



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

BASISWEG 61 A AMSTERDAM

Huurprijs op aanvraag

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

4.808 m²

VRIJE HOOGTE

4,7 m

BEDRIJFSRUIMTE

3.400 m² op de begane
grond

VLOERBELASTING

1.500 kg/m²

KANTOORRUIMTE

500 m² op de begane grond
908 m² op de 1e verdieping

PARKEERFACILITEITEN

Langs de openbare weg

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Totaal 4.808 m² verdeeld over:

- Circa 3.400 m² bedrijfsruimte op de b.g.g.
- Circa 500 m² kantoorruimte op de b.g.g.
- Circa 908 m² kantoorruimte op de 1e verdieping.

Op loopafstand gelegen van het Station Sloterdijk

Object:

Bedrijfsruimte met kantoor op prominente zich locatie.

Aan de Basisweg 61-A te Amsterdam is een representatieve bedrijfsruimte met kantoorruimte gelegen op een uitstekende zich locatie. Het object bevindt zich in het bedrijvengebied Sloterdijk, strategisch gesitueerd tussen de Sloterplas en Station Amsterdam Sloterdijk.

Sloterdijk kenmerkt zich door een dynamische en professionele omgeving met een gevarieerd aanbod van bedrijven, kantoren, horeca en ondersteunende voorzieningen. Het gebied is uitstekend bereikbaar, zowel met het openbaar vervoer als via de Ring A10, en beschikt over een hoogwaardige infrastructuur die bedrijven optimaal faciliteert in hun dagelijkse bedrijfsvoering.

Opleverniveau:

Het gebouw wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- Verlichting;
- Elektra;
- Verwarming stralingspanelen;
- Lichtkoepels;
- Overheaddeuren

Kantoorruimte:

- Entree.
- Centrale verwarming;
- Verlichting;
- Elektra;
- Sanitair;
- Te openen ramen.

Huurprijs:

Op aanvraag.

Servicekosten:

Nader overeen te komen. Voor het verbruik van gas, water en elektra zal huurder met de betreffende NUTS bedrijven rechtstreeks contracten afsluiten.

Energie label:

A, geldig tot en met 10-10-2027.

Parkeren:

Het is mogelijk te parkeren op de openbare weg.

Bereikbaarheid:

Het gebouw is met eigen vervoer goed bereikbaar. In minder dan vijf minuten bent u op de A10.

Openbaar vervoer

Station Amsterdam Sloterdijk ligt op minder dan een kwartier lopen. Vanaf hier heeft u een directe verbinding met Amsterdam Centraal en bent u in een half uur op Utrecht Centraal, in drie kwartier in Den Haag en in 40 minuten op Rotterdam Centraal.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2025 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsperioden van telkens 5 jaar, doch kortere termijnen bespreekbaar, opzegtermijn 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Overige condities:

Huurovereenkomst standaard model verhuurder, gebaseerd op het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model 2025.

OMSCHRIJVING

Bestemming:

Bestemmingsplan Sloterdijk III. De locatie is bestemd voor bedrijf met de functieaanduiding kantoor en bedrijf tot en met categorie 4.1.

De vermelde informatie is van algemene aard.

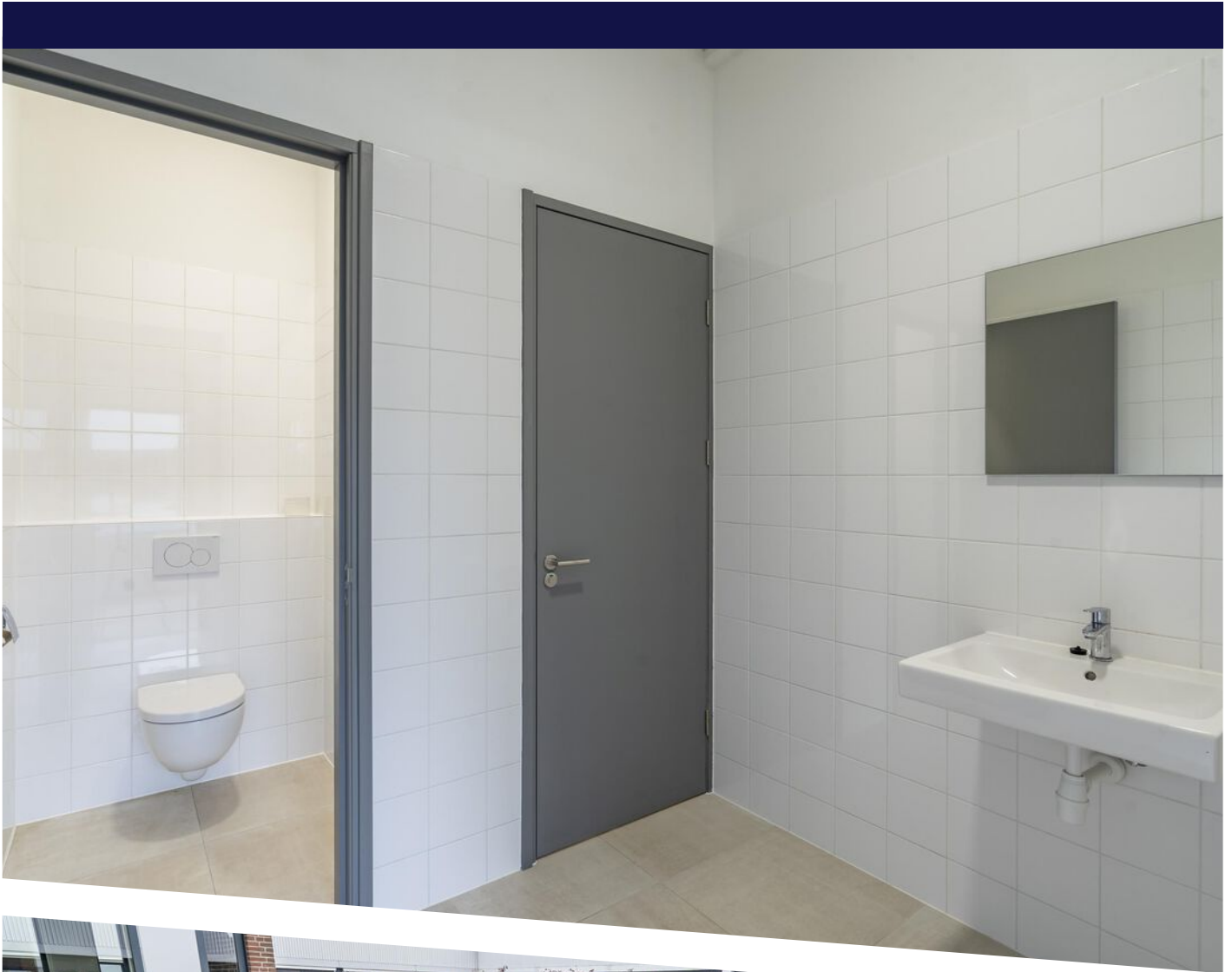
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

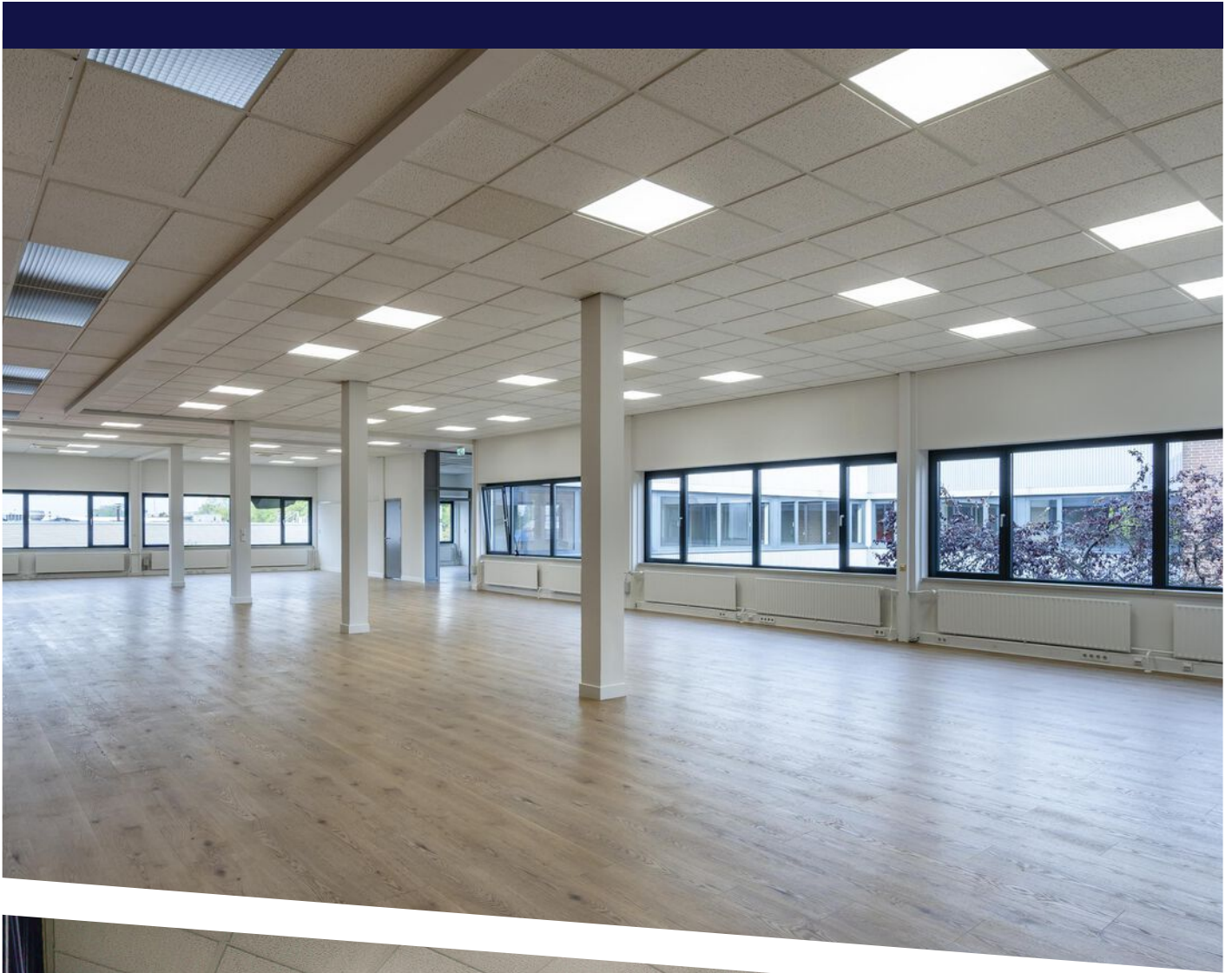






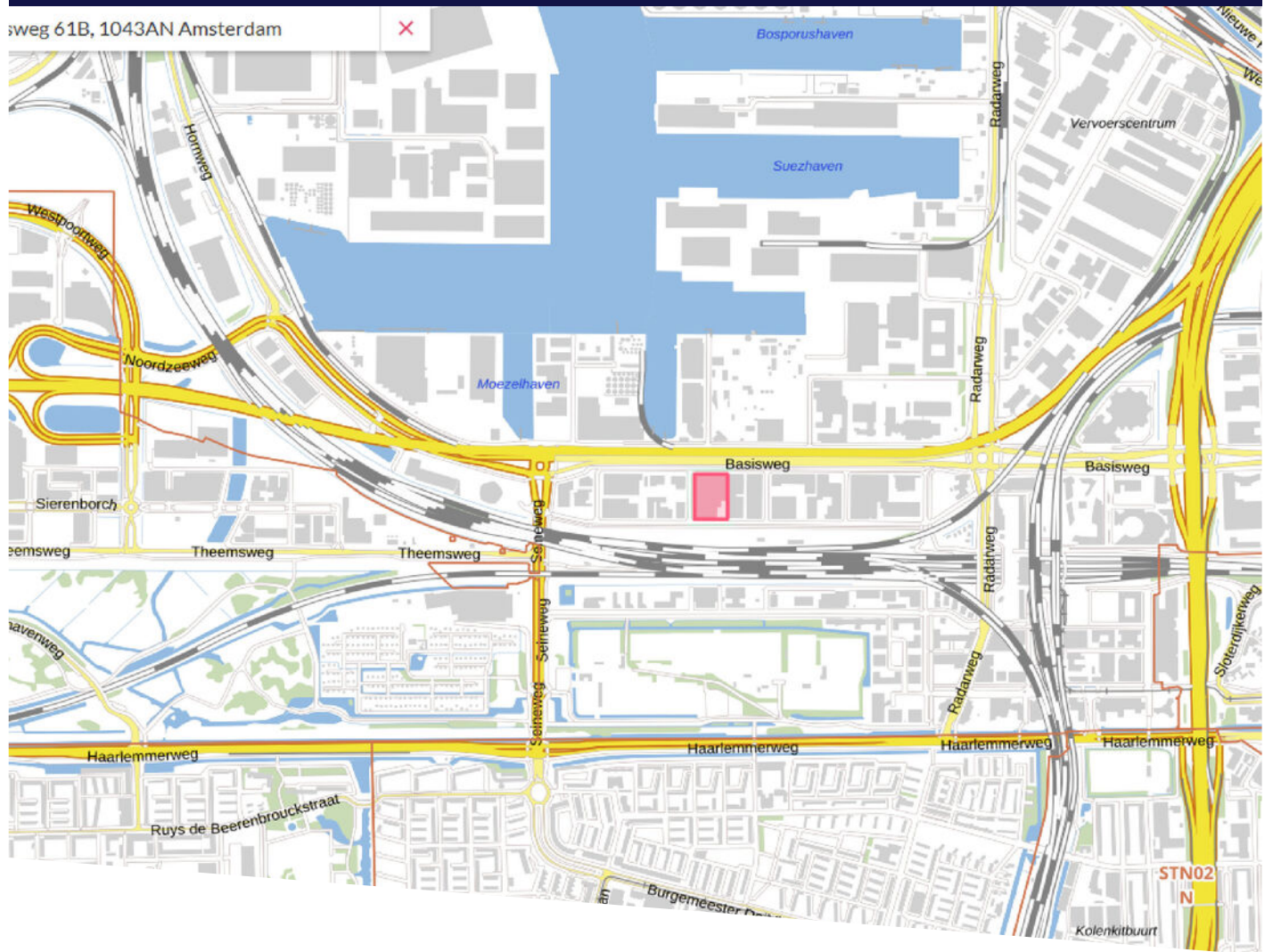


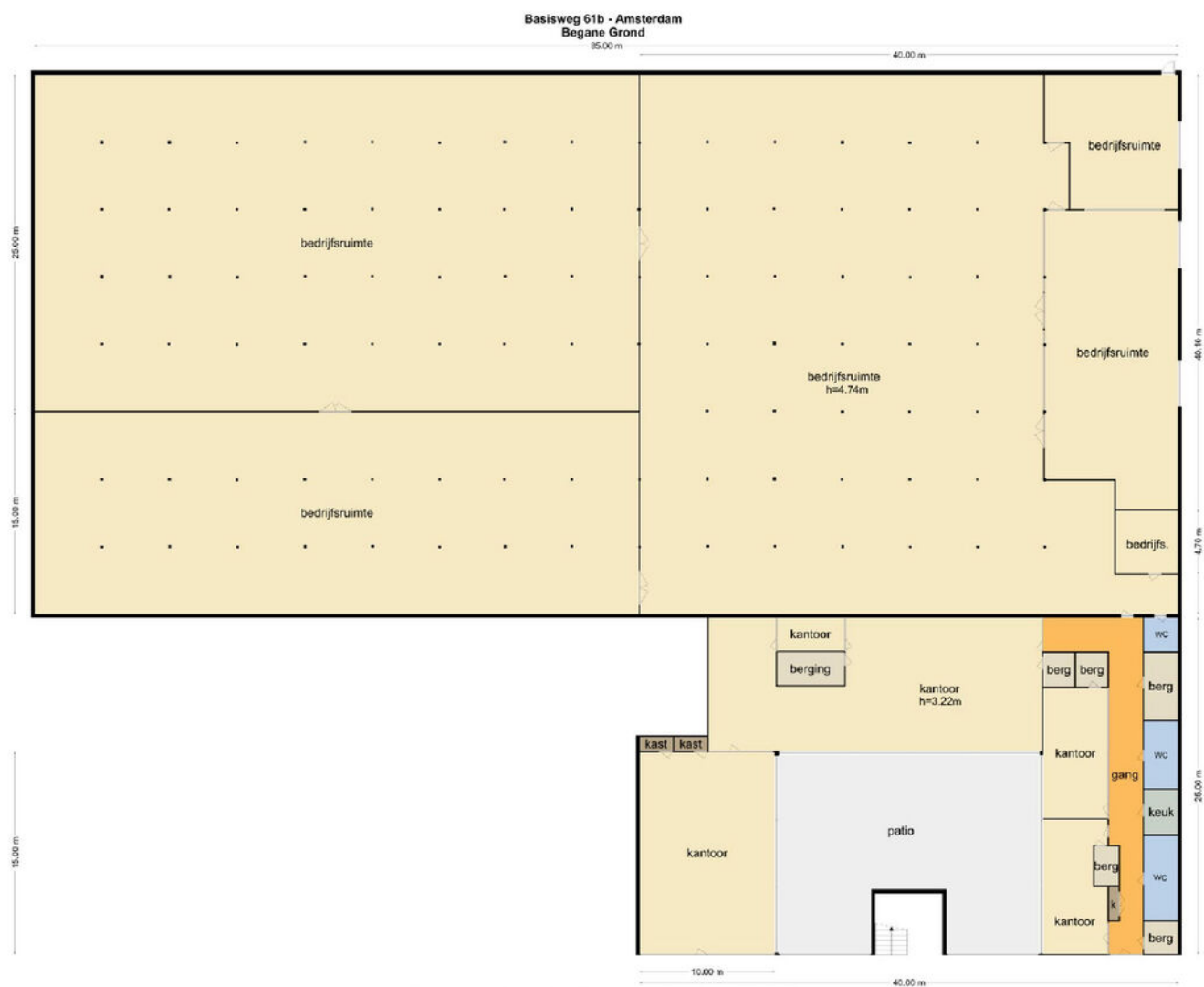






sweg 61B, 1043AN Amsterdam

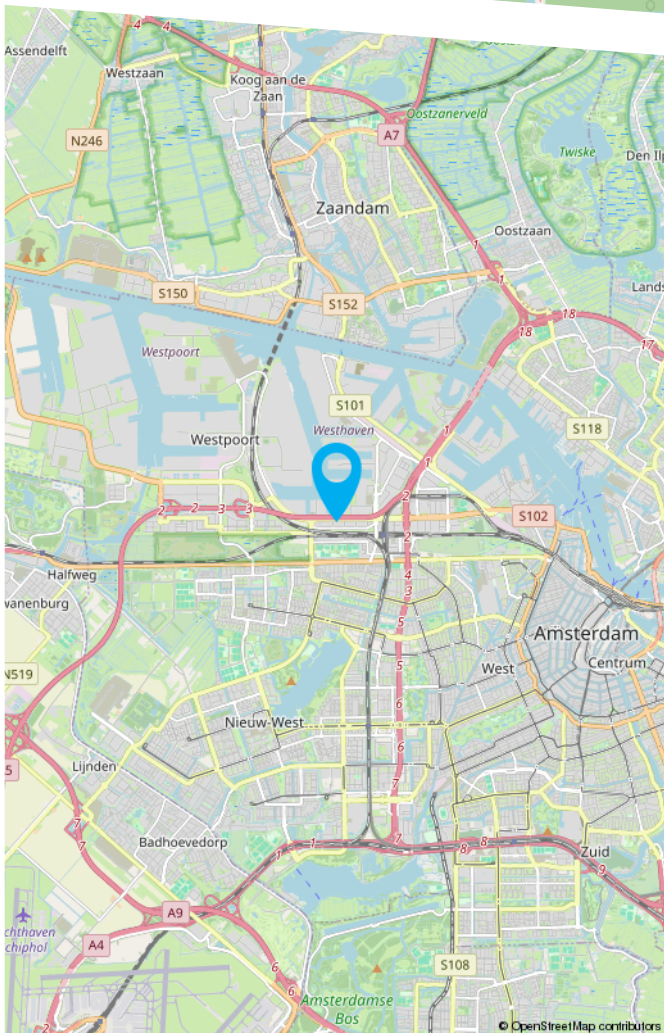
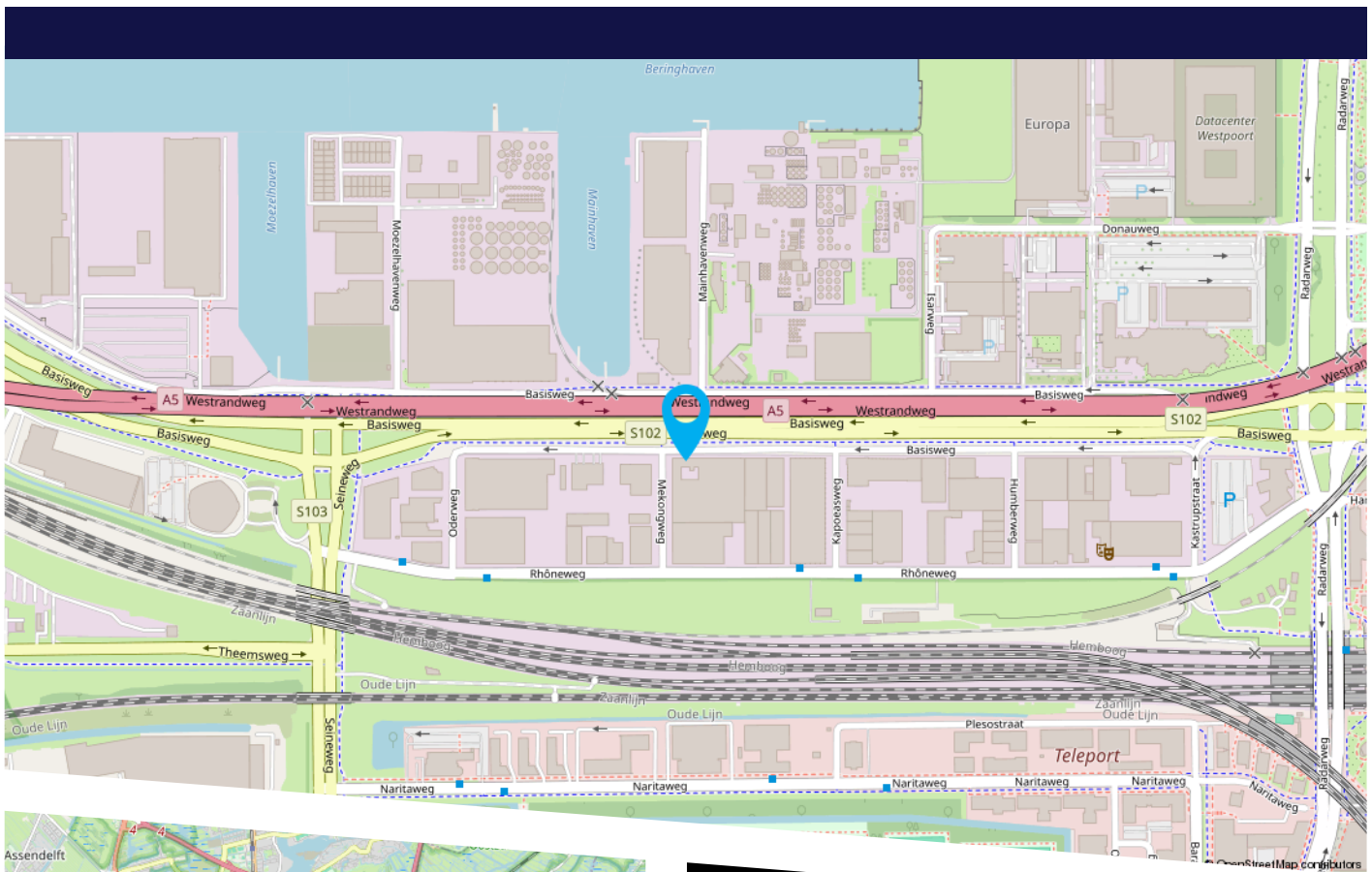




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Het gebied is uitstekend bereikbaar, zowel met het openbaar vervoer als via de Ring A10. Strategisch gesitueerd tussen de Sloterpas en Station Amsterdam Sloterdijk.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Basisweg 61 A, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl