



BEDRIJFSRUIMTE

DANZIGERKADE 3 C AMSTERDAM

Te huur **€ 2.650 p.m.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

185 m²

BEDRIJFSRUIMTE

145 m²

AANDEEL ENTREE

40 m²

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Moderne bedrijfsunit van circa 185 m²
(inclusief aandeel gezamenlijke ruimte)
in De Danz

prachtig uitzicht over 't IJ
grote glazen pui met dubbele openslaande deuren
gelegen binnen de A10. Ligging binnen de A10.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, via de afslag S101 van de ringweg A10.
Ook met het OV is de unit makkelijk bereikbaar met buslijn 48 van en naar Amsterdam CS, de halte Koivistokade ligt op loopafstand.

Object:

Een zelfstandige bedrijfsunit van circa 145 m² bvo, plus circa 40 m² aandeel in de gemeenschappelijke hoofdentree op de begane grond.

Opleveringsniveau:

De bedrijfsunit wordt in de huidige staat leeg en ontruimd opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- toilet met voorportaal voorzien van gootsteen
- led verlichting
- pantryblokje
- grote pui voorzien van glas en dubbele overslaande deuren
- vloerverwarming gas gestookt
- eigen meters gwe incl data
- betonvloer
- enkele scheidingswanden
- hoofdentree via gemeenschappelijk portaal voorzien van brievenbus en deurbelinstallatie
- bedrijfs-/opslaggedeelte voorzien van dubbele deur

Stroomaansluiting:

230V en 380V

Parkeren:

Betaald parkeren langs de openbare weg. Er kan één parkeervergunning bij de gemeente worden aangevraagd.

Huurprijs:

€ 31.800,- per jaar (per maand € 2.650,-), vrij van BTW.

Servicekosten:

Geen, huurder draagt zelf zorg voor klein onderhoud.
Voor het verbruik van gas, water en elektra zal huurder met de betreffende NUTS bedrijven rechtstreeks contracten afsluiten.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met telkens 5 verlengingsjaren, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.
Kortere termijnen bespreekbaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur.

Huurcontract:

Standaard ROZ.

Beschikbaar:

In overleg, planning mei 2026.

Bestemming:

De unit valt onder het bestemmingsplan Stadhaven Minerva en heeft als bestemming bedrijf-1, bestemd voor bedrijven die vallen in categorie 1, 2 en 3.1. Tevens dient het object conform de erfpachtvoorwaarden te worden gebruikt.

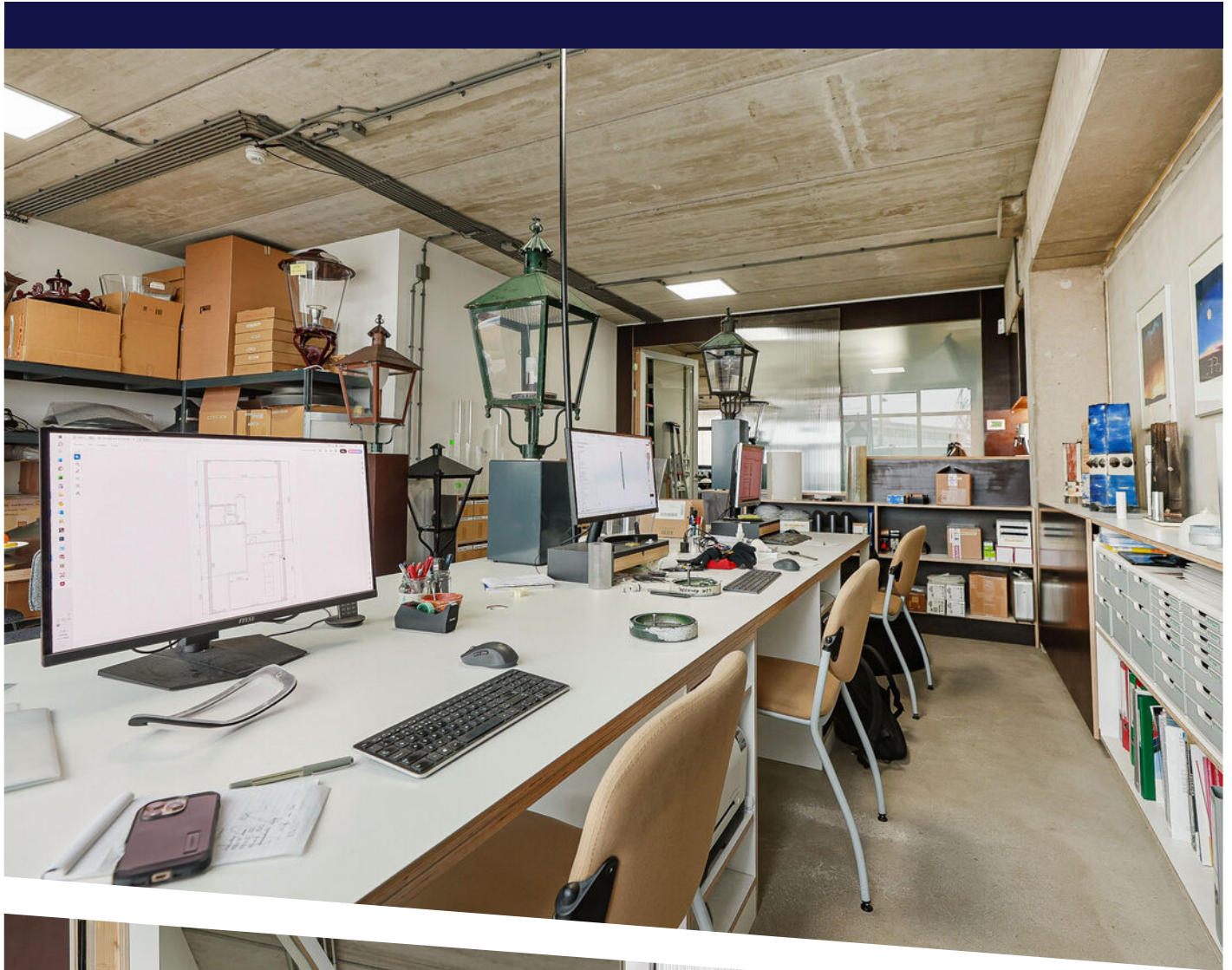
Bijzondere bepalingen:

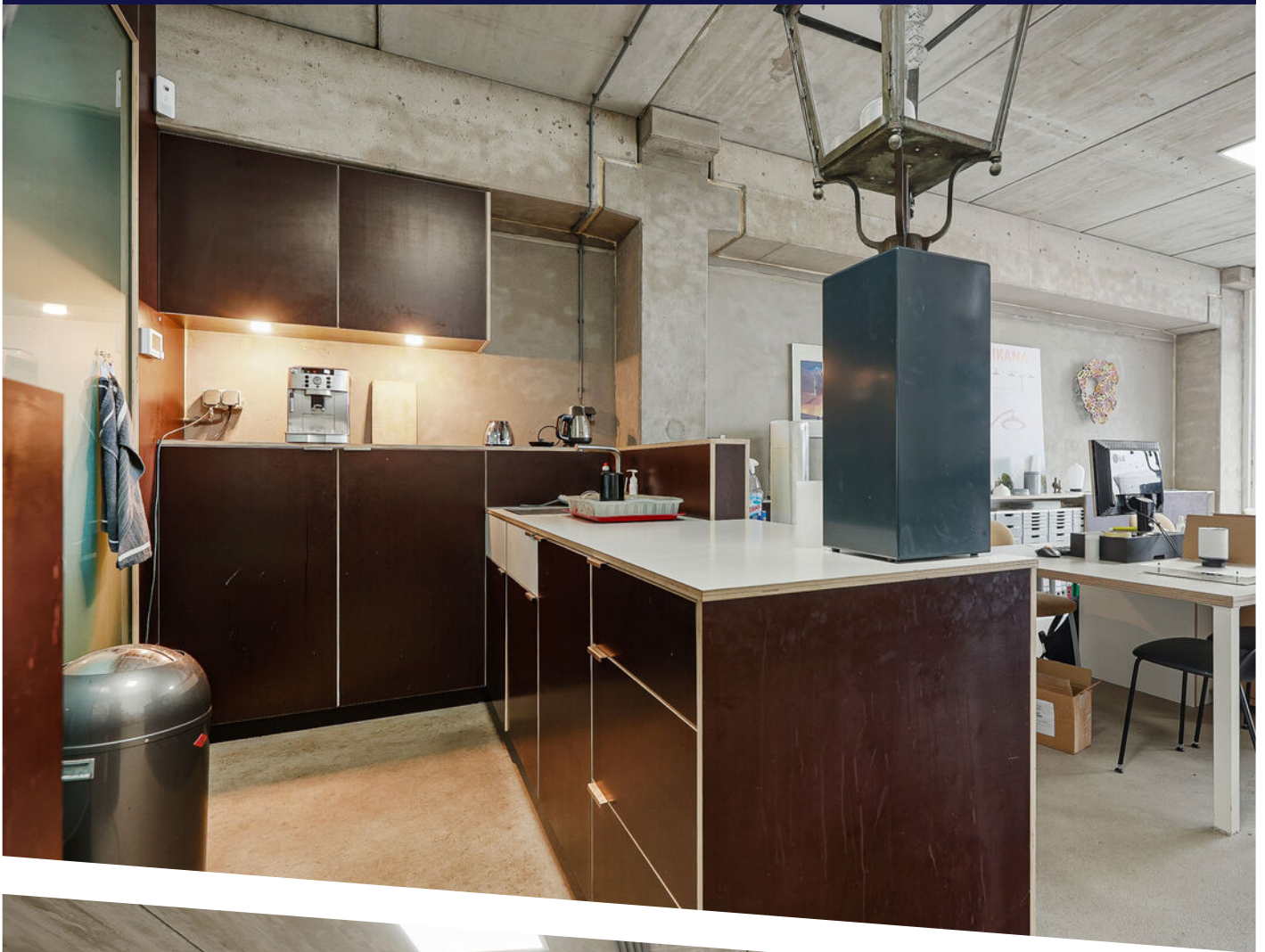
Huurder zal zich conformeren aan het huishoudelijk reglement van de VVE.

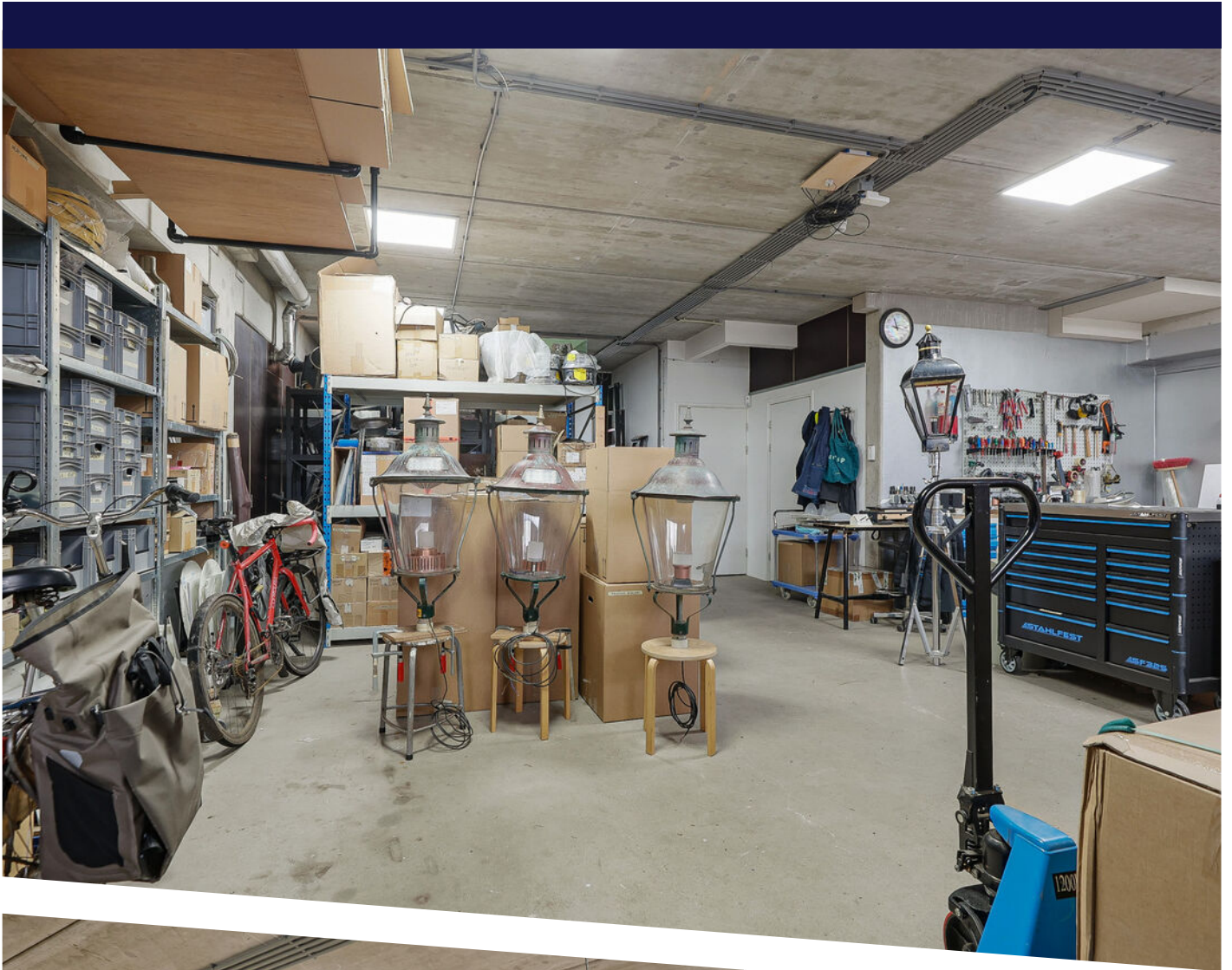
De vermelde informatie is van algemene aard.
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



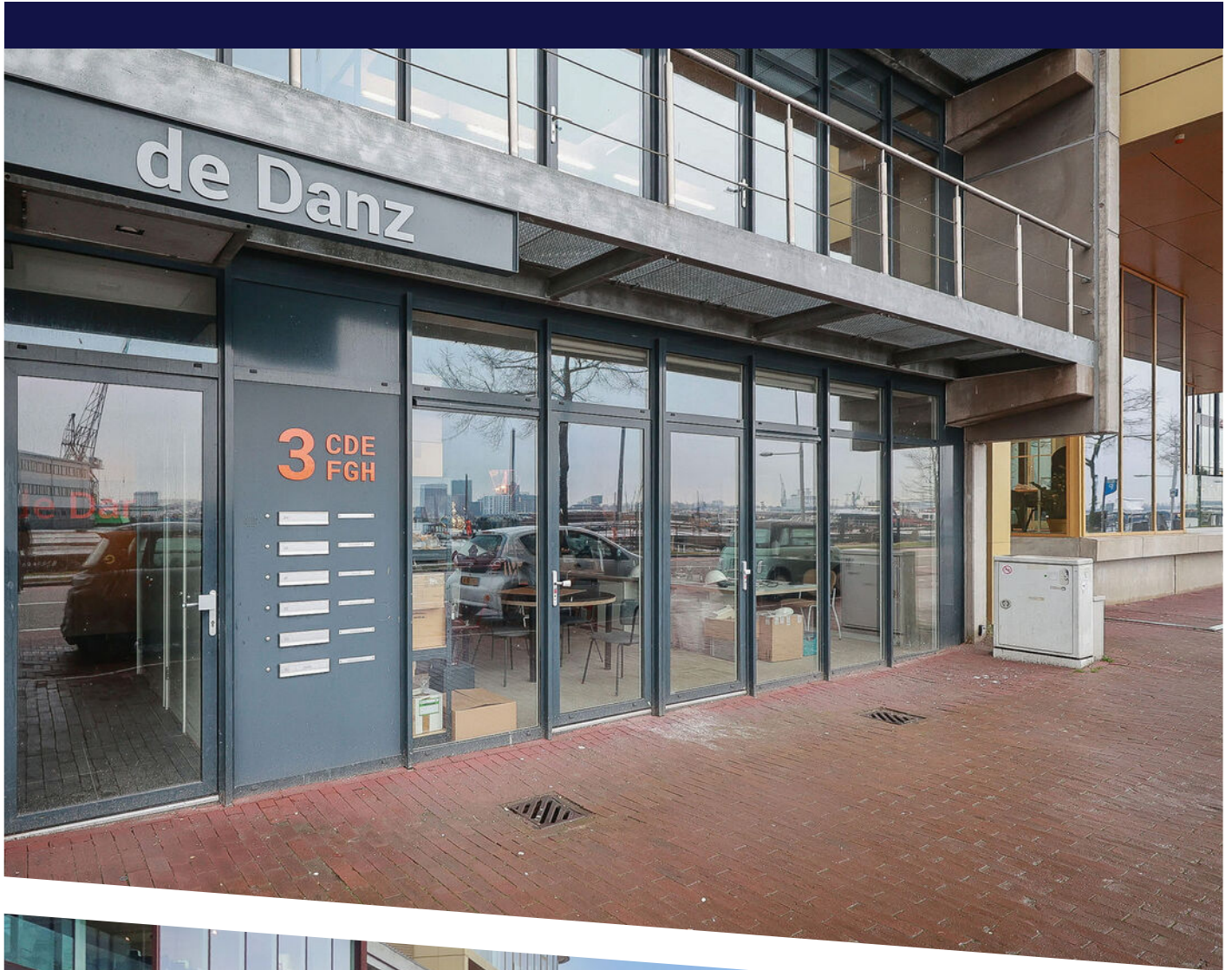


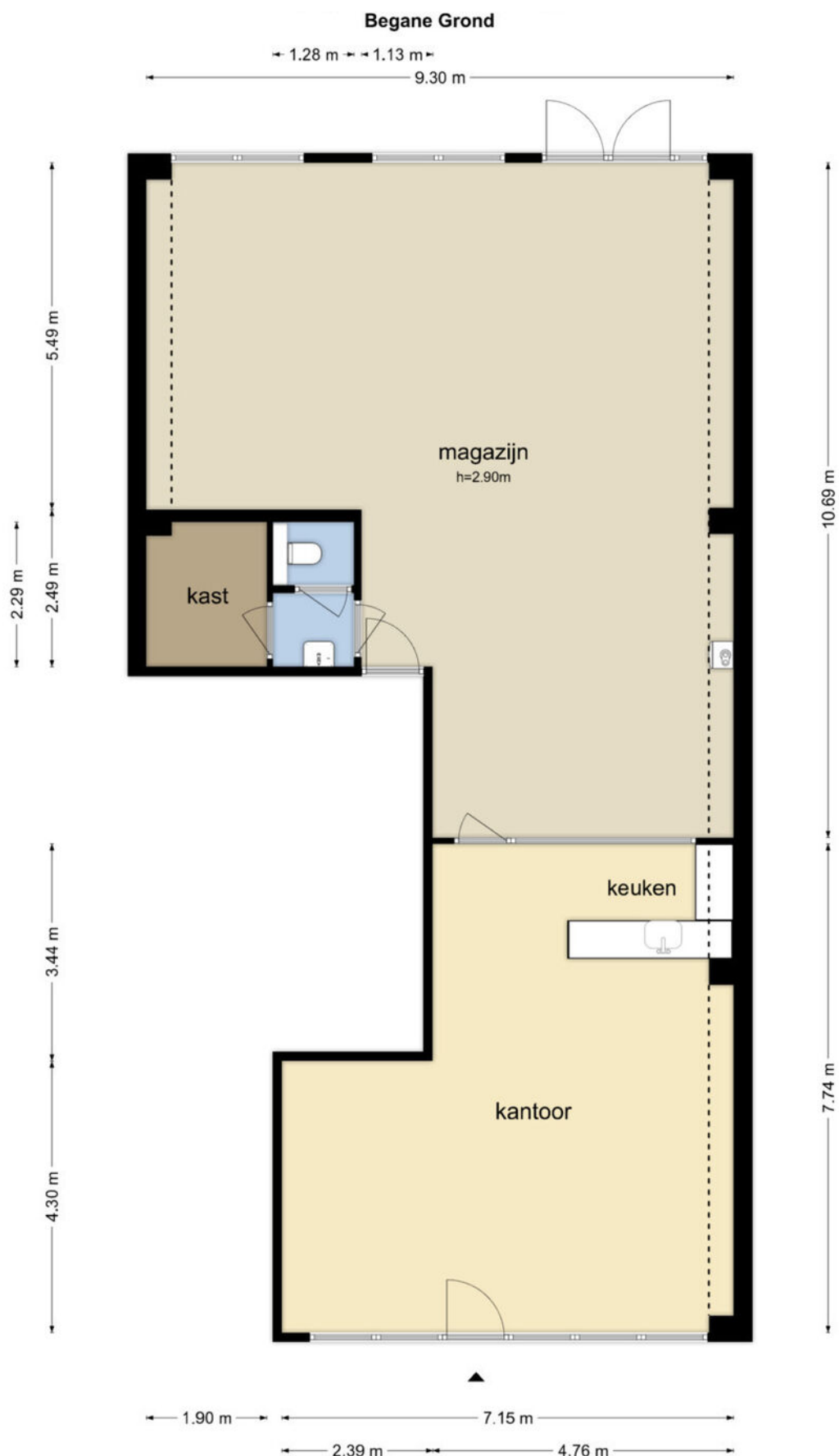








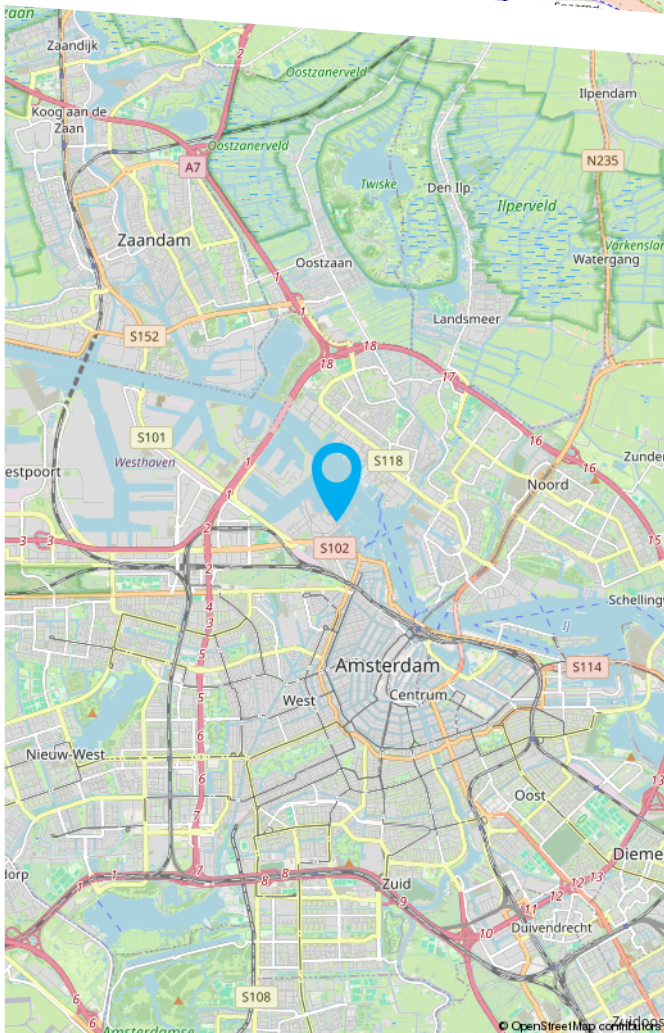
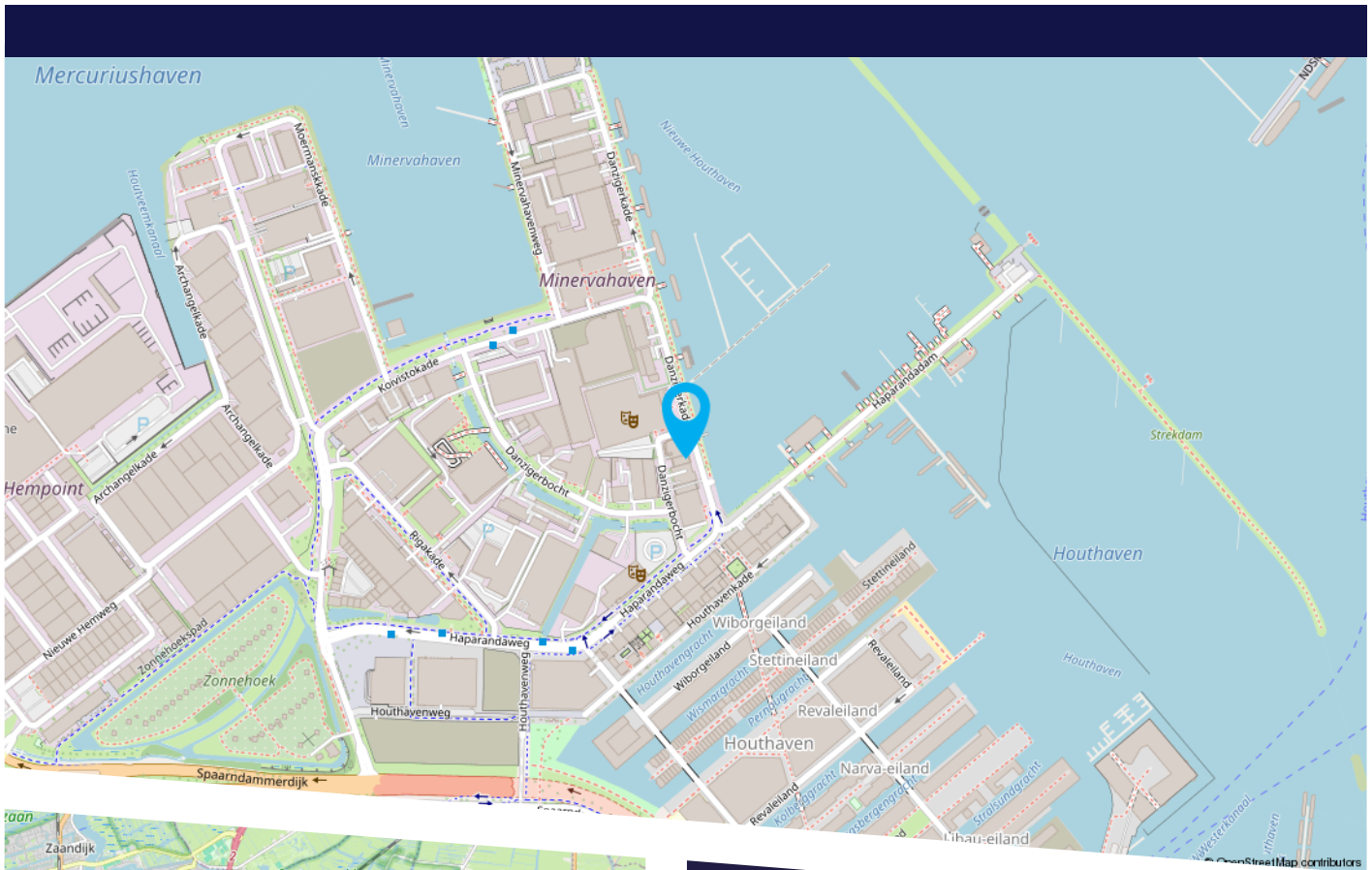




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, via de afslag S101 van de ringweg A10. Ook met het OV is de unit makkelijk bereikbaar met buslijn 48 van en naar Amsterdam CS, de halte Koivistokade ligt op loopafstand.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Danzigerkade 3 C, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl