

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Jarmuiden 47, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Jarmuiden 47, Amsterdam

Moderne showroom met zichtlocatie aan drukke weg – 403 m² – Jarmuiden 47, Amsterdam
€ 47.500,- per jaar excl. BTW

Zeer representatieve showroom-/bedrijfsruimte gelegen aan de drukke toegangsweg van bedrijventerrein Sloterdijk, aan de Jarmuiden 47 in Amsterdam. De locatie is perfect zichtbaar vanaf de doorgaande weg, wat deze ruimte bij uitstek geschikt maakt als showroom, winkelruimte of presentatie locatie.

De ruimte heeft een royale glazen pui, beschikt over een vrije indeling, luxe sanitaire voorzieningen en 2 eigen parkeerplaatsen op het voorgelegen terrein.

Kenmerken

- Verhuurbaar vloeroppervlak (VVO): ca. 403 m² (BBMI)
- Grote zichtlocatie aan drukke weg met veel doorgaand verkeer
- Volledig naar eigen wens in te delen
- Goed onderhouden en modern
- Bestemming: Bedrijf-3
- Luxe sanitaire voorzieningen
- Pantry voorzieningen
- Basisverlichting aanwezig
- Geen roerende zaken inbegrepen

Locatie & bereikbaarheid

Gelegen in het hart van Amsterdam Westpoort op bedrijventerrein Sloterdijk. In de directe omgeving bevinden zich o.a. Hornbach, Carglass en Louwman. Station Sloterdijk ligt op steenworpafstand en de locatie is uitstekend bereikbaar via de A5 en A10 (toe- en afritten op enkele minuten afstand).

PROJECTINFORMATIE

Jarmuiden 47, Amsterdam

Parkeren

- 2 privé parkeerplaatsen op eigen terrein (gedeeld met Delight Catering)
- Betaald parkeren langs de openbare weg

Huurvoorwaarden

- Huurprijs: € 47.500,- per jaar excl. BTW
- Huurbetaling: per maand vooruit
- Huurtermijn: 5 + 5 jaar
- Zekerheidsstelling: waarborgsom t.w.v. één kwartaal
- Huurovereenkomst: conform ROZ-model (bedrijfsruimte)

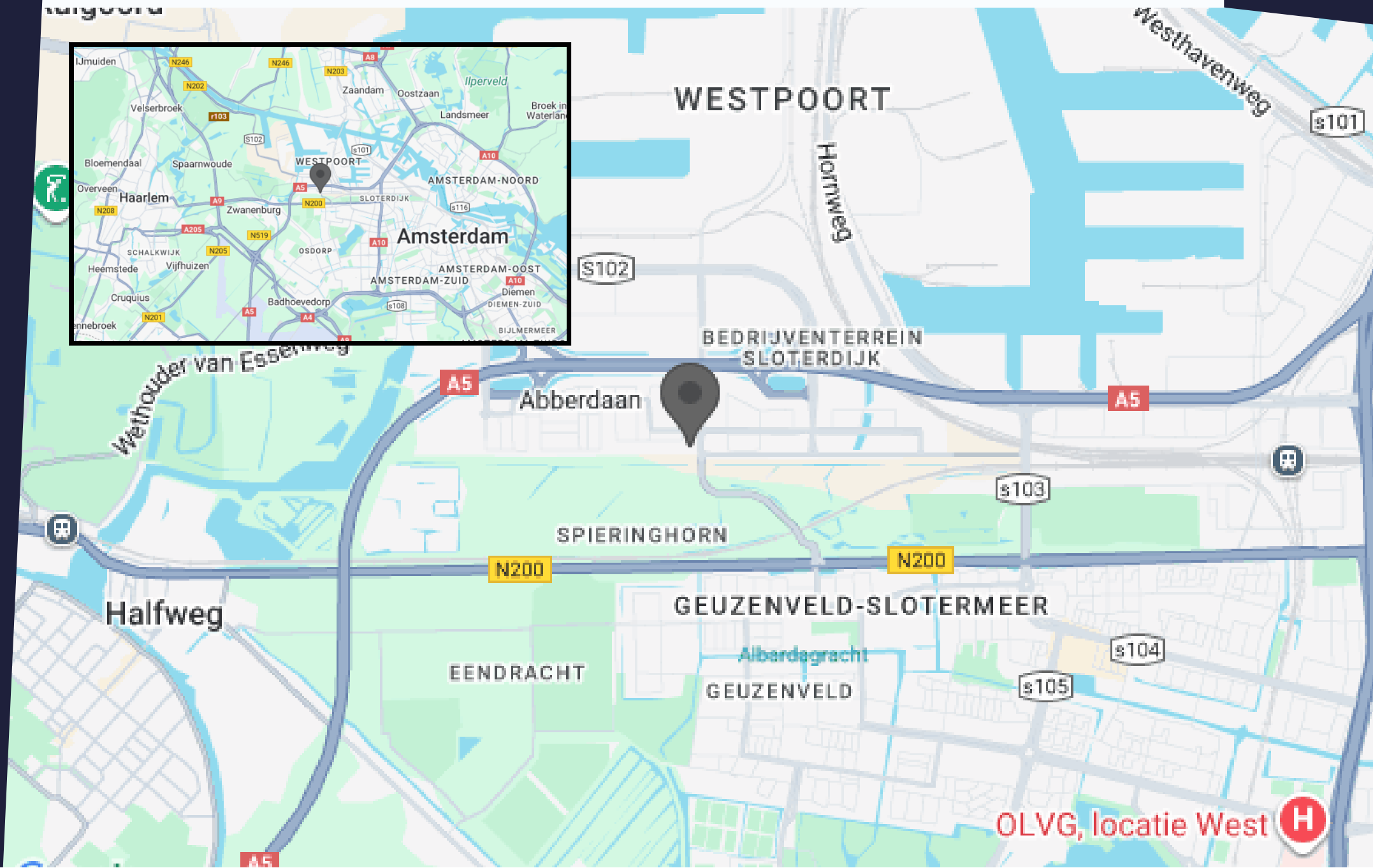
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar

PROJECTINFORMATIE

Jarmuiden 47, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jarmuiden 47, Amsterdam



MEDIA

Jarmuiden 47, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jarmuiden 47, Amsterdam



MEDIA

Jarmuiden 47, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jarmuiden 47, Amsterdam



MEDIA

Jarmuiden 47, Amsterdam



MEDIA

Jarmuiden 47, Amsterdam



MEDIA

Jarmuiden 47, Amsterdam



MEDIA

Jarmuiden 47, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jarmuiden 47, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jarmuiden 47, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jarmuiden 47, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jarmuiden 47, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jarmuiden 47, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jarmuiden 47, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jarmuiden 47, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jarmuiden 47, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl