



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

KABELWEG 30 AMSTERDAM

Te huur **€ 75.000 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE

904 m²

VRIJE HOOGTE

3,4 m

BEDRIJFSRUIMTE

700 m²

KANTOORRUIMTE

204 m²

PARKEERFACILITEITEN

1 parkeerplaats

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Te huur solitair bedrijfsgebouw
van totaal circa 904 m² verdeeld over:

- 700 m² bedrijfsruimte en
- 204 m² kantoorruimte.

Uitstekend bereikbaar.

Object:

Gelegen aan de Kabelweg 30 ligt dit solitaire bedrijfsgebouw. Het gebouw heeft een uitstekende ligging en kenmerkt zich door een bruisende omgeving met talloze voorzieningen. Voor de verhuur is het gehele bedrijfsgebouw beschikbaar. Bij het gehuurde behoort 1 parkeerplaats.

In de directe nabijheid van de Kabelweg 30 zijn diverse gerenommeerde (internationale) bedrijven en instanties gevestigd. Ook zijn er op loopafstand rondom het treinstation Sloterdijk diverse winkels, lunch en diner faciliteiten aanwezig.

Bereikbaarheid:

Per auto is het gebouw uitstekend bereikbaar door de direct nabijgelegen Rijksweg A5 (Hoofddorp – Amsterdam) en de Ringweg A10 met een aansluiting op S103 en S102.

Per openbaar vervoer is het gebouw eveneens uitstekend bereikbaar. Op enkele loopminuten treft u Station Sloterdijk. Daarnaast stopt buslijn 22 op 230 meter van het object.

Vloeroppervlakte:

Totaal circa 904 m² verdeeld over:

- 700 m² bedrijfsruimte en
- 204 m² kantoorruimte.

De bedrijfsruimte is circa 16,2 m breed en 43 m lang.

Parkeren:

Bij het object behoort 1 parkeerplaats. Daarnaast kunt u op straat parkeren.

Huurprijs:

€ 75.000- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten:

Huurder zal zelf leveringsovereenkomsten afsluiten ten behoeve van elektra, gas en water.

Beschikbaarheid:

Per direct.

Opleveringsniveau:

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd, en is onder andere voorzien van:

- 2 pantry's
- vloerbedekking
- verwarming middels radiatoren
- systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen
- overheaddeur
- lichtstraten
- toiletgroepen
- vrije hoogte circa 3,4 m.

Huurtermijn:

Huurtermijn van 5 jaar, langere termijnen zijn in overleg bespreekbaar.

Opzegtermijn:

12 maanden voor het einde van een huurtermijn.

Betaling:

Betaling van huur en de hiervoor verschuldigde BTW per maand vooruit te voldoen.

Huurcontract:

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex art. 7:230a BW volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken versie februari 2025.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-totale bestedingen (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Beschikbaar:

Per direct.

OMSCHRIJVING

Zekerheidsstelling:

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de daarover verschuldigde servicekosten en BTW.

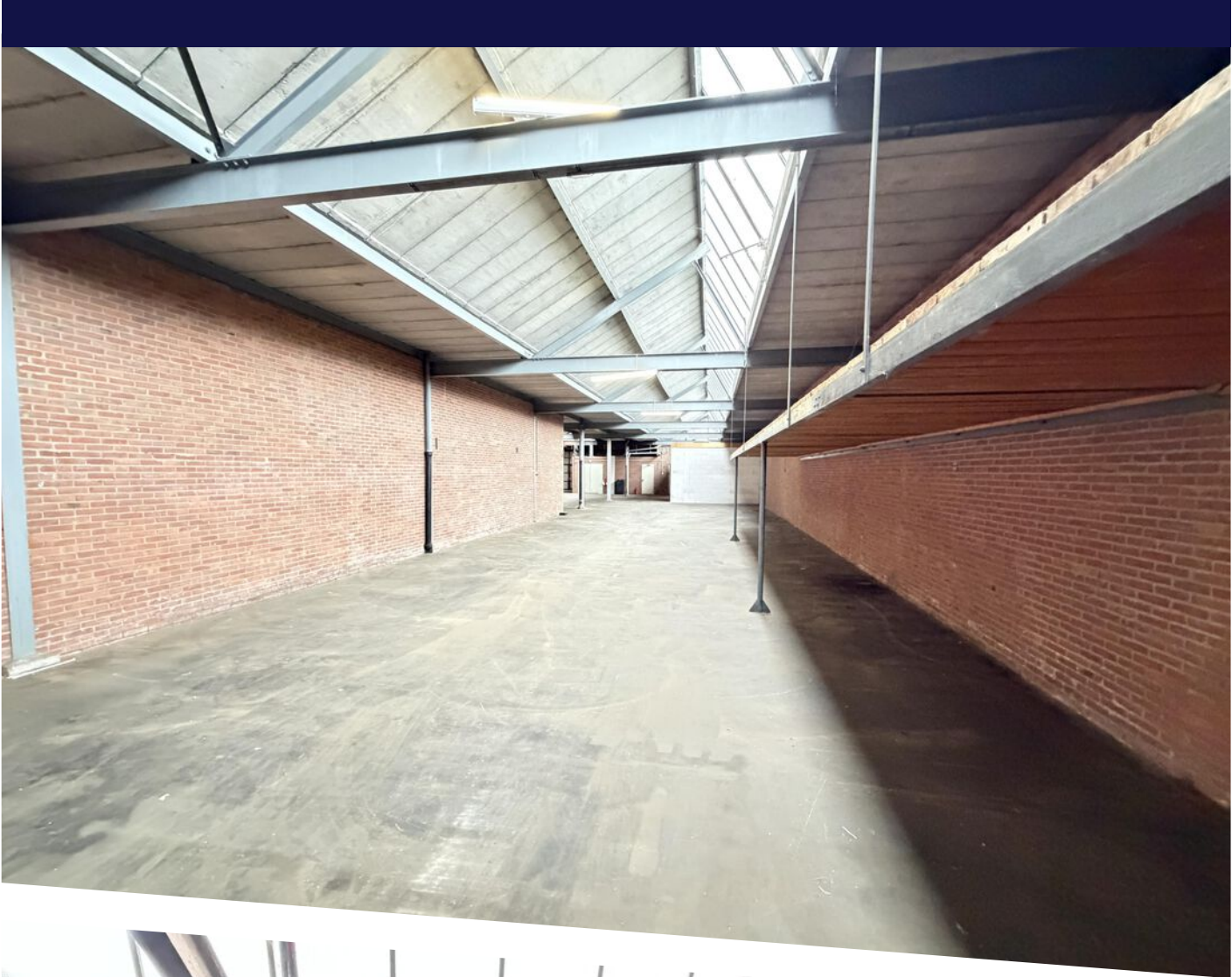
BTW:

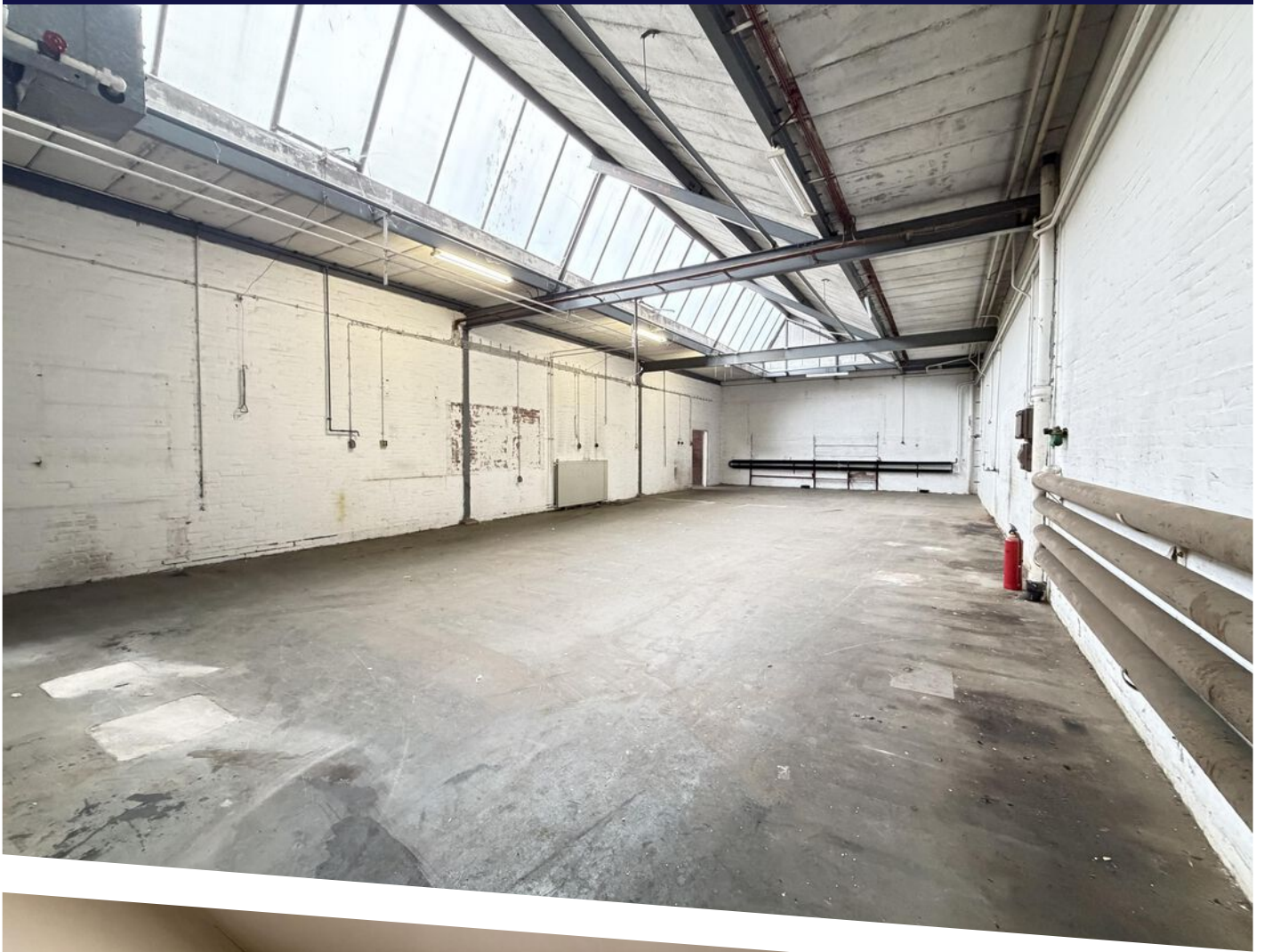
Huurder verklaart het gehuurde voor tenminste 90% te zullen gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder op enig moment niet meer aan het criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

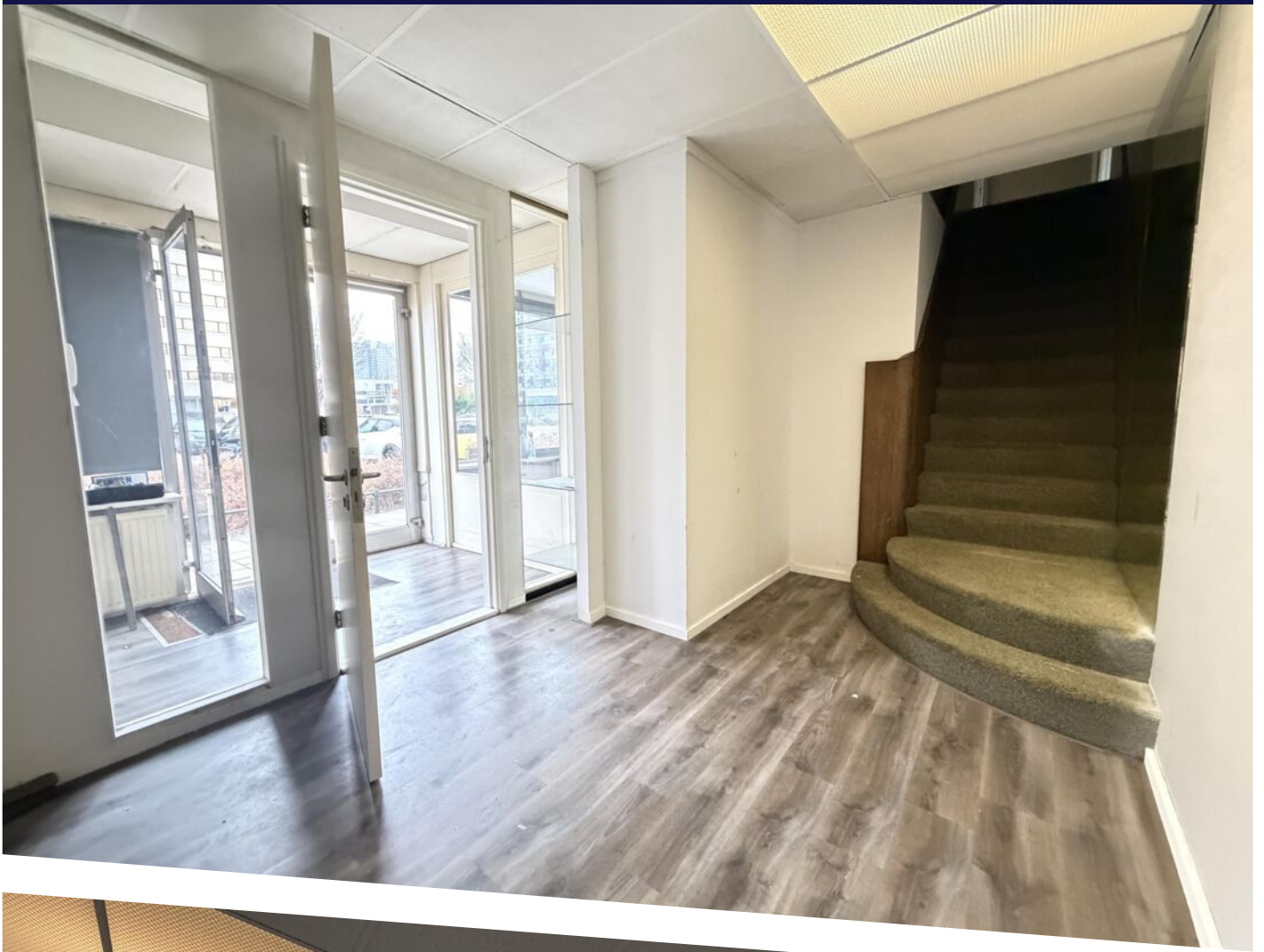
De vermelde informatie is van algemene aard.

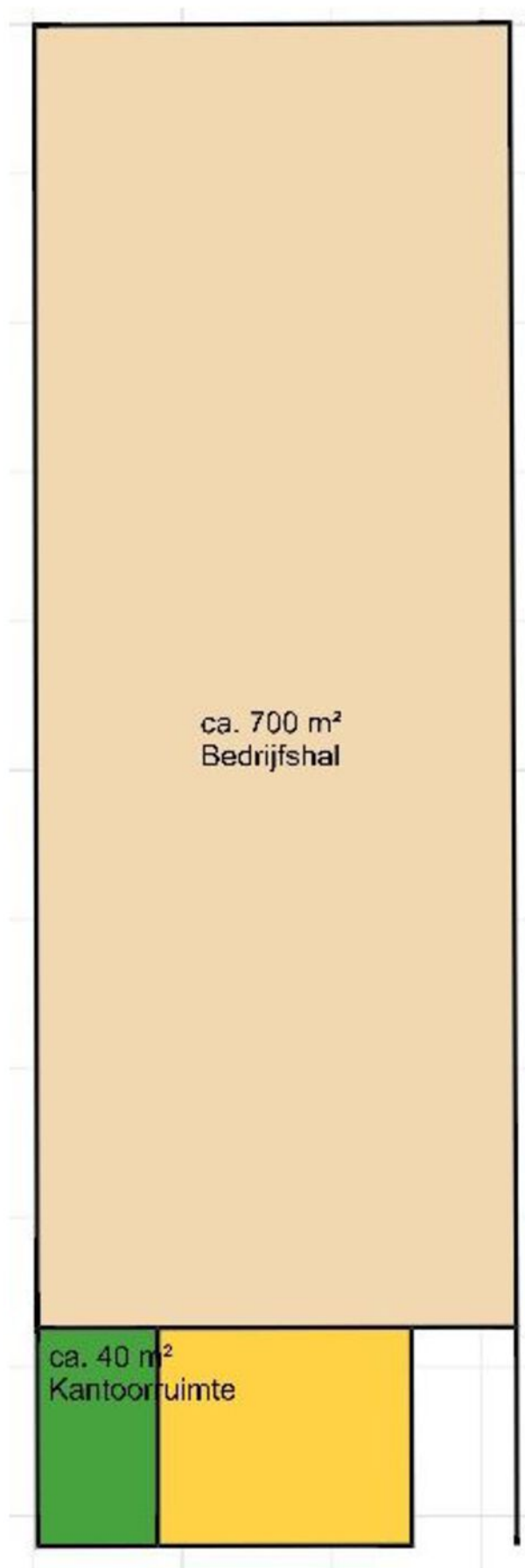
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



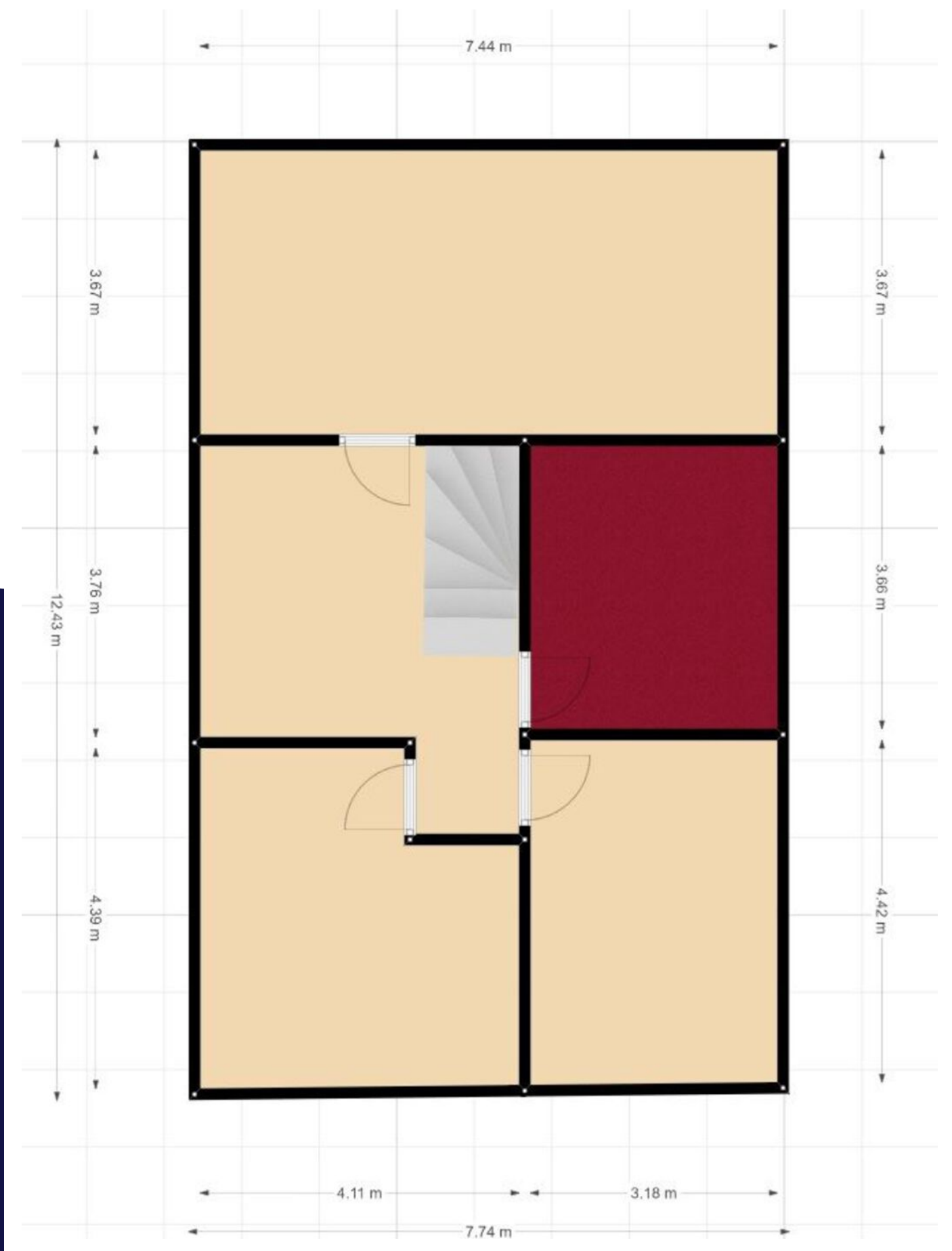






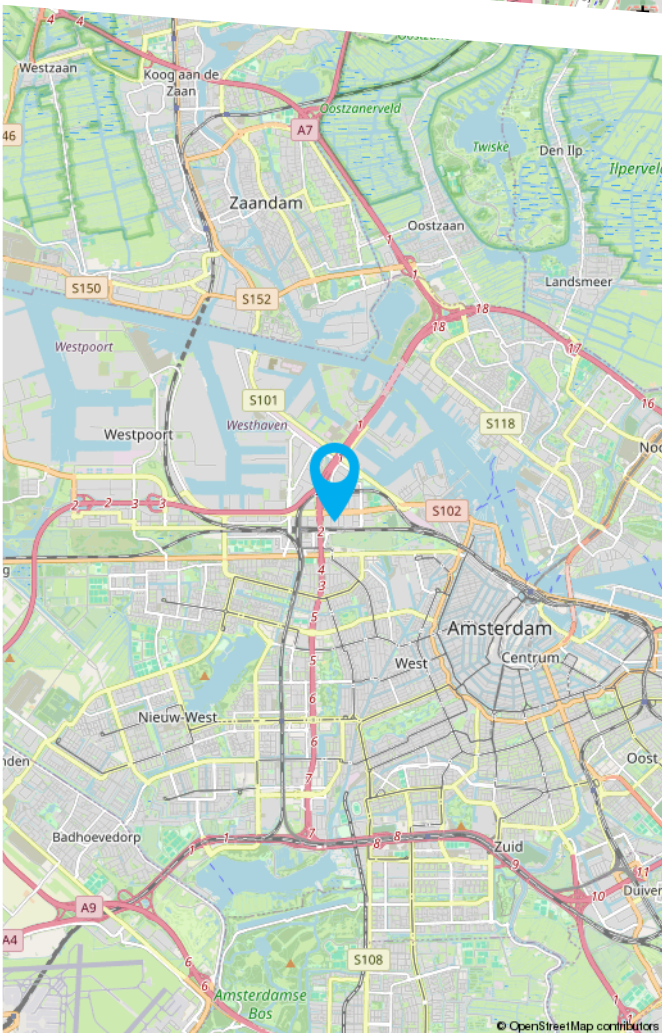
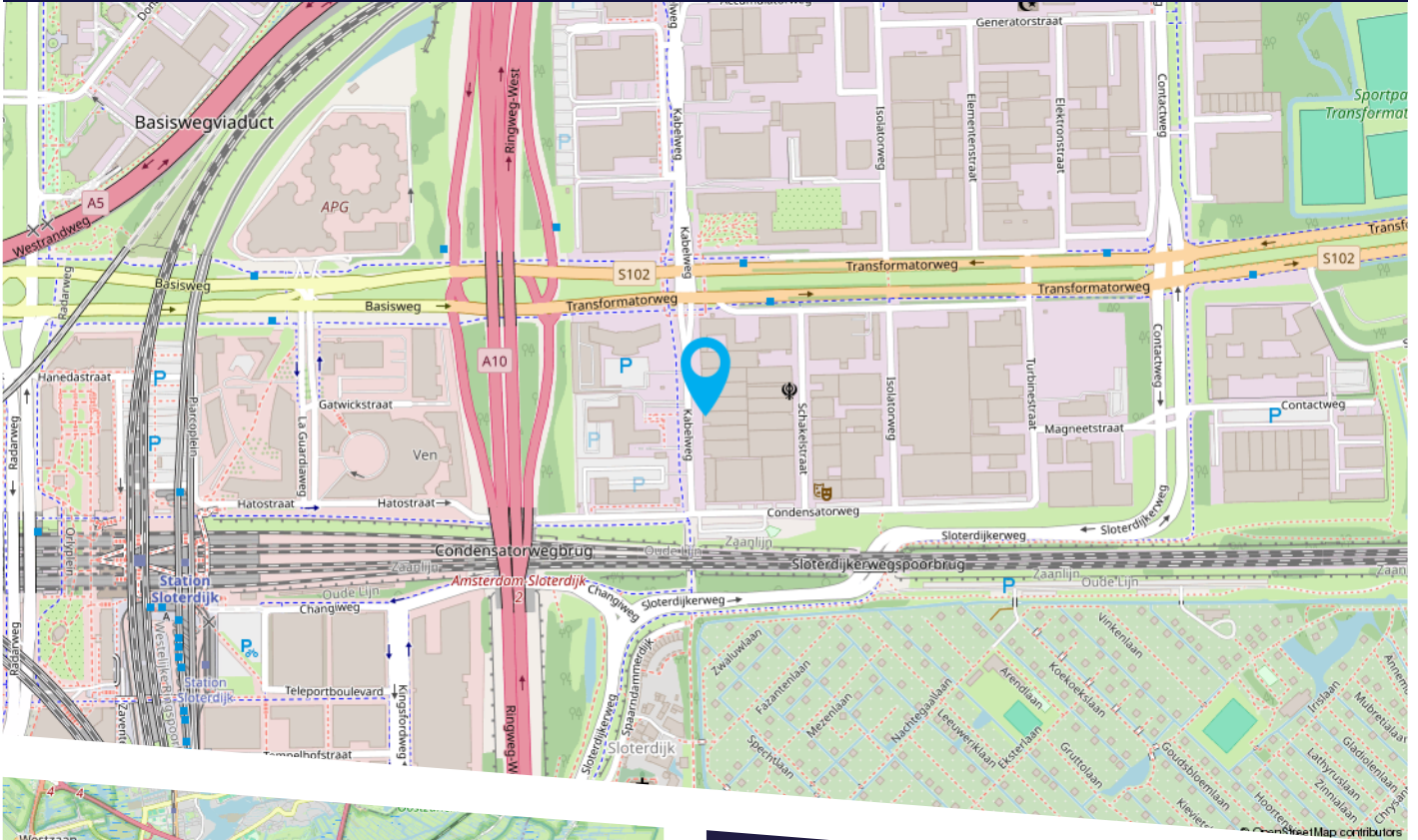


PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Per auto is het gebouw uitstekend bereikbaar door de direct nabijgelegen Rijksweg A5 (Hoofddorp - Amsterdam) en de Ringweg A10 met een aansluiting op S103 en S102.

Per openbaar vervoer is het gebouw eveneens uitstekend bereikbaar. Op enkele loopminuten treft u Station Sloterdijk. Daarnaast stopt buslijn 22 op 230 meter van het object.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Kabelweg 30, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl