



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

WESTHAVENWEG 93 AMSTERDAM

Te huur: **€ 395.000 p.j.** te koop: **€ 3.975.000,- k.k.**

KENMERKEN



BEDRIJFSRUIMTE

2.180 m²

VRIJE HOOGTE

11,5 m (grotendeels)

KANTOORRUIMTE

826 m²

VLOERBELASTING

2.500 kg/m²

TERREIN

5.000 m²

(uit te breiden met 1.064 m²)

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Vrijstaand bedrijfspand op een kavel van totaal 8.360 m² met een bebouwing van circa:

- 2.180 m² bedrijfsruimte
- 900 m² mezzanine
- 500 m² overkapping
- 820 m² kantoorruimte
- 5.000 m² terrein.

Vrije hoogte bedrijfsruimte: 11,5 m²

Circa 1.064 m² terrein extra bij te huren!!

Object:

Het object is gelegen aan de Westhavenweg 93 te Amsterdam en beschikt over een groot buitenterrein van circa 5.000 m², uit te breiden naar circa 6.500 m², welke afsluitbaar is middels een elektrisch bedienbaar hek. Het kantoor is verdeeld over 3 bouwlagen, waarbij elke bouwlaag is voorzien van een pantry en toiletgroep. Op de begane grond is een kantine gelegen. De bedrijfsruimte is achter de kantoorruimte gelegen, waarbij een deel 2 lagen entresolvloer heeft.

Bereikbaarheid:

Het object is uitstekend bereikbaar vanaf de ringweg A10 afslag S101 en S102 (Westpoort), via de Basisweg en de Radarweg vindt u makkelijk aansluiting op de Westhavenweg.

Opleveringsniveau:

Bedrijfsruimte:

- overheaddeuren
- laadkuil met 2 docks (heden dichtgestort maar te openen)
- vrije hoogte 11,5 m (grotendeels)
- vloerbelasting 2.500 m²
- betonvloer
- LED verlichting
- lichtstraten
- heaters.

Turn-key kantoorruimte onder andere voorzien van:

- systeemplafond voorzien van LED verlichting
- verwarmd en gekoeld
- vloerbedekking
- scheidingswanden
- toiletgroep en pantry

Koopsom:

€ 3.975.000,- k.k. vrij van BTW.

Aanvangshuurprijs:

€ 395.000,- per jaar te vermeerderen met BTW.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, andere termijnen bespreekbaar.
Rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Oppervlakte:

Kavel van totaal 8.360 m², waarop bebouwd, totaal 3.080 m² bedrijfsruimte, verdeeld over:

- 2.180 m² op de begane grond
- 450 m² entresolvloer ("eerste" verdieping)
- 450 m² entresolvloer ("tweede" verdieping)

Totaal 820 m² kantoorruimte, verdeeld over:

- 370 m² op de begane grond
- 225 m² op de eerste verdieping
- 225 m² op de tweede verdieping

Verder wordt er thans van de haven Amsterdam een tweetal terreinen gehuurd om personenauto's te parkeren.

Kadastraal:

Gemeente: Amsterdam / Sloten

Sectie: AI / K

Nummer: 728 / 3895

Kadastrale grootte: 7.930 m² resp. 430 m²

OMSCHRIJVING

Aanvaarding:

In overleg eind Q1 2026.

Zakelijkrecht:

Tijdelijk recht van erfpacht uitgegeven door de gemeente Amsterdam. Het lopende tijdvak is 50 jaar en loopt tot en met 30-04-2059. De Algemene Voorwaarden voor Tijdelijke Erfpacht in het Havengebied 2007 zijn van toepassing.

Erfpachtcanon:

De huidige canon is € 94.322,80 per jaar (prijspeil 2025).

Bestemming:

Bestemmingsplan Westhaven, bestemming: Bedrijf-2, bestemd voor bedrijven die vallen in categorie 1, 2, 3, 4 of 5.

Tevens dient het object conform de erfpachtvoorwaarden te worden gebruikt.

Bijzonderheden:

Voor de verhuur / verkoop is toestemming nodig van de Haven Amsterdam.

De informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







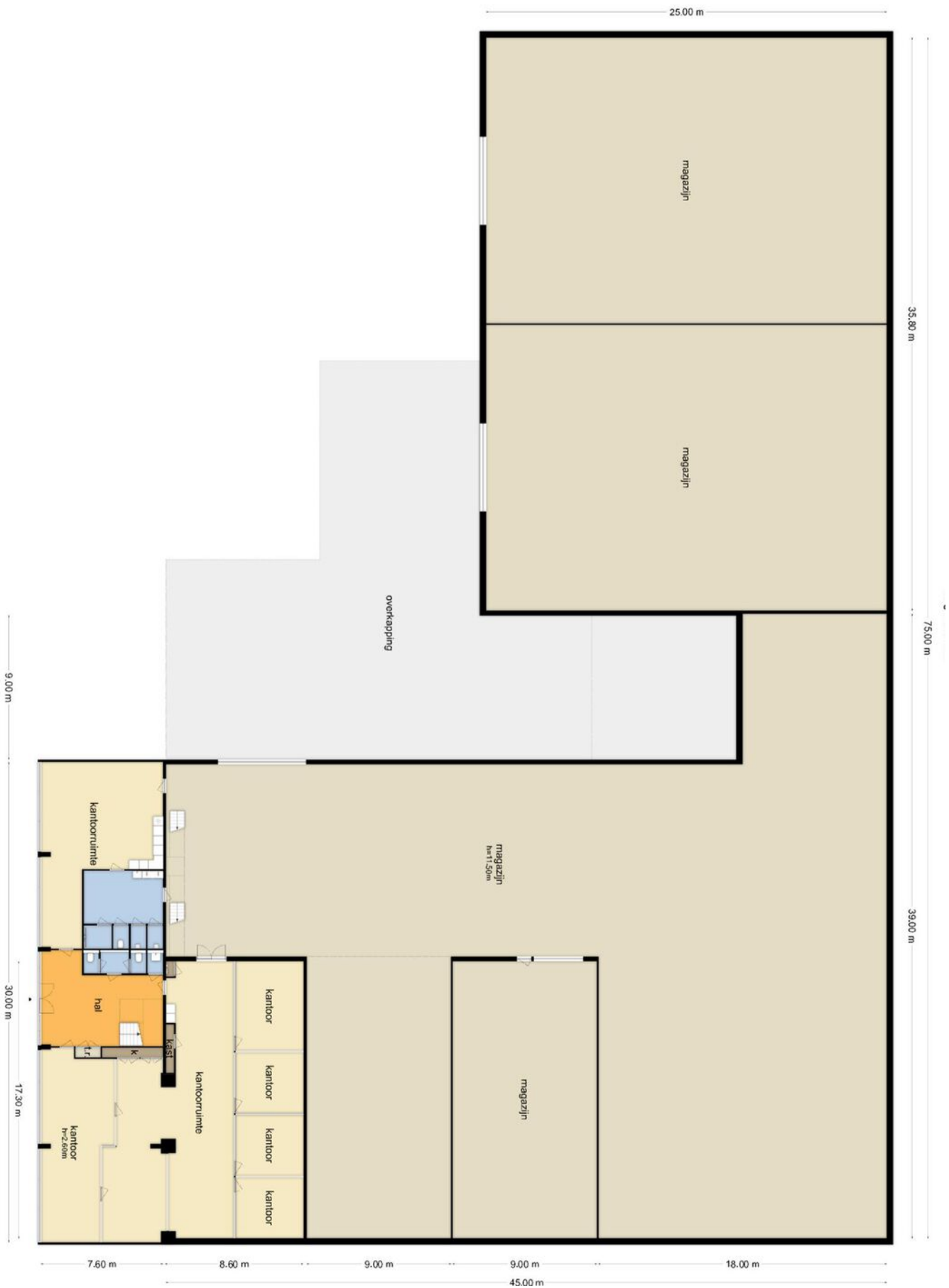






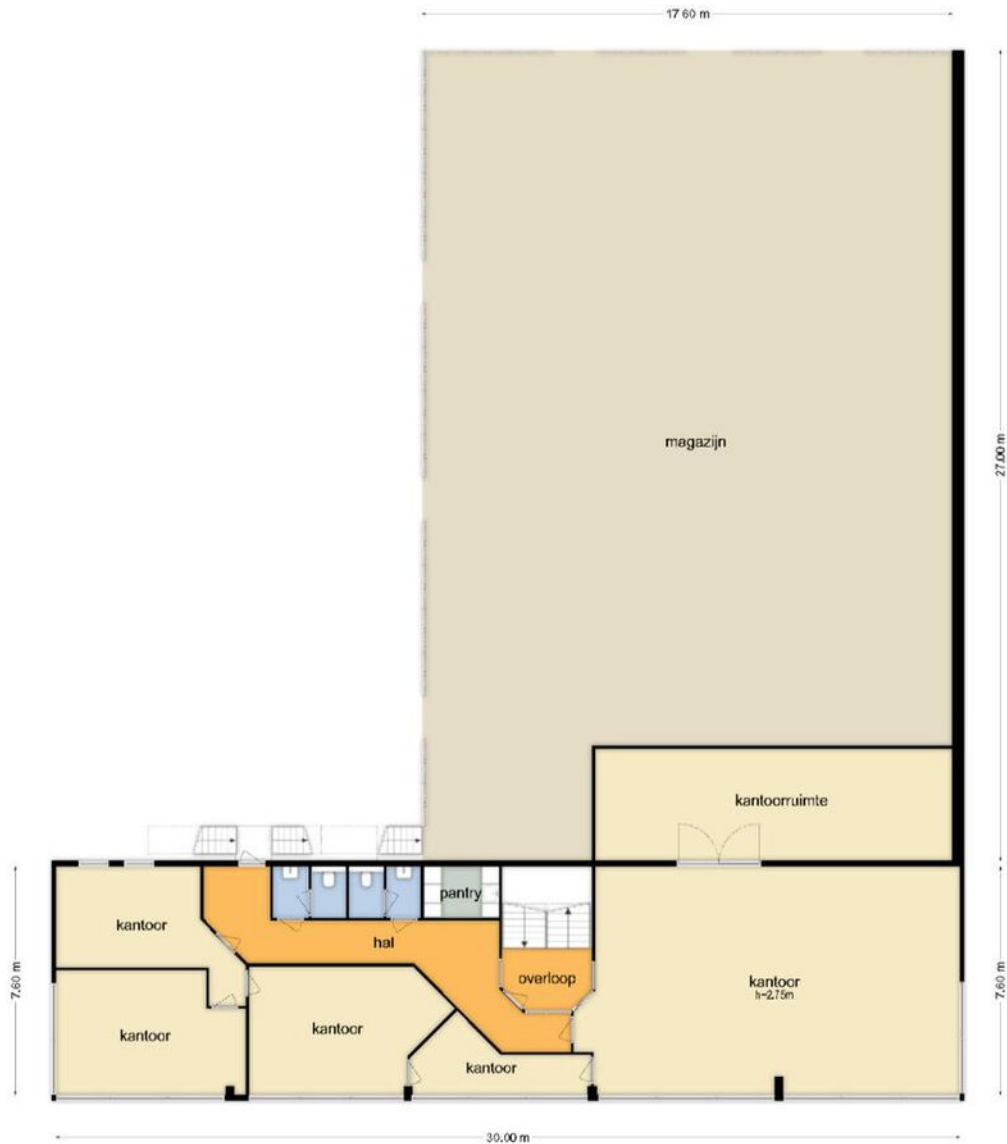






PLATTEGROND

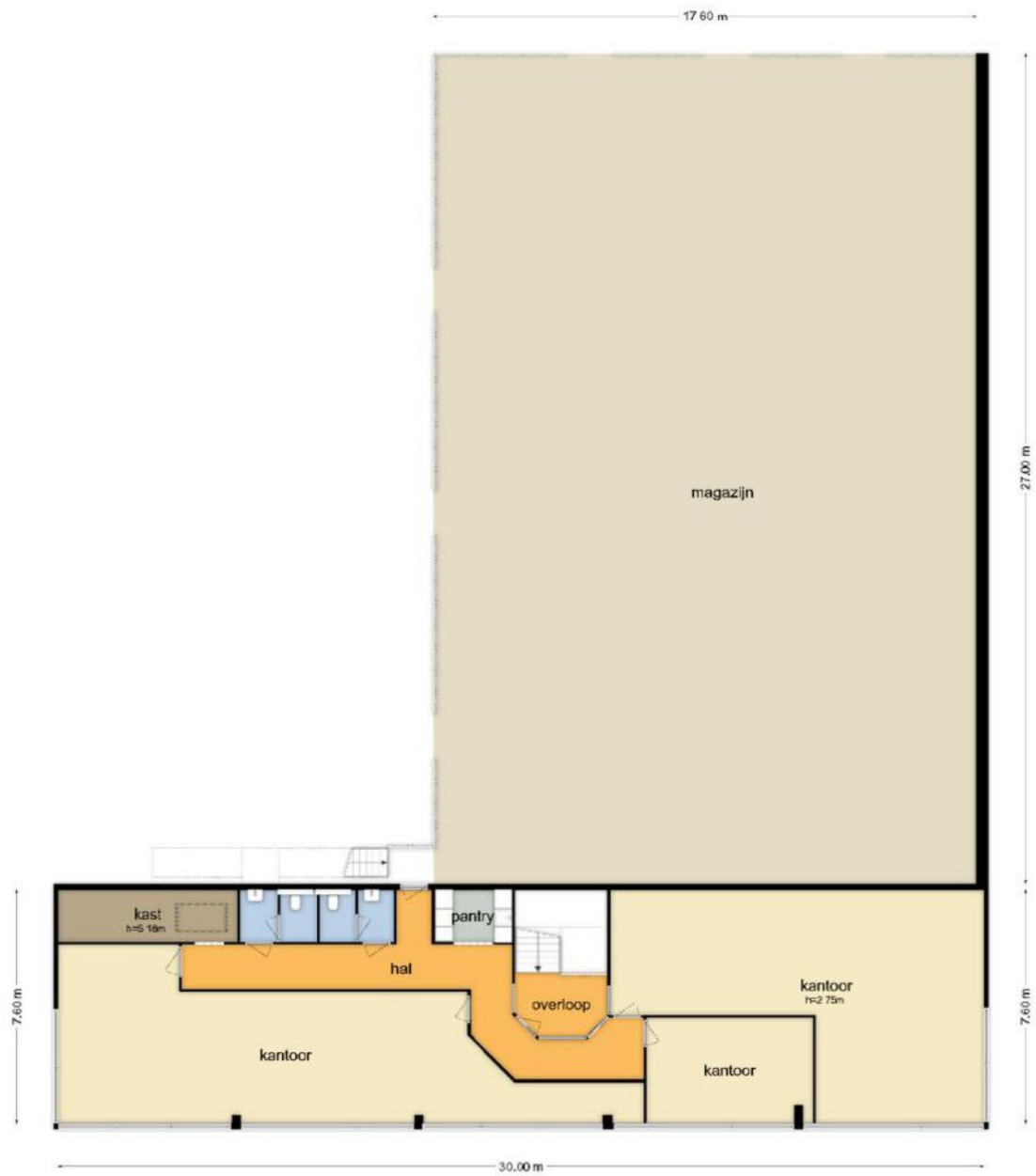
Westhavenweg 93 - Amsterdam
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectierooi.nl

PLATTEGROND

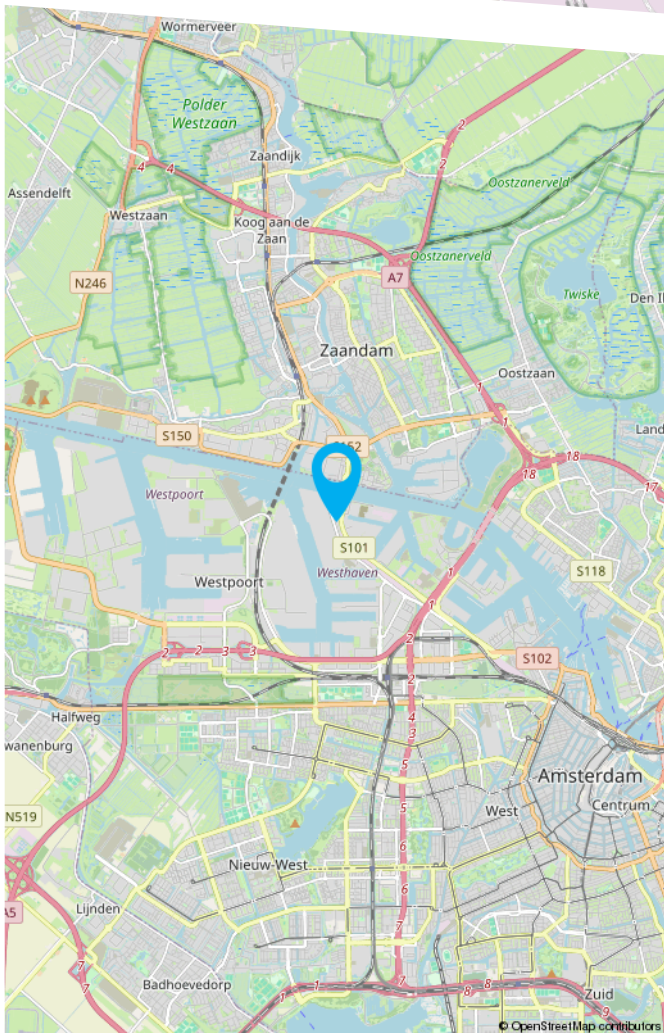
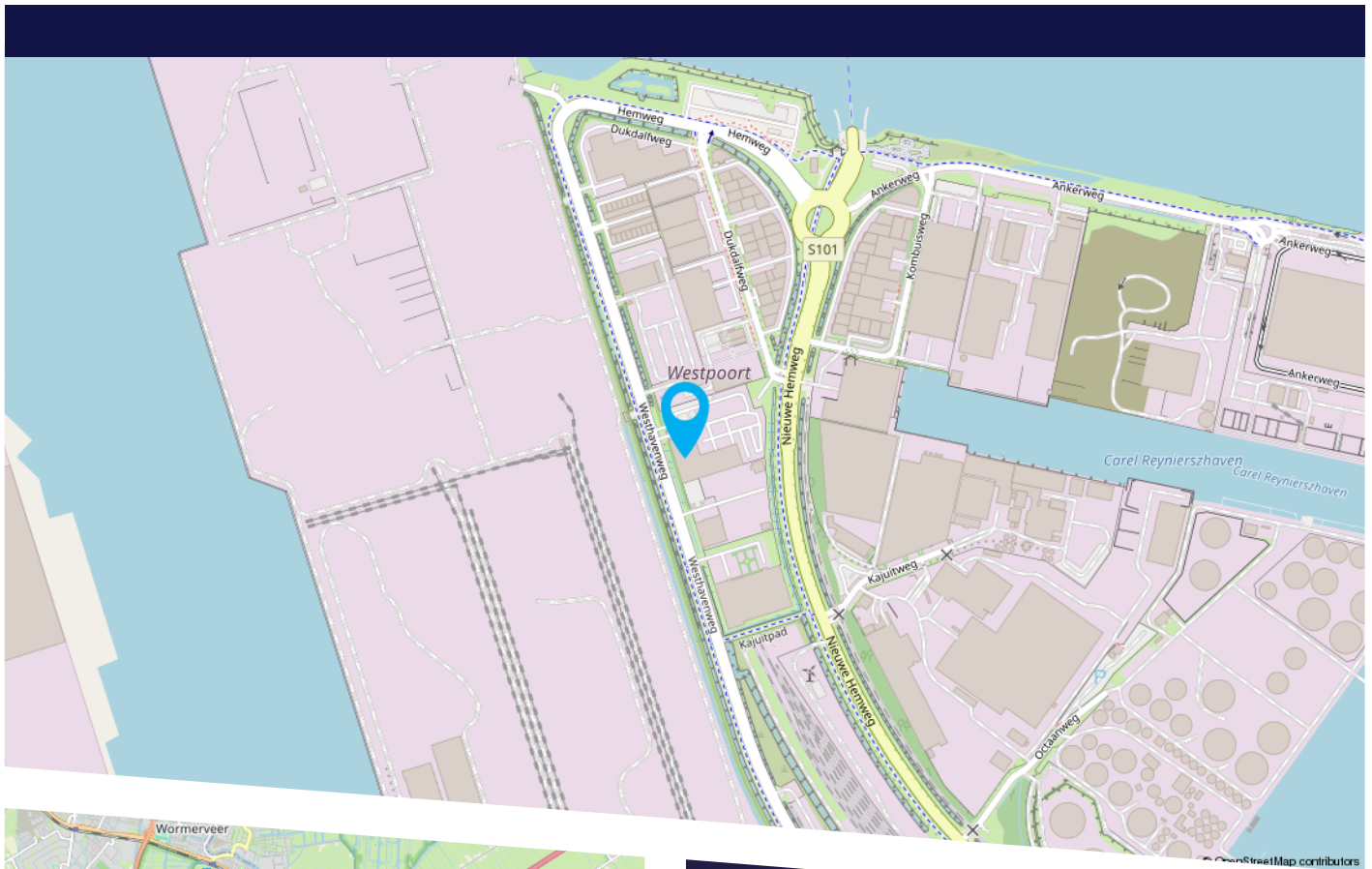
Westhavenweg 93 - Amsterdam
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn georodiseerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenzo.nl

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Het object is uitstekend bereikbaar vanaf de ringweg A10 afslag S101 en S102 (Westpoort), via de Basisweg en de Radarweg vindt u makkelijk aansluiting op de Westhavenweg.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Westhavenweg 93, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl