

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Kabelweg 24, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Kabelweg 24, Amsterdam

Op een steenworp van station Sloterdijk vind je 'Studio Sloterdijk': een bruisende plek vol licht, ruimte en rauwe energie. Hier huur je lichte kantoorruimtes, werkplaatsen of een kavel in de loods; ideaal voor creatieve makers en ondernemers die hun eigen plek in de stad zoeken. Deze stand-alone bedrijfsruimte van ca 380 m2 v.v.o. is per direct beschikbaar, flexibel te huren vanaf 1 jaar en uiterlijk t/m 30 februari 2030.

Kom snel langs voor een bezichtiging.

OPPERVLAKTE

380 m2 v.v.o.

Ligging en bereikbaarheid LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Kabelweg 24 is gelegen op het bedrijventerrein Sloterdijk I in Amsterdam-West, een strategische locatie met uitstekende bereikbaarheid. Op slechts enkele minuten lopen bevindt zich station Amsterdam Sloterdijk, waar trein, metro, tram en bus samenkomen. Hierdoor is het pand goed bereikbaar met het openbaar vervoer vanuit zowel het centrum van Amsterdam als omliggende steden. Met de auto is de locatie eveneens ideaal gelegen; via afrit S102 is de Ring A10 binnen enkele minuten bereikbaar, evenals de A5 richting Haarlem en Den Haag. De A1 en A2 zijn eveneens snel te bereiken, wat zorgt voor een optimale landelijke ontsluiting. In de directe omgeving zijn diverse parkeermogelijkheden aanwezig en het terrein is voorzien van ruime fietsvoorzieningen. Dankzij deze combinatie van infrastructuur en ligging vormt Kabelweg 22 een uitstekend bereikbare locatie voor bedrijven die waarde hechten aan mobiliteit en zichtbaarheid binnen de Amsterdamse zakelijke zone.

PARKEREN

In de nabije omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

OMGEVINGSPLAN

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele omgevingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Kabelweg 24, Amsterdam

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 4.500,- per maand excl. BTW inclusief servicekosten.

Huurtermijn: beschikbaar t/m eind feb 2030.

Servicekosten: Inclusief.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van ...(afhankelijk van huurtermijn)... maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

GOEKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

Kabelweg 24, Amsterdam

The map displays the location of AMAZE Amsterdam, marked with a purple camera icon and a black pin. The location is situated near the intersection of the A10 and A5 highways, just north of the Sloterdijk station. The map shows surrounding areas including Westerpark, Bos en Lommer, and Spaarndammerbuurt. Key landmarks like the Anne Frank Huis and NDSM-Werf are also visible. An inset map in the top left corner provides a broader view of Amsterdam, highlighting the location of the main map area within the city.

OLVG, locatie West

MEDIA

Kabelweg 24, Amsterdam



MEDIA

Kabelweg 24, Amsterdam



MEDIA

Kabelweg 24, Amsterdam



MEDIA

Kabelweg 24, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kabelweg 24, Amsterdam



MEDIA

Kabelweg 24, Amsterdam



MEDIA

Kabelweg 24, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kabelweg 24, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl