



GECONTRACTEERD TRANSPORTVERMORGEN VAN 500 kW + 250 kW FLEXIBEL

Te huur

Plimsollweg 4, Amsterdam | Beschikbaar per september 2026

Plimsollweg 4 | Amsterdam

Bedrijfsruimte met stroom- en koelfaciliteiten

Bij dit object aan de Plimsollweg 4 in Amsterdam speelt de hedendaagse stroom schaarste geen rol. Het object beschikt over een gecontracteerd vermogen van 500 kW, met daarbovenop 250 kW flexibel vermogen.

Het object beschikt over 9.653,87 m² bedrijfsruimte en 345,39 m² kantoorruimte. Het unieke kenmerk van dit object is dat er twee koelcellen, één vriescel en één AGF-cel zijn ingebouwd. Daarnaast heeft het object een vrije hoogte van 8 meter, 2 loading docks, 4 overhead deuren en een vloerbelasting van 1.500 kg/m².

De locatie biedt ondernemers toegang tot een gevestigde bedrijfslocatie met goede logistieke verbindingen. Het object is uitermate geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten zoals opslag, distributie en productie.



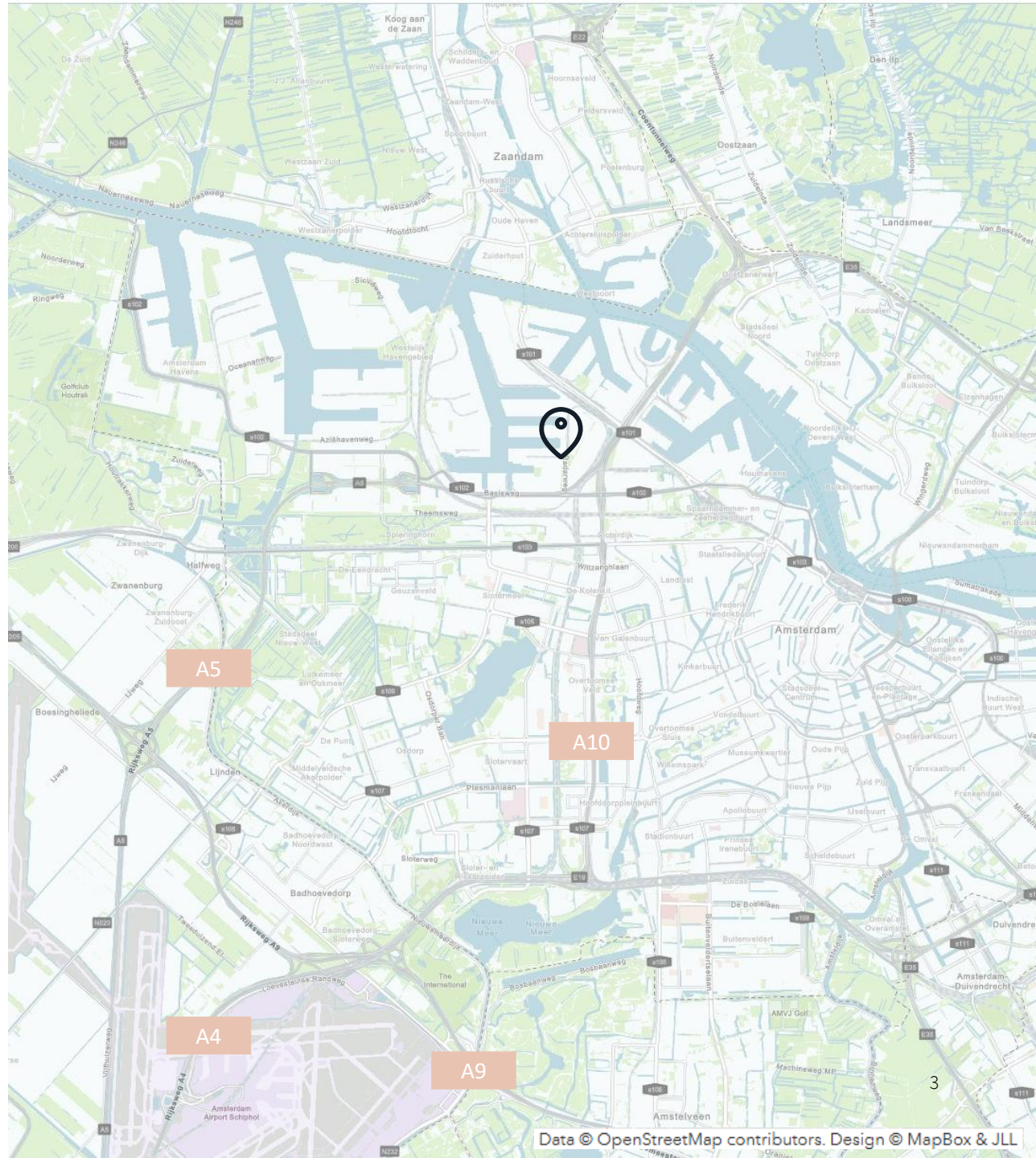
Locatie

Doordat het object zich bevindt tussen de oostelijke grens van de Haven van Amsterdam en het stadscentrum, vormt het een strategische locatie voor stedelijke activiteiten.

De bereikbaarheid voor personeel is uitstekend. Het object ligt direct bij de op- en afritten van de A10 en A5, en station Sloterdijk bevindt zich op slechts 10 minuten loopafstand. Dat het aantrekken van personeel succesvol mogelijk is, heeft voormalig huurder Crisp al bewezen.

In de directe omgeving zijn gerenommeerde bedrijven gevestigd zoals Jumbo, UPS, Urban Arrow en JBT Food & Dairy Systems.

A5	500 m
A10	500 m
Haven van Amsterdam	500 m
Station Sloterdijk	1 km
Centrum Amsterdam	5 km
Schiphol Airport	20 km
Rotterdam airport	65 km
Haven van Rotterdam	85 km



Beschikbaarheid

De totale verhuurbare oppervlakte van het object is 9.999,25 m², verdeeld als volgt:

Omschrijving	Unit 1	Afmeting
Bedrijfsruimte		2.035,50 m ²
Koelcel		231 m ²
AGF-ccel		92 m ²

Omschrijving	Unit 2	Afmeting
Bedrijfsruimte		2.373,80 m ²

Omschrijving	Unit 3	Afmeting
Bedrijfsruimte		2.380,60 m ²

Omschrijving	Unit 4	Afmeting
Bedrijfsruimte		740,97 m ²
Kantoorruimte		345,39 m ²
Koelcel		900 m ²
Vriescel		900 m ²

Deelverhuur van één of meerdere units is bespreekbaar.



Opleveringsniveau

Koelcel unit 1

- Specificatie koelcel:
 - Fabricaat verdamper DELTA;
 - Type: FMX-8453;
 - Aantal: 2;
 - Aansluitspanning: 230v/50Hz;
 - Koelcapaciteit: nominaal 24,9 kW bij -5;
 - Model: blok verdamper.
- Fabricaat compressor BOCK
 - Type Compressor: HGX56E/1150-4S;
 - Aantal: 1;
 - Totale Koelcapaciteit: 51 kW;
 - Aansluitspanning: 400v/50Hz;
 - Opgenomen vermogen: 68 ampère voor totale set;
 - Type koudemiddel: R449a.
- Fabricaat condensor DELTA
 - Condensor type: DCP/M-280/140;
 - Capaciteit: 90,6 kW.



Opleveringsniveau

Koelcel unit 4

- Type bewaarcel:
 - Temperatuur: 1 – 4 graden;
 - In gebruik sinds: Dec-2020;
 - Vrije werkhoogte: 4 meter;
 - Plafond hoogte: 5 meter;
 - M2: 900m2 (15x60 mtr).
- Specificatie koelcel:
 - Fabricaat verdamper: DELTA (2x);
 - Type: FMX-2208;
 - Aantal: 4;
 - Aansluitspanning: 230v/50Hz;
 - Koelcapaciteit: nominaal 20 kW bij -7;
 - Model: Blok verdamper.

- Fabricaat Compressor BOCK
 - Type Compressor : HGX44E/770-4S;
 - Aantal: 2;
 - Totale Koelcapaciteit: 120 kW;
 - Aansluitspanning: 400v/50Hz;
 - Opgenomen vermogen: 125 ampère voor totale set;
 - Type koudemiddel: R449a.
- Fabricaat condensor DELTA
 - Condensor type: DCP/M-280/140;
 - Capaciteit: 158 kW.

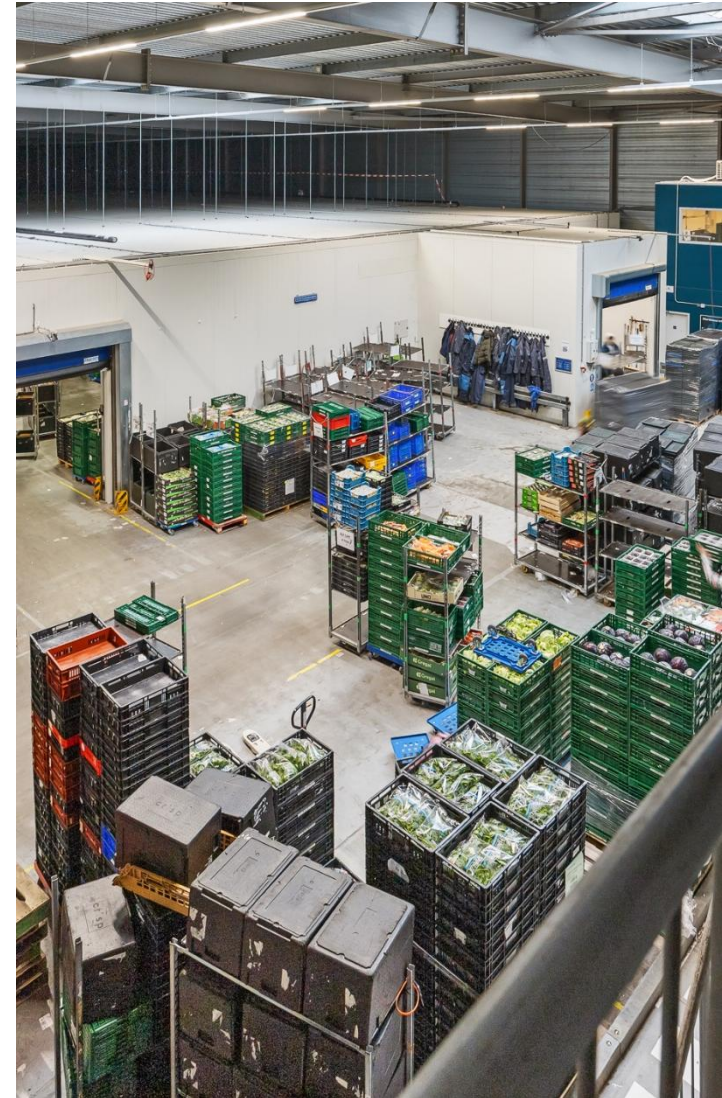


Opleveringsniveau

Vriescel unit 4

- Type bewaarcel:
 - Temperatuur: -18 - -22 graden;
 - In gebruik sinds: Dec-2020;
 - Vrije werkhoogte: 4 meter;
 - Plafond hoogte: 5 meter;
 - M2: 900m2 (15x60 mtr);
 - Voorzien van tochtsluis.
- Specificatie vriescel:
 - Fabricaat verdamper: DELTA (3x);
 - Type: DDC-8M2-30;
 - Aantal: 4;
 - Aansluitspanning: 400v/50Hz;
 - Koelcapaciteit: nominaal 20 bij -28;
 - Model: Blok verdamper.

- Fabricaat compressor Bock (2x.)
 - Type Compressor: HGX66e/2070-4;
 - Aantal: 2;
 - Totale Vriescapaciteit: 80 kW;
 - Aansluitspanning: 400v/50Hz;
 - Opgenomen vermogen: 160 ampere voor totale set;
 - Type koudemiddel: R452a.
- Fabricaat condensor DELTA
 - Condensor type: DCH/E-350-71.0;
 - Capaciteit: 160 kW.



Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- Vrije hoogte bedrijfsruimte: 8 m en onderkant plafond 10 m;
- Vloerbelasting bedrijfsruimte: 1.500 kg/m²;
- Unit 1 beschikt over 2 overhead deuren, gasgestookte heaters, kleine koelcel, ambient/bananen cel;
- Unit 2 beschikt over 1 overhead deur;
- Unit 3 beschikt over 1 overhead deur;
- Unit 4 beschikt over 2 loading docks, sanitaire ruimtes, kantoorruimte in bedrijfshal, koel- en vriescel;
- Volledig ledverlichting;
- Lichtkoepels in het dak voor natuurlijk lichtinval;
- Zonnepanelen op het dak;
- Gecontracteerd vermogen 500 KW met + 250 KW flexibel;
- 1 primaire glasvezel en 1 secundaire glasvezel kabelverbinding.

Kantoor

- Drie meeting rooms in diverse afmetingen;
- Twee toiletten;
- Pantry;
- Één technische server ruimte;
- Directe verbinding naar unit 4;
- Één grote kantoorruimte;
- Volledig ledverlichting;
- Airco aanwezig in alle ruimtes;
- WIFI 7 voorzieningen in het plafond aanwezig (in afstemming te overname).

Terrein

- Fietsenstalling;
- Parkeerplaatsen;
- 18 laadpunten ter overname beschikbaar.

Parkeren/fietsenstalling

Het object heeft een ruim buitenterrein waar ruimte is voor 25-30 bestelbussen en 6 personenauto's. Indien er geen bestelbussen worden gebruikt, is er ruimte voor 40-45 personenauto's. Daarnaast beschikt het object over een ruime fietsenstalling.



Huuruitgangspunten

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2025.

Zekerheidsstelling

bankgarantie of bedrijfsgarantie waarvan de hoogte is gebaseerd op de covenant score van het bedrijf.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



Huurprijs

Op aanvraag

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huuringangsdatum

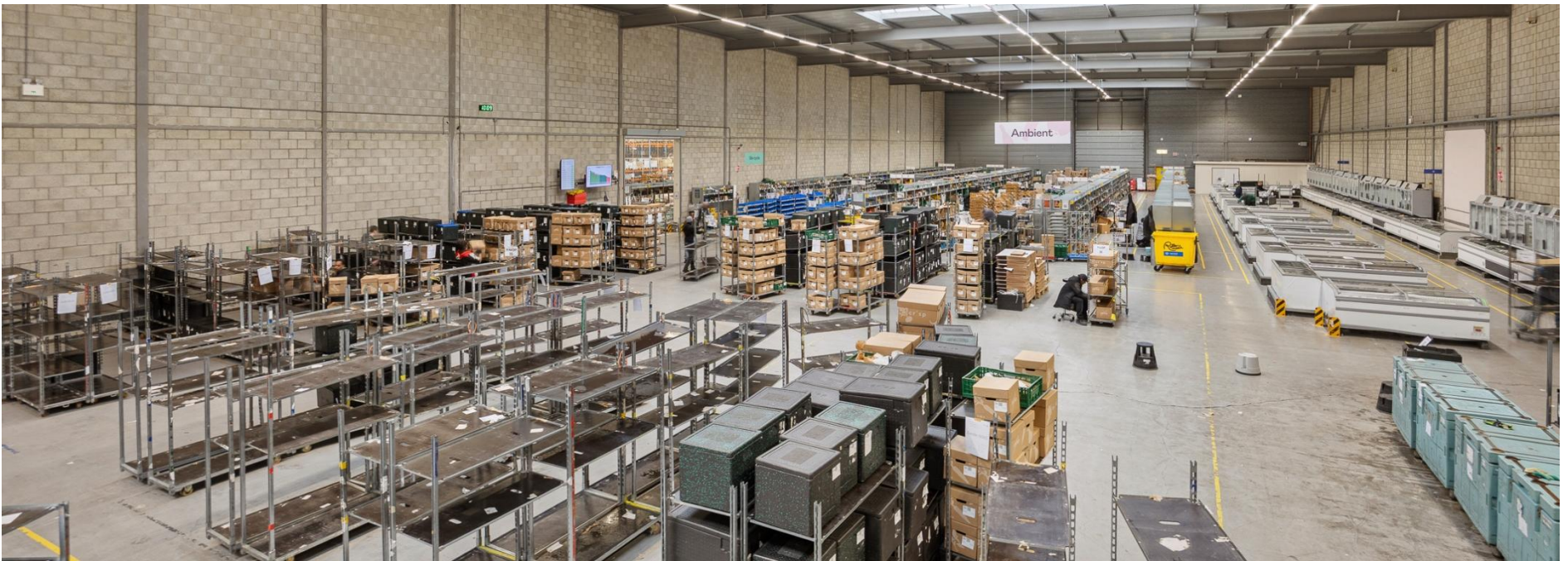
September 2026.

Huurtermijn

Nader te bepalen.

Plimsollweg 4 | Amsterdam

Foto's interieur | bedrijfsruimte



Plimsollweg 4 | Amsterdam

Foto's interieur | kantoorruimte

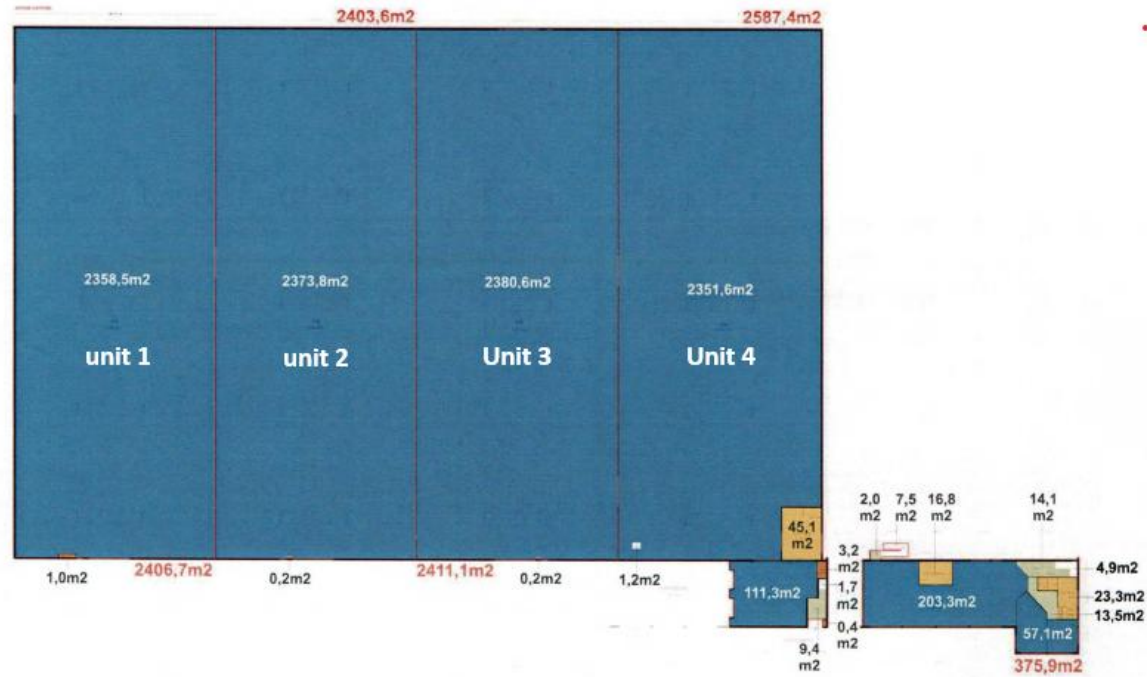






Plimsollweg 4 | Amsterdam

Foto's exterieur

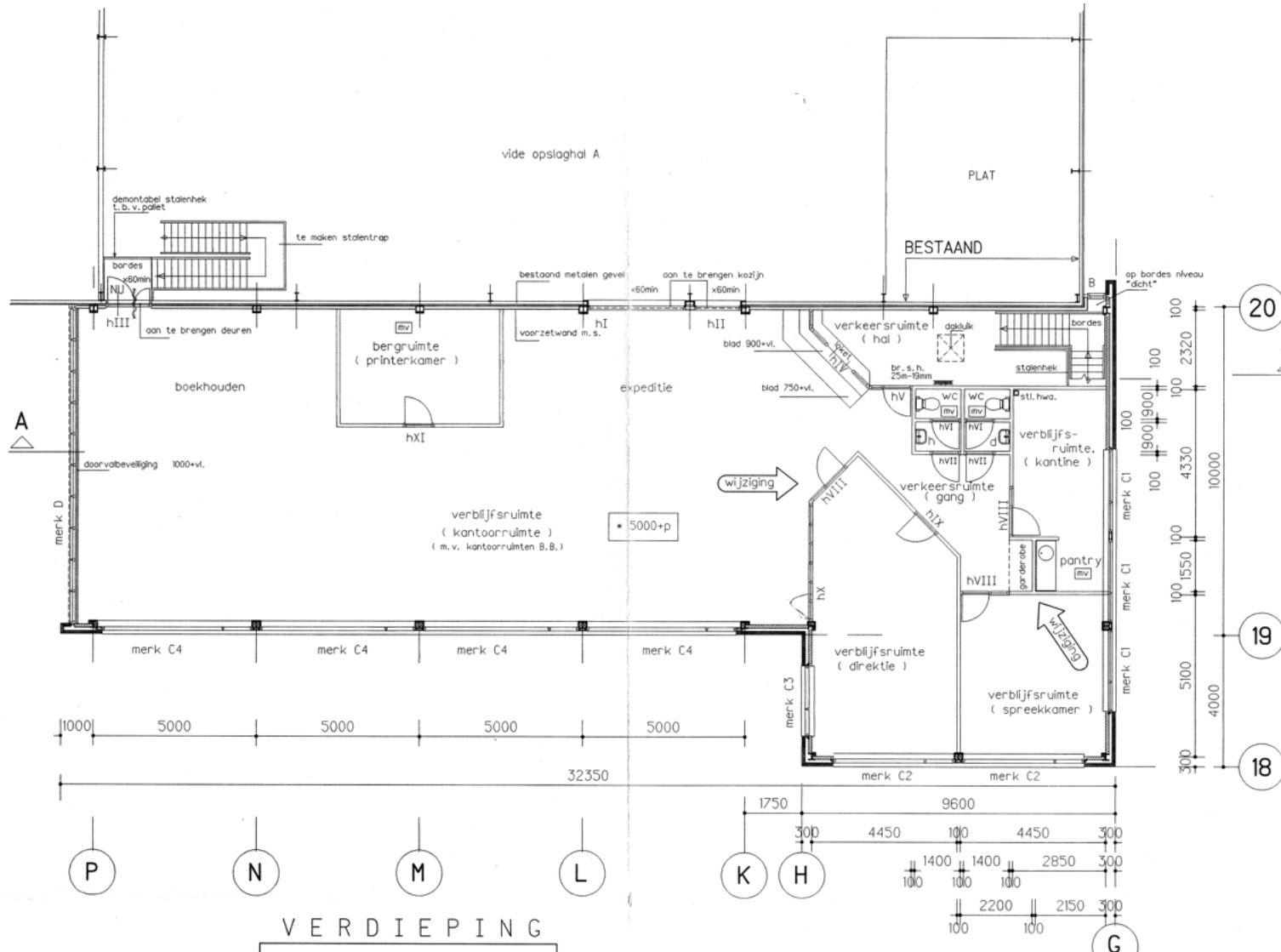


Plattegrond



									
Vides & Schalmgaten > 4 m ²	Bruto vloeroppervlakte	Ruimte met beperkte stahoogte < 1.50 m	Gebruiks oppervlakte Kantoor- en werkruimte	Gebruiks oppervlakte Facilitaire ruimte(n)	Externe en gebouwde bonden buitenruimte	Gebruiks oppervlakte Horizontaal verkeer	Gebruiks oppervlakte Verticaal verkeer	Gebruiks oppervlakte Installatie ruimte(n)	Gebruiks oppervlakte Parking

Plattegrond | eerste verdieping



Get in touch



Martijn Steenvoorden

Consultant – Agency Industrial & Logistics

Martijn.Steenvoorden@jll.com

+31 (0)6 12 85 95 10



Quinten Siedenburg

Consultant – Agency Industrial & Logistics

Quinten.siedenburg@jll.com

+31 (0)6 47 68 56 32

© 2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof. Jones Lang LaSalle Licensed Under REAA 2008.