



BEDRIJFSRUIMTE

BOLSTOEN 12 X AMSTERDAM

Te huur **€ 26.000 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE
132 m²

VRIJE HOOGTE
3,7 m

BEGABE GROND
66 m²

VLOERBELASTING
1.000 kg/m²
(begane grond)

VERDIEPING
66 m²

PARKEERFACILITEITEN
1 parkeerplaats

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Op een hoek gelegen bedrijfsunit.

Totaal 132 m² BVO, verdeeld over:

- 66 m² begane grond

- 66 m² verdieping

Een eigen parkeerplaats

Object:

Een bedrijfsunit in het bedrijfsverzamelcomplex Layers Amsterdam. Dit complex ligt aan de Bolstoen 12 en bestaat uit totaal 20 bedrijfsunits.

Bereikbaarheid:

Door de directe toerit naar de A5, zit je binnen een paar minuten op de A9, de A4 en de A10. Via de S102 sta je in twintig minuten in het centrum van Amsterdam en ook Schiphol is goed te bereiken. Komen jij, je medewerkers of je klanten met het OV? Bus 231 (halte Bolstoen) stopt om de hoek en brengt je in 8 minuten naar station Amsterdam Sloterdijk.

Parkeren:

Bij de bedrijfsunit hoort 1 eigen parkeerplaats. Er geldt in de avond/nacht betaald parkeren van 19.00 uur tot 06.00 uur.

Opleveringsniveau:

De unit wordt in de huidige staat aangeboden en is onder meer voorzien van:

- harmonica deuren
- door hoekligging veel daglichttoetreding
- eigen warmtepompinstallatie met vloerverwarming op beide verdiepingen
- raamkozijnen aluminium voorzien van HR++ isolatieglas en ventilatieroosters
- toiletruimte inclusief sanitair en tegelwerk en mechanische ventilatie
- pantry
- houten trap
- basisverlichting
- begane grondvloer beton
- vloerbelasting 1.000 kg/m² (verdieping 400 kg/m²)

De bijgevoegde plattegronden zijn bedoeld voor de maatvoering (op deze plattegronden zijn geen ramen en harmonicadeuren aangegeven).

Aanvangshuurprijs:

€ 26.000,- per jaar (€ 2.166,67 per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

€ 720,- per jaar (€ 60,-- per maand) exclusief BTW.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, kortere termijnen bespreekbaar.

Rekening houdend met een opzegtermijn van 6 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Aanvaarding:

Per direct.

Bestemming:

De unit valt onder het bestemmingsplan Sloterdijk III en heeft als bestemming bedrijf 3, bedrijven die vallen in categorieën 2 tot en met 4.

Tevens dient de unit conform de erfpachtvoorwaarden te worden gebruikt.

De vermelde informatie is van algemene aard.

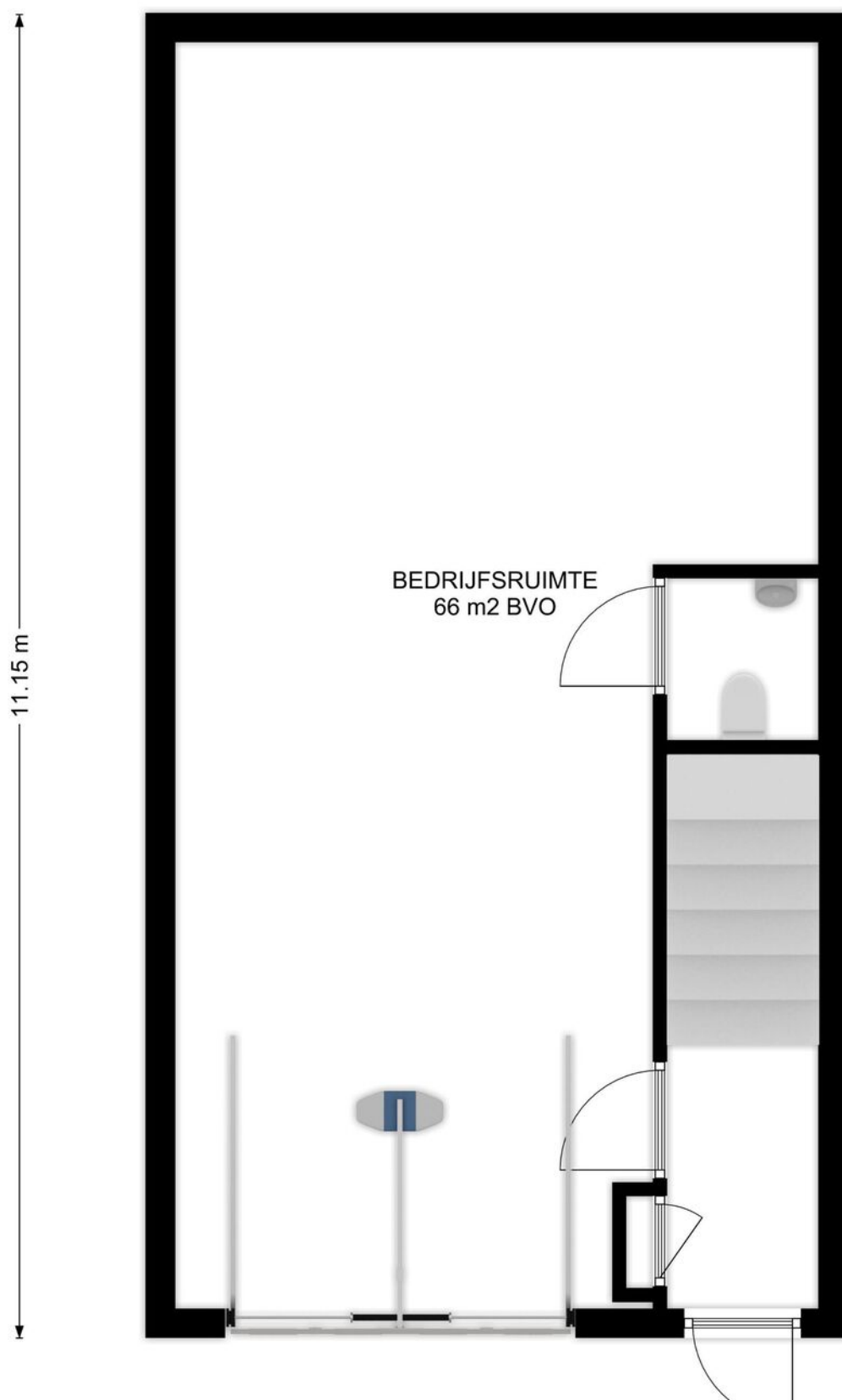
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



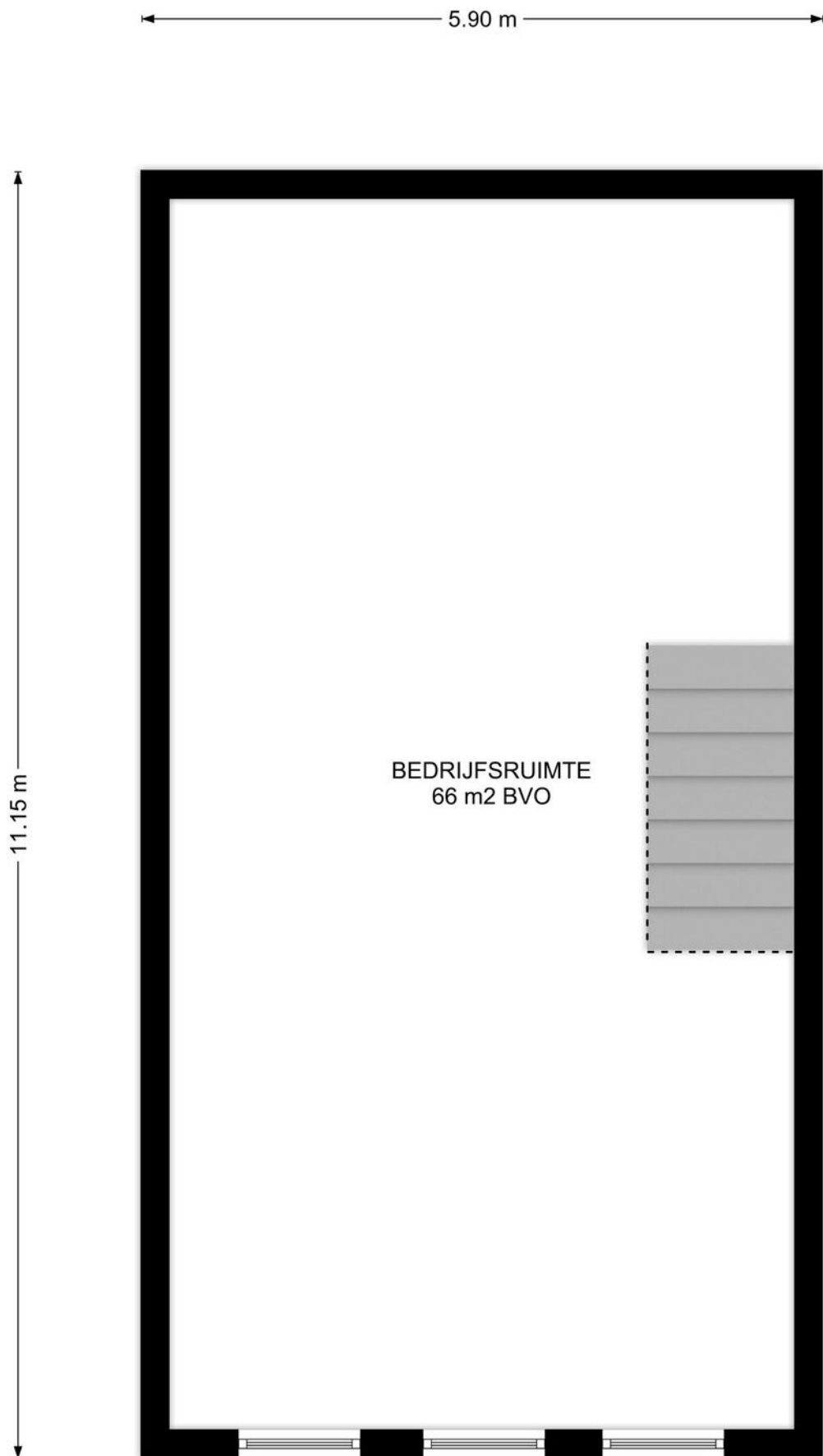






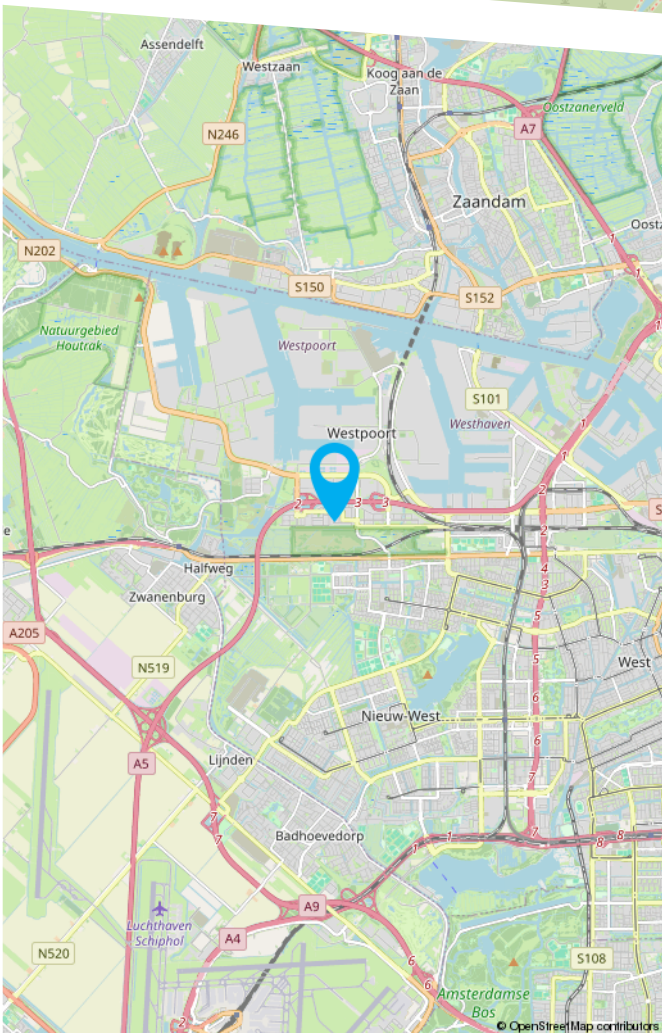
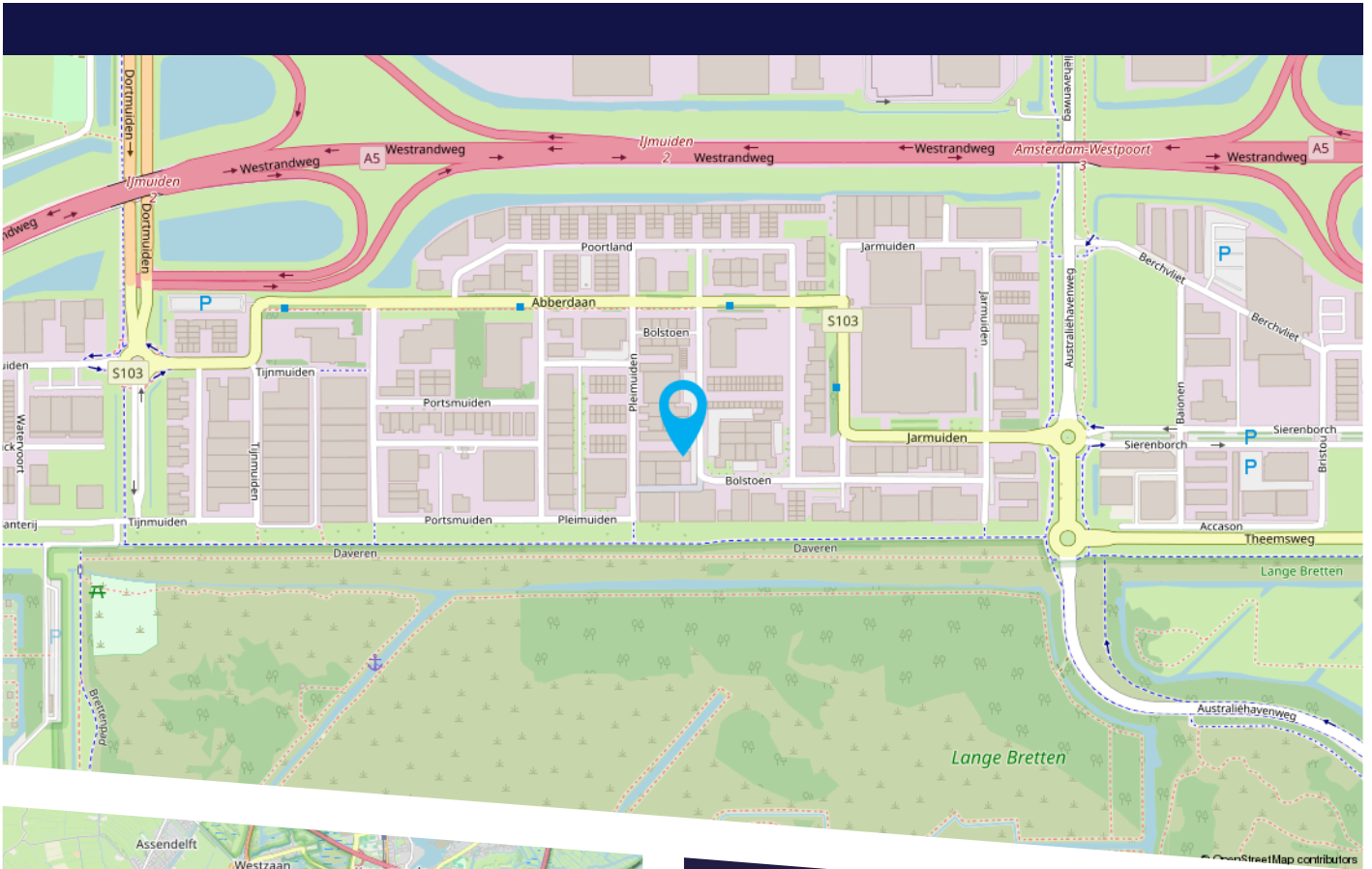


begane grond, ter indicatie



verdieping, ter indicatie

LOCATIE OP DE KAART



Door de directe toerit naar de A5, zit je binnen een paar minuten op de A9, de A4 en de A10. Via de S102 sta je in twintig minuten in het centrum van Amsterdam en ook Schiphol is goed te bereiken. Komen jij, je medewerkers of je klanten met het OV? Bus 231 (halte Bolstoen) stopt om de hoek en brengt je in 8 minuten naar station Amsterdam Sloterdijk.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl