

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Elektronstraat 13 D, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Elektronstraat 13 D, Amsterdam



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opzoek naar een functionele en goed bereikbare bedrijfsruimte in Amsterdam? Dan is deze ruimte aan de Elektronstraat 13D, gelegen op bedrijventerrein Sloterdijk, een uitstekende optie. Met een oppervlakte van 175 m² biedt deze unit volop mogelijkheden voor ondernemers die centraal en efficiënt willen werken.

Oppervlakte

De totale oppervlakte van de bedrijfsruimte bedraagt 175 m².

Ligging en bereikbaarheid

De ruimte is gelegen op het bedrijventerrein Sloterdijk I, een strategische locatie in Amsterdam-West. Sloterdijk staat bekend om zijn uitstekende bereikbaarheid per auto én openbaar vervoer. De ringweg A10 is binnen enkele minuten te bereiken en station Amsterdam Sloterdijk ligt op korte afstand, met directe verbindingen naar het centrum, de regio en de rest van het land.

Buitenterrein

Voor de toegang van de ruimte ligt een buitenterrein geschikt voor het laden- en lossen van goederen.

Bestemmingsplan

De bedrijfsruimte valt binnen het bestemmingsplan Sloterdijk 1 met de bestemming 'Bedrijf'. Dit maakt de locatie geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten.

PROJECTINFORMATIE

Elektronstraat 13 D, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

De voor bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven die vallen in categorie 1 tot en met 3.2 van de van deze regels deel uitmakende Staat van Inrichtingen;
- b. detailhandel in volumineuze goederen ter plaatse van de aanduiding "detailhandel volumineus";
- c. creatieve functies ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 1';
- d. een school ter plaatse van de functieaanduiding 'onderwijs';
- e. een religieus centrum, ter plaatse van de aanduiding 'religie';
- f. een verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg';
- g. horeca in de categorie horeca II en horeca IV ter plaatse van de aanduiding 'horeca';
met de daarbij behorende:
- h. kantoor -en andere vergelijkbare nevenruimten;
- i. bergingen en andere nevenruimten;
- j. laad- en losvoorzieningen;
- k. groenvoorzieningen;
- l. parkeervoorzieningen;
- m. nutsvoorzieningen;
- n. ontsluitingswegen en -paden;
- o. voet- en fietspaden;
- p. water;
- q. reclame-uitingen;
- r. kunstobjecten;

PROJECTINFORMATIE

Elektronstraat 13 D, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

alsmede:

- s. niet-zelfstandige horecavoorzieningen ondergeschikt en gerelateerd aan een bedrijf of creatieve functie;
- t. horecavoorzieningen in de categorieën horeca I en horeca IV, waarbij het totaal aantal vestigingen binnen de bestemmingen Bedrijf, Gemengd en Maatschappelijk 2 bedraagt en de maximale brutovloeroppervlakte per vestiging 150 m²;

met dien verstande dat:

- u. Bevi-bedrijven niet zijn toegestaan;
- v. inrichtingen en bedrijven die worden begrepen in het Besluit omgevingsrecht, bijlage I, onderdeel D, niet zijn toegestaan.
- w. bedrijfswoningen niet zijn toegestaan, behoudens ter plekke van de volgende adressen:
 - 1. Elementenstraat 17, 19 en 22;
 - 2. Elektronstraat 13.

Opleveringsniveau

Het opleveringsniveau van de bedrijfsruimte wordt in overleg vastgesteld tijdens een inspectie. Neem gerust contact met ons op om een afspraak in te plannen en de mogelijkheden te bespreken.

Huurcondities

Huurprijs: € 1.875,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 3 jaar + 3 jaar.

PROJECTINFORMATIE

Elektronstraat 13 D, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Servicekosten: € 25,- per maand excl. BTW.

Aanvaarding: Per 1 oktober 2025.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

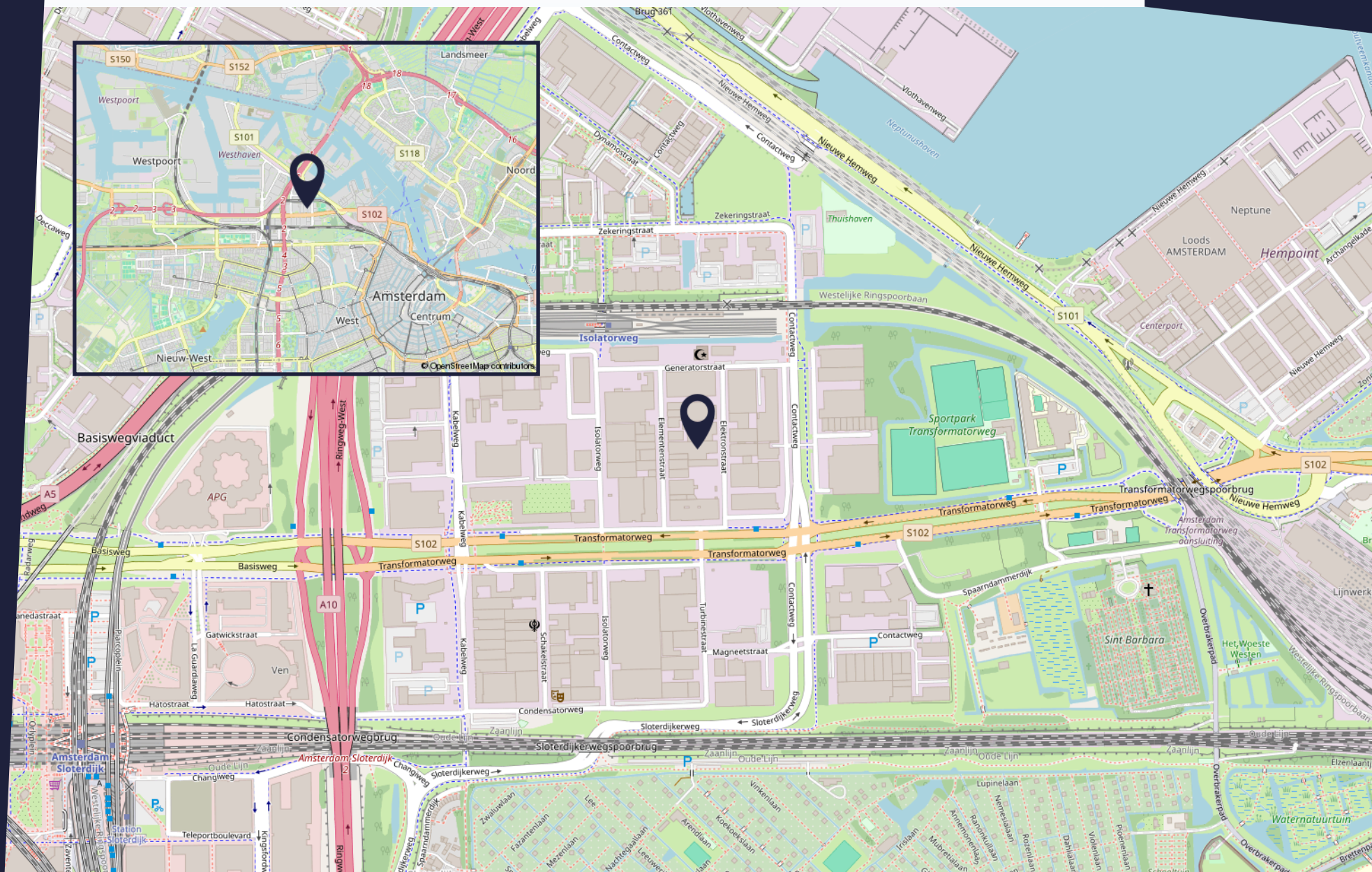
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Elektronstraat 13 D, Amsterdam

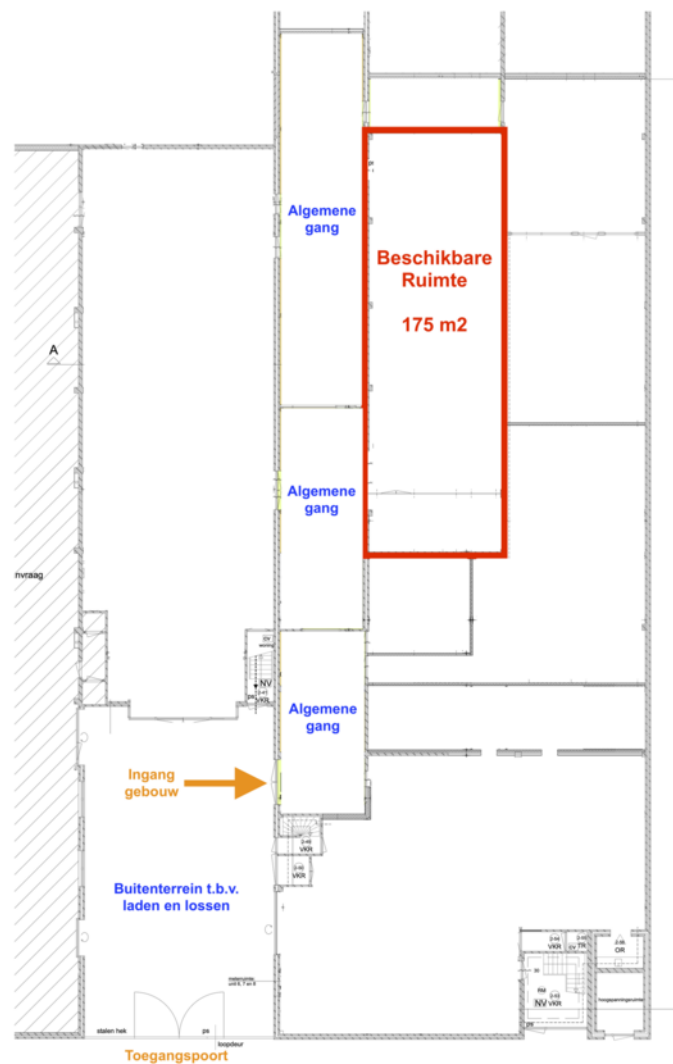
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Elektronstraat 13 D, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Elektronstraat 13 D, Amsterdam







FOTOREPORTAGE

Elektronstraat 13 D, Amsterdam



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl