

The Starling

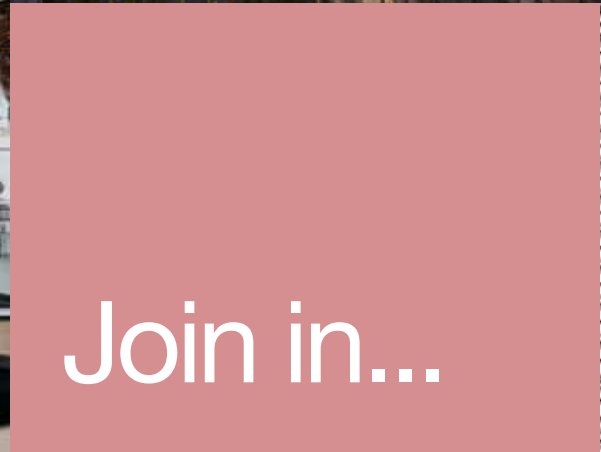


Explore
Exchange
Expose
Expand



Ondernemen in Bajeskwartier Central District

What's your story?



Join in...



Dream big, think smart!

Welcome to Bajeskwartier

Een stuk Amsterdam komt vrij. Bajeskwartier. Een gebied met een verleden van criminelen en meesteroplichters die plaats maken voor pioniers, vrijbuiters en ruimdenkers en met elkaar bouwen aan een nieuw stuk stad op een iconische plek. In de overtuiging dat het anders kan. Beter. Groener. Gezonder. Duurzamer. Circulair.



Now available!
Commercial spaces
90 m² up to 734 m²



Let's make impact!

Een unieke kans om deel uit te maken van een ambitieuze community en een nieuwe dynamiek. Bajeskwartier is voor ondernemers die het verschil maken en willen meebouwen aan iets nieuws, iets groots... are you in?

"Bajeskwartier wil de gezondste wijk van Amsterdam zijn met het gezondste werkklimaat voor en door ondernemers die impact willen maken."



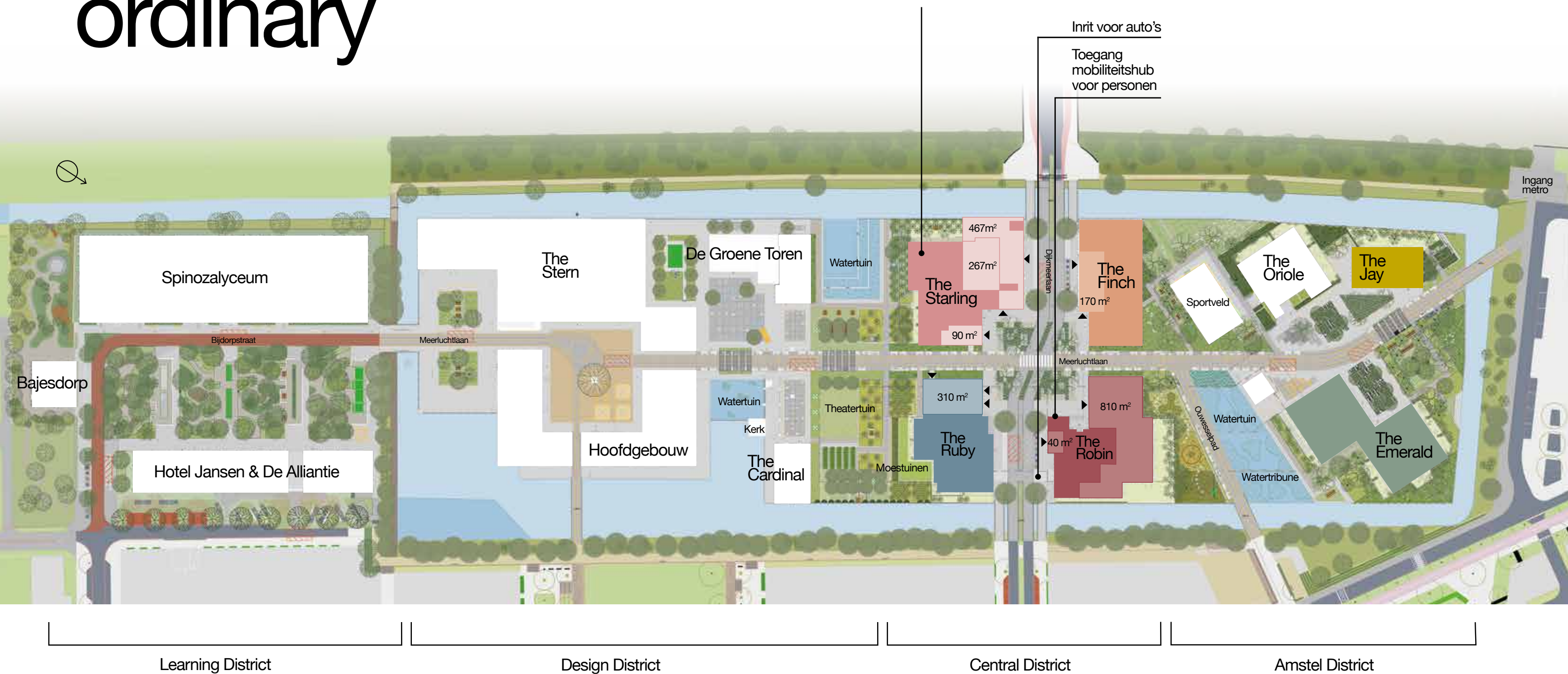
The city is your backyard

Uitstekende bereikbaarheid

- Mobiliteitshub, 0 minuten 🚶
- Metrostation Spaklerweg, 1 minuut 🚶
- Naar de Amstel, 6 minuten 🚶
- Amstelkwartier, 4 minuten 🚲
- Oude centrum, 15 minuten 🚲
- Amstelstation, 1 minuut 🚶
- Metrostation Overamstel, 2 minuten 🚶
- Zuidas, 7 minuten 🚶
- Ringweg A10, 6 minuten 🚗
- Schiphol Airport, 15 minuten 🚗



Beyond the ordinary



The Robin

Ruimte voor een kinderdagverblijf / BSO,
service(repair)center of een pakketservice.

The Ruby

Good food is hier het thema. In de vorm van een versmarkt, traiteur of koffietentje.

The Finch

Cadeaus, bloemen of een andere voorziening die het dagelijkse leven net wat aangenamer maakt.

Bajeskwartier in figures

- Circa 12.500 m² ruimte voor creatieve, innovatieve ondernemers, makerspace, groene kantoren, cultuur, events, etc.
- 1.350 nieuwe woningen
- 200 short stay kamers in Hotel Jansen met daarbij Café Jansen
- Ca 2.200 m² good food & beverage
- Versmarkt
- Gezondheidscentrum
- Sports & wellness
- Mobiliteitshub met elektrisch deelvervoer als fietsen, scooters en auto's en 400 parkeerplaatsen
- Circa 1.000 m² creatieve broedplaats
- Middelbare school



- 7,3 ha, ongeveer 11 voetbalvelden
- 555 x 100 meter (lxb)
- 6 keer rondje Bajeskwartier voor 10.000 stappen
- 16 gebouwen van 11 toonaangevende architecten
- Circa 20.000 m² natuur
- 100% energieneutraal
- 98% hergebruik van materialen uit de Bijlmerbajes
- Autoluw
- 68 voornamelijk publiek toegankelijke tuinen

The Starling

The Starling staat in het hart van Bajeskwartier, in het levendige Central District. Vanuit hier zit alles in de buurt en kun je alle kanten op. The Starling is ontworpen door het gerenommeerde architectenbureau Arons & Gelauff Architecten uit Amsterdam. Een imposant gebouw met drie daktuinen dat in vier getrapte bouwvolumes eindigt in een toren van zestig meter hoog. The Starling heeft totaal 185 woningen en bestaat uit een mix van koop en huur met ieder hun eigen entree aan het centrale stadsplein. In de voet van het gebouw aan de Dijkmeerlaan is er ruimte voor een uitgebreid gezondheidscentrum en op de hoek aan het plein is er ruimte voor bijvoorbeeld een koffietentje met terras of een ijssalon.

Vanuit hier zit alles in de buurt en kun je alle kanten op. Altijd iets te doen en geen dag hetzelfde.



Rondom The Starling ligt een landschap van verschillende tuinen wat zorgt voor extra aantrekkingskracht. Ieder met hun eigen sfeer. Bij de entree aan de Dijkmeerlaan ligt een groot levendig en groen plein met volwassen bomen, banken van Bajesbeton en perken met siergrassen, kruiden en bloeiende planten als lavendel. Meest in het oog springend is de watertuin. Op deze plek is de Bajesmuur opengebroken en ontstaat er meer ruimte voor de natuur die als het ware naar binnen wordt gehaald. Het vormt een ideale plek om tot rust te komen in de dynamiek van de stad.



The Starling ligt in het midden van het Central District, dichtbij de metro en tal van voorzieningen zoals een versmarkt en sportveld. Bewoners komen elkaar hier tegen of zoeken elkaar op.

Why Bajeskwartier?

- Ondernemen in een opkomende bruisende wijk met zo'n 2500 tot 3500 bewoners
- In een omgeving binnen de ring van Amsterdam die nog volop in ontwikkeling is
- Hotelbezoek aan Hotel Jansen door honderden internationale studenten en young professionals
- Honderden medewerkers van de in Bajeskwartier gevestigde bedrijven
- Duizenden bezoekers, ook van (inter)nationale events als Amsterdam Fashion Week, Amsterdam Dance Event en BIG ART
- Actieve placemaking agenda en tijdelijke verhuur aan inspirerende merken voor activatie van het gebied
- Profiteren van het imago van Bajeskwartier als sterk en onderscheidend merk
- Direct omgeven door 800.000 bewoners dankzij ideale bereikbaarheid per fiets en OV met Amsterdam Centrum en de Zuidas in nog geen 15 minuten.

→ Klik hier voor meer informatie over Amsterdam Fashion Week



→ Kijk en luister mee naar één van de ambitieuze ondernemers in Bajeskwartier

→ Klik hier voor meer informatie over BIG ART

‘Meegroeien met een wijk van de toekomst met de hoogste ambities op het gebied van duurzaamheid en gezondheid’

www.bajeskwartier.com/ondernemen

Space to grow

Bajeskwartier wordt een inspirerende wijk met verschillende districten met een eigen verhaal en identiteit. Disciplines die deels overlappen, elkaar aanvullen, verrijken en vooral versterken. Een melting pot van gelijkgestemde mensen met passie voor hun vak die impact willen maken. Bajeskwartier biedt ruimte voor designers, makers, cultuur, educatie, horeca, good-food, body & mind en zorg. Vooruitstrevende ondernemers vinden hier hun plek om hun plannen verder uit te rollen en samen ambities waar te maken. In kleine en grote ruimtes, in uiteenlopende gebouwen middenin in een landschap met bijna 70 thematische tuinen.



Learning District

Status: Gereed

Hier vind je het short stay Hotel en Café Jansen, de middelbare school Spinoza-20firstlyceum, een sporthal en Bajesdorp.

Design District

Status: Voorinschrijving

Ruimte voor o.a. ontwerpers, makers, cultuur, good-food horeca, groene kantoren & innovatieve bedrijvigheid.

Central District

Status: **NU BESCHIKBAAR**

Oplevering vanaf Q4 2024 The Robin, Q3/Q4 oplevering The Starling

In het Central & Amstel District komen maatschappelijk relevante en/of wijk ondersteunende functies die bijdragen aan een gezond & gelukkig leven.

Gezondheidscentrum, sport, coffee-, juicebar en versmarkt, BSO, pakketservice en fietsenmaker.

Amstel District

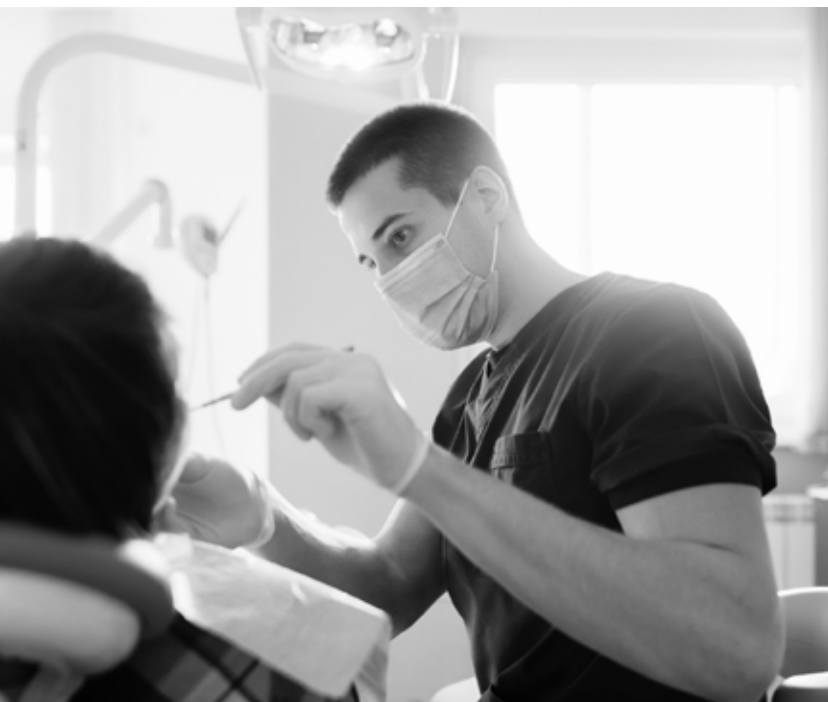
Status: Voorinschrijving

‘Een inspirerende wijk voor impact gedreven ondernemers’

Welcome in Central District
& Amstel District

Healthy Happy Living

Het Central District en Amstel District bieden ruimte aan gangmakers op het gebied van een gezond en gelukkig leven. Zij vormen de back bone van Bajeskwartier. En voorzien bewoners en ondernemers uit alle districten dagelijks van gemak en van wat zij nodig hebben om zich goed en gezond te voelen.



The future
is now



In het Central en Amstel District komen maatschappelijk relevante en/of wijk ondersteunende functies die bijdragen aan een gezond & gelukkig leven. Bijvoorbeeld: een team van professionals om te zorgen - een apotheker, huisarts, tandarts, diëtist, fysiotherapeut - én te ontzorgen - kinderopvang en buitenschoolse opvang. Maar ook een breed aanbod op het gebied van body & mind, zoals sport, spel, coaching en ontspanning. Dat kan van alles zijn. Een yoga studio, een juicebar, koffietentje of good-food store. Elke ondernemer in Bajeskwartier heeft iets te vertellen. Een eigen geluid. Een uniek verhaal. Die mozaïek aan verhalen - die elkaar aanvullen en versterken - vertellen samen het verhaal van Bajeskwartier. What's your story?

The Starling

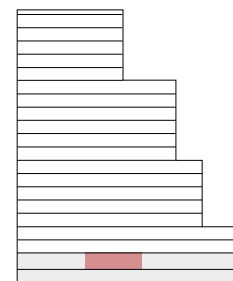
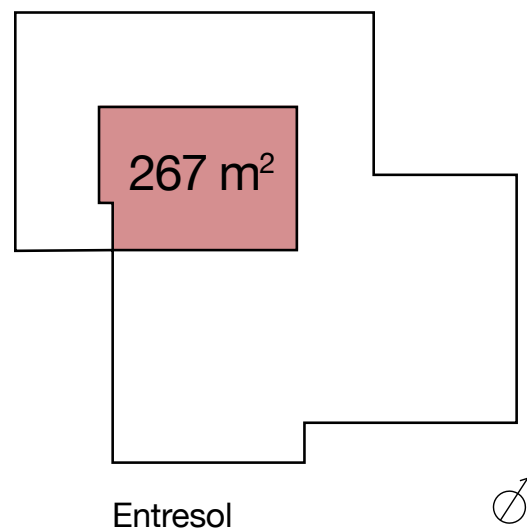
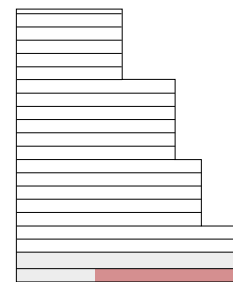
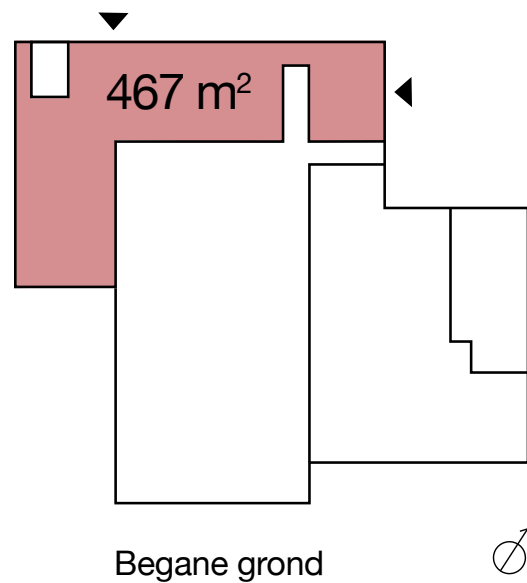


Ondernemen in het hart van Bajeskwartier, in het levendige Central District? Bring in your story! The Starling biedt ruimte aan ondernemers op het gebied van gezond & gelukkig leven die het verschil willen maken. Een unieke kans om onderdeel uit te maken van een ambitieuze community en nieuwe stadsdynamiek.

NOW AVAILABLE

Unit 1

Dijkmeerlaan 4



NOW AVAILABLE

- Grote unit met veel daglicht door hoge glaspuien (5 meter!)
- Goed vindbaar en bereikbaar door ligging aan het plein
- Opdeelbaar in meerdere units (4)
- Veel inrichtingsmogelijkheden voor het creëren van privacy
- Inclusief entresol en voorbereiding voor eventuele lift
- Opleverniveau in overleg

‘De unit wordt met veel groen afgescheiden van de trottoirs wat een beschut karakter creëert’

BVO: 467 m² (BG) + 267 m² (entresol)

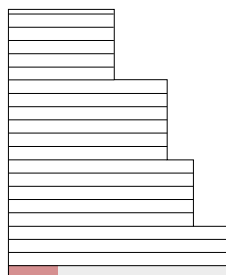
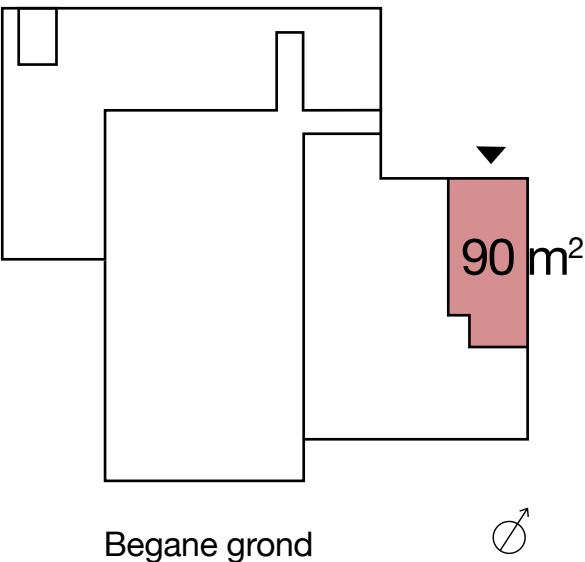
Ideaal voor: o.a. huisarts, fysio, apotheek, coach, diëtist

Planning



Unit 2

Dijkmeerlaan 378



NOW AVAILABLE

- Zichtlocatie gelegen op hoek
- Veel daglicht door hoge glaspuien (5 meter!)
- Compacte unit
- Mogelijkheid tot creëren van terras

‘Deze unit heeft een goede zichtbaarheid voor zowel het verkeer op de Dijkmeerlaan als de langzame verkeersroute via de Meerluchtlaan’

BVO: 90 m²

Ideaal voor: o.a. koffiebar, broodjeszaak of ijszaak
Beschikbare vergunningen: horeca

Planning





Your
story...



Are you in?



Elke ondernemer in Bajeskwartier heeft een eigen geluid. Een uniek verhaal. Het mozaïek van al die verhalen, die elkaar aanvullen en versterken, vertelt het kleurrijke en inspirerende verhaal van Bajeskwartier. What's your story?

Meer informatie over de huurmogelijkheden?

Neem contact op via info@bajeskwartier.com of bel met:

Vanessa Westbroek +31 6 40582686

Ruben Bartelink +31 6 21312194

**Bajeskwartier
Amsterdam**

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen aan de inhoud en getoonde sfeerplaattegronden, maatvoeringen, impressies en dergelijke geen rechten worden ontleend. Ze dienen ter inspiratie. Vermelde maatvoeringen dienen beschouwd te worden als indicatief. Wijzigingen zijn voorbehouden. Bajeskwartier is een ontwikkeling van Bajes Kwartier Ontwikkeling C.V., een samenwerking van: AM Gebiedsontwikkeling, AT Capital en Schröders Capital.

www.bajeskwartier.com

Catch
you later?

www.bajeskwartier.com/ondernemen