



BEDRIJFSRUIMTE

NIEUW-ZEELANDWEG 9 C

Te koop **€ 255.000,- k.k.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

180 m²

VRIJE HOOGTE

3 m

BEGANE GROND

90 m² bedrijfsruimte

VERDIEPING

90 m² bedrijfs-/
kantoorruimte

PARKEERFACILITEITEN

2 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Te koop bedrijfsunit van totaal circa 180 m², verdeeld over:

- 90 m² bedrijfsruimte op de begane grond en
- 90 m² bedrijfsruimte op de verdieping.

Twee eigen parkeerplaatsen.

Bereikbaarheid:

Het object is goed bereikbaar vanaf de ringweg A10 om Amsterdam via de afslag S102. Ook is de A5 op 2 km afstand gelegen.

Met het openbaar vervoer is het object te bereiken met lijn 47 (halte Amerikahaven) en lijn 41 (halte Australiëhaven).

Opleveringsniveau:

Het object wordt leeg opgeleverd in de huidige staat en is onder meer voorzien van:

Begane grond:

- overheaddeur en entree-/glaspui
- meterkast met uitgebreide groepenkast (scope 10 gekeurd)
- koelcel
- vriescel
- gecoate betonvloer met schrobput
- verlichting
- verwarming middels warmwater stralingspanelen in het plafond
- houten verdiepingsvloer voorzien van goederen luik met elektrische hijsinstallatie

Verdieping:

- toilet
- laminaatvloer
- plafonds met verlichting
- materiaalhok
- een raampartij in voorgevel met te openen raam
- verwarming middels radiatoren en Nefit combi 2017
- geen glasvezel, wel een ISRA punt

Stroom:

3 x 50 Amp

Koopsom:

€ 255.000,-- k.k. vrij van BTW.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Sloten (N.H.)

Sectie: K

Nummer: 3053

Appartementsindex: A11

Erfpachtgegevens:

Een tijdelijk recht van erfpacht, uitgegeven onder de Algemene Bepalingen voor tijdelijke erfpacht in het Havengebied 1992, met de hierop aangebracht aanvullingen en wijzigingen zoals omschreven in de uitgifteakte Erfpacht.

Canon:

De canon is voor de duur van de erfpacht bij vooruitbetaling voldaan tot en met 30 december 2048.

Vereniging van Eigenaren:

Koper wordt lid van de Vereniging van Eigenaren "Bedrijvenpark Nieuwzeelandweg".

De bijdrage aan de VvE bedraagt € 1.500,- per jaar (prijspeil 2025). Voor 2026 overleggen de leden om deze bijdrage te verhogen naar € 1.800,- of € 2.000 per jaar. Het saldo van de VvE bedraagt € 13.389,72 (november 2025)

Bestemming:

Het object valt onder het bestemmingsplan Amerikahaven, bestemming bedrijven categorie 1,2 of 3. En dient verder volgens de erfpachtvoorwaarden te worden gebruikt.

Bijzonderheden:

Voor verkoop van het object is toestemming benodigd van Haven Amsterdam.

Aanvaarding:

In overleg, na totstandkoming van een definitieve koopovereenkomst, kan het object met 4 weken leeg worden opgeleverd.

De vermelde informatie is van algemene aard.

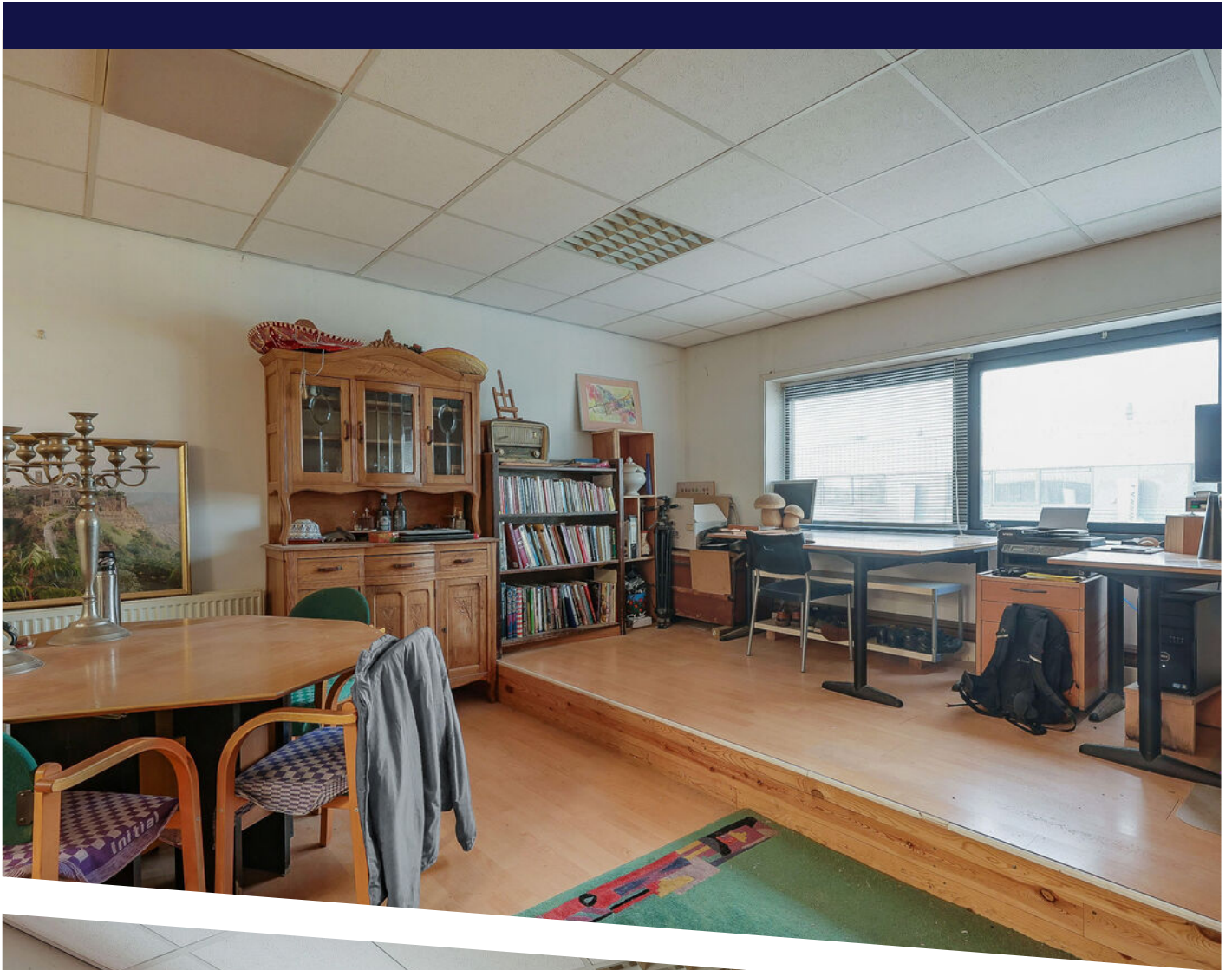
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





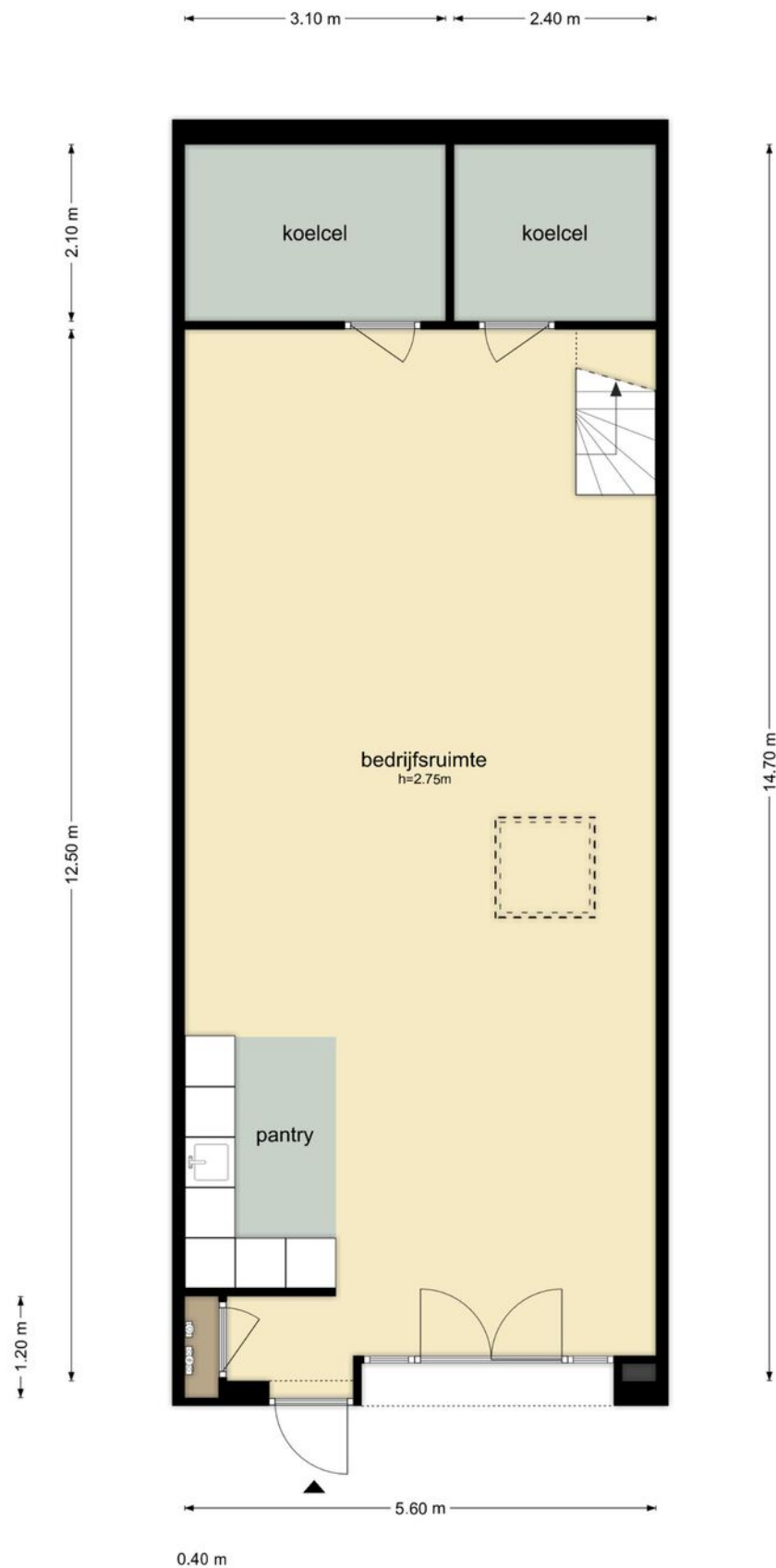








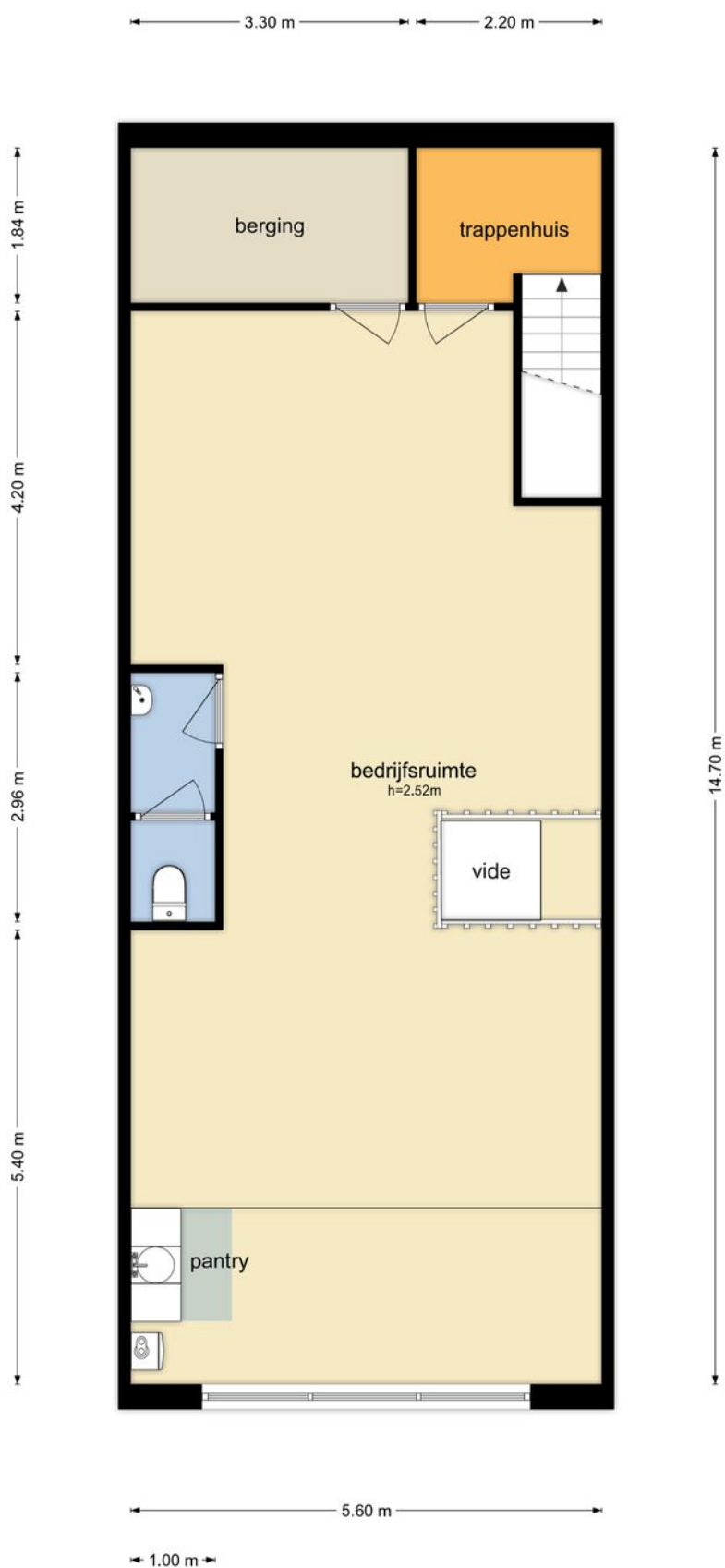
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen rechten worden ontleend

PLATTEGROND

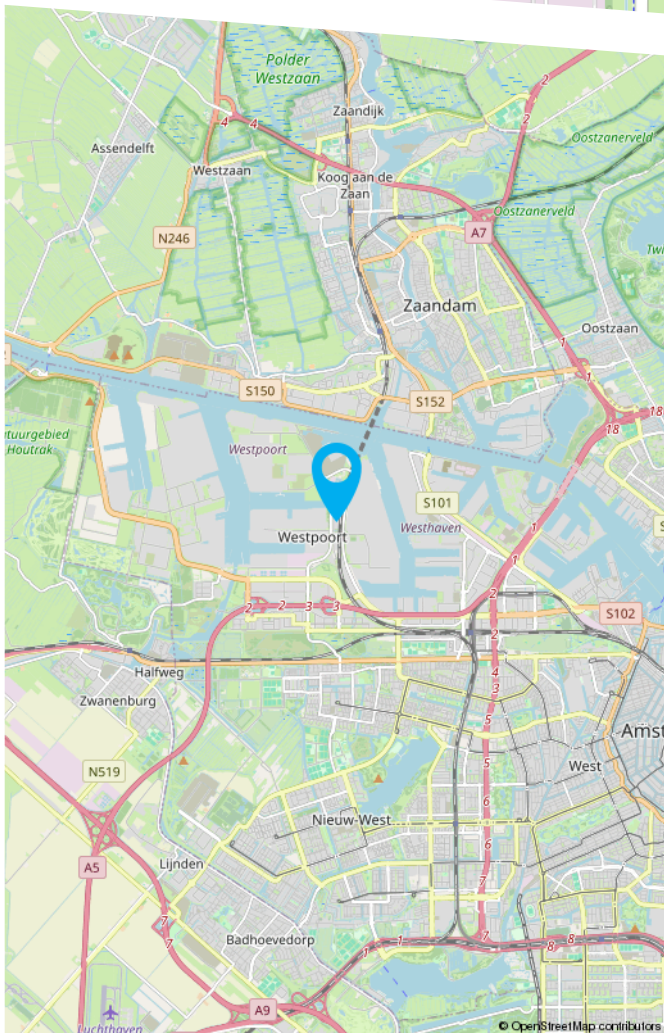
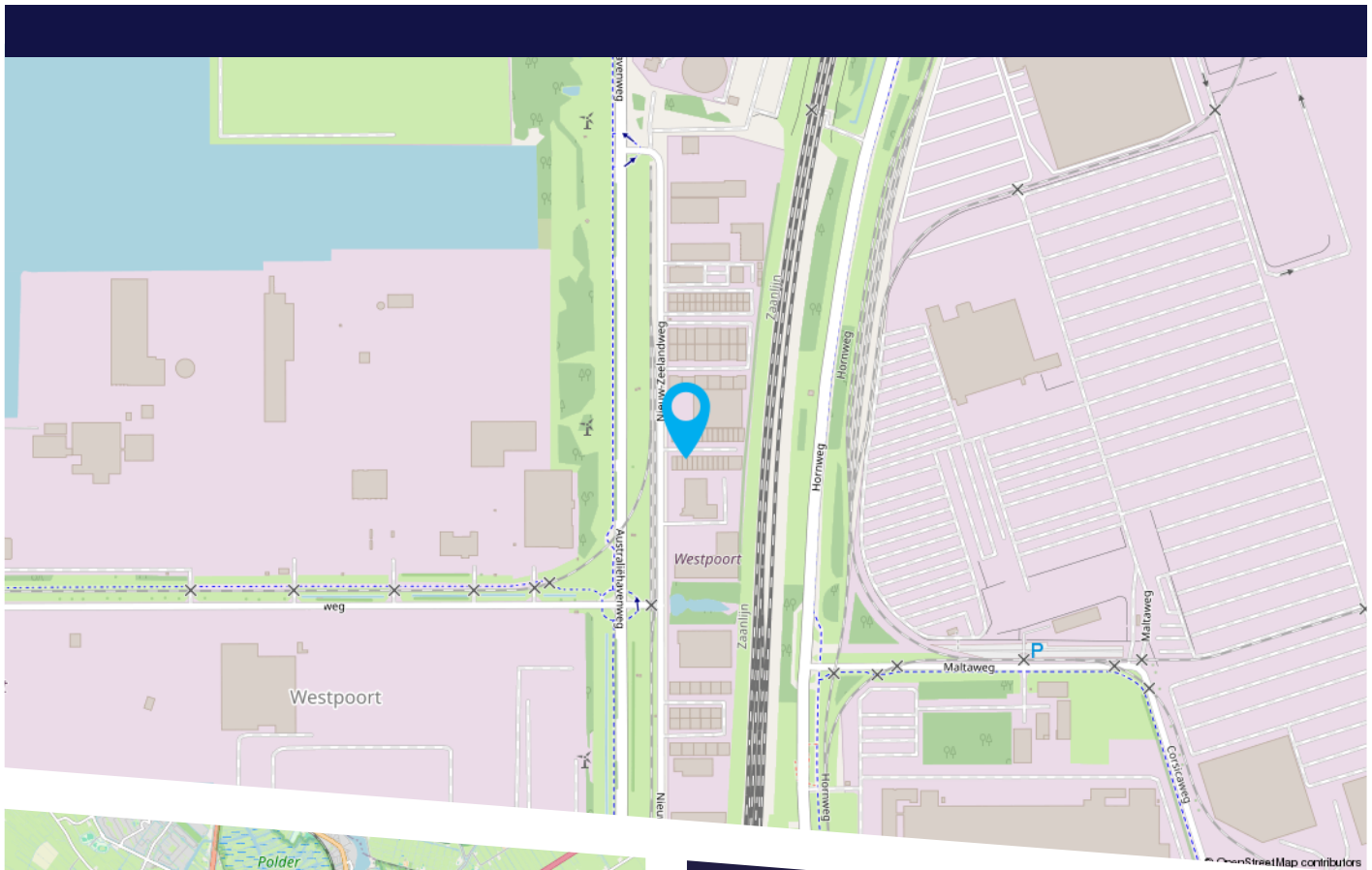
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Het object is goed bereikbaar vanaf de ringweg A10 om Amsterdam via de afslag S102. Ook is de A5 op 2 km afstand gelegen. Met het openbaar vervoer is het object te bereiken met lijn 47 (halte Amerikahaven) en lijn 41 (halte Australiëhaven)

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Nieuw-zeelandweg 9 C, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl