



BEDRIJFSRUIMTE

NIEUW-ZEELANDWEG 8 T

Te koop **€ 245.000,0 k.k.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

180 m²

BEGANE GROND

90 m² bedrijfsruimte

VERDIEPING

90 m² bedrijfsruimte

PARKEERFACILITEITEN

2 parkeerplaatsen

VRIJE HOOGTE

3 m onder betonvloer

4 m onder houten vloer

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Te koop bedrijfsunit

Totaal circa 180 m², verdeeld over:
circa 90 m² op de begane grond en
circa 90 m² op de eerste verdieping.
2 eigen parkeerplekken voor de deur.

Bereikbaarheid:

De locatie is goed bereikbaar met eigen vervoer,
onder andere via de Basisweg (afslag S 102) en de
Hornweg. Hierdoor is de ontsluiting richting Schiphol,
de ringweg A10 west, de A5 en de A9 zeer goed.

Opleveringsniveau:

Het object wordt leeg opgeleverd in de huidige staat
en is onder meer voorzien van:

- toilet
- betonvloer
- vrije hoogte 3 m onder de betonvloer
en 4,02 m onder de houten vloer
- elektra installatie, scope 10 gekeurd
- nieuwe brandblusser en haspel
- overheaddeur (2,9 m breed en 3,04 m hoog)
- aparte entree/loopdeur
- verlichting
- geen verwarming
- meterkast voorzien van elektra en water.

Er is een gas aansluiting beschikbaar, maar deze
is niet aangesloten.

verdieping:

De eerste verdieping is voorzien van een raampartij.
De vloer is gedeeltelijk van beton, achterin op de
verdieping is een opslagruimte op een houten
entresolvloer.

Vraagprijs:

€ 245.000,-- k.k. vrij van BTW.

Aanvaarding:

In overleg.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Sloten (N.H.)

Sectie: K

Nummer: 3053

Appartementsindex: A2

Erfpachtgegevens:

Een tijdelijk recht van erfpacht, uitgegeven onder de
Algemene Voorwaarden voor tijdelijke erfpacht in het
Havengebied 1992, met de hierop aangebracht
aanvullingen en wijzigingen zoals omschreven in de
uitgifteakte Erfpacht.

Het recht van erfpacht is tijdelijk en loopt tot en met
31 december 2048.

Erfpachtcanon:

De jaarlijkse erfpachtcanon is vooruitbetaald (afgekocht)
tot en met 31 december 2048.

Bijzonderheden:

Voor overdracht van het erfpachtrecht is toestemming
benodigd van de Haven Amsterdam.

Bestemming:

Het object valt onder het bestemmingsplan
Amerikahaven, bestemming bedrijven categorie 1,2 of 3.
En dient verder volgens de erfpachtvoorwaarden te
worden gebruikt.

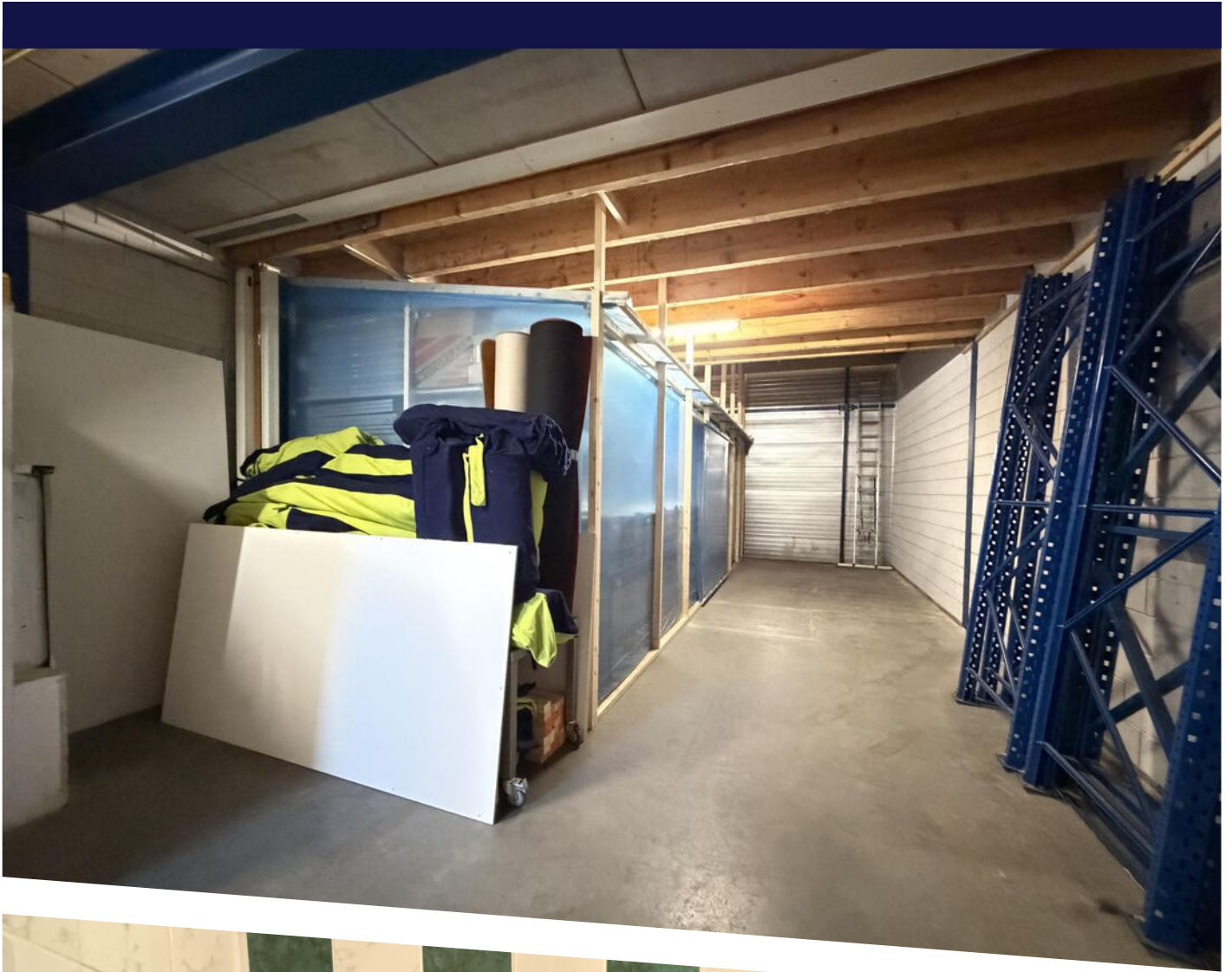
Vereniging van Eigenaren:

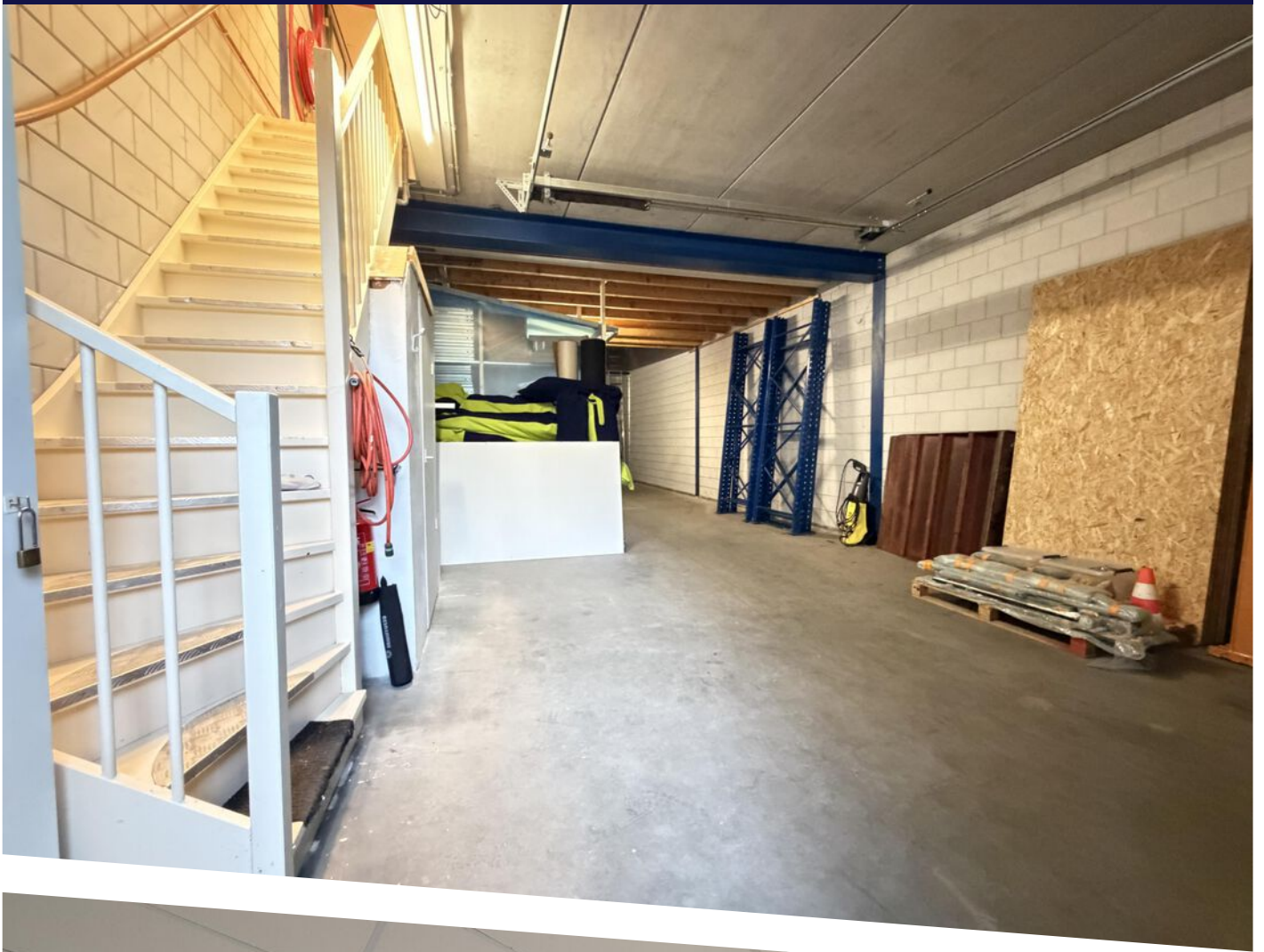
Koper wordt lid van de Vereniging van Eigenaren
"Bedrijvenpark Nieuwzeelandweg". De bijdrage aan de
VvE bedraagt € 1.500,- per jaar (prijspeil 2025).
Voor 2026 overleggen de leden om deze bijdrage te
verhogen naar € 1.800,- of € 2.000 per jaar.
Het saldo van de VvE bedraagt € 13.389,72 (november
2025).

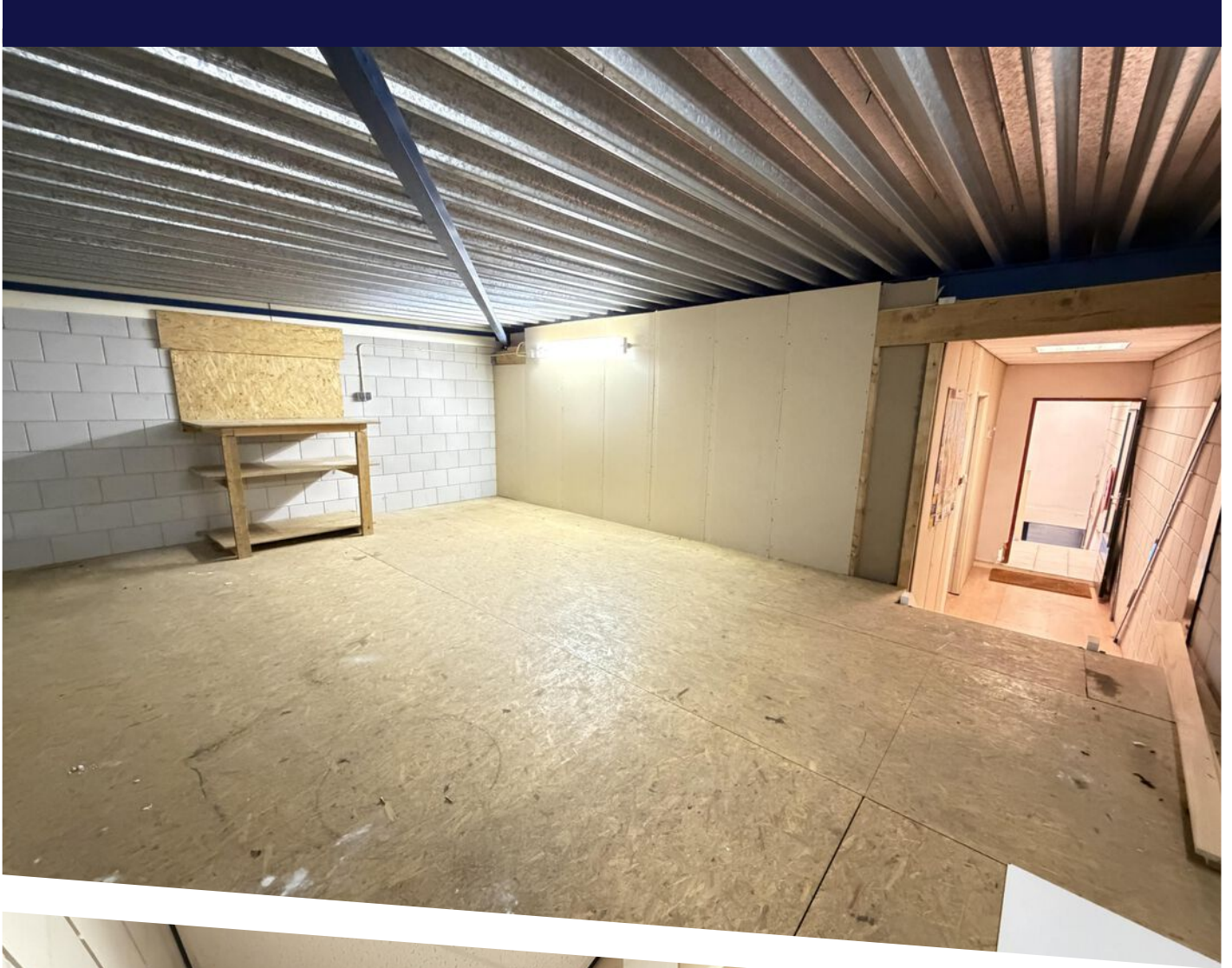
De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden
ontleend.





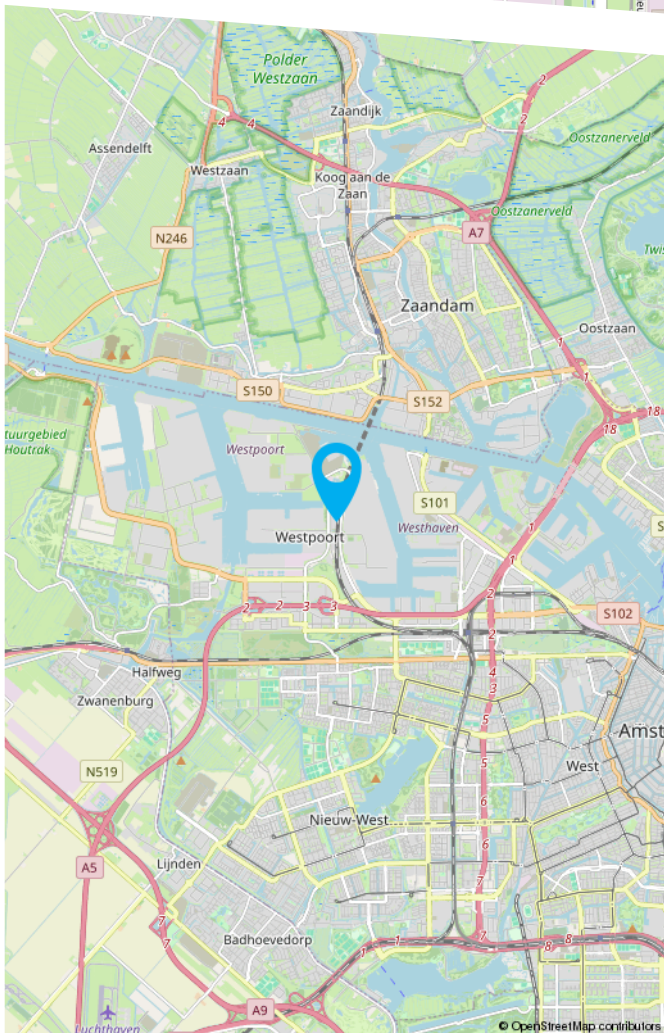
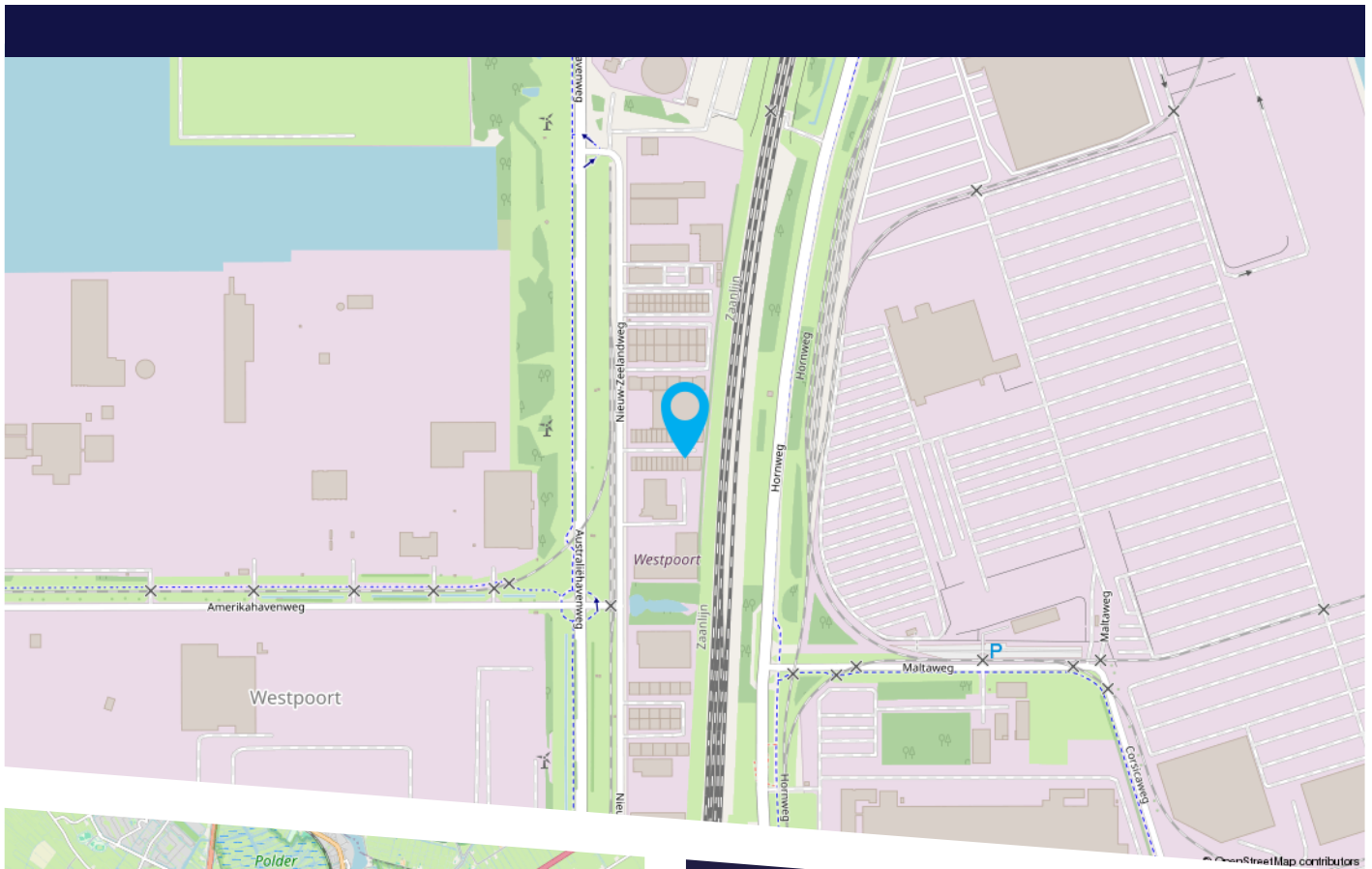








LOCATIE OP DE KAART



De locatie is goed bereikbaar met eigen vervoer, onder andere via de Basisweg (afslag S 102) en de Hornweg. Hierdoor is de ontsluiting richting Schiphol, de ringweg A10 west, de A5 en de A9 zeer goed.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Nieuw-zeelandweg 8 T, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl