



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

LIMMERICK 86-88 AMSTERDAM

Te koop € 575.000,- k.k. vrij van BTW

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

480 m² BVO

PARKEERPLAATSEN

3 eigen parkeerplekken

BEDRIJFSRUIMTE

192 m² begane grond
133 m² houten tussenvloer

HOEKLIGGING

VERDIEPING

154 m² kantoor-/archief

OMSCHRIJVING

Een op de hoek gelegen dubbele bedrijfsunit
Totaal circa 480 m² BVO, verdeeld over:
- 192 m² bedrijfsruimte op de begane grond,
- 133 m² opslagruimte op de houten tussenvloer
- 154 m² kantoor-/archiefruimte op de verdieping
voorzien van goederenlift
Drie eigen parkeerplaatsen.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid is erg goed, een op- en afrit van de A5 ligt dichtbij.

Met het OV is de unit te bereiken via buslijn 231 van en naar station Amsterdam-Sloterdijk. Deze buslijn rijdt tijdens de spits in de ochtend en namiddag.

Parkeren:

Bij de dubbele bedrijfsunit behoren in totaal drie eigen parkeerplaatsen.

Langs de openbare weg geldt in de avond/nacht betaald parkeren van 19.00 uur tot 06.00 uur.

Opleveringsniveau:

Het object wordt leeg opgeleverd in de huidige staat en is onder meer voorzien van:

- 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren
- elektrisch bedienbare rolluiken
- enkel toilet op de begane grond en verdieping
- entreepartij met vaste trap naar kantoorverdieping
- CV installatie met radiatoren en lucht-heater in de bedrijfsruimte
- vaste trap naar houten entresol/tussenvloer
- alarminstallatie*
- airco units en luchtbehandeling*
- goederenlift*

* Het pand wordt 'as is, where is' te koop aangeboden. Verkoper aanvaardt geen aansprakelijkheid over de werking van de installaties.

Het is bespreekbaar om onder andere de meubels, kasten, kopieerapparaat, palletwagen, balie en magazijnstellingen mee te leveren in de verkoop, voor zover nog niet zijn verkocht/afgevoerd.

Bieden vanaf prijs:

€ 575.000,- k.k. vrij van BTW.

Oplevering:

In overleg.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Sloten (N.H.)

Sectie: A

Nummer: 1654

Appartementsindex: A10 en A11

Erfpachtgegevens:

Afgekochte erfpachtrechten; de tijdvakken eindigen op 31 oktober 2053 en ook de erfpachtcanons zijn afgekocht tot die datum. Beide rechten betreffen een voortdurend recht van erfpacht, uitgegeven onder de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van de Gemeente Amsterdam 2000, met de hierop aangebracht aanvullingen en wijzigingen zoals omschreven in de uitgifteakte Erfpacht.

De erfpacht is uitgegeven op basis van totaal 193 m² voor Limmerick 88 en resp. 110 m² voor Limmerick 86. Op verzoek licht onze makelaar graag een en ander toe.

VvE:

Koper wordt verplicht lid van de "VvE bedrijfsverzamelgebouw 1 (linker gebouw) Limmerick hoek Doblijn te Amsterdam".

Het bedrag van de jaarlijkse bijdrage aan de VVE is:

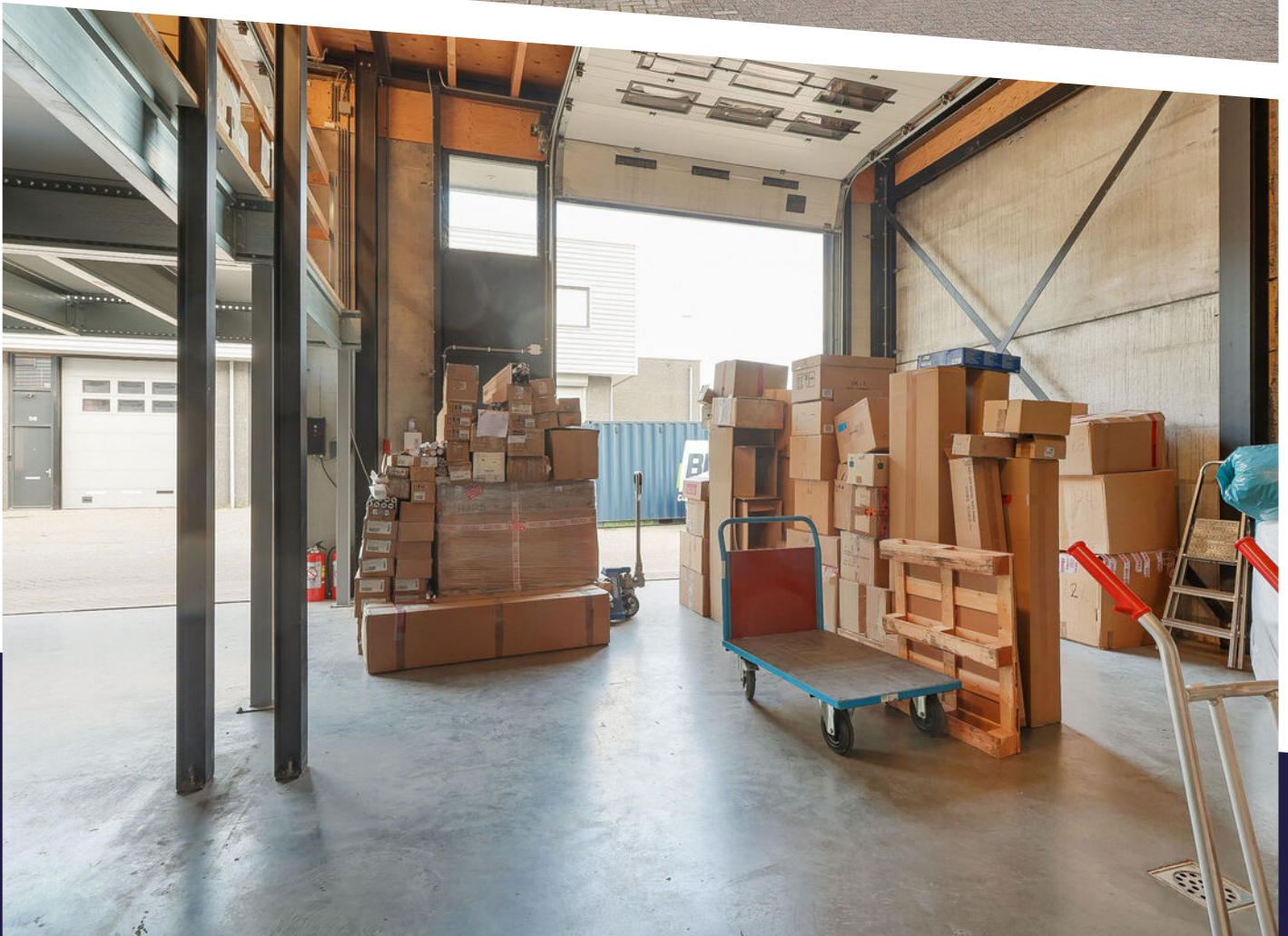
- nr. 86 € 1.540,80 vrij van BTW (prijspeil 2025).
- nr. 88 € 2.473,32 vrij van BTW (prijspeil 2025).

Bestemming:

Het object valt onder het bestemmingsplan Sloterdijk III en heeft als bestemming bedrijven categorie 2 tot en met 4. En dient voorts conform de bepalingen in de erfpachtakte te worden gebruikt.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.











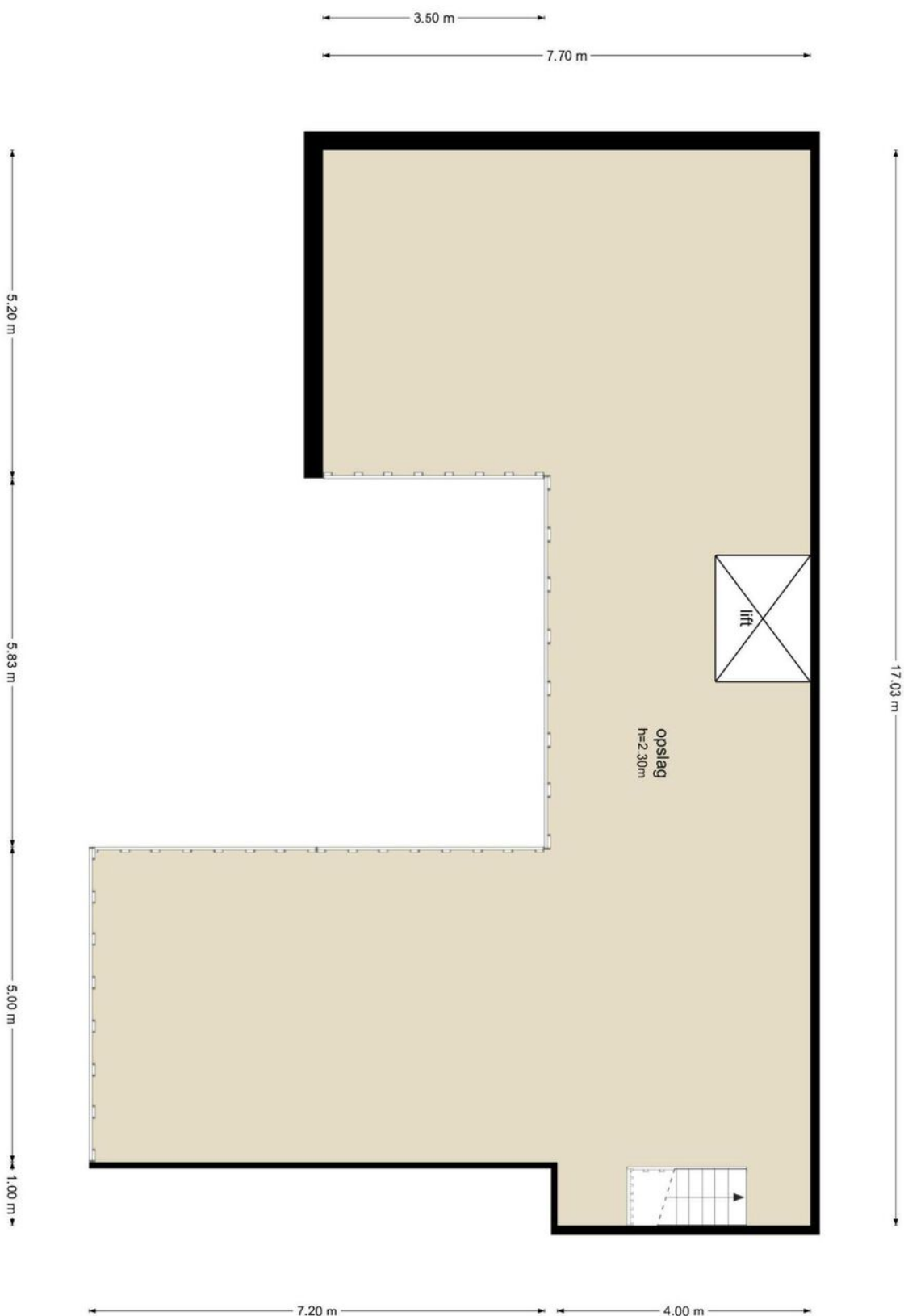
Limmerick 86-88 - Amsterdam
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

PLATTEGROND

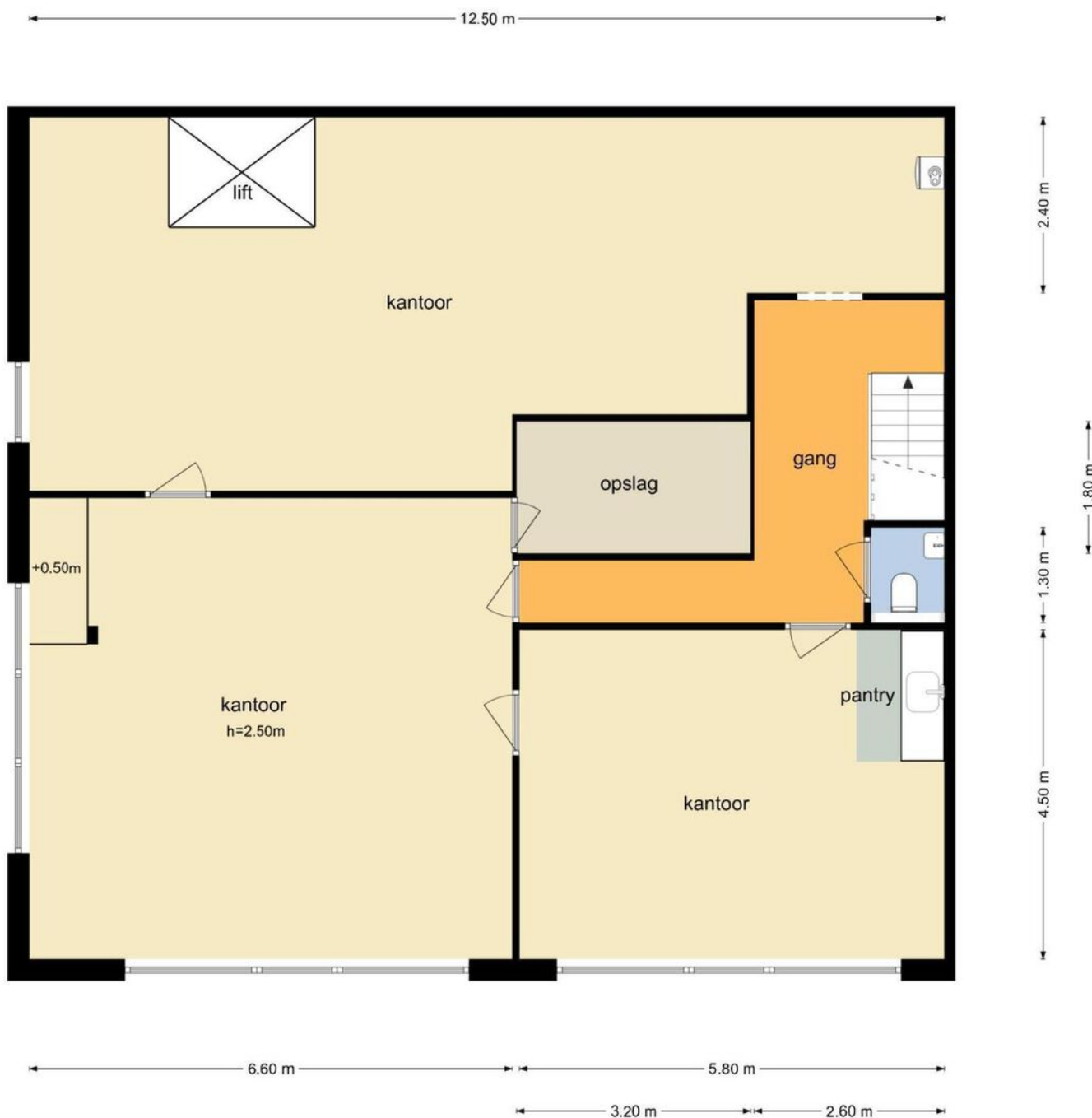
Limmerick 86-88 - Amsterdam
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objedenco.nl

PLATTEGROND

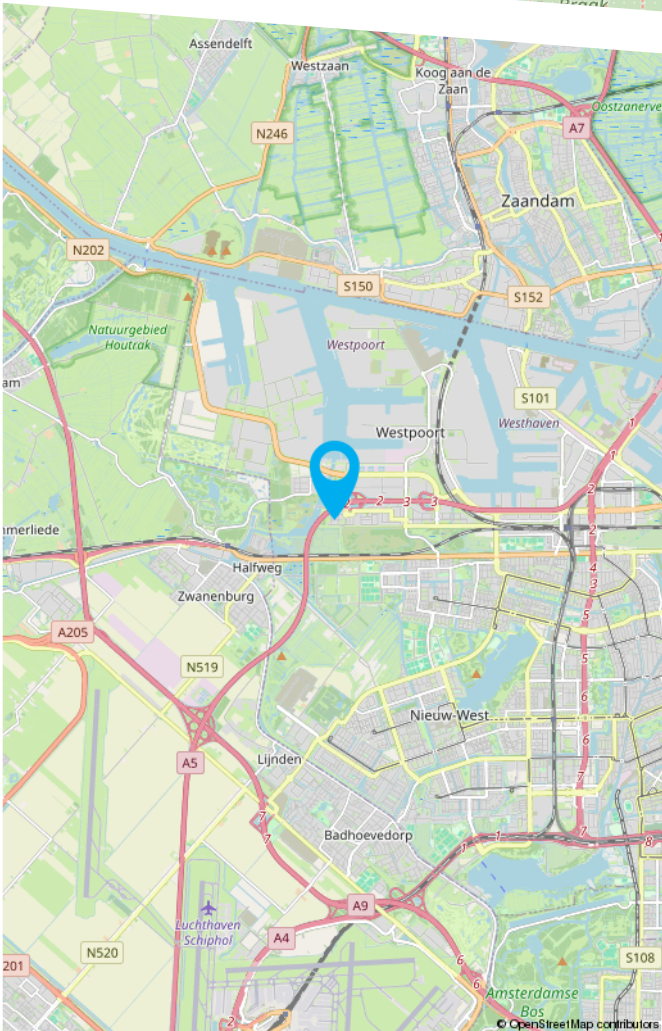
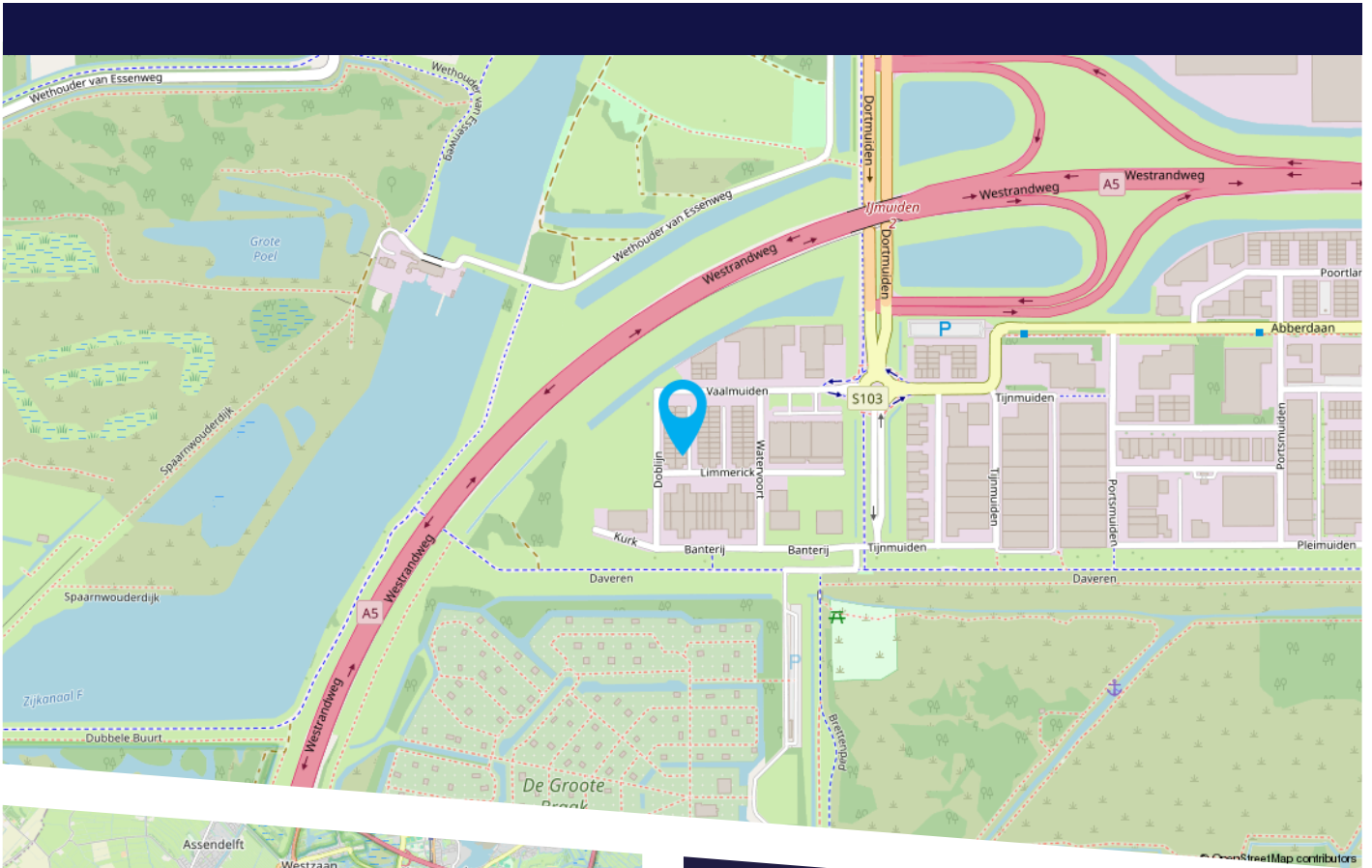
Limmerick 86-88 - Amsterdam
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



De bereikbaarheid is erg goed, een op- en afrit van de A5 ligt dichtbij.

Met het OV is de unit te bereiken via buslijn 231 van en naar station Amsterdam-Sloterdijk. Deze buslijn rijdt tijdens de spits in de ochtend en namiddag.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Limmerick 86, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl