

Baron G.A. Tindalstraat 148

65 m² | € 1.275,- per maand

Brochure



Wessel Kouwen
06-29515515

Beschrijving

Nieuw in de verhuur: een zeer goed bereikbare bedrijfsruimte bestemd voor o.a. kantoren en dienstverlening van ca. 65 m² (V.V.O.), met eigen entree aan de Baron G.A. Tindalstraat 148. Het object verkeerd in casco+ staat en is voorzien van een kamerindeling. Door de ruime vrije hoogte van ca. 3.8 m1 en de grote raampartij aan de straatzijde geeft de unit een zeer ruimtelijk gevoel en is er sprake van veel lichtinval.

Het object is gelegen op een zeer goed bereikbare locatie, zo is het gunstig gelegen ten opzichte van het openbaar vervoer (tramhalte op 2 minuten loopafstand) alsmede diverse uitvalswegen (A10 via Piet Heintunnel bereikbaar binnen ca. 6 minuten). Tevens ligt de unit in de nabije omgeving van o.a. de winkelcentrum Brazilië, Club Panama, het Flevopark en vele voorzieningen zoals een supermarkten, winkels en horeca.

OPPERVLAKTE

Het VVO metrage bedraagt ca. 65 m² en het BVO metrage betreft ca. 70 m². Zie plattegronden voor de onderverdeling van de metrages per ruimte.

HUURPRIJS

€ 1.275,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



Locatie

Centraal in het Oostelijk Havengebied

BEREIKBAARHEID



Auto

Met de auto is het object uitstekend bereikbaar via de A10/ Piet Heintunnel.



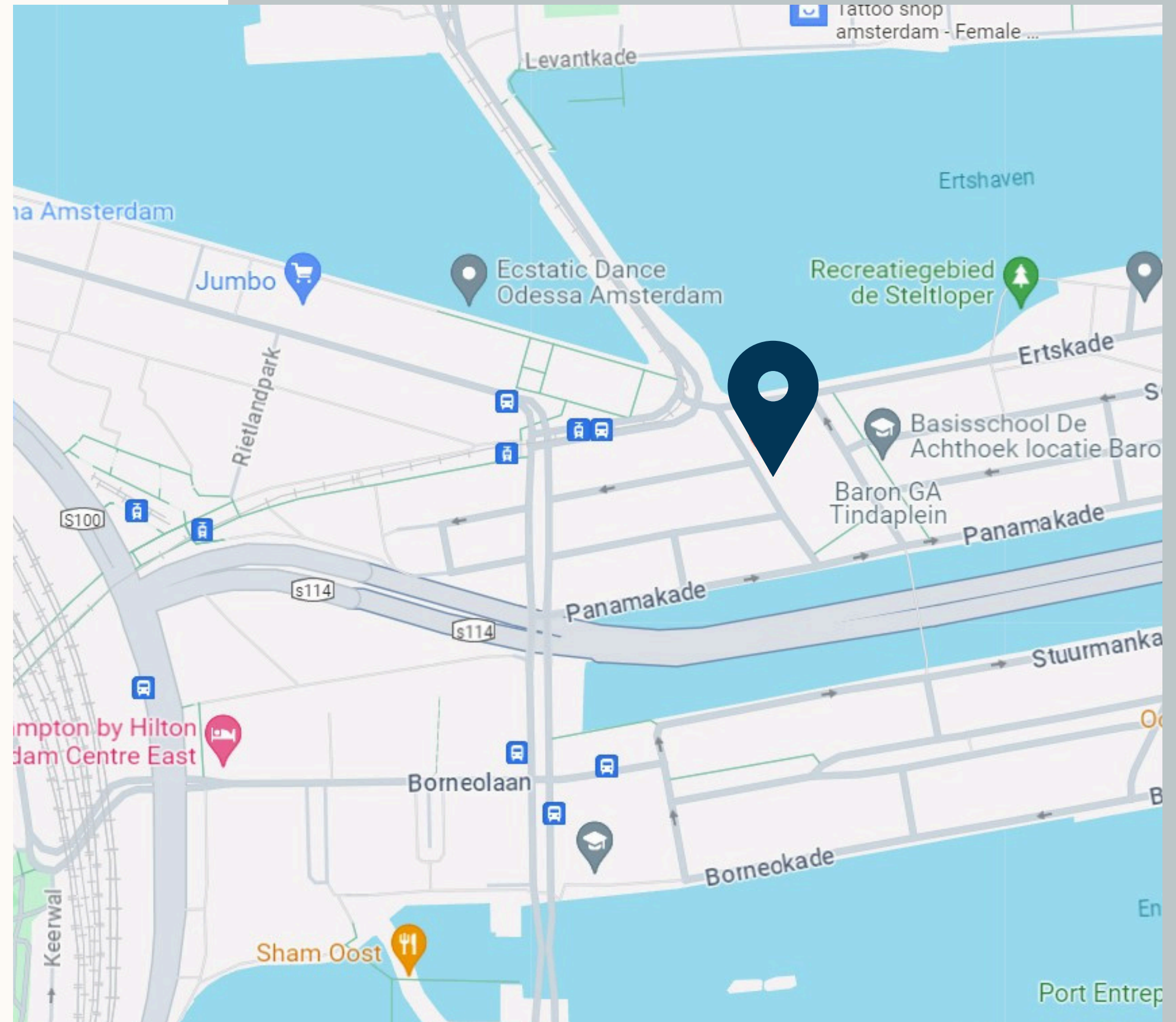
Parkeren

Ruime openbare parkeergelegenheid in de naastgelegen straten.



Openbaar vervoer

Zeer goed bereikbaar met openbaar vervoer, tramlijn 26 stopt op twee minuten loopafstand en staat in directe verbinding met centraal station. Op deze wijze kunt u binnen ca. 15 minuten centraal station bereiken.





Bestemming

Het bestemmingsplan ‘Borneo Sporenburg en Rietlanden 2017’, onherroepelijk vastgesteld op 22-01-2020 is van toepassing op dit adres. Het object heeft de bestemming Gemengd - 1.

Hieronder valt o.a.:

- Kantoren, al dan niet met baliefunctie;
- Dienstverlening;
- Bedrijven;
- Ondergeschikte horeca;

Voor meer informatie en het volledige plan, verwijzen wij u naar de website van ruimtelijke plannen.





SERVICEKOSTEN

€ 10,31- per maand, te vermeerderen met BTW. Huurder is zelf verantwoordelijk voor de aansluiting op de NUTS voorzieningen.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het Gehuurde wordt opgeleverd in casco staat. De aanwezige voorzieningen worden om niet overgenomen door Huurder:

- Huidige scheidingswanden/ indeling;
- Huidige verlichting;
- Verwarming middels radiatoren;
- Airconditioning;
- Toilet.

HUURINGANGSDATUM

Vanaf 1 januari 2026.

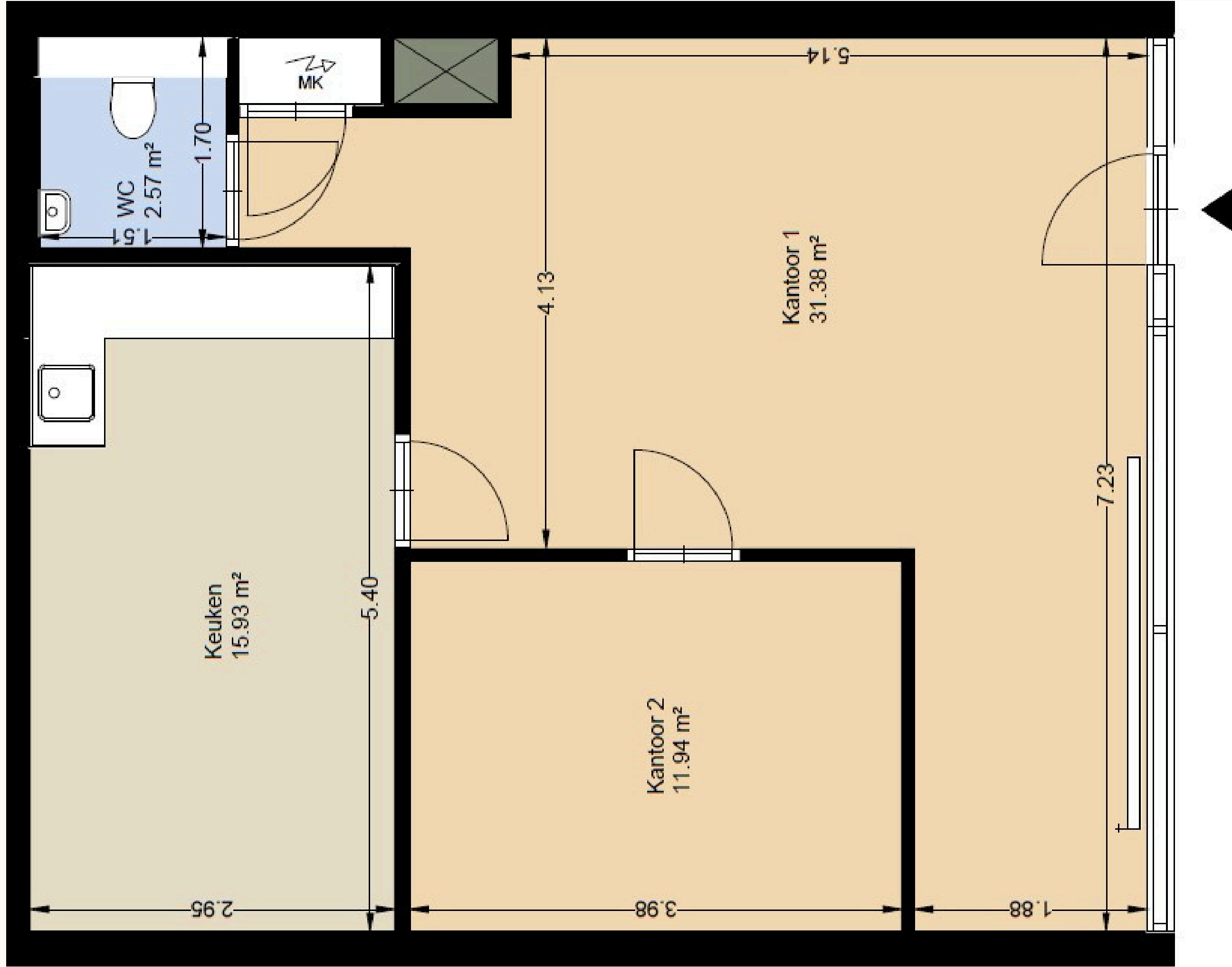
HUURTERMIJN

Bij voorkeur 5 jaren met een verlengingsperiode van 5 jaren, met een opzegtermijn van 12 maanden.















HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSSTELLING

Er dient een bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

ENERGIELABEL

Het object beschikt over energielabel A++.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model.





DISCLAIMER

Verkoper en/of haar adviseur staan niet in voor de juistheid of volledigheid van de informatie welke beschikbaar is gesteld in het onderhavige document. De geïnteresseerde zal zich derhalve nimmer beroepen op de onjuistheid of onvolledigheid van de ter beschikking gestelde informatie. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen.

Alle informatie dient vertrouwelijk te worden behandeld. Geïnteresseerde zal op geen enkele wijze enige informatie welke zij heeft ontvangen in het proces openbaar maken op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Bird Real Estate.

Verkoper behoudt zich het recht voor zonder opgave van reden :

1. het gehele verkoopproces te wijzigen;
2. onderhandelingen te beëindigen;
3. voorstellen af te wijzen;

Alle onderhandelingen die Bird Real Estate voert met kandidaten is onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring van verkoper.



Contact

Voor vragen of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Bird Real Estate
info@birdrealestate.nl

Wessel Kouwen
06-29515515