



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

KEIENBERGWEG 87-89 AMSTERDAM

Te huur **€ 150 per m² per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
847 m²

VRIJE HOOGTE
7,4 m

BEDRIJFSRUIMTE
587 m² showroom-/
bedrijfsruimte

VLOERBELASTING
1.500 kg/m²

KANTOORRUIMTE
260 m² 1e verdieping

PARKEERFACILITEITEN
8 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

bedrijfsruimte van totaal circa 847 m², verdeeld over:

- 587 m² bedrijfs-/showroomruimte begane grond
- 260 m² kantoorruimte op de verdieping

Huurtermijn t/m 30 juni 2028

Dichtbij de snelwegen A2, A9 en A10.

Object:

Bedrijvencentrum Tradepark Zuidoost bestaat uit 63 hoogwaardige bedrijfsunits met bijbehorend kantoor, gelegen op een toplocatie aan de Keienbergweg/Hoogoorddreef te Amsterdam Zuidoost, vlak bij de Amsterdam Arena en de daarnaast gelegen Amsterdam Boulevard. In de directe omgeving hebben zich reeds diverse grote (internationale) bedrijven gevestigd.

Bereikbaarheid:

Het object ligt dichtbij de snelweg A2, A9 en de ringweg A10 afslag S111 (Zuidoost). Met het openbaar vervoer is het object optimaal bereikbaar met zowel de metro, trein en bus vanaf station Bijlmer/Zuidoost.

Vloeroppervlakte, huurprijs en beschikbaarheid:

In het bedrijvenpark Tradepark zijn momenteel de navolgende units beschikbaar:

7: totaal circa 295 m², verdeeld over:

- 199 m² bedrijfsruimte op de begane grond
- 96 m² kantoorruimte op de verdieping.

77: totaal 576 m², verdeeld over:

- 354 m² bedrijfsruimte op de begane grond
- 222 m² kantoorruimte op de verdieping.

87/89: totaal 847 m², verdeeld over:

- 587 m² bedrijfs-/showroomruimte begane grond
- 260 m² kantoorruimte op de verdieping.

Opleveringsniveau:

De units worden opgeleverd in de huidige staat en zijn onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte

- maximale vloerbelasting 1.500 kg/m²
- vrije hoogte 7.4 m (gedeeltelijk)
- slijtvaste betonnen vloer
- overheaddeur
- verlichting

Kantoorruimte

- verlaagde plafonds met inbouwarmaturen
- geïsoleerd dak
- CV installatie met radiatoren
- wandgoten t.b.v. elektra/telefoon/data
- toiletgroepen
- pantry
- maximale vloerbelasting ca. 250 kg/m²

Huurprijs:

€ 150,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

€ 5,- per m² per jaar als verrekenbaar voorschot voor de navolgende leveringen en diensten:

- onderhoud en (periodieke) keuring noodverlichting en brandslanghaspels
- onderhoud en (periodieke) keuring overheaddeur
- onderhoud en (periodieke) keuring heater
- onderhoud en (periodieke) keuring c.v. installatie
- dakreiniging en schoonhouden goten
- glasbewassing buitenzijde gevelglas
- ongediertebestrijding
- terrein- en tuinonderhoud
- 5% administratiekosten over de hierboven genoemde leveringen en diensten

Huurder zal zelf zorg dragen voor de levering van energie en water en zal hiervoor zelf contracten afsluiten met de desbetreffende leveranciers

Parkeren:

8 parkeerplaatsen.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

Een huurtermijn tot en met 30 juni 2028.

In verband met de voorgenomen herontwikkeling van het complex is een langere huurtermijn niet mogelijk.

OMSCHRIJVING



Huurbetaling:
Per maand vooruit.

Bankgarantie:
Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te
vermeerderen met servicekosten en de wettelijke
verschuldigde BTW.

Aanvaarding:
Per direct.

Bijzonderheden:
Onder uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring en
gunning eigenaresse.

De vermelde informatie is van algemene aard.
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden
ontleend.





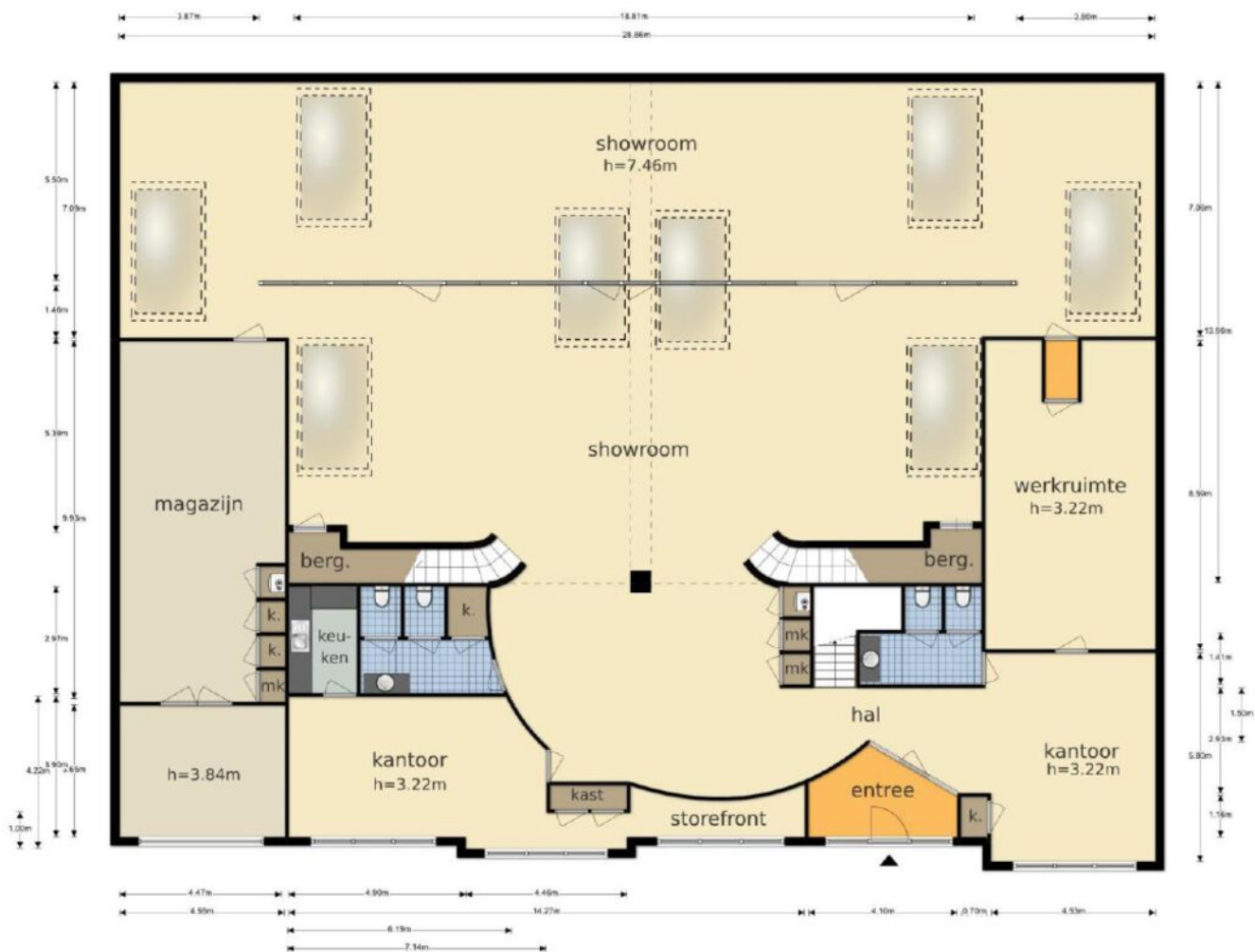








Keienbergweg 87 en 89 - Amsterdam
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

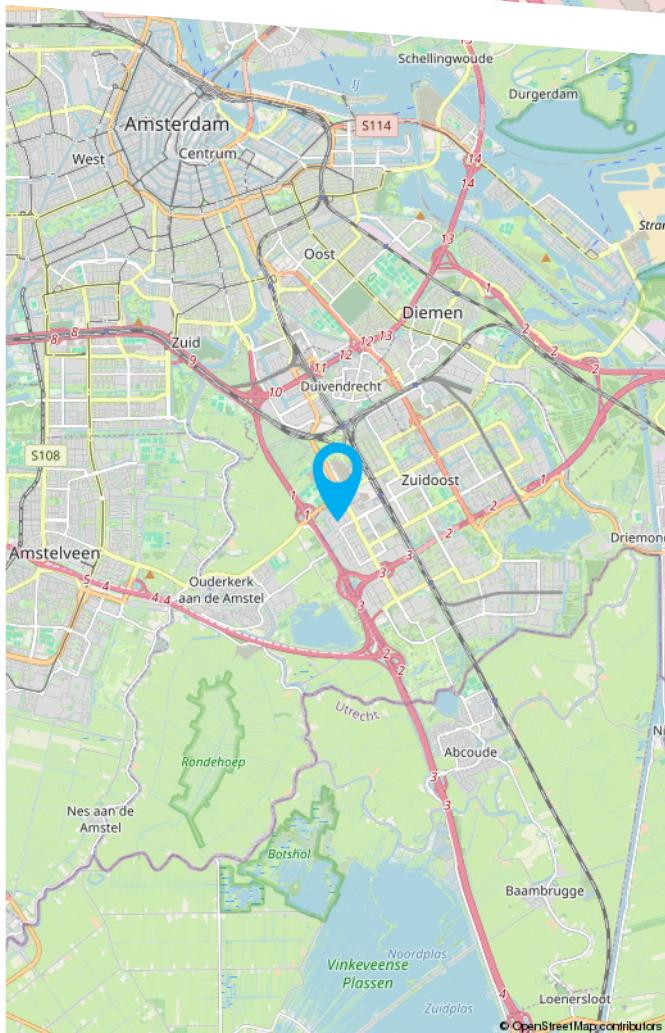
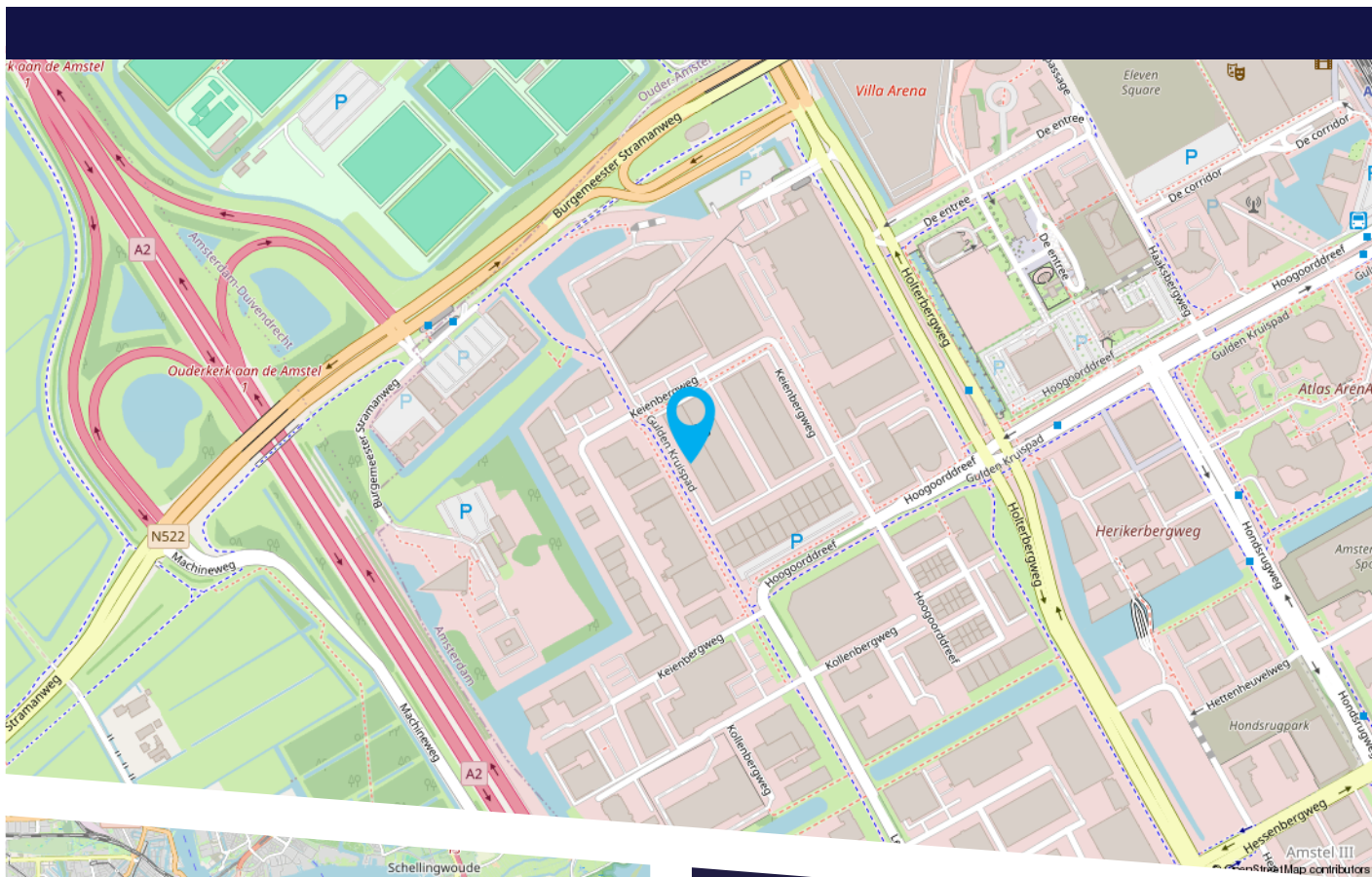
Keienbergweg 87 en 89 - Amsterdam
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Het object ligt dichtbij de snelweg A2, A9 en de ringweg A10 afslag S111 (Zuidoost). Met het openbaar vervoer is het object optimaal bereikbaar met zowel de metro, trein en bus vanaf station Bijlmer/Zuidoost.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl