



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

ABBERDAAN 186 AMSTERDAM

Te huur **€ 31.500 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE

190 m²

HOEKLIGGING

BEGANE GROND

100 m² bedrijfsruimte

VERDIEPING

90 m² kantoor/bedrijfs-
ruimte

PARKEERFACILITEITEN

1 parkeerplaats

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Te huur een bedrijfsruimte van totaal circa 190 m² als volgt verdeeld:

- 100 m² bedrijfsruimte op de begane grond
 - 90 m² showroom/bedrijfsruimte op de verdieping
- Hoekunit.

Object:

Op een hoek gelegen bedrijfsunit, deel uitmakend van een bedrijfsverzamelcomplex gelegen aan de Abberdaan, één van de doorgaande wegen in Sloterdijk III, gesitueerd met uitzicht op de snelweg A5.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, door de ligging nabij de Haarlemmerweg (N5), die aansluit op knooppunt Rottepolderplein, snelweg A9 en de ringweg A10 (afslag S 103).

Vanaf het NS-station Sloterdijk, dat met de bus (nummer 231) te bereiken is, zijn goede openbaar vervoerverbindingen beschikbaar.

Parkeren:

Bij de unit behoort één eigen parkeerplaats (met nummer 186).

Tevens mogelijk om langs de openbare weg te parkeren. In de avond en nacht is dit betaald parkeren.

Opleveringsniveau:

De bedrijfsunit wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- begane grond
 - ruime betegelde entree met vaste trap en meterkast met gwe aansluitingen
 - hangtoilet met fontein
 - bedrijfsruimte voorzien van betonvloer
 - ledverlichting
 - overheaddeur
 - pantry
- verdieping
- vaste natuursteen/granietvloer
 - scheidingswanden
 - pantry
 - cv verwarming met radiatoren

- plafonds met verlichting

- te openen ramen

Omdat de ruimte nog in gebruik is, hebben wij van de begane grond een aantal oudere foto's van een lege hal opgenomen.

Aanvangshuurprijs:

€ 31.500,- per jaar (€ 2.625,- per maand) te vermeerderen met BTW.

Servicekosten:

Verhuurder hanteert vooralsnog geen voorschot voor leveringen en diensten. Klein onderhoud is voor rekening van huurder.

Voor het verbruik van gas, water en elektra zal huurder met de betreffende NUTS bedrijven rechtstreeks contracten afsluiten.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van nog eens 5 jaar, doch kortere termijnen bespreekbaar, opzegtermijn 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW.

Aanvaarding:

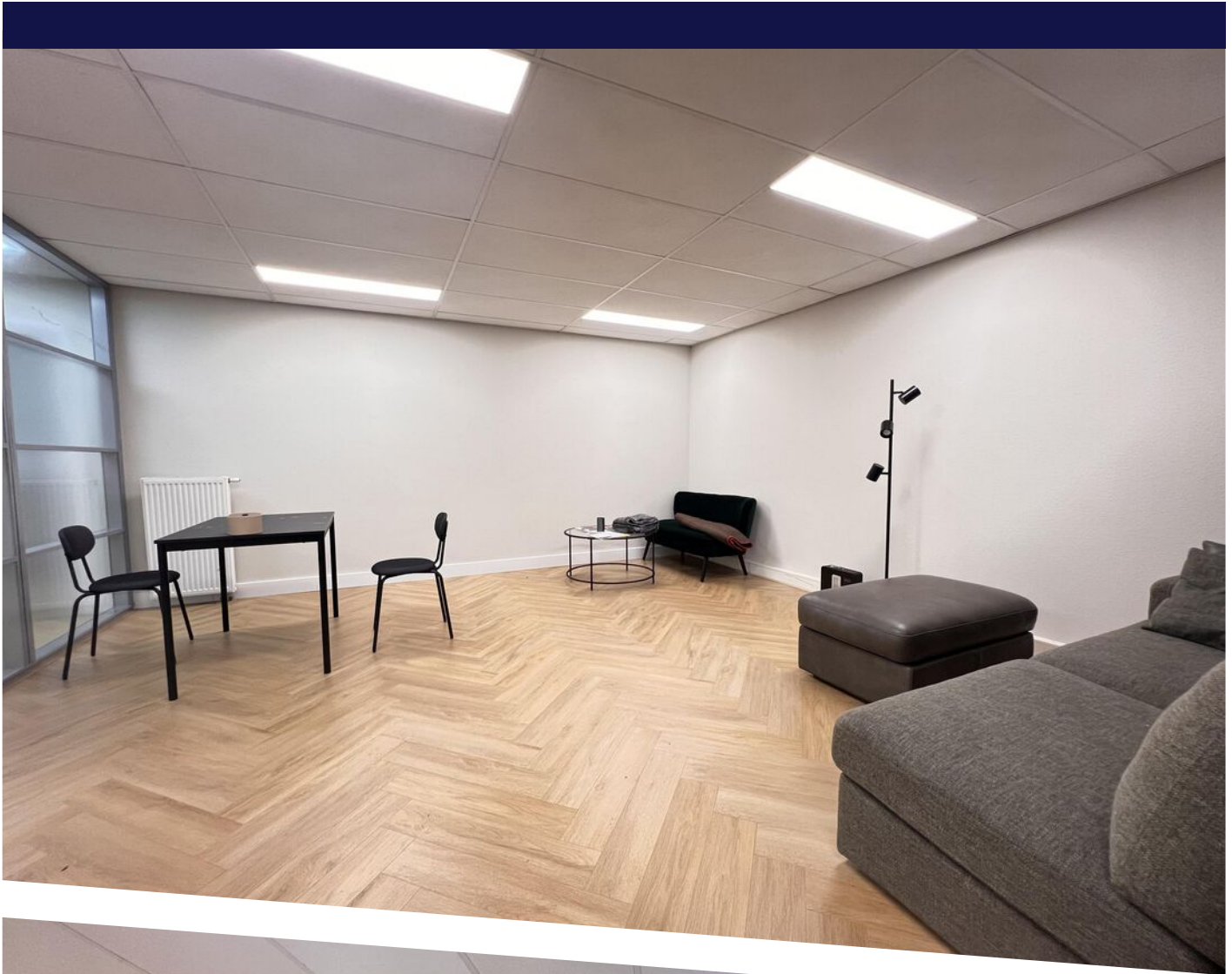
Per direct.

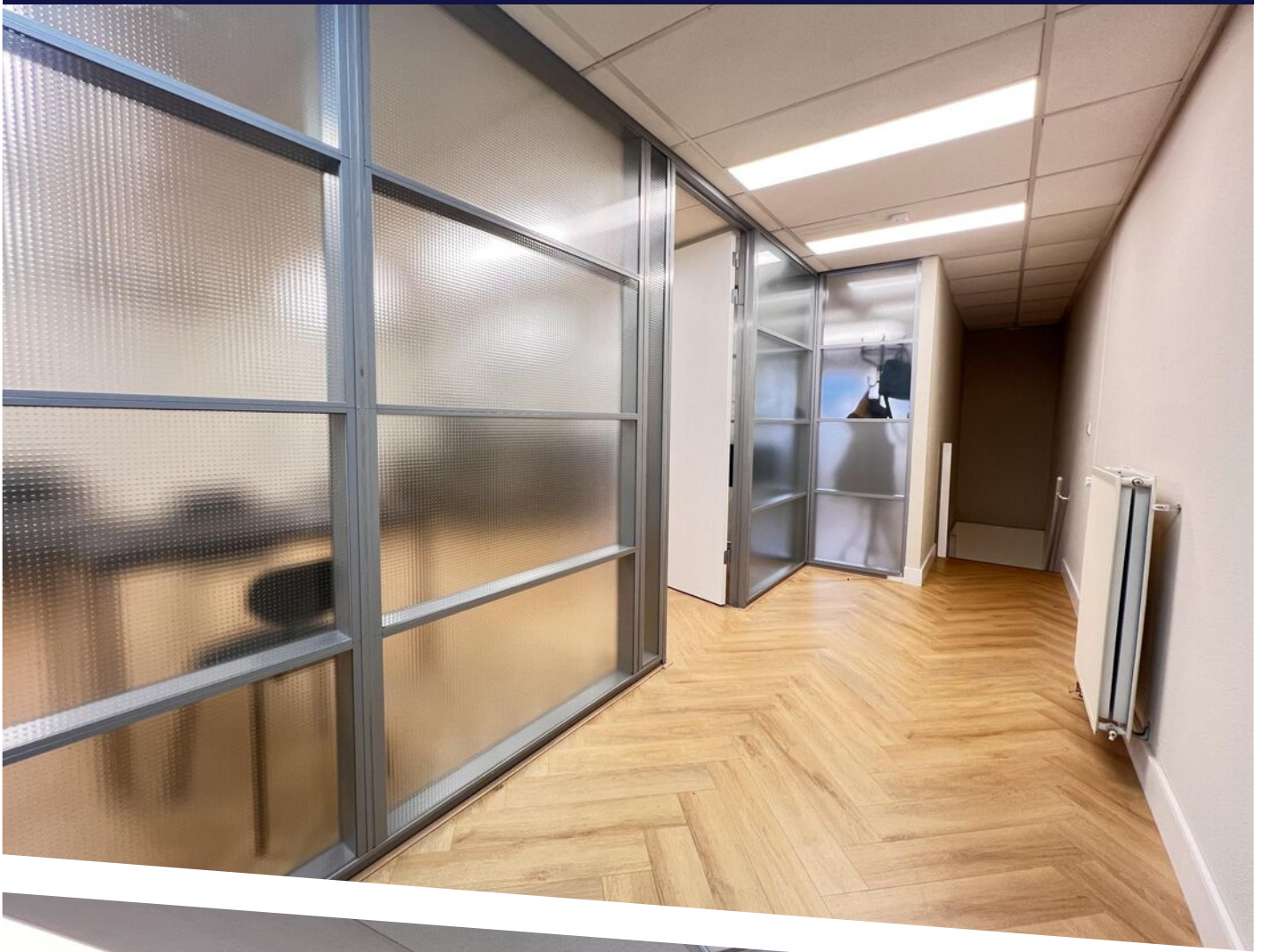
De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





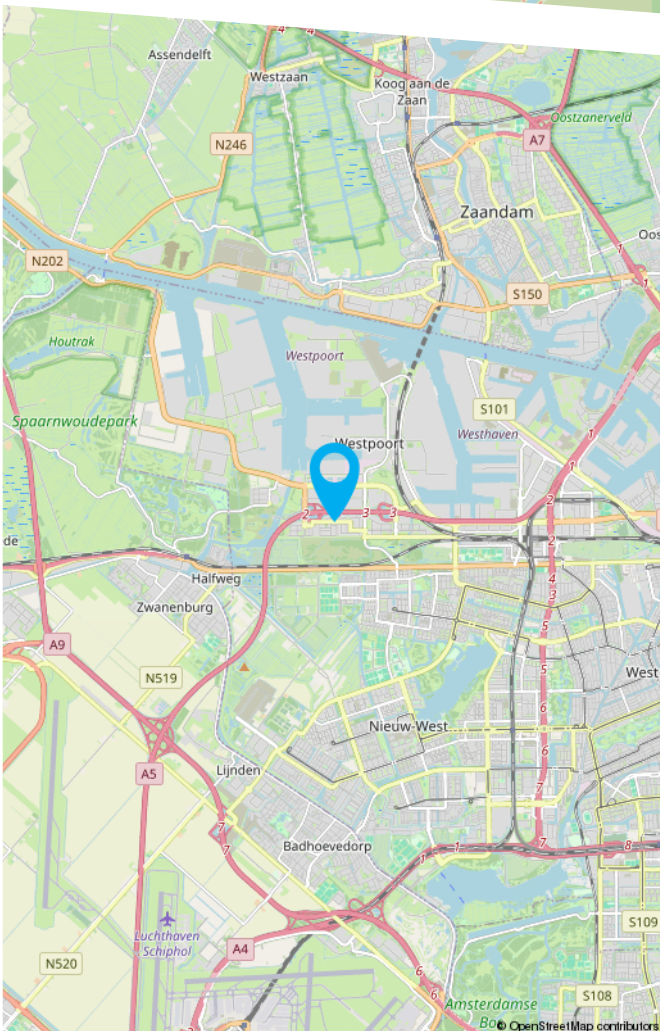
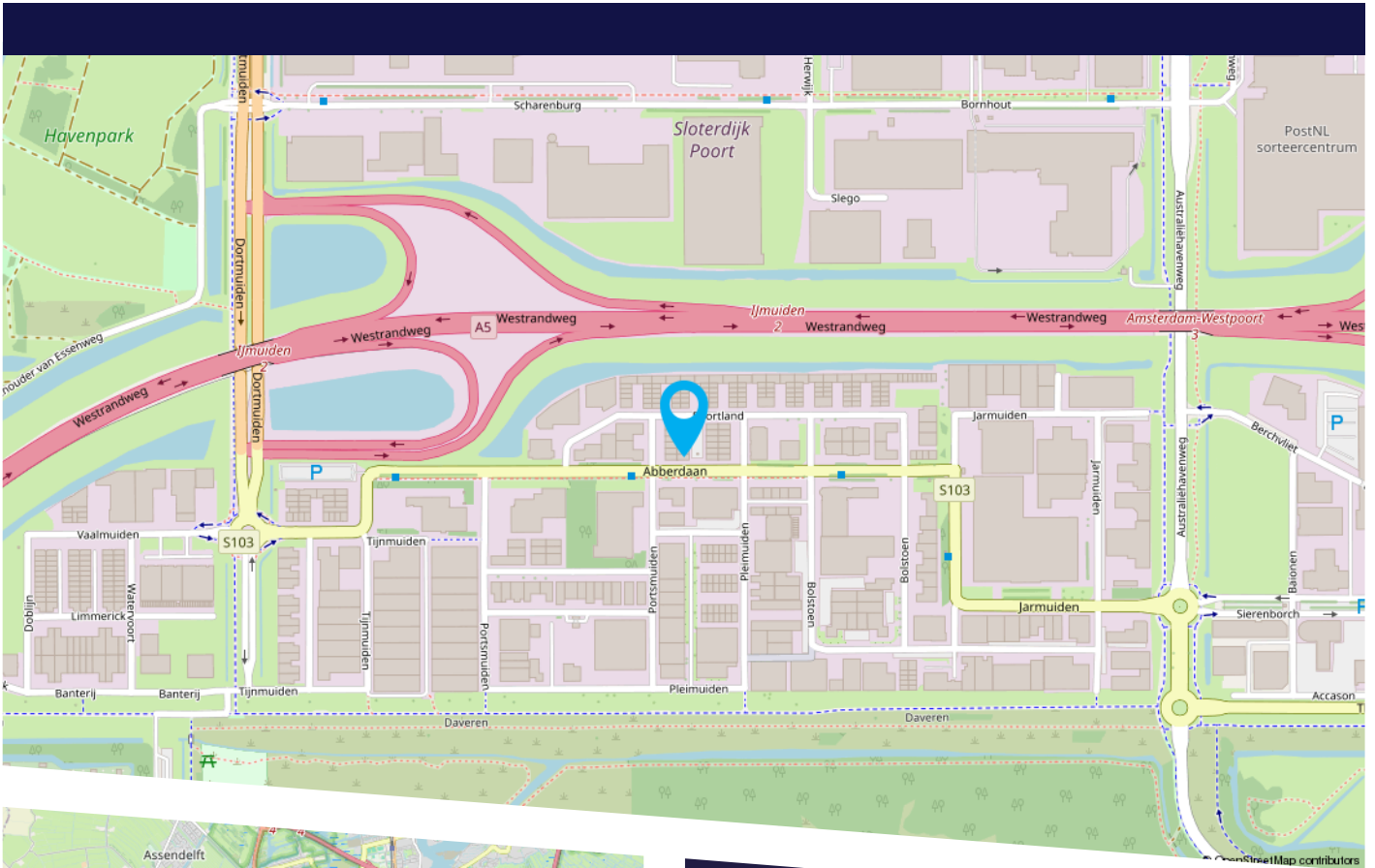








LOCATIE OP DE KAART



De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, door de ligging nabij de Haarlemmerweg (N5), die aansluit op knooppunt Rottepolderplein, snelweg A9 en de ringweg A10 (afslag S 103). Vanaf het NS-station Sloterdijk, dat met de bus (nummer 231) te bereiken is, zijn goede openbaar vervoerverbindingen beschikbaar.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Abberdaan 186, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl