



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Rigakade 10, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Rigakade 10, Amsterdam



Ben je op zoek naar een unieke en inspirerende werkplek? Deze bedrijfsruimte aan de Rigakade 10 in de Houthavens van Amsterdam is een prachtige kans! Met een oppervlakte van ca. 432 m² v.v.o. biedt deze locatie alle ruimte en mogelijkheden.

LOCATIE

De ruimte bevindt zich op een toplocatie: centraal én stijlvol. Met twee pontjes naast de deur en het Centraal Station op korte afstand, is de bereikbaarheid optimaal. De Houthavens, een levendige buurt vol creativiteit en innovatie, is zowel dichtbij de A10 als het bruisende stadscentrum van Amsterdam.

In deze voormalige sociale werkplaats vind je een bonte mix aan ondernemers: van architecten tot fotografen, koffiemakers en andere creatieve professionals. Bureau Riga is niet alleen een bruisende werkplek, maar ook een toffe plek voor events of gewoon een heerlijke kop koffie.

BESCHIKBAARHEID

De ruimte is per direct beschikbaar met een huurcontract tot en met 31 mei 2029. Ideaal voor bedrijven die op zoek zijn naar een langdurige vestiging in een dynamische omgeving.

KENMERKEN

- Oppervlakte: ca. 435 m² v.v.o.
- Ligging: Rigakade 10, Houthavens, Amsterdam
- Uitstekende bereikbaarheid: dicht bij de A10, stadscentrum en pontjes naar CS
- Unieke sfeer: werken tussen creatieve ondernemers in een voormalige werkplaats
- Geschikt voor: kantoor, events en meer
- Beschikbaarheid: per direct
- Huurperiode: tot en met 31 mei 2029

Maak van deze ruimte je nieuwe bedrijfsruimte! Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!

PROJECTINFORMATIE

Rigakade 10, Amsterdam

Kom snel langs voor een bezichtiging.

OPPERVLAKTE

Circa 432 m2 v.v.o.

PARKEREN

Er is voldoende parkeergelegenheid (tegen betaling) op het eigen terrein.

BESTEMMINGSPLAN

Bedrijf-1 – bedrijven + creatieve functies (zie www.omgevingswet.overheid.nl)

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 3.000,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: t/m 31 mei 2029 (langer in overleg).

Servicekosten: vaste servicekosten € 1.000,- per maand.

Aanvaarding: Per direct.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

BTW: Ja, is van toepassing.

PROJECTINFORMATIE

Rigakade 10, Amsterdam

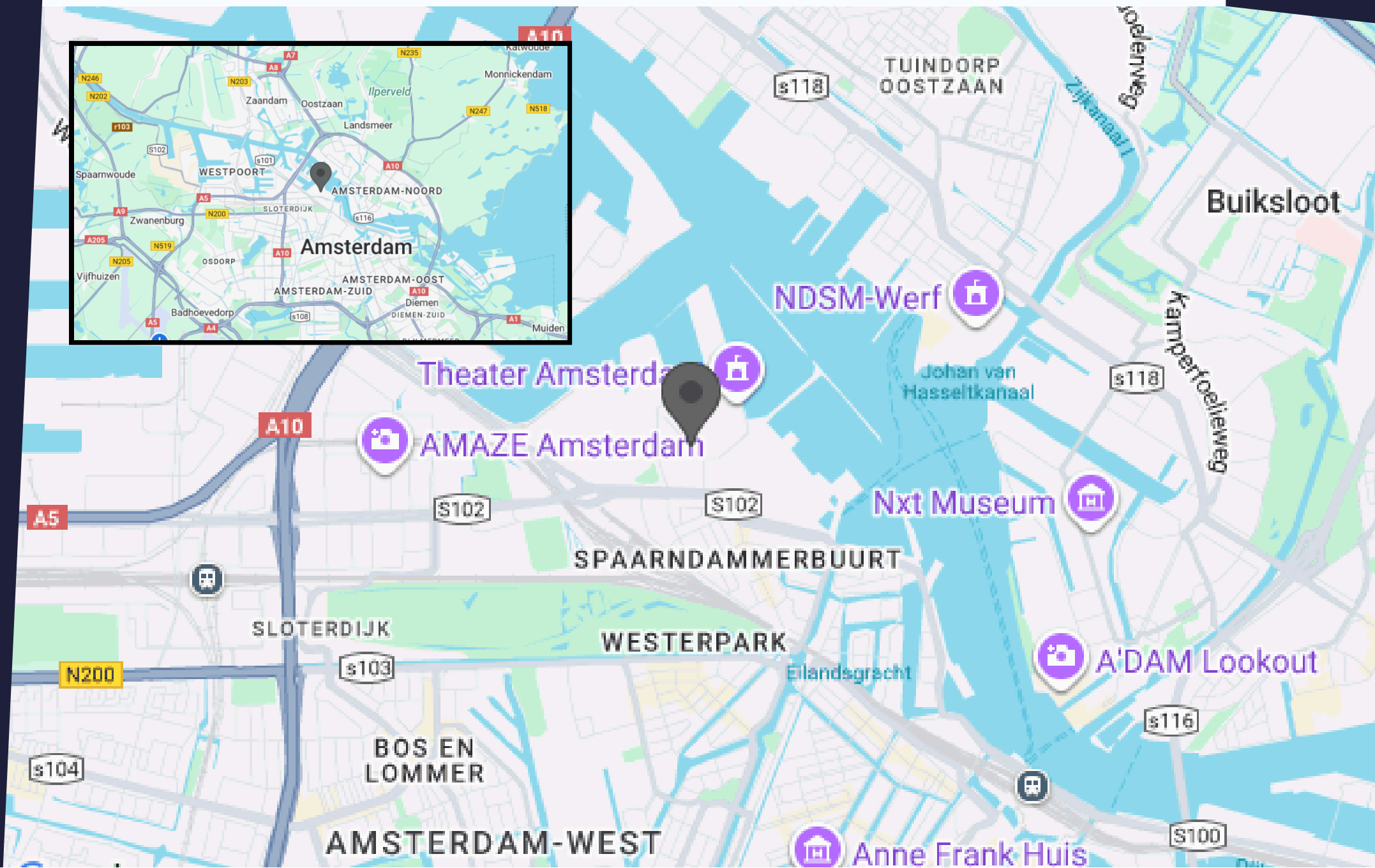
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Rigakade 10, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rigakade 10, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rigakade 10, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rigakade 10, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rigakade 10, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rigakade 10, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rigakade 10, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rigakade 10, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rigakade 10, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rigakade 10, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rigakade 10, Amsterdam



MEDIA

Rigakade 10, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rigakade 10, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rigakade 10, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl