

Ymere



TE KOOP

EERSTE KOSTVERLORENKADE 20HS
AMSTERDAM

Vraagprijs: € 195.000 kosten koper

Ymere

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	5 t/m 6
Kenmerken	7
Bijlages	
NEN plattegrond 1e Kostverlorenkade 20 adv	8

Ymere

Beschrijving

Verkoper gaat deze bedrijfsruimte verkopen als zijnde bedrijfsruimte.

Locatie Deze bedrijfsruimte is gelegen aan de Kostverlorenkade midden in Amsterdam-West aan de rand van de Jordaan en het centrum. Op loopafstand vindt u het Westerpark en gezellige horecazaken zoals Café Binnenvisser, Bar Spek, Hendrix en Staring at Jacob. Ook de populaire De Hallen met filmhuis, bibliotheek en foodhallen liggen op enkele minuten lopen. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er diverse supermarkten en speciaalzaken om de hoek. Qua bereikbaarheid is de woning uitstekend gelegen: tram- en busverbindingen richting o.a. het Centraal Station en het Leidseplein bevinden zich op korte loopafstand en met de fiets bent u binnen enkele minuten in de binnenstad. Het bouwjaar van dit pand is 1923.

VVE De VvE betreft de VvE Zaagmolenstraat 18 t/m 34 (even nummers), Eerste Kostverlorenkade 14 t/m 21 (doorlopende nummers) en Kostverlorenstraat 21 t/m 29 te Amsterdam en is op 4 oktober 2011 opgericht. Het complex is gelegen op erfpacht, afgekocht tot en met 31 augustus 2061. Het complex is gesplitst in 140 appartementsrechten, te weten 1 bedrijfsruimten, 1 winkel, 78 woningen en 60 zolderbergingen. Het te verkopen appartementsrecht nummer is SLOTEN Q 8916-A10. Het beheer is ondergebracht bij Ymere VvE-beheer. De bijdrage voor 2025 voor dit appartementsrecht bedraagt € 131,72 per maand. Er is een huishoudelijk reglement een MJOP opgesteld.

Projectnotaris: De levering vindt plaats bij notariskantoor Spier & Hazenberg en is voor kosten van de koper.

Bezichtiging Het is mogelijk om op donderdag 16 oktober 2025 tussen 13.00 en 14.00 uur de bedrijfsruimte te bezichtigen. Dit kan alleen op die dag en dat tijdstip. Zou u zich willen aanmelden? Dit kan door middel van het reageren op deze advertentie.

Bieding

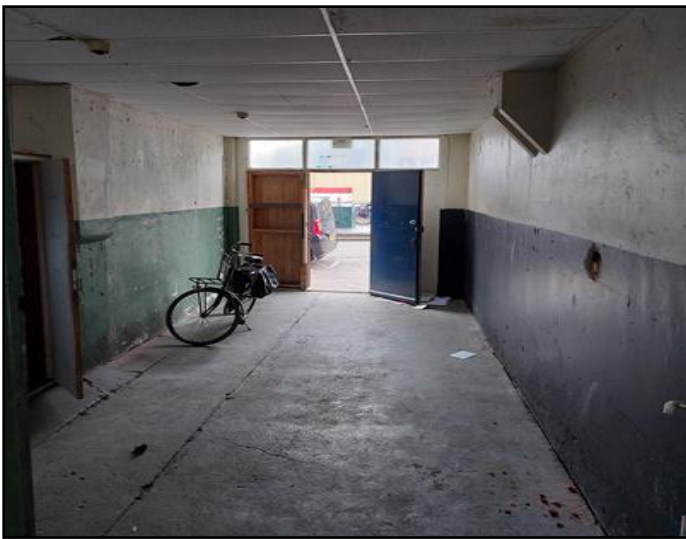


Beschrijving

De vraagprijs is minimaal € 195.000,- k..k.

Uw bieding kunt u uiterlijk maandag 27 oktober 2025 vóór 12.00 uur doen. Door middel van het biedingsformulier dat u kunt opvragen inclusief alle verkoopinformatie.

Ymere



Ymere



Ymere

Kenmerken

Vraagprijs	€ 195.000 kosten koper
Type	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	1923
Niet overdekte parkeerplaatsen	0
Overdekte parkeerplaatsen	0

Ymere

Plattegrond (BOG Verkoop)

NEN plattegrond 1e Kostverlorenkade 20 adv

