



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

PLEIMUIDEN 8 E AMSTERDAM

Te huur **€ 21.600 p.j. (€ 1.800 per maand)**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE

140 m²

VRIJE HOOGTE

2,85 m

BEGANE GROND

70 m² bedrijfsruimte

VLOERBELASTING

1.000 kg/m²

VERDIEPING

70 m² bedrijfs-/
kantoorruimte

PARKEERFACILITEITEN

1 parkeerplaats

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Bedrijfsunit te huur van totaal 140 m², verdeeld over:

- 70 m² bedrijfsruimte op de begane grond en
- 70 m² bedrijfs-/kantoorruimte op de verdieping.

In modern bedrijfsverzamelcomplex met in totaal 12 zelfstandige units.

Afslag naar de Westrandweg op korte afstand.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, door de ligging nabij de Haarlemmerweg (N5), die aansluit op de rijksweg A9 (Amstelveen-Alkmaar) en de ringweg A10 (afslag S 103).

Een op- en afrit van de Westrandweg is in de directe nabijheid gelegen.

Vanaf het NS-station Sloterdijk, dat met de bus (nummer 42) te bereiken is, zijn uitstekende openbaar vervoerverbindingen beschikbaar.

Opleveringsniveau:

Huidige staat, onder meer voorzien van:

- vrije hoogte circa 2,85 meter
- afgewerkte betonvloer op de begane grond.
- vloerbelasting 1.000 kg/m² op de begane grond en 250 kg/m² op de verdieping
- overheaddeur 3,5 x 2,6 meter (bxh)
- toiletruimte en pantry
- Centrale Verwarming
- systeemplafond met verlichting op de verdieping.

Omdat de bedrijfsunit nog in gebruik is bij de huidige huurder, hebben wij ook een foto van een lege hal en een foto van de verdieping opgenomen van een vergelijkbare unit in het complex.

Parkeren:

1 parkeerplaats.

Huurprijs:

€ 21.600,- per jaar (per maand € 1.800,-), te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

€ 30,- per maand te vermeerderen met BTW, als verrekenbaar voorschot voor de volgende leveringen en diensten:

- onderhoud en periodieke controle van de CV installatie
- onderhoud en periodieke controle van de overheaddeur
- gevelreiniging, reiniging van loop- en overheaddeur
- glasbewassing
- 5% administratiekosten

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met telkens 5 verlengingsjaren, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Kortere termijnen bespreekbaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW en servicekosten.

Huurcontract:

Standaard ROZ.

Beschikbaar:

In overleg.

Bestemming:

Het object valt onder het bestemmingsplan Sloterdijk III en heeft als bestemming bedrijf 3, bedrijven die vallen in categorieën 2 tot en met 4. Tevens dient het object conform de erfpachtvoorwaarden te worden gebruikt.

De vermelde informatie is van algemene aard.

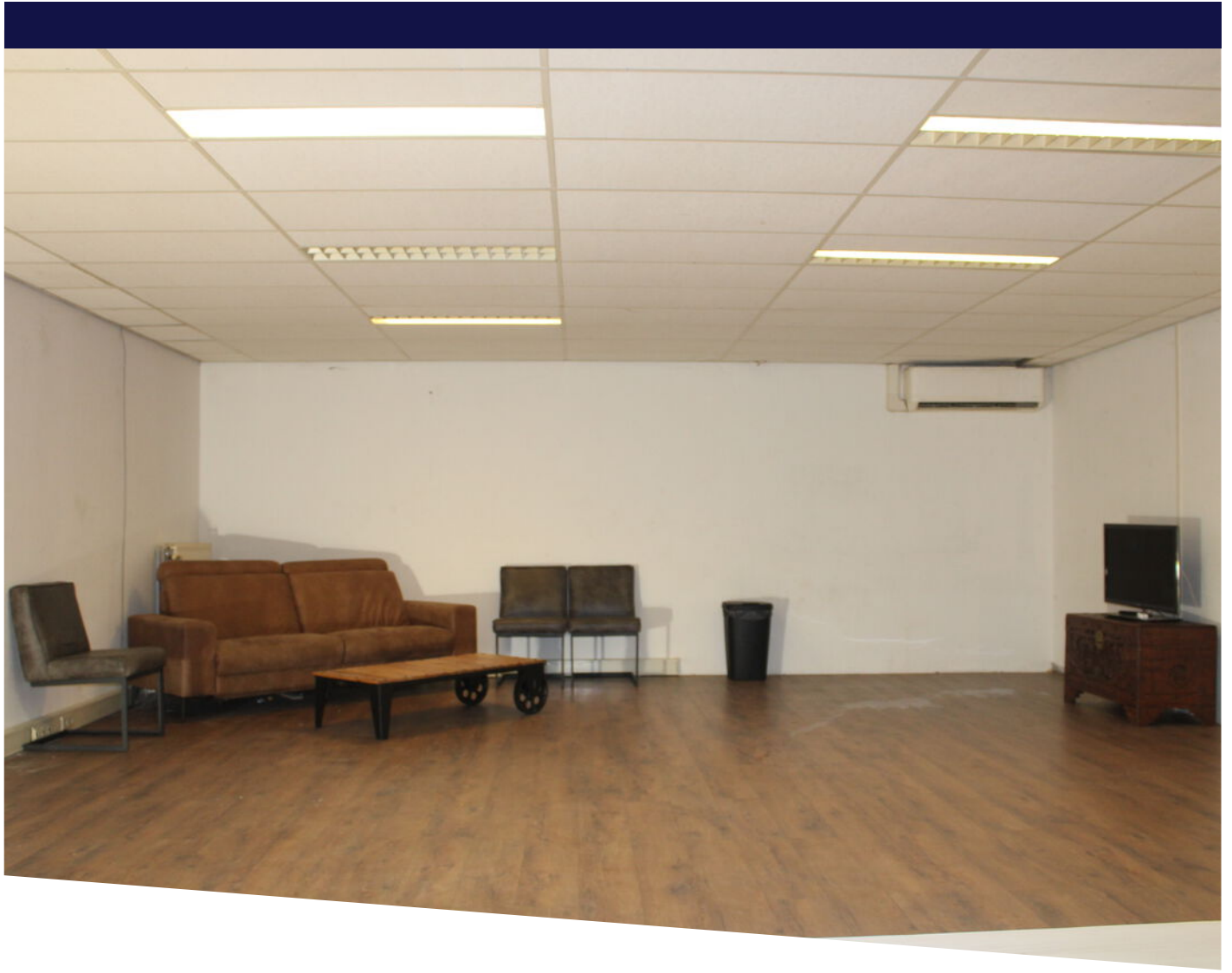
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

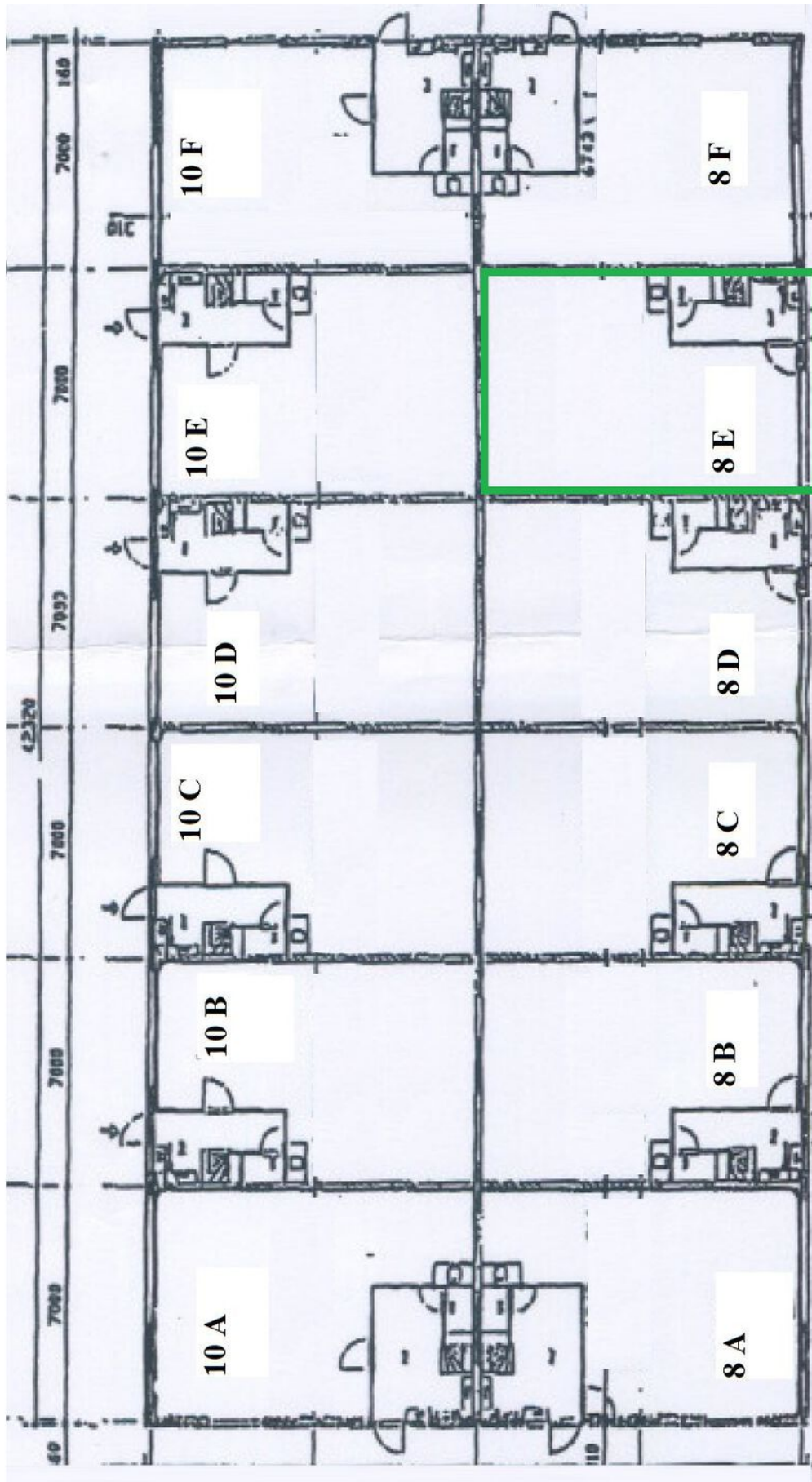
foto's vergelijkbare lege bedrijfsunit





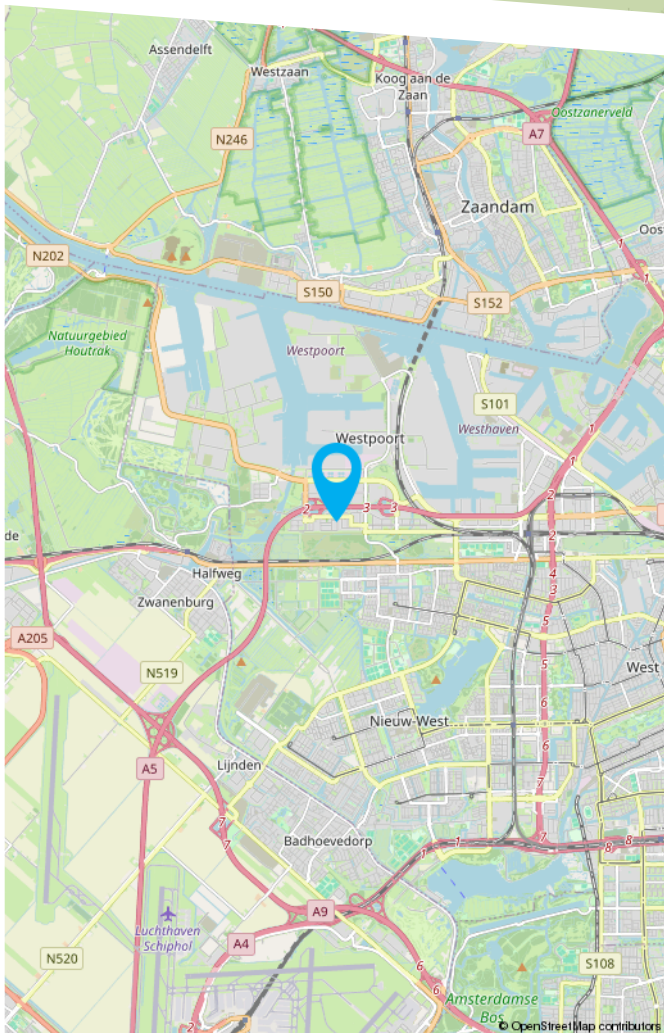
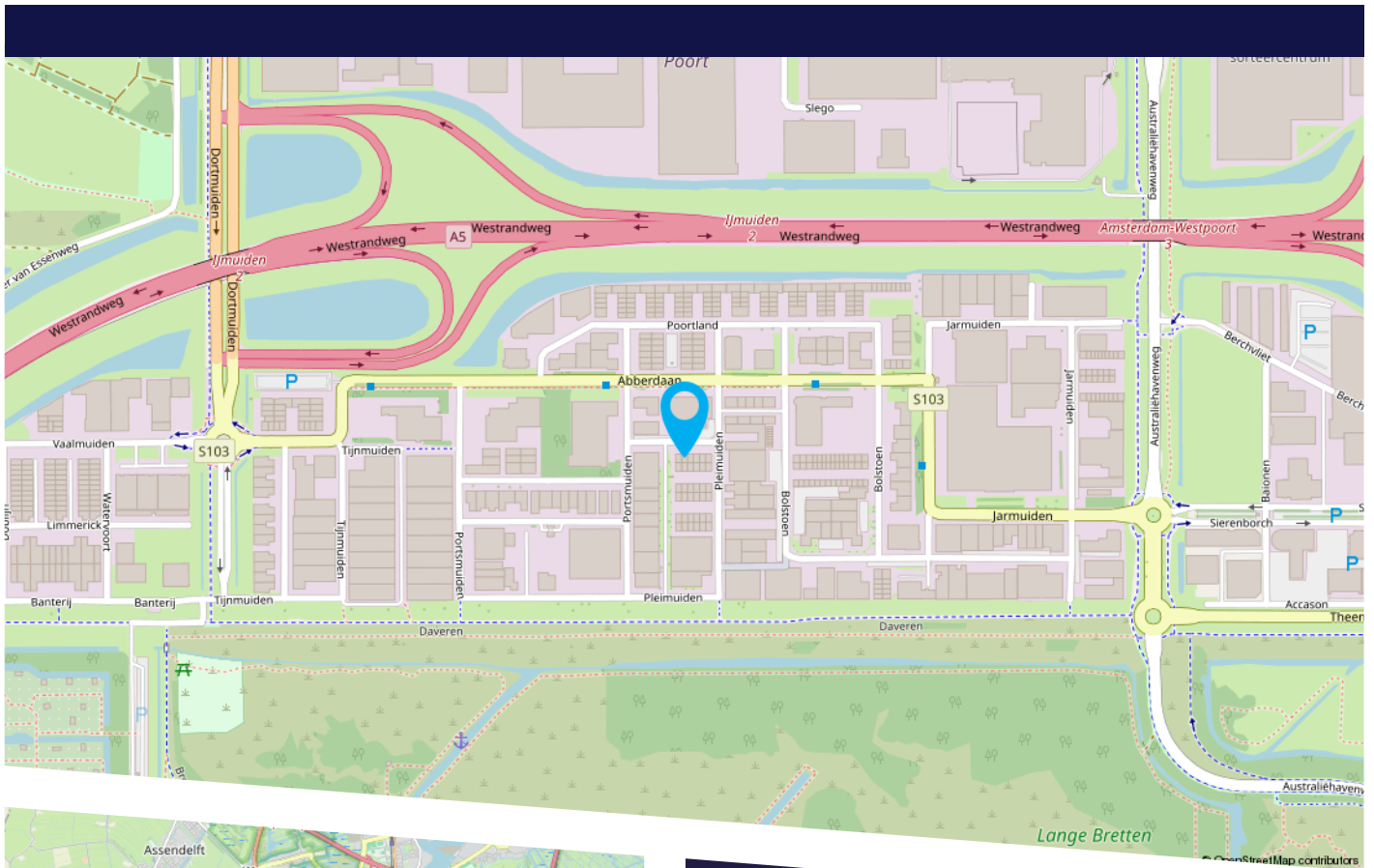






SITUATIEKENING

LOCATIE OP DE KAART



De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, door de ligging nabij de Haarlemmerweg (N5), die aansluit op de rijksweg A9 (Amstelveen-Alkmaar) en de ringweg A10 (afslag S 103). Een op- en afrit van de Westrandweg is in de directe nabijheid gelegen.

Vanaf het NS-station Sloterdijk, dat met de bus (nummer 42) te bereiken is, zijn uitstekende openbaar vervoerverbindingen beschikbaar.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl