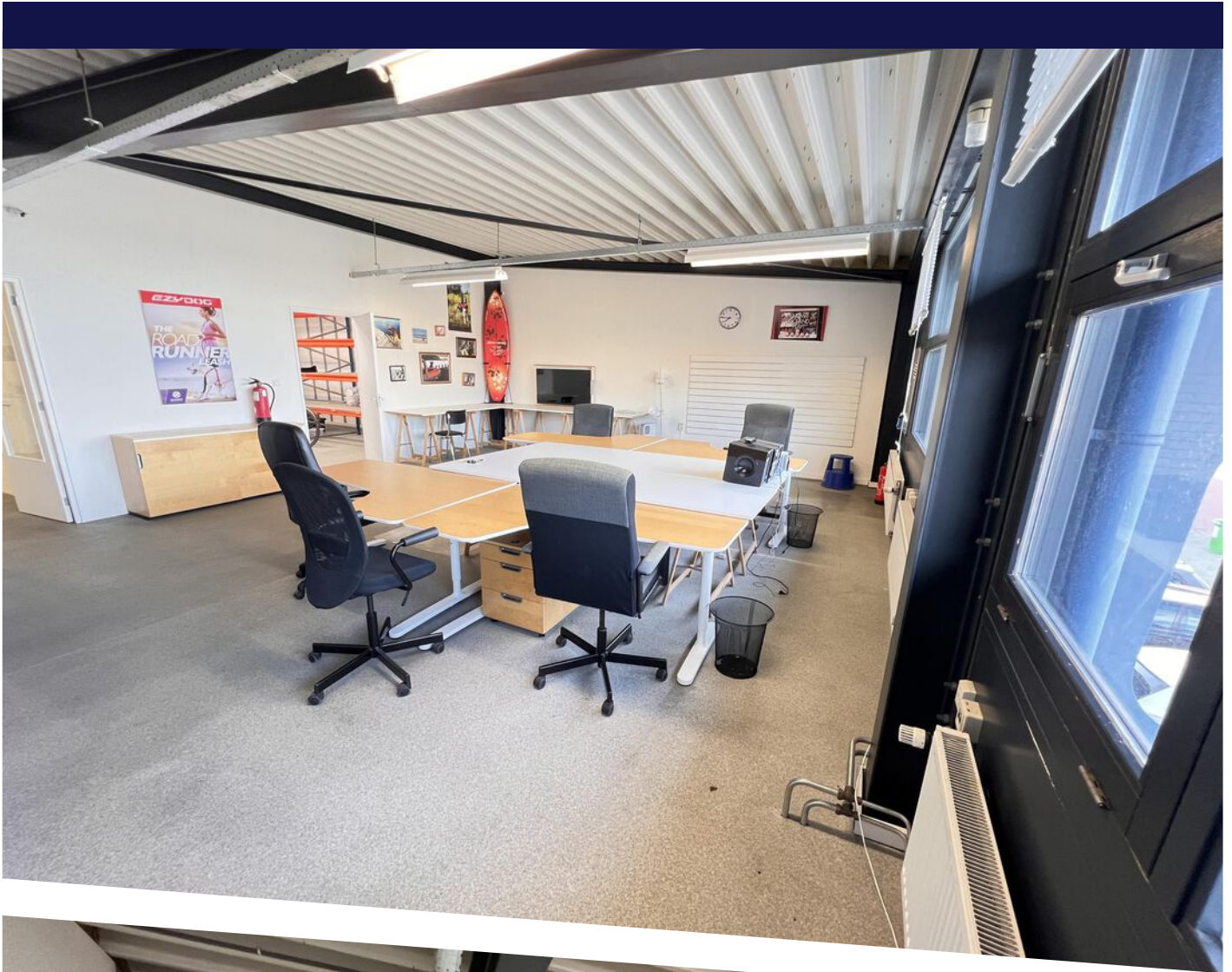




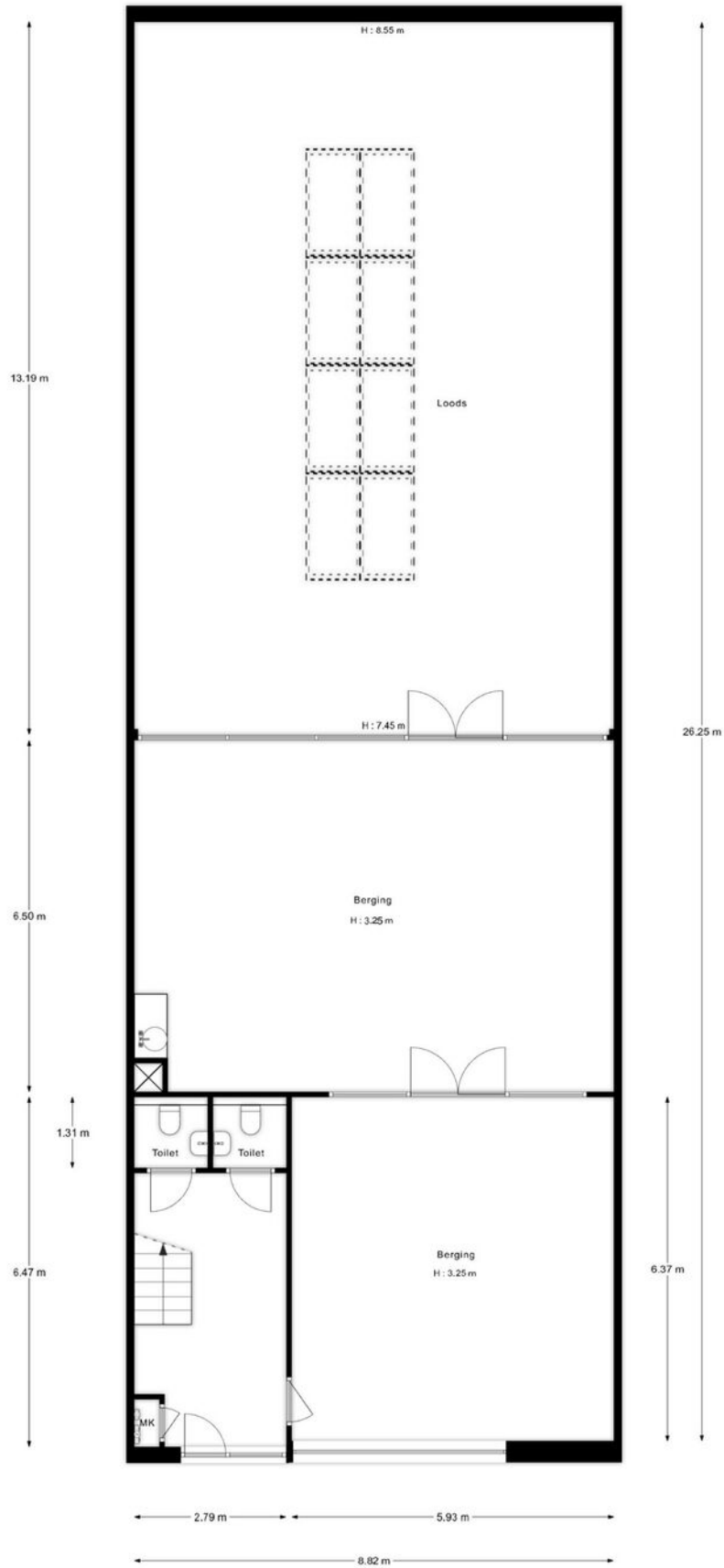






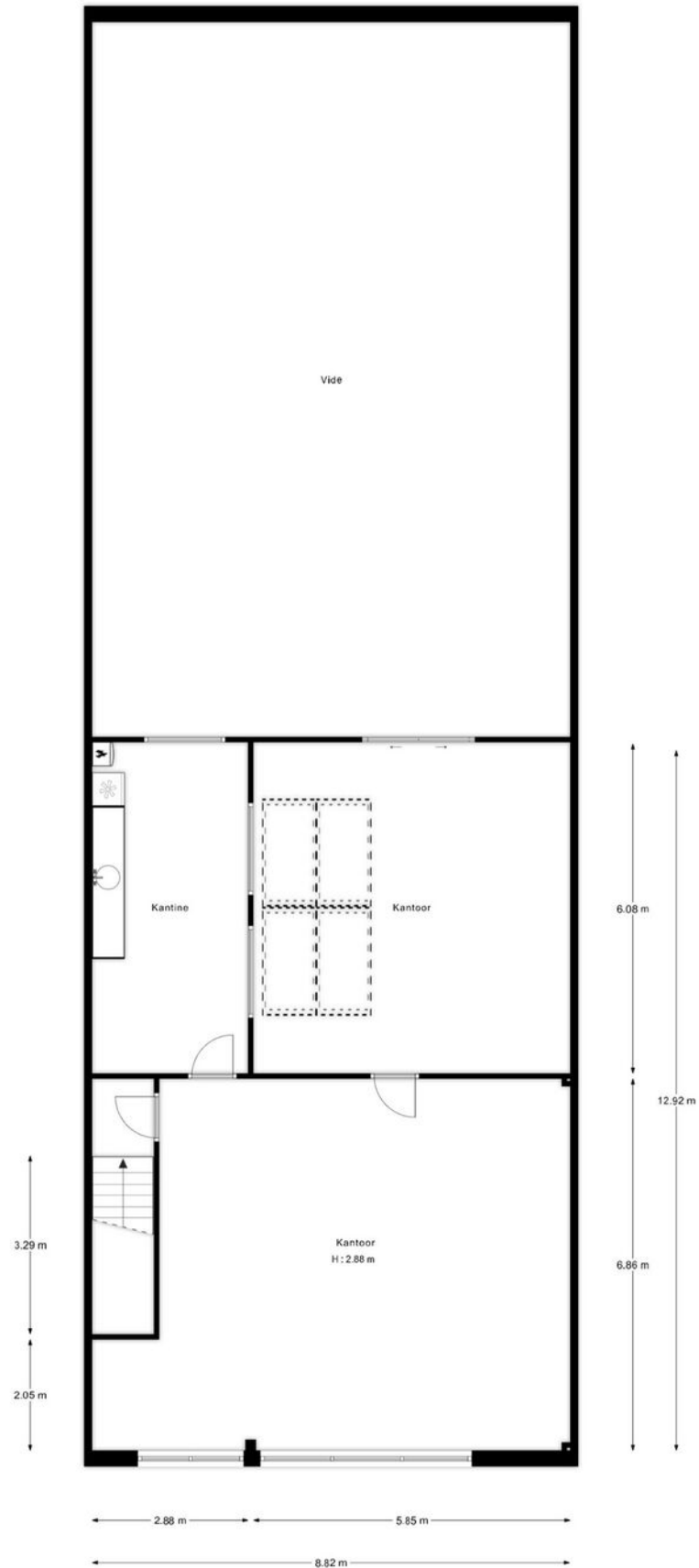


Begane grond



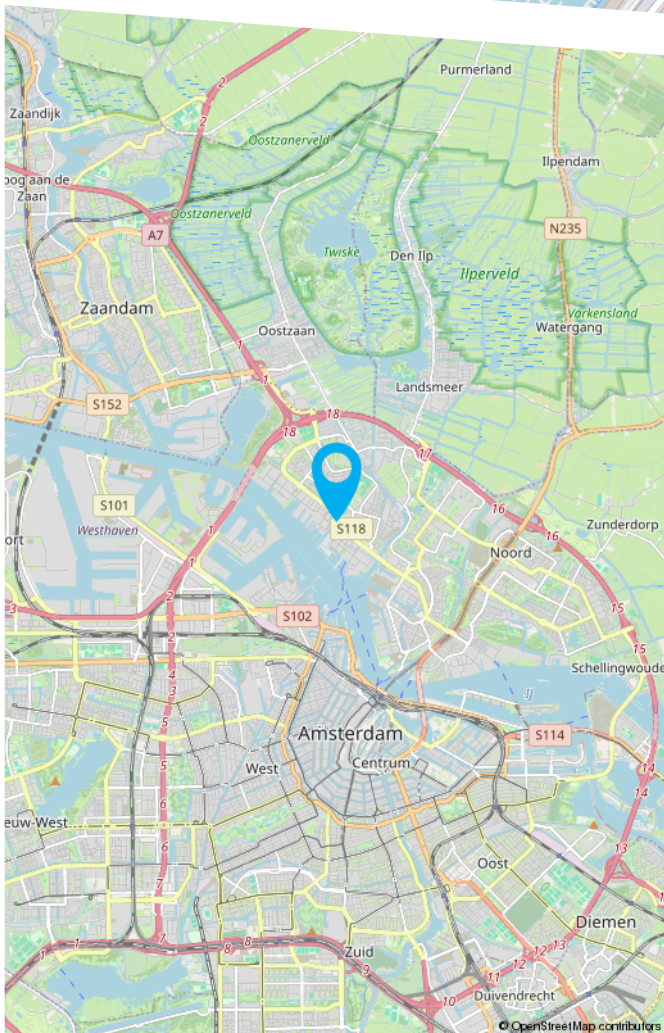
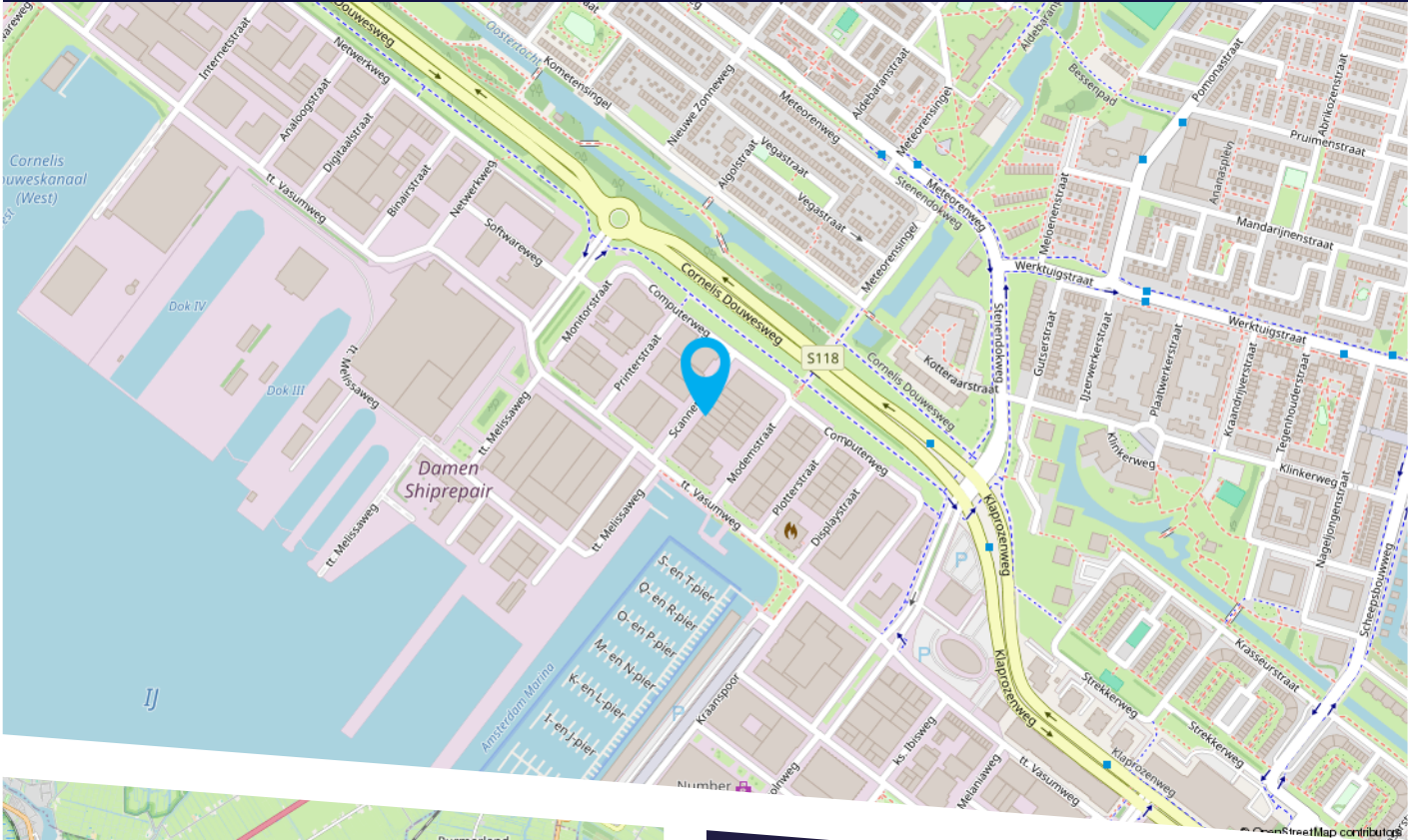
PLATTEGROND

Eerste verdieping



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Het object is vanaf de ringweg A10 om Amsterdam via de afslag Noord/Oostzaan (S118) en de Cornelis Douwesweg en Klaprozenweg zeer goed bereikbaar en ligt via de IJ-tunnel op geringe afstand van het centrum van Amsterdam.

Met het OV is het pand eenvoudig bereikbaar met bus 391 van en naar Amsterdam CS.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Scannerstraat 17, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl